

Kaupunginhallitus

Aika 07.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Talousraportointi Valtiokonttorille / puolivuosisiraportointi	5
4	Osavuosisikatsaus 30.6.2026	7
5	Talousarviomuutokset Q2	8
6	Keskustan, Suurpään, Nahkurin, Nummelan ja Sahamäen asemakaava ja Suurpään, Nummelan ja Sahamäen asemakaavan muutos (Friitalan eritasoliittymä) / kaavaluonnos	12
7	Kiinteistön 886-407-5-1 METSÄRIIKOLA ostaminen	15
8	Kiinteistöjen 886-407-5-2 METSÄSAVOLA ja 886-407-6-14 METSÄMÄKI ostaminen	17
9	Kiinteistöjen 886-407-6-5 METSÄROIVALA ja 886-407-6-9 METSÄRANTA ostaminen	19
10	Kiinteistön 886-407-6-7 METSÄPAJARI ostaminen	21
11	Kiinteistön 886-407-6-8 METSÄHANNULA ostaminen	23
12	Kiinteistön 886-407-6-13 METSÄROIHALA ostaminen	25
13	Kiinteistön 886-407-9-6 LISÄ-MAUNULA ostaminen	27
14	Kiinteistön 886-407-9-7 Lisä-Vuoristo ostaminen	29
15	Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen	31
16	Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksa	37
17	Viranhaltijapäätöksiä	39
18	Lautakuntien pöytäkirjoja	40
19	Ilmoitusasiat	41
20	Muut asiat	42

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jokinen-Anttila Leena	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	jäsen
	Rostedt Mika	jäsen
	Stålnacke Mari-Anna	jäsen
	Tuori Pekka	jäsen
	Viljanen Jarkko	jäsen
	Laine Päivikki	varajäsen
	Stenfors Jarkko	varajäsen
Muu	Tenho Juha	valtuuston pj.
	Holmlund Anne	valtuuston 1. vpj.
	Rantamäki Manu	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	talous- ja hallintojohtaja
	Virola Juha	kaupunkisuunnittelun johtaja

Ulvilan kaupunki

Esityslista

14/2026

3

Kaupunginhallitus

07.09.2026

1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Ulvilan kaupunki

Esityslista

14/2026

4

Kaupunginhallitus

07.09.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Matti Koskela ja Mika Rostedt. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 10.9.2026.

Päätös

3**Talousraportointi Valtiokonttorille / puolivuosisiraportointi**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain pykälän 120 a mukaisesti kunnan on toimitettava tilinpäätös-, osavuosisikatsaus- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut Kuntalain nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksestä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Raportointi tehdään talousarviosta, neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosisiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja taseraportit sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma-, tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan Valtiokonttorille 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosisiraportointi annetaan Valtiokonttorille 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosisiraportoinnissa sisältäen joko tilinpäätösennusteen tai -arvion.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Ulvilan kaupungin tuloslaskelma, tase ja tilinpäätösennuste sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-30.6.2026 ovat liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäntö § 22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

07.09.2026

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan puolivuosisiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.6.2026
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan puolivuosisiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-30.6.2026.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

1 Valtionkonttorin raportit Q2

4**Osavuositarkastus 30.6.2026**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarvion 2026 mukaan valtuustolle laaditaan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2026. Osavuositarkastus sisältää selvityksen sekä taloudellisten että toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Kesäkuun lopussa toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) oli kertynyt 7,1 miljoonaa euroa, 52,1 % talousarviosta. Toimintakulut (ulkoiset ja sisäiset) olivat 25,9 miljoonaa euroa, 49,9 %.

Verotulojen tilitykset olivat yhteensä 15,8 miljoonaa euroa, 49,2 %, ja valtionosuudet 4,2 miljoonaa euroa, 50,0 %. Tilikauden alijäämä kesäkuun lopussa oli 648 815 euroa.

Ulvilan kaupungin osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2026 on liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi osavuositarkastuksen 30.6.2026
- esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen 30.6.2026.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

2 Osavuositarkastus Q2_2026

5**Talousarviomuutokset Q2**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Lautakuntia on pyydetty osavuosisikatsauksessa raportoitujen talousarvion toteumatietojen ja loppuvuotta koskevien ennusteiden perusteella tekemään esitykset tulosaluetasoisista talousarviomuutoksista vuoden 2026 talousarvioon.

Sivistyslautakunta on käsitellyt talousarviomuutoksia kokouksessaan 18.8.2026 § 73. Muutosesitys koskee käyttötaloutta ja poistovaroja ja sillä on vaikutusta myös teknisen lautakunnan käyttötalouteen ja poistovarojaan. Tekninen lautakunta on käsitellyt saman muutosesityksen kokouksessaan 18.8.2026 § 49.

Talousarviossa 2026 on varauduttu rakennuksista tehtäviin suunnitelman mukaisiin poistoihin Tuulenpesän, Satumetsän sekä Nahkurinlehden päiväkotien kustannuspaikoilla. Päiväkotitoimintojen siirtyessä 1.8.2026 alkaen päiväkotit Taikatuuleen siirretään käyttötalousmäärärahojen lisäksi myös poistovaroja ajalta 8-12/2026 pois tyhjentyvien päiväkotien kustannuspaikoilta.

Poistovaroja tulosalueen Varhaiskasvatus kustannuspaikoilta 1634110001 (pk Tuulenpesä) 427,92 euroa/kk ja 1634110002 (pk Satumetsä) 951,55 euroa/kk siirretään tulosalueen Tilapalvelut kustannuspaikalle 16352100012 (kiinteistöt, luovutettavat). Poistovaraus kustannuspaikalta 1634110003 (pk Nahkurinlehti, ent. Malmitie) 741,95 euroa/kk siirretään kustannuspaikalle 1635210008 (kiinteistöt, tekninen toimi), koska poistot kohdistuvat Malmittien kiinteistöön, jota käyttää tällä hetkellä puistotoimi. Lisäksi kustannuspaikalta 1634110003 (pk Nahkurinlehti) siirretään kustannuspaikalle 16352100012 (kiinteistöt, luovutettavat) poistovaraus 274,86 euroa/kk sekä käyttötalouden vastikemenojen määrärahavaraus 5 193,65 euroa/kk.

Siirrettävien määrärahavarausten tarkat euromäärät varmistuvat heinäkuun talouden toteumaraportoinnin valmistuttua. Arvio vaikutuksista on 11 982 euroa sivistyslautakunnan poistovarausta vähentävä ja teknisen lautakunnan poistovarausta kasvattava. Vastikemenot vähentävät sivistyslautakunnan käyttötalouden menoja ja lisäävät teknisen lautakunnan käyttötalouden menoja

25 970 euroa. Muutoksilla ei ole vaikutusta käyttötalouden menomäärärahoihin eikä poistovarauksiin koko kaupungin tasolla.

Tekninen lautakunta on käsitellyt talousarviomuutoksia kokouksessaan 18.8.2026 § 49. Edellä kuvatun päiväkoteihin liittyvän muutosesityksen lisäksi tekninen lautakunta esittää muutoksia talousarvion käyttötalouteen ja investointiohjelmaan.

Käyttötalous:

Tulosalueelle Rakennusvalvonta esitetään 35 000 euron lisäystä myyntituottojen tuloarvioon laskutuksen toteutuessa talousarviota suurempana.

Tulosalueelle Rakennusvalvonta esitetään 70 000 euron lisämäärärahaa palveluiden ostoihin kiinteistörekisteri- ja kiinteistöveroselvitystyöhön.

Tulosalueelle Isännöinti esitetään 42 000 euron lisämäärärahaa asiantuntijapalveluiden ostoon sekä 5 000 euron lisämäärärahaa toimitilakalustamiseen.

Tulosalueelle Ateria- ja puhtauspalvelut esitetään 45 000 euron määrärahavähennystä henkilöstömenoihin talousohjelman mukaisesti.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan hyväksyttäväksi esitettävien käyttötalouden muutosten nettovaikutus toimialan käyttötalouteen on 37 000 euroa menoja lisäävä.

Kaupunginhallituksen alaisessa toiminnassa talousarviomuutoksia esitetään käyttötalouteen sekä talousarvion rahoitusosaan valtionosuuksien kertymäennusteeseen.

Tulosalueelle Tietohallinto esitetään 180 000 euron määrärahavähennystä tietohallinnon järjestämisvastuun siirrosta laskutettaviin yhteistoimintaosuuksiin.

Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan hyväksyttäväksi esitettävän käyttötalouden muutoksen vaikutus toimialan käyttötalouteen on 180 000 euroa menoja vähentävä. Vastaava vähennys näkyy sisäisessä laskutuksessa keskushallinnon toimialan sisäisiä myyntituottoja vähentävänä ja kaikkien toimialojen sisäisiä menoja vähentävänä eränä.

Rahoitusosa:

Valtiovarainministeriön päätöksellä 25.6.2026 peruspalveluiden valtionosuutta vuodelle 2026 on muutettu palauttamalla käyttämätöntä määrärahaa (Kuntien yhdistymisen taloudellinen tuki) valtion talousarvion momentilta 28.90.31. Päätös lisää peruspalvelujen valtionosuutta 1,96 euroa asukasta kohden. Muutos huomioidaan elokuun maksuerässä. Muutos lisää peruspalveluiden valtionosuuskertymää Ulvilassa 24 268 euroa vuonna 2026.

Käyttötalousosaan ja rahoitusosaan esitettävien muutosten jälkeen kaupungin vuosikate on 2 225 797 euroa ja tilikauden tulos -1 266 872 euroa.

Investointiosa**Tekninen lautakunta**

Kohdan Rakennukset hankkeelle Muut välttämättömät nopeasti tehtävät investoinnit esitetään lisämäärärahaa 20 000 euroa.

Kohdan Kiinteät rakenteet ja laitteet Tie- ja ympäristörakentaminen hankkeelta Kivipellontien perusparannus välillä Harjunpääntie ja Katinhännäntie, suunnittelu esitetään vähennettäväksi määrärahaa 20 000 euroa.

Kohdan Kiinteät rakenteet ja laitteet Vesilaitos hankkeelta Uoman putkitus Rantavainiossa Satakunnantien ja Rantavainionkujan välissä, materiaalihankinnat esitetään vähennettäväksi määrärahaa 15 000 euroa.

Kaupunginhallitus

Kohdan Kiinteät rakenteet ja laitteet Vesilaitos hankkeen Veden valmistuslaitoksen (Ravani) kehittäminen sekä prosessi- ja automaatiotekniikan saneeraus ja uusi alavesisäiliö määrärahamuutos.

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.8.2026 § 176 Ravanin vesilaitoksen saneerauksen urakoitsijan ja hyväksyi tarjouksen, jonka kokonaisurakkahinta on 3 342 060 euroa ehdollisena valtuuston myöntämälle rahoitukselle vuosille 2026-2027. Hankkeelle on varattu vuoden 2026 investointiohjelmassa määrärahaa 2 900 000 euroa. Hankkeen määrärahaa esitetään muutettavaksi siten, että vuoden 2026 määrärahasta vähennetään 1 700 000 euroa, jolloin määräraha on 1 200 000 euroa. Lisäksi valtuusto sitoutuu vahvistamaan vuoden 2027 investointiohjelmaan hankkeen loppuun viemisen vaatiman määrärahan, noin 2,1 miljoonaa euroa.

Kohdan Aineelliset hyödykkeet, maa- ja vesialueet hankkeelle Maan hankinta esitetään lisämäärärahaa 2 000 000 euroa Pirunkynnen teollisuusalueen edistämisen vaatimaan maan hankintaan.

Investointiosaan esitettävien muutosten jälkeen investointimenot ovat 9 859 500 euroa.

Yhdistelmä talousarvion muutosesityksistä on liitteenä. Liitteenä on myös kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma esitettyjen muutosten jälkeen.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstin mukaiset talousarviomuutokset talousarvion 2026 käyttötalousosaan, rahoitusosaan ja investointiosaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

- 3 Yhdistelmä talousarvion muutoksista Q2
- 4 Tuloslaskelma ta-muutokset Q2
- 5 Rahoituslaskelma ta-muutokset Q2

6**Keskustan, Suurpään, Nahkurin, Nummelan ja Sahamäen asemakaava ja Suurpään, Nummelan ja Sahamäen asemakaavan muutos (Friitalan eritasoliittymä) / kaavaluonnos**

Kaupunginhallitus 07.09.2026
95/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Valtatien 2 Friitalan kohdan liittymäjärjestelyjen parantamistarve on ollut virallisesti esillä 2020-luvun alusta asti. Parantamistarpeeseen liittyvän suunnitteluratkaisun löytämiseksi laadittiin vuosina 2021–2023 aluevaraussuunnitelma, jossa alueelle esitettiin rakennettavaksi uusi neliramppinen ns. rombinen eritasoliittymä. ELY-keskuksen liikenteen vastuualueen ja Ulvilan kaupungin puoleksi rahoittaman ja Afry Oy:n laatiman aluevaraussuunnitelman tarkoituksena oli toimia alueelle tulevaisuudessa laadittavan asemakaavan aluevarausten perustana ja liikenteellisenä osaselvityksenä. Eritasoliittymäalueen asemakaavoitushanke otettiin ensimmäisen kerran mukaan Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaukseen vuonna 2022, jolloin se esiintyi asemakaavakohteiden listalla numerolla 2. Vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen kaavahanke oli merkitty asemakaavakohteeksi numero 5 ja kirjattu aloitettavaksi 1–2 vuoden aikajänteellä. Alueen asemakaavoitus käynnistyi kaupungin aloitteesta loppuvuonna 2025.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungin keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Keskustan (1.), Suurpään (2.), Nahkurin (6.), Nummelan (7.) ja Sahamäen (8.) kaupunginosissa noin 400 metriä linnuntietä keskustasta lounaaseen Tampere–Pori-radon, Automaatio Areenan, Sahamäen liikekeskuksen, Nummelan pientaloalueen ja Sataedun Ulvilan toimipisteen rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,5 hehtaaria, ja se käsittää valtatie 2 ja Siltatie yhdistävän Friitalan eritasoliittymän, Yrjönympyrä-nimellä tunnetun Yhdystien ja Siltatie yhdistävän kiertoliittymän sekä näiden välille jäävän Siltatie osuuden liikennealueet lähiympäristöineen. Suunnittelualueeseen kuuluu joko kokonaan tai osittain kuusi liikennealueiden läheisyydessä sijaitsevaa pientalopihapiiriä rakennuksineen, osa Sataedun Ulvilan toimipisteen piha-alueesta rakennuksineen, osa alueen itäpuolella sijaitsevan entisen maatilan talouskeskuksen peltoalueesta, osa Automaatio Areenan pelikenttää ympäröivästä nurmialueesta sekä valtatie 2 reunoilla sijaitsevia metsäalueita.

Ennen kaavahankkeen vireilletuloa käytiin hankkeen kannalta keskeisten viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelu. Neuvottelussa esitettyjen näkemysten sekä kaavoituksen muun taustatyön pohjalta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetettiin nähtäville yhtäaikaaisesti asemakaavan vireilletulosta ilmoittamisen kanssa 29.1.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.1.–2.3.2026 välisen ajan, ja siitä saatiin 4 lausuntoa. Lausunnot ja kaavoittajan niihin laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 5).

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 2 parantamisen ja Friitalan eritasoliittymän aluevaraussuunnitelmassa esitetyn uuden Friitalan eritasoliittymän toteuttaminen osoittamalla liittymän vaatimat tie- ja muut alueet. Eritasoliittymähankkeen tarkoituksena on puolestaan ratkaista Ulvilan keskustan liikenneverkon liittyminen valtatielle 2 vain yhden eritasoliittymän kautta siten, että voimassa olevassa maakuntakaavassa ja tämän asemakaavan vireilletuloajankohtana voimassa olleessa yleiskaavassa esitetyn Rantavainion eritasoliittymän toteuttamisesta voidaan luopua kokonaan. Uusien eritasoliittymäjärjestelyjen ensisijaisena tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta valtatiellä 2.

Asemakaavalla osoitetaan asemakaavoittamatonta tie- ja muuta aluetta ja voimassa olevien asemakaavojen mukaista yleisen tien aluetta yleisen tien alueeksi, asemakaavoittamatonta rautatie- ja muuta aluetta rautatiealueeksi ja asemakaavoittamatonta tien lievealuetta suojaviheralueeksi. Kaavalla ei muodostu korttelialueita tai rakennusoikeutta.

Yritysvaikutusten arviointi: Liittymän rakentaminen työllistää hetkellisesti rakennus- ja maanrakennusalan yrityksiä. Eritasoliittymän rakentamista seuraavan liikenteen sujuvuuden paranemisen ja ajonopeuksien kasvamisen valtatiellä 2 voidaan puolestaan katsoa vaikuttavan suotuisasti sellaisiin yrityksiin, jotka hyödyntävät toiminnassaan joko välittömästi tai välillisesti valtatieä 2 käyttävää liikennettä. Kaavalla saattaa olla suotuisa vaikutus myös Ulvilan keskustan yritysten toimintaolosuhteisiin. Uuden eritasoliittymän aikaansaama liikenneverkon hahmotettavuuden ja suunnistettavuuden paraneminen saattaa aiheuttaa sen, että Ulvilan keskustan palveluihin etsiydytään jatkossa enemmän myös valtatieltä 2. Liittymätyömaa saattaa puolestaan lisätä Ulvilan keskustan palveluiden asiakasmäärää, mikäli työmaan työntekijät hyödyntävät keskustan palveluita työmaa-aikana. Toisaalta työmaa-aikaiset liikennejärjestelyt ja niiden mahdollisesti aikaansaama keskustan palveluiden saavutettavuuden tilapäinen heikkeneminen saattaa myös haitata keskustan yritysten toimintaolosuhteita.

Liitteenä asemakaavakartta ja asemakaavan selostus.
Oheismateriaalina osalliskirje.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 11 mukaan toimivalta asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki (132/1999) 62 §; maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 11.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin
- asettaa Keskustan, Suurpään, Nahkurin, Nummelan ja Sahamäen asemakaavan ja Suurpään, Nummelan ja Sahamäen asemakaavan muutoksen (Friitalan eritasoliittymä) luonnosaineiston nähtäville
- pyytää luonnosaineistosta lausunnot Väylävirastolta, Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta (EVK), Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Ulvilan Lämpö Oy:ltä.

Päätös

Liitteet

- 6 Asemakaavakartta, luonnos, Friitalan eritasoliittymä
- 7 Asemakaavan selostus, luonnos, Friitalan eritasoliittymä

7**Kiinteistön 886-407-5-1 METSÄRIIKOLA ostaminen**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

185/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatusemetsien puuston arvossa sekä kasvatusemetsien puuston odotusarvolisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistön 886-407-5-1 METSÄRIIKOLA omistajille Matti Nymanille ja Nyman Arja-Leena kuolinpesälle 167 123 euron suuruisen ostotarjouksen, jonka kiinteistönomistajat ovat hyväksyneet. Kiinteistötietojärjestelmän mukainen pinta-ala on noin 8,34 hehtaaria. Metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämä laskettu pinta-ala on noin 8,49 hehtaaria. Ostotarjouksen mukainen kokonaishinta muodostuu seuraavasti:

- maapohjasta korvataan 106 125 euroa

- puuston arvosta korvataan 60 998 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kauppahinnan perusteella noin 20 039 euroa hehtaaria kohden.

Uvilan kaupungin talousarvioon 2026 on esitetty varattavaksi tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Uvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 8,34 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-5-1 METSÄRIIKOLA kokonaishintaan 167 123 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle.

Päätös

Liitteet

8 Kauppakirjaluonnos_Metsäriikola_886-407-5-1

8

Kiinteistöjen 886-407-5-2 METSÄSAVOLA ja 886-407-6-14 METSÄMÄKI ostaminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026

186/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatusemetsien puuston arvossa sekä kasvatusemetsien puuston odotusarvolisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistöjen 886-407-5-2 METSÄSAVOLA ja 886-407-6-14 METSÄMÄKI omistajalle Jarmo Nummijärvelle 193 977 euron ja 97 161 euron suuruiset ostotarjoukset, jotka kiinteistönomistaja on hyväksynyt. Kiinteistötietojärjestelmän mukaiset pinta-alat ovat noin 10,22 hehtaaria ja noin 5,56 hehtaaria eli yhteensä noin 15,78 hehtaaria. Ostotarjousten mukaiset kokonaishinnat muodostuvat seuraavasti:

- kiinteistöllä 886-407-5-2 maapohjasta korvataan 127 750 euroa
- kiinteistöllä 886-407-5-2 puuston arvosta korvataan 66 227 euroa
- kiinteistöllä 886-407-6-14 maapohjasta korvataan 69 500 euroa
- kiinteistöllä 886-407-6-14 puuston arvosta korvataan 27 661 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kokonaiskauppahinnan 291 138 euron perusteella noin 18 450 euroa hehtaaria kohden.

Uvilan kaupungin talousarvioon 2026 on esitetty varattavaksi tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Uvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 10,22 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-5-2 METSÄSAVOLA ja noin 5,56 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-6-14 METSÄMÄKI kokonaishintaan 291 138 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle.

Päätös

Liitteet

9 Kauppakirjaluonnos 886-407-5-2 ja 886-407-6-14

9

Kiinteistöjen 886-407-6-5 METSÄROIVALA ja 886-407-6-9 METSÄRANTA ostaminen

Kaupunginhallitus 07.09.2026

188/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatusemetsien puuston arvossa sekä kasvatusemetsien puuston odotusarvoisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistöjen 886-407-6-5 METSÄROIVALA ja 886-407-6-9 METSÄRANTA omistajille Anne-Mari ja Risto Salolle 79 687 euron ja 80 321 euron suuruiset ostotarjoukset, jotka kiinteistönomistaja on hyväksynyt. Kiinteistötietojärjestelmän mukaiset pinta-alat ovat noin 3,13 hehtaaria ja noin 3,74 hehtaaria eli yhteensä noin 6,87 hehtaaria. Ostotarjousten mukaiset kokonaishinnat muodostuvat seuraavasti:

- kiinteistöllä 886-407-6-5 maapohjasta korvataan 39 125 euroa

- kiinteistöllä 886-407-6-5 puuston arvosta korvataan 40 562 euroa
- kiinteistöllä 886-407-6-9 maapohjasta korvataan 46 750 euroa
- kiinteistöllä 886-407-6-9 puuston arvosta korvataan 33 571 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kokonaiskauppahinnan 160 008 euron perusteella noin 23 291 euroa hehtaaria kohden.

Uvilan kaupungin talousarvioon 2026 on esitetty varattavaksi tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Uvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 3,13 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-6-5 METSÄROIVALA ja noin 3,74 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-6-9 METSÄRANTA kokonaishintaan 160 008 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle.

Päätös

Liitteet

10 Kauppakirjaluonnos 886-407-6-5 ja 886-407-6-9

10**Kiinteistön 886-407-6-7 METSÄPAJARI ostaminen**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

189/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatusemetsien puuston arvossa sekä kasvatusemetsien puuston odotusarvolisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistön 886-407-6-7 METSÄPAJARI omistajille Timo Sjömanille, Tuomas Sjömanille ja Noora Matikaiselle 63 580 euron suuruisen ostotarjouksen, jonka kiinteistönomistajat ovat hyväksyneet. Kiinteistötietojärjestelmän mukainen pinta-ala on noin 3,04 hehtaaria. Metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämä laskettu pinta-ala on noin 3,17 hehtaaria. Ostotarjouksen mukainen kokonaishinta muodostuu seuraavasti:

- maapohjasta korvataan 39 625 euroa

- puuston arvosta korvataan 23 955 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kauppahinnan perusteella noin 20 914 euroa hehtaaria kohden.

Uvilan kaupungin talousarvioon 2026 on esitetty varattavaksi tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Uvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 3,04 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-6-7 METSÄPAJARI kokonaishintaan 63 580 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle.

Päätös

Liitteet

11 Kauppakirjaluonnos_METSÄPAJARI_886-407-6-7

11**Kiinteistön 886-407-6-8 METSÄHANNULA ostaminen**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

190/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatusemetsien puuston arvossa sekä kasvatusemetsien puuston odotusarvolisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistön 886-407-6-8 METSÄHANNULA omistajalle Jorma Hannukaiselle 50 556 euron suuruisen ostotarjouksen, jonka kiinteistönomistaja on hyväksynyt. Kiinteistötietojärjestelmän mukainen pinta-ala on noin 3,24 hehtaaria. Ostotarjouksen mukainen kokonaishinta muodostuu seuraavasti:

- maapohjasta korvataan 40 500 euroa
- puuston arvosta korvataan 10 056 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kauppahinnan perusteella noin 15 604 euroa hehtaaria kohden.

Uvilan kaupungin talousarvioon 2026 on esitetty varattavaksi tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Uvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 3,24 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-6-8 METSÄHANNULA kokonaishintaan 50 556 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle.

Päätös

Liitteet

12 Kauppakirjaluonnos_Metsähannula_886-407-6-8

12**Kiinteistön 886-407-6-13 METSÄROIHALA ostaminen**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

192/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatusmetsien puuston arvossa sekä kasvatusmetsien puuston odotusarvolisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistön 886-407-6-13 METSÄROIHALA omistajalle Mello Maritta Helena kuolinpesälle 130 289 euron suuruisen ostotarjouksen, jonka kiinteistönomistaja on hyväksynyt. Kiinteistötietojärjestelmän mukainen pinta-ala on noin 6,96 hehtaaria. Metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämä laskettu pinta-ala on noin 7,07 hehtaaria. Ostotarjouksen mukainen kokonaishinta muodostuu seuraavasti:

- maapohjasta korvataan 88 375 euroa

- puuston arvosta korvataan 41 914 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kauppahinnan perusteella noin 18 720 euroa hehtaaria kohden.

Uvilan kaupungin talousarvioon 2026 on esitetty varattavaksi tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Uvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 6,96 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-6-13 METSÄROIHALA kokonaishintaan 130 289 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle.

Päätös

Liitteet

13 Kauppakirjaluonnos_Metsäroiha_886-407-6-13

13**Kiinteistön 886-407-9-6 LISÄ-MAUNULA ostaminen**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

194/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatusemetsien puuston arvossa sekä kasvatusemetsien puuston odotusarvolisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistön 886-407-9-6 LISÄ-MAUNULA omistajille Juhani ja Susanna Sepälle 60 728 euron suuruisen ostotarjouksen, jonka kiinteistönomistajat ovat hyväksyneet. Kiinteistötietojärjestelmän mukainen pinta-ala on noin 4,70 hehtaaria. Ostotarjouksen mukainen kokonaishinta muodostuu seuraavasti:

- maapohjasta korvataan 58 750 euroa
- puuston arvosta korvataan 1 978 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kauppahinnan perusteella noin 12 921 euroa hehtaaria kohden.

Uvilan kaupungin talousarvioon 2026 on esitetty varattavaksi tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Uvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 4,70 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-9-6 LISÄ-MAUNULA kokonaishintaan 60 728 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle.

Päätös

Liitteet

14 Kauppakirjaluonnos_Lisä-Maunula_886-407-9-6

14**Kiinteistön 886-407-9-7 Lisä-Vuoristo ostaminen**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

195/10.00.01.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045 on tullut voimaan 12.3.2026. Yleiskaavassa on osoitettu uusi Pirunkynnen teollisuusalue. Kaupunkikehitys on keväällä 2026 käynnistänyt raakamaan hankinnan Pirunkynnen teollisuusalueen asemakaavoitusta varten. Tarkoituksena on hankkia kiinteistöjä ja määräalakiinteistöjä, jotka sijoittuvat yleiskaavassa T/kem-1 alueelle. Ensimmäisessä vaiheessa maanhankinta on kohdistettu aluetta halkovan 110 kV voimajohdon eteläpuoliselle alueelle, jossa on lukuisia pienehköjä yksityisessä omistuksessa ja metsätalouskäytössä olevia kiinteistöjä. Ulvilan kaupungin toimeksiannosta Satakunnan metsänhoitoyhdistys on alueen maanomistajien suostumuksella laatinut metsäarviot alueen kiinteistöille.

Ulvilan kaupunki on tehnyt yleiskaavan T/kem-1 alueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ostotarjouksia. Kaikissa ostotarjouksissa on käytetty samaa hinnoittelun periaatetta, jossa ostotarjouksen kokonaishinta muodostuu kahdesta osasta: maapohjan korvauksesta kiinteällä hehtaarihinnalla ja puuston korvauksesta metsäarvion tietojen perusteella. Uudistettavien metsien ja kasvatuseksien puuston arvossa sekä kasvatuseksien puuston odotusarvolisässä on käytetty metsäarvion mukaisesti -20% kokonaisarvon korjausta. Taimikon arvo on huomioitu ilman korjausta. Metsäarviossa esitetyn metsämaan arvon sijaan korvataan maapohjan arvona 12 500 euroa hehtaaria kohden yleiskaavan T/kem-1 alueella. Tarjouksen perusteena on käytetty joko kiinteistötietojärjestelmän virallista pinta-alaa tai metsänhoitoyhdistyksen metsäarviossa käyttämää laskettua pinta-alaa, riippuen siitä kumpi on myyjän kannalta parempi.

Kaupunkikehitys on tehnyt kiinteistön 886-407-9-7 Lisä-Vuoristo omistajalle Kimmo Tikalle 100 817 euron suuruisen ostotarjouksen, jonka kiinteistönomistaja on hyväksynyt. Kiinteistötietojärjestelmän mukainen pinta-ala on noin 4,97 hehtaaria. Ostotarjouksen mukainen kokonaishinta muodostuu seuraavasti:

- maapohjasta korvataan 62 125 euroa
- puuston arvosta korvataan 38 692 euroa

Hankittavan maan arvoksi tulee kiinteistökaupan kauppahinnan perusteella noin 20 285 euroa hehtaaria kohden.

Uvilan kaupungin talousarvioon 2026 on esitetty varattavaksi tarvittavat määrärahat tätä maanhankintaa varten.

Uvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Liitteenä kauppakirjaluonnos (ei verkkojulkinen). Karttaote oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- ostaa noin 4,97 hehtaarin suuruisen kiinteistön 886-407-9-7 Lisä-Vuoristo kokonaishintaan 100 817 euroa.
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään teknisluonteisia muutoksia kauppakirjaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan yhdessä talous- ja hallintojohtajan kanssa.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle.

Päätös

Liitteet

15 Kauppakirjaluonnos_Lisä-Vuoristo_886-407-9-7

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026
Lupalautakunta	§ 29	26.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

15

Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Lupalautakunta 27.02.2025 § 11

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnittelua ja rakentamista kunnan eri osa-alueiden erityispiirteet huomioon ottaen ja rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät muita rakentamista ohjaavia säädöksiä.

Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan, kunnan on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Ulvilan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2018. Nykyinen rakennusjärjestys tulee saattaa vastaamaan voimaantulevaa rakentamislakia. Kuntaliitto on laatinut uuden rakentamislain pohjalta mallirakennusjärjestyksen ja sen soveltuvuutta kunnan rakennusjärjestyksen malliksi arvioidaan muutostyön yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua vuoden 2025 aikana niin, että se tulisi voimaan vuoden 2026 alussa.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen mukaan valmistelutyöhön. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen valmistelu aloitetaan laittamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville kaupungin verkkosivuille ja Ulvilan Seutu -lehteen. Rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026
Lupalautakunta	§ 29	26.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

kaupungin rakennusvalvonta. Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Esittelijä Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus Lupalautakunta päättää aloittaa Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamistyöt ja asettaa esityslistan liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta 24.09.2025 § 35

Valmistelija Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.3.-13.4.2025.

Rakennusjärjestystä on valmisteltu rakennusvalvonnan toimesta yhteistyössä muiden kunnan viranhaltijoiden kanssa. Pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä Ulvilan kaupungin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestystä ei ole ollut tarvetta muuttaa kaikilta osin, mutta se tulee kuitenkin päivittää vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista, jonka vuoksi luonnosesitys asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Mielipiteen voivat jättää alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Luonnoksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaistahoilta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ehdotus Ulvilan uudeksi rakennusjärjestykseksi valmistuu vuoden 2025 aikana. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2026 alussa.

Rakennusjärjestyksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026
Lupalautakunta	§ 29	26.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Päätösehdotus Lupalautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Lisäksi luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Rakennustarkastaja Harri Mäenpää esitteli rakennusjärjestysluonnoksen lupalautakunnalle.

Lautakunnan puheenjohtaja Tapio Rantavalli ehdotti muutosta kohtaan 12.3 Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta (kolmas kappale): "Rakennuspaikalle saa kuitenkin sijoittaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen, kun rakennus muutoin sopeutuu ympäristökuvaan."

Rantavalli ehdotti, että kyseinen kohta korjattaisiin muotoon: "Rakennuspaikalle saa kuitenkin sijoittaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosaltaan enintään 30 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen, kun rakennus muutoin sopeutuu ympäristökuvaan."

Rantavallin korjausehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Korjaus tehdään rakennusjärjestysluonnokseen.

Muilta osin lupalautakunta hyväksyi rakennusjärjestysluonnoksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupalautakunta 05.05.2026 § 22

Valmistelija Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Lupalautakunta on asettanut rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäväksi 30 vuorokauden ajaksi. Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungintalolla sekä kaupungin verkkosivuilla 29.9.-6.11.2025 välisenä aikana.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on pyydetty lausunnot kaupungin omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaisilta (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan hyvinvointialue/pelastuslaitoksen toimialue, Satakunnan museo,

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026
Lupalautakunta	§ 29	26.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Satakuntaliitto ja naapurikunnat) sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella (Caruna Oy, Pori Energia Oy, Vatajankoski Sähköverkko Oy, Kokemäen Sähkö Oy, Lammaisten Energia Oy, Fingrid Oyj, Paluksen Vesiosuuskunta). ELY-keskukselle ja Satakunnan museolle annettiin pyynnöstä jatkoaikaa lausunnon antamiselle.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan museo, Fingrid Oyj, Satakuntaliitto, Ulvilan kaupunginhallitus, Ulvilan sivistyslautakunta sekä Harjavallan kaupunki. Porin kaupungin rakennusvalvonnan kanssa pidettiin palaveri, jossa käsiteltiin rakennusjärjestystä ja tehtiin joitakin muutoksia.

Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella on laadittu ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotus rakennusjärjestyksestä asetetaan nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävänäoloaikana.

Ehdotuksesta pyydetään MRA 6 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontaviranomaiselta (ent. ELY-keskus), Satakuntaliitolta sekä naapurikunnilta.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on esityslistan liitteenä.

Lisäksi liitteenä on saapuneet lausunnot, sekä liite, jossa on kooste lausunnoista ja niiden pohjalta tehdyistä muutoksista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen Ulvilan kaupungin rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi 30 vrk ajaksi.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 6 §:n mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävänäoloaikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026
Lupalautakunta	§ 29	26.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Lupalautakunta 26.08.2026 § 29

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Uvilan kaupungin rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 13.5.-22.6.2026 (30 pv) ja ehdotuksesta on pyydetty lausunnot MRA 6 §:n mukaisesti.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on saatu nähtävillä oloaikana neljä lausuntoa (Lupa- ja valvontavirasto, Satakuntaliitto, Satakunnan museo ja Fingrid) ja yksi muistutus (Suomen luonnonsuojeluliitto Ulvila ry).

Saadut lausunnot ja muistutukset ovat esityslistan liitteenä. Lisäksi liitteenä on kooste saapuneista lausunnoista ja muistutuksista ja vastineet niihin.

Rakennusvalvonta on käsitellyt rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja tehnyt ehdotukseen niiden mukaisia tarkistuksia. Rakennusvalvonta esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä lupalautakunnalle.

Ehdotukseen ei ole tehty niin oleellisia muutoksia, että se tulisi asettaa uudelleen nähtäville MRA 32 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hyväksyä lausuntojen pohjalta tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026
Lupalautakunta	§ 29	26.08.2026
Kaupunginhallitus		07.09.2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Lupalautakunta on kokouksessaan 26.08.2026 § 29 päättänyt yksimielisesti hyväksyä lausuntojen pohjalta tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Rakentamislain 24 §:n mukaan päätös voidaan määrätä täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksellä kumotaan 1.7.2018 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Hyväksyttäväksi esitettävä Ulvilan kaupungin rakennusjärjestys on liitteenä. Oheismateriaalina on Ulvilan kaupungin rakennusjärjestysehdotus, josta näkyy tehdyt muutokset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen.
- että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.10.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
- että uuden rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksellä kumotaan 1.7.2018 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

16 Ulvilan kaupungin rakennusjärjestys

Uvilan kaupunki		Esityslista	14/2026	37
Lupalautakunta	§ 30	26.08.2026		
Kaupunginhallitus		07.09.2026		

16

Uvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksa

Lupalautakunta 26.08.2026 § 30

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mäenpää Harri, puh. 0400 134 627 Rakennusvalvonnan taksa uusittiin edellisen kerran 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain johdosta, ja nykyinen taksa on ollut voimassa 28.2.2025 lähtien. Tällöin taksarakennetta muutettiin Kuntaliiton mallin mukaiseksi ja samassa yhteydessä hintoja tarkastettiin. Uvilan kaupungin vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeessa velvoitetaan nostamaan kaikkia kaupungin taksoja vähintään 3,8 % nykyisestä. Uvilan rakennusvalvonta on laatinut taksaehdotuksen, jossa on huomioitu 3,8 % korotus sekä tehty joitakin korjauksia ja lisäyksiä. Uusi taksa on tarkoitus astua voimaan 1.1.2027. Taksa astuu voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Tämä taksa kumoaa voimaan tullessaan 24.2.2025 § 6 hyväksytyn taksan. Esityslistan liitteenä on Uvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksaehdotus.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mäenpää Harri
Päätösehdotus	Lupalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteenä olevan Uvilan rakennusvalvonnan taksaehdotuksen hyväksymistä ja sen esittämistä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi lupalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että taksaa aletaan noudattaa 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.2.2025 § 6 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa. Laillisuusperuste: Kuntalaki 14 § Valtuuston tehtävät.

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30

26.08.2026
07.09.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.09.2026
158/02.05.00/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Lupalautakunta on kokouksessaan 26.08.2026 § 30 päättänyt yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle liitteenä olevan Ulvilan rakennusvalvonnan taksaehdotuksen hyväksymistä ja sen esittämistä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi lupalautakunta on päättänyt yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että taksoa aletaan noudattaa 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.2.2025 § 6 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Hyväksyttäväksi esitettävä Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksa on liitteenä. Oheismateriaalina on Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksaehdotus, josta näkyy tehdyt muutokset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksan.
- että taksoa aletaan noudattaa 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
- että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.2.2025 § 6 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

17 Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksa 1.1.2027 alkaen

17**Viranhaltijapäätöksiä**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Kertaluonteinen avustus Porin-Rauman seudun ajoharjoitteluratasäätiön lopettamiseen, 22/2026
- Teknisen johtajan tehtävien hoitaminen viran ollessa avoinna, 23/2026

Talous- ja hallintojohtaja:

- Palkan takaisinperintä [REDACTED], 39/2026
- Palkan takaisinperintä [REDACTED], 40/2026
- Palkan takaisinperintä [REDACTED], 41/2026
- Palkan takaisinperintä [REDACTED], 42/2026
- Palkan takaisinperintä [REDACTED], 43/2026
- Rahapuhetta arkeen -hankkeeseen osallistuminen, 44/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

18**Lautakuntien pöytäkirjoja**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Valmistelija

Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

– Lupalautakunta 26.8.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

19**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 07.09.2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Vanhusneuvoston pöytäkirja 4/2026
- Nuorisovaltuuston pöytäkirja 31.8.2026
- Kuntaliiton yleiskirje 8/2026 (25.8.2026) Arkistointilaki 529/2026
- Maakuntahallituksen 24.8.2026 pöytäkirja:
<https://bit.ly/4gyVWTL>
- Satakunnan koulutuskuntayhtymän toiminnan ja talouden raportointi jäsenkunnille 30.6.2026
- Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen päätös (31.8.2026) luonnonsuojelualueen perustamisesta / Olavin metsän luonnonsuojelualue
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Ulvilan kaupunki

Esityslista

14/2026

42

Kaupunginhallitus

07.09.2026

20

Muut asiat

Kaupunginhallitus 07.09.2026