



Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksa

EHDOTUS

Valtuusto hyväksynyt **xx.xx.2026**
Voimaantulo **1.1.2027**

Sisältö

1 §	Yleistä	6
2 §	Rakentamislupa RakL 42 §	7
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.2	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.3	Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.4	Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.5	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (esim. talousrakennukset ja varastot, maanalainen rakennushanke).	7
2.1.6	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	7
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	7
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)	8
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)	8
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	8
2.2.9	Energiavarastot (RakL 42.1 § 8 kohta)	8
2.2.10	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	8
2.2.11	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.2.12	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	9
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	9
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) (esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)	9
2.3.3	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).	9
2.3.4	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	9
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	10

2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	10
2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	10
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	10
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	10
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	10
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	10
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	10
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	10
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	10
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	10
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	10
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	10
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	11
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	11
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	11
3 §	Sijoittamisluvat	11
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	11
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	11
4 §	Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	11
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	11
5 §	Purkamisluvat RakL 55–56 §	11
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	11
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	11
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	11
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	12
6 §	Maisematyöluvat RakL 53–54 §	12
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	12
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	12
7 §	Poikkeaminen RakL 57–59 §	12
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §)	12
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	12
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	12
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	12
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	12
8 §	Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §	13

8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	13
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)	13
9 §	Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	13
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	13
9.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	13
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	13
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	13
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	13
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	13
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	14
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	14
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto.....	14
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	14
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)	14
9.14	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	14
10 §	Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	14
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §).....	14
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),	14
11 §	Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	14
11.1	Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (yli 50 kem ²) talousrakennus	14
11.2	Vähäinen talousrakennus (alle 50 kem ²), sauna tai muu rakennelma	15
11.3	Paritalo tai rivitalo	15
11.4	Kerrostalo, teollisuusrakennus tai muu vastaava suuri rakennus	15
11.5	Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät	15
11.6	Pelkkä sijaintikatselmus (merkintää ei vaadita)	15
11.8	Maalämpökaivojen paikan merkitseminen ja sijainnin tarkistaminen	15
11.9	Pihamaan korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta tai erillinen korkeusaseman osoittaminen	15
11.9	Kiinteistörajan sijainnin tarkistaminen tai rajan merkitseminen maastoon esim. aidan rakentamista varten (sisältää kaksi rajapistettä).....	15
12 §	Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	15
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	15
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	16

12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	16
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	16
13 §	Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....	16
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovalaistuksesta jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom).....	16
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	16
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvonta- viranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....	16
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	16
14 §	Muut maksuperusteet ja -ehdot	16
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	16
14.2	Hakemuksen hylkääminen	16
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	17
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	17
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella	17
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	17
14.7	Maksun korottaminen	17
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu.....	17
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	17
14.10	Maksun tarkistaminen	18
14.11	Maksun palauttaminen (RakL 68 a §)	18
14.12	Luvasta luopuminen (RakL 79 §)	18
15 §	Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....	18
15.1.	Pelastuslain mukaiset päätökset.....	18
15.2	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston tai muun vastaavan sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §) sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §).....	18
15.3	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postilaki 415/2011, 44 §).....	18
15.4	Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §).....	18
15.5	Lupa kiinteän lumiaidan sijoittamiseksi (laki Liikennejärjestelyistä ja maanteistä 503/2005, 51 §).....	18
16 §	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	19

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää lupaehdoissa edellytetyt viranomaiskatselmukset, pois lukien sijainninmerkintä ja sijaintikatselmus, jotka lisätään maksuun. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrittäessä tiedossa. Tapauskohtaisesti maksuun lisätään työnohtajahakemusten käsittelymaksu, naapurin kuuleminen ja mahdolliset poikkeamiset tai muut viranomaisen lisätehtävät.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonnlisäverollisia.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **340** ~~320~~ €
 lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **4,60** ~~4,40~~ €/m²

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Kohdan 2.1.1 mukaisen maksun lisäksi, veloitetaan suunnittelutarveharkinnasta **520** ~~500~~ €

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **230** ~~220~~ €
 lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,90** ~~3,70~~ €/m²

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Kohdan 2.1.3 mukaisen maksun lisäksi, veloitetaan suunnittelutarveharkinnasta **520** ~~500~~ €

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (esim. talousrakennukset ja varastot, maanalainen rakennushanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **230** ~~220~~ €
 lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **3,90** ~~3,70~~ €/m²

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(esim. ylipainehalli, väistötila)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **230** ~~220~~ €
 lisäksi pinta-alan mukaan **3,90** ~~3,70~~ €/m²

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden **520** ~~500~~ €
 lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **1,10** ~~1,00~~ €/m²
 Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **520** ~~500~~ €

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden

1 040 ~~1000~~ €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan

520 ~~500~~ €

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden

1 250 ~~1200~~ €

ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

940 ~~900~~ €/ MW

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan

1 040 ~~1000~~ €

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden

520 ~~500~~ €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden

520 ~~500~~ €

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden

320 ~~300~~ €

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden

210 ~~200~~ €

ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden

110 ~~100~~ €

kuitenkin enintään

1 040 ~~1000~~ €

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden

tehon ollessa alle 1 MW

1 600 ~~1500~~ €

tehon ollessa alle 1–3 MW

3 200 ~~3000~~ €

tehon ollessa 3–10 MW

6 400 ~~6000~~ €

tehon ollessa 10–50 MW

13 000 ~~12000~~ €

tehon ollessa yli 50 MW

22 000 ~~20000~~ €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan

1 040 ~~1000~~ €

2.2.9 Energiavarastot (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden

2 000 €

lisäksi energiavaraston tehon mukaan

500 € / alkava MW

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan

1 040 ~~1000~~ €

2.2.10 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden

730 ~~700~~ €

ja lisäksi pinta-alan mukaan

1,10 ~~1,00~~ €/m²

kuitenkin enintään

10 400 ~~10000~~ €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan

520 500 €

2.2.11 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **730 700 €**
ja lisäksi pinta-alan mukaan **0,60 0,50 €/m²**
kuitenkin enintään **5 200 5000 €**
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **520 500 €**

2.2.12 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **1 250 1200-€**

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **280 270 €**
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **2,90 2,70 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **520 500 €**

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) (esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on rakennuskohteelta **240 230 €**
ja lisäksi rakennuskohteen tai sen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **2,20 2,10 €/m²**

2.3.3 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **340 320 €**
ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **2,60 2,50 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **520 500 €**

2.3.4 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **340 320 €**
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **2,60 2,50 €/m²**

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **520** 500 €

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240** 230 €

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240** 230 €

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **150** 140 €

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240** 230 €

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240** 230 €

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden **210** 200 €

lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **3,00** 2,80 €/m²

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **460** 440 €

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **460** 440 €

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **460** 440 €

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240** 230 €

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **460** 440 €

Pientalojen (yhden ja kahden asunnon talot) ja tätä vähäisempien hankkeiden osalta maksu on **240** 230 €

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240** 230 €

- 2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240** 230 €
 Kerrostalon osalta rakentamislupamaksu **460** 440 €

- 2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)
 Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240** 230 €
 Kun toimenpide edellyttää kantavien rakenteiden muutosta, on maksu **460** 440 €

- 2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)
 Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden **460** 440 €

3 § Sijoittamisluvat

- 3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi
 Sijoittamislupamaksu on 60 % rakentamisluvan 2.1 - 2.4 määrästä.
- 3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)
 Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden **5 200** 5000 €
 Lisäksi päätökseen lisätään maksu työmäärän mukaan **60** 50 €/h

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

- 4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.
 Toteuttamislupamaksu on 60 % rakentamisluvan 2.1 - 2.4 määrästä.
 Tätä maksuperustetta sovelletaan vain, jos hankkeesta on tehty erillinen sijoittamislupapäätös.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

- 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)
 Purkamismaksu on rakennusta kohden **360** 340 €
 pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin **150** 140 €
- 5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)
 Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden **360** 340 €
- 5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)
 Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden **220** 210 €

	pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin	110 400 €
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §) Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden	110 400 €
6 §	Maisematyöluvat RakL 53–54 §	
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §) Maisematyölupamaksu on hanketta kohden	760 730 €
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta	380 360 €
7 §	Poikkeaminen RakL 57–59 §	
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §) Poikkeamispäätöksen maksu on Kielteinen päätös	520 500 € 260 250 €
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §) Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu	1 040 1000 €
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on	320 300 €
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on poikkeamaa kohden	180 170 €
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on poikkeamaa kohden	320 300 €

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Maksu kuultavaa kiinteistöä kohden **110 400 €**

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on **840 800 €**

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus **840 800 €**

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä **420 400 €**

Pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään **160 150 €**

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **80 70 €**

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on **40 35 €**

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti **210 200 €**

ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan **1,10 1,00 €/m²**

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on **580 550 €/päätös**

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on **260 250 €**

- 9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)**
Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä **260** 250 €
- 9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)**
Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on **890** 850 €
Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.
- 9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**
Maksu on toimenpidettä kohden (sisältää kahden tunnin työajan) **100** 90 €
kun kahden tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan **100** 90 €/tunti
- 9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella**
Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti **210** 200 €
- 9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)**
Maksu on toimenpidettä kohden, pientalo tai vastaavat **100** 90 €
pientaloa suuremmat kohteet **160** 150 €
- 9.14 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**
Maksu on toimenpidettä kohden **100** 90 €
- 10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**
- 10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**
Lupamaksu on **260** 250 €
- 10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),**
Lupamaksu on **260** 250 €
- 11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**
Rakennuksen paikan merkintätaksa sisältää neljä merkintäpistettä ja laajennuksen kaksi merkintäpistettä.
- 11.1 Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (yli 50 kem²) talousrakennus**
Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **470** 450 €

	laajennus	230 220 €
11.2	Vähäinen talousrakennus (alle 50 kem²), sauna tai muu rakennelma	
	Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on	250 240 €
	laajennus	230 220 €
11.3	Paritalo tai rivitalo	
	Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on	890 850 €
	laajennus	450 425 €
11.4	Kerrostalo, teollisuusrakennus tai muu vastaava suuri rakennus	
	Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on	1 040 1000 €
11.5	Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät	
	Maksu kultakin pisteeltä	60 50 €
11.6	Pelkkä sijaintikatselmuksen (merkintää ei vaadita)	
	Maksu on	160 150 €
11.8	Maalämpökaivojen paikan merkitseminen ja sijainnin tarkistaminen	
	Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on	
	1-3 reikää	160 150 €
	4-8 reikää	280 270 €
	yli 8 reikää	520 500 €
11.9	Pihamaan korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta tai erillinen korkeusaseman osoittaminen	
	Maksu on	160 150 €
11.9	Kiinteistörajan sijainnin tarkistaminen tai rajan merkitseminen maastoon esim. aidan rakentamista varten (sisältää kaksi rajapistettä)	
	Maksu on	160 150 €
	kultakin lisärajamerkiltä	60 50 €
12 §	Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	
	Maksu on	370 350 €/päättös

- 12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on **580** ~~550~~ €/päätös

- 12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on **580** ~~550~~ €/päätös

- 12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on **730** ~~700~~ €/päätös

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

- 13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden **320** ~~300~~ €

- 13.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden **320** ~~300~~ €

- 13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvonta- viranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on määräystä kohden **520** ~~500~~ €

- 13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on määräystä kohden **630** ~~600~~ €

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- 14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Maksu on työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 50 % perusteiden mukaisesta maksusta.

- 14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslavan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa.

Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Maksun palauttaminen (RakL 68 a §)

Lupahakemuksen käsittelyn viivästymisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta.

14.12 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1. Pelastuslain mukaiset päätökset

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista

440 420 €

Päätöksen antaminen väestönsuojan rakentamisveloitteesta vapautumisesta

1 030 990 €

15.2 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston tai muun vastaavan sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §) sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu päätöksestä

780 750 €

15.3 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postilaki 415/2011, 44 §)

Maksu päätöksestä

370 350 €

15.4 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu päätöksestä

420 400 €

15.5 Lupa kiinteän lumiaidan sijoittamiseksi (laki Liikennejärjestelyistä ja maanteistä 503/2005, 51 §)

Lupamaksu on

420 400 €

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Ulvilan valtuuston xx.xx.2026 § xx hyväksymä.

Tämä taksa korvaa Ulvilan valtuuston 24.2.2025 § 6 hyväksymän taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2027. Maksu määräytyvät niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.