

# TARJOUSPYYNTÖ

## Ravanin vesilaitoksen saneerausurakan projektinjohto- ja valvontapalvelut

**Tilaaja:** Ulvilan kaupunki | Palvelun arvioitu kesto: noin 12 kuukautta

### 1 Hankkeen kuvaus

Ulvilan kaupunki pyytää tarjousta Ravanin vesilaitoksen saneerausurakan projektinjohto- ja valvontapalveluista. Urakan arvioitu kesto on noin 12 kuukautta. Vesilaitos ei ole käytössä urakan aikana ja näin ollen urakka-aika on tärkeää pitää mahdollisimman lyhyenä, varaveden käyttöajan minimoimiseksi. Töiden toteutuksessa on tämän vuoksi kiinnitettävä erityistä huomiota työvaiheiden ennakkosuunnitteluun, eri urakoiden ja suunnittelualojen yhteensovittamiseen, työturvallisuuteen, laadunvarmistukseen sekä käyttöönoton valmisteluun. Kohde kuuluu yhteiskunnan kriittiseen infrastruktuuriin. Projektinjohto- ja valvontatehtävät muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, ja tilaaja sallii tehtävien tarkoituksenmukaisen yhdistämisen. Samalla henkilöllä voi olla useampi vastuualue, kuten projektipäällikön, päävalvojan, turvallisuuskoordinaattorin tai eri tekniikka-alojen valvojan tehtäviä, edellyttäen että henkilö täyttää tehtävien pätevyysvaatimukset ja että tehtävien hoitamiseen on varattu riittävät resurssit hankkeen kaikissa vaiheissa.

### 2 Tehtävän sisältö

#### Projektipäällikkö

- tilaajan rakennuttamisen tuki
- aikataulun, kustannusten ja riskien seuranta
- kokousten valmistelu ja vetäminen
- lisä- ja muutostöiden käsittely
- raportointi tilaajalle

#### Valvoja

- työmaan laadun, turvallisuuden ja aikataulun valvonta
- työmaakokouksiin osallistuminen
- tarkastukset ja katselmukset
- käyttöönottovaiheen tuki
- raportointi projektipäällikölle ja tilaajalle

Resursointi tarjousvertailua varten

Tarjoajan tulee hinnoitella seuraava arvioitu työmäärä:

| Tehtävä                     | Arvio  |
|-----------------------------|--------|
| Projektipäällikkö           | 200 h  |
| Valvojan työmaakäynnit      | 26 kpl |
| Valvojan muu työ            | 100 h  |
| Käyttöönotto ja vastaanotto | 160 h  |

Työmaakäyntien oletuksena on yksi työpäivä joka toinen viikko sisältäen matkustamisen, työmaakäynnin ja raportoinnin.

4 Tarjouksessa esitettävät tiedot

- nimetyt projektipäällikkö ja valvoja
- henkilöiden CV:t
- kolme referenssiä kummaltakin henkilöltä
- työohjelma, enintään kolme sivua
- tuntihinnat
- matkakustannusten periaatteet

5 Hintalomake

Kaikki hinnat ilmoitetaan euroina ilman arvonlisäveroa.

| Tehtävä              | €/h, ALV 0 % |
|----------------------|--------------|
| Projektipäällikkö    |              |
| Valvoja              |              |
| Erityisasiantuntijat |              |

Lisäksi ilmoitetaan matkakulut, mahdolliset päivärahat sekä kokonaishinta tarjousvertailua varten.

6 Valintaperuste

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin seuraavilla painotuksilla:

| Vertailuperuste                    | Painoarvo |
|------------------------------------|-----------|
| Hinta                              | 40 %      |
| Henkilöiden kokemus ja referenssit | 30 %      |
| Työohjelma                         | 30 %      |

## 7 Tarjouksen toimittaminen

Tarjous toimitetaan viimeistään 31.8.2026 klo 12:00 osoitteeseen [Teemu.bjorninen@ulvila.fi](mailto:Teemu.bjorninen@ulvila.fi), CC: [mikko.laine@fcg.fi](mailto:mikko.laine@fcg.fi). Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään 30 päivää tarjousten määräajasta.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset toimitetaan viimeistään 27.8.2026 osoitteeseen [Teemu.bjorninen@ulvila.fi](mailto:Teemu.bjorninen@ulvila.fi), CC: [mikko.laine@fcg.fi](mailto:mikko.laine@fcg.fi). Kysymyksiin vastataan viimeistään 28.8.2026

### ULVILAN KAUPUNKI

Teemu Björninen  
Tekninen johtaja

[teemu.bjorninen@ulvila.fi](mailto:teemu.bjorninen@ulvila.fi)  
+358 400 134 988

### FCG RAKENNETTU YMPÄRISTÖ OY

Mikko Laine  
Projektijohtaja

[mikko.laine@fcg.fi](mailto:mikko.laine@fcg.fi)  
+358 44 704 6209