

Keskustan, Suurpään, Nahkurin, Nummelan ja Sahamäen asemakaava ja Suurpään, Nummelan ja Sahamäen asemakaavan muutos (Friitalan eritasoliittymä) / kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 07.09.2026
95/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Valtatien 2 Friitalan kohdan liittymäjärjestelyjen parantamistarve on ollut virallisesti esillä 2020-luvun alusta asti. Parantamistarpeeseen liittyvän suunnitteluratkaisun löytämiseksi laadittiin vuosina 2021–2023 aluevaraussuunnitelma, jossa alueelle esitettiin rakennettavaksi uusi neliramppinen ns. rombinen eritasoliittymä. ELY-keskuksen liikenteen vastuualueen ja Ulvilan kaupungin puoleksi rahoittaman ja Afry Oy:n laatiman aluevaraussuunnitelman tarkoituksena oli toimia alueelle tulevaisuudessa laadittavan asemakaavan aluevarausten perustana ja liikenteellisenä osaselvityksenä. Eritasoliittymäalueen asemakaavoitushanke otettiin ensimmäisen kerran mukaan Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaukseen vuonna 2022, jolloin se esiintyi asemakaavakohteiden listalla numerolla 2. Vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen kaavahanke oli merkitty asemakaavakohteeksi numero 5 ja kirjattu aloitettavaksi 1–2 vuoden aikajänteellä. Alueen asemakaavoitus käynnistyi kaupungin aloitteesta loppuvuonna 2025.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungin keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Keskustan (1.), Suurpään (2.), Nahkurin (6.), Nummelan (7.) ja Sahamäen (8.) kaupunginosissa noin 400 metriä linnuntietä keskustasta lounaaseen Tampere–Pori-radon, Automaatio Areenan, Sahamäen liikekeskuksen, Nummelan pientaloalueen ja Sataedun Ulvilan toimipisteen rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,5 hehtaaria, ja se käsittää valtatie 2 ja Siltatien yhdistävän Friitalan eritasoliittymän, Yrjönympyrä-nimellä tunnetun Yhdystien ja Siltatien yhdistävän kiertoliittymän sekä näiden välille jäävän Siltatien osuuden liikennealueet lähiympäristöineen. Suunnittelualueeseen kuuluu joko kokonaan tai osittain kuusi liikennealueiden läheisyydessä sijaitsevaa pientalopihapiiriä rakennuksineen, osa Sataedun Ulvilan toimipisteen piha-alueesta rakennuksineen, osa alueen itäpuolella sijaitsevan entisen maatilan talouskeskuksen peltoalueesta, osa Automaatio Areenan pelikenttää ympäröivästä nurmialueesta sekä valtatie 2 reunoilla sijaitsevia metsäalueita.

Ennen kaavahankkeen vireilletuloa käytiin hankkeen kannalta keskeisten viranomaisten kanssa viranomaisneuvottelu. Neuvottelussa esitettyjen näkemysten sekä kaavoituksen muun taustatyön pohjalta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetettiin nähtäville yhtäaikaaisesti asemakaavan vireilletulosta

ilmoittamisen kanssa 29.1.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.1.–2.3.2026 välisen ajan, ja siitä saatiin 4 lausuntoa. Lausunnot ja kaavoittajan niihin laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 5).

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa valtatie 2 parantamisen ja Friitalan eritasoliittymän aluevaraus suunnitelmassa esitetyn uuden Friitalan eritasoliittymän toteuttaminen osoittamalla liittymän vaatimat tie- ja muut alueet. Eritasoliittymähankkeen tarkoituksena on puolestaan ratkaista Ulvilan keskustan liikenneverkon liittymisen valtatielle 2 vain yhden eritasoliittymän kautta siten, että voimassa olevassa maakuntakaavassa ja tämän asemakaavan vireilletuloajankohtana voimassa olleessa yleiskaavassa esitetyn Rantavainion eritasoliittymän toteuttamisesta voidaan luopua kokonaan. Uusien eritasoliittymäjärjestelyjen ensisijaisena tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta valtatiellä 2.

Asemakaavalla osoitetaan asemakaavoittamatonta tie- ja muuta aluetta ja voimassa olevien asemakaavojen mukaista yleisen tien aluetta yleisen tien alueeksi, asemakaavoittamatonta rautatie- ja muuta aluetta rautatiealueeksi ja asemakaavoittamatonta tien lievealuetta suojaviheralueeksi. Kaavalla ei muodostu korttelialueita tai rakennusoikeutta.

Yritysvaikutusten arviointi: Liittymän rakentaminen työllistää hetkellisesti rakennus- ja maanrakennusalan yrityksiä. Eritasoliittymän rakentamista seuraavan liikenteen sujuvuuden paranemisen ja ajonopeuksien kasvamisen valtatiellä 2 voidaan puolestaan katsoa vaikuttavan suotuisasti sellaisiin yrityksiin, jotka hyödyntävät toiminnassaan joko välittömästi tai välillisesti valtatie 2 käyttävää liikennettä. Kaavalla saattaa olla suotuisa vaikutus myös Ulvilan keskustan yritysten toimintaolosuhteisiin. Uuden eritasoliittymän aikaansaama liikenneverkon hahmotettavuuden ja suunnistettavuuden paraneminen saattaa aiheuttaa sen, että Ulvilan keskustan palveluihin etsiydytään jatkossa enemmän myös valtatieltä 2. Liittymätyömaa saattaa puolestaan lisätä Ulvilan keskustan palveluiden asiakasmäärää, mikäli työmaan työntekijät hyödyntävät keskustan palveluita työmaa-aikana. Toisaalta työmaa-aikaiset liikennejärjestelyt ja niiden mahdollisesti aikaansaama keskustan palveluiden saavutettavuuden tilapäinen heikkeneminen saattaa myös haitata keskustan yritysten toimintaolosuhteita.

Liitteenä asemakaavakartta ja asemakaavan selostus.
Oheismateriaalina osalliskirje.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 11 mukaan toimivalta asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki (132/1999) 62 §; maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 30 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 11.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin
- asettaa Keskustan, Suurpään, Nahkurin, Nummelan ja Sahamäen asemakaavan ja Suurpään, Nummelan ja Sahamäen asemakaavan muutoksen (Friitalan eritasoliittymä) luonnosaineiston nähtäville
- pyytää luonnosaineistosta lausunnot Väylävirastolta, Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta (EVK), Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä ja Ulvilan Lämpö Oy:ltä.

Päätös