**Vartiointipalveluiden toimittaja 2025–2026, optiovuoden 2027 valinta**

Tekninen lautakunta 13.11.2024 § 79

| | |
|---|---|
| Valmistelija | Talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju |
| | Tekninen toimiala on pyytänyt tarjouksia vartiointipalveluista vuosille 2025–2026 ja optiotarjouksen vuodelle 2027. Tekninen toimiala on tarkastellut kaupungin vartioitavat kiinteistöt ja laatinut vartiointitoiminnan palvelukuvauksen tarjouspyyntöön. |
| | Palvelun toimittaja valitaan kokonaistaloudellisin perustein. Kokonaistaloudellinen tarjousten vertailu on esitetty tarjouspyynnössä (liite). Tarjouspyyntö on lähetty suoraan kolmelle merkittävälle vartiointiyritykselle, koska vartiointitoiminnan ja murtohälytyksen kohteita sekä vartioinnin palvelukuvausta ei voi julkistaa. Vartiointipalvelu kuuluu hankintalain E-liitteen mukaisiin palveluihin, joissa kynnysarvo on 300 000 €. Lain mukaista velvoitetta (avoimelle) kilpailutukselle ei ole. Hankinnan arvo on selkeästi em. kynnysarvon alle. |
| | Tarjousten jättöaika päättyi 7.11.2024 klo 12.00. Saapuneet tarjoukset on avattu kaupungintalolla hankintaohjeiden mukaisesti ja tilaisuudesta on laadittu avauspöytäkirja (liitteenä). Tekninen johtaja, talonrakennusinsinööri, kiinteistöjen hoidon työnjohtaja ja toimistoinsinööri ovat tehneet tarjousten kokonaistaloudellisen vertailun. |
| Esittelijä | Tekninen johtaja Björninen Teemu |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää, että vartiointipalveluiden tuottajaksi vuosille 2025–2026 valitaan 247 Satakunnan Turvapalvelut Oy. Optiovuoden lunastaminen päätetään vuoden 2026 aikana. |
| Päätös | Hyväksyttiin |

Tekninen lautakunta 05.11.2026 § 79
323/02.08.00/2024

| | |
|---|---|
| Valmistelija | Talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju |
| | Tekninen toimiala on kilpailuttanut vartiointipalvelut vuosille 2025-2026 sekä pyytänyt samalla optiotarjouksen vuodelle 2027. Sopimuskauden aikana palveluntuottaja on hoitanut vartiointipalvelut luotettavasti ja yhteistyö on ollut sujuvaa. Palveluntuottajalle on muodostunut hyvä paikallistuntemus kaupungin kiinteistöistä, toimintatavoista ja erityiskohteista, mikä on osaltaan edistänyt palvelun tehokasta ja tarkoituksenmukaista toteuttamista. |

Optiovuoden käyttöönotto mahdollistaisi palvelun jatkuvuuden ilman uutta kilpailutusprosessia ja siitä aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia. Lisäksi optiotarjouksen hinnoittelu on arvioitu kilpailukykyiseksi ja kokonaistaloudellisesti edulliseksi. Palvelun hyvän laadun, toimivan yhteistyön, palveluntuottajan vahvan paikallistuntemuksen sekä optiovuoden taloudellisen edullisuuden perusteella on tarkoituksenmukaista käyttää sopimukseen sisältyvä optiovuosi ja jatkaa vartiointipalveluiden hankintaa vuodelle 2027 nykyisen palveluntuottajan kanssa. Näin varmistetaan palvelun häiriötön jatkuminen sekä kaupungin kiinteistöjen turvallisuuden ylläpitäminen kustannustehokkaalla tavalla.

Toimivalta

Ulvilan kaupungin hallintösääntö 38 §

Esittelijä

Vs. tekninen johtaja Mäkinen Joni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita optiovuoden 2027 vartiointipalveluiden tuottajaksi 247 Satakunnan Turvapalvelut Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin