

Kooste luonnosvaiheessa saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä vastineet

Lausunnon antaja	Lausunnon sisältö	Vastine
Lupa- ja valvontavirasto 18.6.2026	<u>Kulttuuriympäristö</u> Kulttuuriympäristöön liittyvät ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt kannat on otettu riittävällä tavalla huomioon. Lupa- ja valvontavirastolla ei toimialallaan ole näistä enää ehdotusvaiheessa lausuttavaa, lukuun ottamatta kohtaa 9 § Maisematyölupa. Rakentamislain 53 §:n mukaan vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin ei tarvita maisematyölupaa. Lupa- ja valvontavirasto viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa sen osalta, että vähäisyys puiden kaatamisen osalta on hyvä määritellä rakennusjärjestyksessä. <u>Suunnittelutarvealueet ja RakL 18 §:n alueet</u> Suunnittelutarvealueiden suhteen on lisätty, että asemakaavoitettu alue ei ole suunnittelutarvealuetta. Vastineessa on tuotu ilmi kaupungin tarkoitus osoittaa laajoja suunnittelutarvealueita, koska kaupunki näkee esimerkiksi myös yleiskaavoitetulla taajama-alueella olevan suunnittelutarvetta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo toimialansa osalta, että asiaa on perusteltu riittävällä tavalla, ja asemakaavoitetun alueen maankäytön suunnittelu kaavalla on otettu huomioon. Palusjärven rakentamislain 18 §:n mukaisen alueen suhteen Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että arviointia on tarpeen vielä tarkentaa vaikutusten osalta. Vaikutukset on syytä arvioida esimerkiksi sen suhteen, kuinka paljon vakituisia asuinpaikkoja alueelle on mahdollista tällä määräyksellä syntyä nykytilanteeseen verrattuna, mitä mahdollisia vaikutuksia kunnalle on infrastruktuurin ja palveluiden osalta, joita määräys voi mahdollistaa, ja voiko	Ei ole tarvetta määritellä puiden kappalemääriä tai ympärysmittoja. Vähäisyys arvioidaan tapauskohtaisesti. Laissakin määrityksenä on vähäiset toimenpiteet. Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä on pieni. Vaikutus järven ympäristöön jää täten vähäiseksi. Asiaa on harkittu perusteellisesti rakennusvalvonnan ja kaavoituksen yhteistyönä.

	rakennuspaikkojen muuttuminen vakituisiksi vaikuttaa järven tilaan. <u>Luonnonsuojelu</u> On hyvä, että luonnonarvojen huomioiminen on nostettu rakennusjärjestyksen yleistavoitteisiin (luku 1). Luonnon monimuotoiseen huomioiminen on sisällytetty lukuun 15.5. Lupa- ja valvontavirasto korostaa kuitenkin, että luonnonsuojelulaki ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen koskevat kaikkea rakentamista, mukaan lukien pihan rakentaminen ja maanmuokkaus ruoppauksissa. Rakennuspaikan sijainnista ohjataan rakennuspaikan luonnonmukaisuuden säilyttämistä mahdollisuuksien mukaan. Tällainen muotoilu mahdollisuuksien mukaan on liian sallivia, eikä turvaa luontoarvoja riittävällä tavalla. Myös pihan rakentamisen osalta olisi hyvä ohjata säilyttämään rakentamattomat tontin osat mahdollisimman luonnontilaisina ja puustoisina. Lisäksi olisi syytä korostaa, että istutuksissa tulisi suosia kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista ja luontaista kasvilajistoa. Puiden ja pensaiden tulee olla luontaisia puu- ja pensaslajeja eli lajeja, jotka esiintyvät luontaisella levinneisyysalueellaan ja leviämispotentiaalillaan. Jotta rakentamishankkeissa huomioitaisiin uhanalaisten lajien lisäksi myös muut luonnonsuojelulain suojelemat luontoarvot, Lupa- ja valvontavirasto suosittelee vielä selvyyden vuoksi täydentämään luonnoksen kohdan 15.5 ohjetta esimerkiksi seuraavasti "Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on Ulvilan kaupungin viranomaisen pyynnöstä selvitettävä, esiintyykö rakennuspaikalla uhanalaisia tai rauhoitettuja lajeja, luontodirektiivin liitteen IV (a) tiukasti suojeltavien lajien (esim. liito-orava ja lepakot) lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai luonnonsuojelulaissa määriteltyjä suojeltuja luontotyypppejä."	Luonnonmukaisuus on mainittu useissa kohdissa rakennusjärjestyksestä. Asiaa on käsitelty myös omassa kappaleessaan 15.5 Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen. Korvattu kohdan 15.5 viimeinen kappale esityksen mukaiseksi. (15.5 4 mom) Poistetaan: Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on kunnan luonnonsuojelusta vastaavan viranomaisen niin edellyttäessä annettava lupahakemuksessa selvitys uhanalaisten eliölajien huomioon ottamisesta rakentamisen yhteydessä. Tilalle:
--	---	---

	Vastaava luontoarvojen selvitysvelvollisuus tulee lisätä myös kohtaan 26 §, jossa säädetään rakennuksen purkamiseen liittyvistä selvitysvaatimuksista. Purettavaksi suunnitelluissa rakennuksissa voi olla luonnonsuojelulain turvaamien luontoarvoja, kuten eri lepakkolajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai pesiviä lintulajeja, joiden toistuvasti käytössä olevat pesät ovat ympärivuotisesti suojeltuja (kuten. tervapääsky). Näiden lajien selvittämisen osalta Lupa- ja valvontavirasto esittää, että rakennusjärjestyksen määräystä 26.2 § täydennetään seuraavasti: Rakennusvalvontaviranomainen voi purkamislupaa tai purkamisilmoitusta käsitellessään edellyttää hakijaa toimittamaan selvityksen rakennuksessa esiintyvistä tiukkaa suojelua edellyttävistä eliölajeista (mm. lepakkolajeista) tai toistuvasti samaa pesää käyttävistä lintulajeista. Rakennusjärjestysluonnoksessa ei käsitellä haitallisten vieraslajien torjuntaa ja leviämisen ehkäisemistä. Olisi perusteltua selkeästi kieltää vieraslajien istuttaminen piha-alueilla ja säätää, että työmaalta ei saa levitä haitallisia vieraslajeja tontin ulkopuolelle. Mitään vieraslajia, myöskään niitä, jotka eivät kuulu EU:n tai kansalliseen vieraslajiluetteloon, ei saa päästä leviämään ympäristöön (vieraslajilaki 3 §). Vieraslajien lista löytyy vieraslajit.fi -sivustolta.	Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on Ulvilan kaupungin viranomaisen pyynnöstä selvitettävä, esiintyykö rakennuspaikalla uhanalaisia tai rauhoitettuja lajeja, luontodirektiivin liitteen IV (a) tiukasti suojeltavien lajien (esim. liito-orava ja lepakot) lisääntymis- tai levähdyspaikkoja tai luonnonsuojelulaissa määritellyjä suojeltuja luontotyypppejä. Täydennetty määräystä 26.2 esityksen mukaisesti. (26.2 2 mom) Lisätty kohtaan 20 § kappale: "Haitallisten vieraslajien istuttaminen piha-alueille on kielletty. Työmaalta ei saa levitä haitallisia vieraslajeja tontin ulkopuolelle." (20 § 3 mom)
--	--	---

Rakennusjärjestyksessä ei ole erikseen tarkasteltu ns. **lintuturvallista rakentamista**. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan tämä tulisi ottaa huomioon rakentamismääräyksissä. Esimerkiksi Helsingin kaupungin ohjeistus sisältää tarkempia keinoja törmäysriskien vähentämiseksi:
<https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Lintuturvallinen-rakentaminen.pdf>

Pilaantuneet maat

Kohdassa 17 §. lukee näin ”Pilaantunut maaperä on puhdistettava rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä.” **Lausetta voisi täydentää** niin, että puhdistaminen on mahdollista toteuttaa myös rakentamisen aikana, jolloin lause voi kuulua esimerkiksi näin: **”Pilaantunut maaperä on puhdistettava rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä tai rakentamisen yhteydessä/aikana.”**

Pilaantuneen maaperän osalta **tekstiä voi yhtenäistää niin, että käytetään kaikissa tapauksissa termiä puhdistaminen**. Nyt sekaisin on termejä kunnostaminen ja puhdistaminen.

Rakennusjärjestyksen tulee ottaa huomioon paikallinen tarve. Ulvilassa ei rakenneta korkeita lasirakennuksia, joten rakennuskanta poikkeaa merkittävästi Helsingin rakennuskannasta. Ulvilassa lintuturvallisuuden huomioimiseen rakennusjärjestyksessä ei ole tarvetta.

Täydennetään kohtaa 17 § (2 mom ensimmäinen lause) niin, että puhdistaminen on mahdollista toteuttaa myös rakentamisen aikana. Lisäksi yhtenäistetään tekstiä niin, että käytetään kaikissa tapauksissa termiä puhdistaminen.

”Mikäli suunnitellun rakennuksen alle jäävän alueen maaperä on pilaantunut tai sen epäillään pilaantuneen, on se tutkittava ja tarvittaessa ~~kunnostettava~~ **puhdistettava** ennen rakentamista. Pilaantuneesta maa-alueesta on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja alueen ~~kunnostamisesta~~ **puhdistamisesta** on tehtävä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

	Melu Kohta 24.4 Melun ja värinän huomioiminen Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennukseen ulkoapäin tunkeutuvan melun, runkomelun sekä värinän torjuntaan rakennuksen käyttötarkoitus huomoiden. Kohdassa viitataan ulkoa sisälle kantautuvaan meluun yleisellä tasolla. Rakennusjärjestyksessä olisi hyvä antaa määräyksiä melun huomioon ottamisesta myös siten, että määräykset koskisivat myös ulko-oleskelualueiden suojaamista melulta. Esimerkiksi seuraavasti: Meluhaittojen ehkäisemiseksi rautatien ja vilkkaasti liikennöityjen teiden ja katujen varsilla tulee noudattaa seuraavaa: • Rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle melulähteestä. • Asuinhuoneiden pääikkunoiden tulee avautua pääasiassa muualle kuin liikennemelun suuntaan. • Asuinhuoneiston tilaratkaisuissa on huomioitava melulähteen suunta. • Oleskelupiha on suojattava liikennemelulta rakennusten tai meluaitojen avulla.	Pilaantunut maaperä on puhdistettava rakentamiseen soveltuvaksi ennen rakentamiseen ryhtymistä tai rakentamisen yhteydessä/aikana. Jos pilaantuminen havaitaan yllättäen rakennustöiden yhteydessä, on siitä ilmoitettava välittömästi valtion valvontaviranomaiselle." Rakennusjärjestys käsittelee paikallisia oloja. Melu ei ole Ulvilassa yleisesti kovin merkittävä tekijä. Tarvittaessa melu kuitenkin otetaan aina huomioon rakennuksen suunnitteluvaiheessa ilman rakennusjärjestyksen erillisiä mainintoja.
--	--	--

	Talousrakennukset kuten autotallit, puuvajat ja varastot tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että niillä on piha-alueella melulta suojaava vaikutus. Suunniteltaessa rakentamista alueelle, jolla esiintyy liikenne- tai muuta erityistä melua, rakennusvalvonnalle on esitettävä selvitys siitä, miten vaadittava rakenteiden ääneneristävyyttä saavutetaan. Mitoitettava ulkomelun äänitasoa valittaessa on otettava huomioon rakennusajan kohdan sekä arvioitu äänitaso noin 20 vuoden aikajänteellä. <u>Lantalat ja eläinsuojat</u> 7.11. Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot Valtioneuvoston asetuksessa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 7 §:n 4. mom. mukaan lietelantavarastot tulee kattaa joko kiinteällä tai kelluvalla katteella ja kuivalannan varastointitilat tulee kattaa tai varastoitava aine peittää siten, että sadevesien pääsy varastointitilaan estetään. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että lähtökohtaisesti tulee edistää katettujen lantavarastojen rakentamista ja kattamattomien lantavarastojen toteutuksessa huolehtia nk. nitraattiasetuksen määräysten toteutumisesta. 12.4. Eläinsuojien ja vastaavien etäisyydet Valtioneuvoston asetuksessa ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) sekä valtioneuvoston asetuksessa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) määrätään eläinsuojilta ja lantavarastoilta edellytettävistä etäisyyksistä. Asetuksen ilmoituksenvaraisista eläinsuojista liitteessä 1 määrätään eläinlajista, -määrästä ja lannan käsittelyn ja varastoinnin tavasta, riippuen edellytettävästä vähimmäisetäisyydestä. Nk. nitraattiasetuksen 4 §:ssä	Lisätään kohtaa 7.11 3 mom jälkeen uusi kappale: " Lantavarastoista tulee ensisijaisesti tehdä katettuja. Kattamattomien lantavarastojen toteutuksessa huolehtia nk. nitraattiasetuksen määräysten toteutumisesta." Selkeytetään kohdan 12.4 sisältöä korvaamalla se Lupa- ja valvontaviraston versiolla: Ennen: Eläinsuojarakennukset tulee sijoittaa tilan alueelle siten, että naapureiden asuinrakennuksiin jää riittävä suojaetäisyys. Naapurin kirjallisella suostumuksella vähimmäisetäisyydet voivat olla pienemmät.
--	---	--

	määrätään varastointitilojen, jaloittelualueiden ja ruokinta- ja juottopaikkojen sijoittamisesta seuraavasti: Lannan ja pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastointitilaa, tuotantoeläinten jaloittelualueita ja ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkoja ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että tällaiselle alueelle sijoittaminen ei aiheuta pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa, tulvanalaiselle alueelle, alle 50 metrin etäisyydelle vesistöstä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä, alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesta norosta. Lupa- ja valvontavirasto ehdottaa kohdan muuttamista esimerkiksi seuraavanlaiseksi: Eläinsuojaa, lannan varastointitilaa tai ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkaa ei saa sijoittaa alle 50 metrin etäisyydelle vesistöstä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä, alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai norosta eikä pohjavesialueelle, ellei maaperäselvityksin osoiteta, että tällaiselle alueelle sijoittaminen ei aiheuta pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa. Eläinsuojan, maneesin, lantalan, ulkotarhan ja ratsastuskentän vähimmäisetäisyyden naapurikiinteistön rajaan tulee olla vähintään 50 metriä ja laitumen 10 metriä, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkotia, koulu tai muita häiriintyviä kohteita. Eläinsuojia koskevista etäisyys- ja sijoittamisvaatimuksista sekä lannan käsittelystä ja varastoinnista säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksilla 1250/2014 ja 138/2019.	Pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi jaloittelualueen tai ulkotarhan vähimmäisetäisyys valtaojaan ja noroon on 25 metriä ja vesistöön ja talousvesikaivoon 50 metriä. Ympäristönsuojelu- ja muun lainsäädännön etäisyysrajoituksia on edellä mainittujen lisäksi noudatettava. Korjauksen jälkeen: Eläinsuojaa, lannan varastointitilaa tai ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkaa ei saa sijoittaa alle 50 metrin etäisyydelle vesistöstä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä, alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai norosta eikä pohjavesialueelle, ellei maaperäselvityksin osoiteta, että tällaiselle alueelle sijoittaminen ei aiheuta pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa. Eläinsuojan, maneesin, lantalan, ulkotarhan ja ratsastuskentän vähimmäisetäisyyden naapurikiinteistön rajaan tulee olla vähintään 50 metriä ja laitumen 10 metriä, kun rajan tuntumassa on asutusta, päiväkotia, koulu tai muita häiriintyviä kohteita. Eläinsuojia koskevista etäisyys- ja sijoittamisvaatimuksista sekä lannan käsittelystä ja varastoinnista säädetään tarkemmin
--	--	--

Rakennusjärjestys

		valtioneuvoston asetuksilla 1250/2014 ja 138/2019.
Satakuntaliitto 16.6.2026	Rakennusjärjestystä laadittaessa tulee ottaa huomioon voimassa olevat Satakunnan maakuntakaavat ja niiden merkinnät ja määräykset. Maakuntakaavoituksen näkökulmasta tulee kiinnittää huomiota erityisesti maakuntakaavojen maisemaa, kulttuuriympäristöjä ja luonnon arvoja turvaaviin merkintöihin ja määräyksiin sekä rantarakentamista, tulvasuojelua ja uusiutuvan energian hankkeita koskeviin suunnittelumääräyksiin. Luonnosvaiheessa pyydettyihin lausuntoihin on laadittu vastineet ja viranomaisten lausunnoissa edellyttämät lisäykset on pääosin sisällytetty rakennusjärjestykseen ehdotukseen. Satakuntaliitto toteaa, että Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotus on selkeästi ja kattavasti laadittu. Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavojen nojalla lausunnolla olevasta rakennusjärjestyksen ehdotuksesta lausuttavaa.	Merkittää lausunto tiedoksi.
Fingrid Oy 17.6.2026	Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa voimajohtoihin liittyviä asioita on käsitelty kohdassa "12.2. Rakennelmien etäisyydet" seuraavasti: Etäisyydet ilmassa ja maassa oleviin voimajohtoihin on huomioitava voimassa olevan ohjeistuksen mukaan. Rakennus on rakennettava vähintään 6 metrin etäisyydelle ilmassa olevasta 20 kV keskijännitejohdosta. Voimajohtoalue on alue, johon voimajohdon omistaja on lunastanut käyttöoikeuden. Voimajohdon johtoalue muodostuu johtoaukeasta ja reunavyöhykkeestä sekä rakennusrajoitusalueesta. - Reunavyöhykkeen leveys on 10 metriä johtoaukean molemmin puolin. - Voimajohdon johtoaukean leveys riippuu johdon jännitteen mukaan yleensä seuraavasti: 400 kV:n johdon johtoaukean leveys 36–42 metriä 110 kV:n johdon johtoaukean leveys 26–30 metriä.	Selkeyden vuoksi yhdistetty alaotsikot 12.1 Rakennusten etäisyydet ja 12.2 Rakennelmien etäisyydet alaotsikoksi 12.1 Rakennusten ja rakennelmien etäisyydet.

Voimajohtoalueen osien kuten rakennusrajoitusalueen leveydet vaihtelevat tapauskohtaisesti, joten voimajohtoaluetta koskevat tiedot pitää selvittää kunkin voimajohdon omistajalta.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon omistajalta risteämälausunto.

Hajuhaittoja aiheuttava rakennus tai rakennelma on sijoitettava vähintään 100 metrin etäisyydelle olemassa olevasta asutuksesta, mikäli sijoittamista ei ole ympäristöluvalla ratkaistu.

Rakennelman etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava vähintään yhtä suuri kuin rakennelman korkeus.

Kiitämme, että muutitte minimietäisyyden ilmaisun koskemaan vain keskijännitejohtoa.

Kyseisessä kohdassa 12.2. on nyt paljon uutta sisältöä mm. Fingridin lausunnon mukaisesti. Pyydämme pohtimaan vielä kokonaisuuden ymmärrettävyyttä:

Onko uudelle sisällölle oikea otsikko "rakennelmien etäisyydet"? Kohdassa 12.1 käsitellään rakennusten etäisyyksiä ja analogiaa voimajohtoihin on nähtävissä väyliä koskevissa teksteissä. Voimajohtojen rajoitukset koskevat kaikkea rakentamista, niin rakennuksia kuin rakennelmiakin. Lisäksi on epäselvää, tarkoittaako otsikko rakennelman rakentamista vai rakentamisen etäisyyksiä rakennelmista. Esimerkiksi lause "Rakennelman etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava vähintään yhtä suuri kuin rakennelman korkeus" ei voi koskea kantaverkon voimajohdon rakentamista, vaikka joku voisi ymmärtää sen siten. Tekstiä voisi selkeyttää myös esimerkiksi siten, että suurjännitteisiä kantaverkon voimajohtoja käsitellään erillään keskijännitetason johdoista, eikä näitä yhdistetä saman otsikon alle. Kantaverkon voimajohdot ovat rakenteellisesti sekä oikeusvaikutuksiltaan olennaisesti erilaisia kuin muut sähköjohdot.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin toimintoja.

Voimajohtojen huomioiminen rakentamisessa typistetty seuraavaan lauseeseen Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen mukaisesti:

"Voimajohtoalueelle ei saa sijoittaa rakennuskohteita ilman voimajohdon omistajan tai haltijan lupaa. Voimajohtoalueen läheisyyteen rakennettaessa on noudatettava voimajohtojen omistajien ohjeita."

Rakennusjärjestys menee liian yksityiskohtaisesti, jos pyritään huomioimaan kaikki erityyppiset sähköjohdot, pienjännitejohdoista suurjännitejohdoihin, ilmajohdoista maakaapeleihin. Lisäksi toimijoita on useita, joista kaikkia ei tällä hetkellä edes tunneta. Lisäksi määräykset eri toimijoiden määräykset voivat lähivuosina muuttua. Poistetaan selkeyden vuoksi:

~~Etäisyydet ilmassa ja maassa oleviin voimajohtoihin on huomioitava voimassa olevan ohjeistuksen mukaan. Rakennus on rakennettava vähintään 6 metrin etäisyydelle ilmassa olevasta 20 kV keskijännitejohdosta.~~

~~Voimajohtoalue on alue, johon voimajohdon omistaja on lunastanut käyttöoikeuden.~~

		Voimajohdon johtoalue muodostuu johtoaukeasta ja reunavyöhykkeestä sekä rakennusrajoitusalueesta: • Reunavyöhykkeen leveys on 10 metriä johtoaukean molemmin puolin. • Voimajohdon johtoaukean leveys riippuu johdon jännitteen mukaan yleensä seuraavasti: • 400 kV:n johdon johtoaukean leveys 36–42 metriä • 110 kV:n johdon johtoaukean leveys 26–30 metriä. • Rakennusrajoitusalue on lunastusluvassa määritettyjen rakennusrajojen välinen alue, johon ei saa rakentaa rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusrajoitusalue kattaa useimmissa tapauksissa koko voimajohtoalueen. Voimajohtoalueen osien kuten rakennusrajoitusalueen leveydet vaihtelevat tapauskohtaisesti, joten voimajohtoaluetta koskevat tiedot pitää selvittää kunkin voimajohdon omistajalta. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon omistajalta risteämälausunto. Lisäksi kohtaan 12.1 on lisätty: "Rakentamista tai muuta toimintaa maakaasuputkiston läheisyydessä rajoittaa Valtioneuvoston asetus
--	--	--

Rakennusjärjestys

		551/2009 maakaasun käsittelyn turvallisuudesta. Rakennettaessa rautatiealueen läheisyydessä on otettava huomioon ratalain radan suoja- aluetta sekä näkemäaluetta koskevat määräykset. Tämä ei koske yksityisraidetta yleiseltä liikenteeltä eristetyllä alueella."
Satakunnan museo 23.6.2026	Satakunnan Museo on lausunut rakennusjärjestyksen luonnosvaiheesta 12.11.2025. Lausunnossaan Museo totesi, että rakennusjärjestysluonnoksessa oli kiitettävästi ohjeistettu rakentamisen sopeuttamista kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Museo esitti joitakin täydennyksiä, jotka on otettu kiitettävällä tavalla huomioon rakennusjärjestyksen ehdotuksessa. Satakunnan Museolla ei ole toimialansa puitteissa muuta lausuttavaa rakennusjärjestyksestä.	Merkitään lausunto tiedoksi.
Suomen luonnonsuojeluliitto Ulvila ry 22.6.2026	Muistutus koskien Ulvilan kaupungin rakennusjärjestysehdotusta Suomen luonnonsuojeluliitto Ulvila ry ehdottaa, että kohtaan 15.5 Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen lisätään seuraava kappale: Puiden kaataminen lintujen pesimäaikana (1.4.–31.7.) on kielletty. Myös Ulvilan kaupunki toimii metsälain edellyttämällä tavalla kaikilla omistamillaan puuta kasvavilla alueilla, sisältäen alueet, joilla metsälaki ei ole erikseen voimassa. Mikäli puita on välttämätöntä kaataa lintujen pesimäaikana, on lintuasiantuntijan tarkistettava puut ennen niiden kaatamista, ettei kaadettavissa puissa ole luonnonsuojelulain nojalla suojellun lajin pesiä tai muita luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja pesiä. Perusteena lisäykselle:	Mennään lain mukaan. Ei ole tarpeellista tiukentaa lain määräyksiä. Ei lisäystä. Metsälaki (1093/1996, muutos 448/2026) 10 c § 2 mom. "Puunkorjuu on kiellettyä sellaisissa korvissa ja rehevissä lehtipuuvaltaisissa metsissä, joiden pinta-ala on yli 0,5 hehtaaria, sekä rantametsissä pohjoisessa Suomessa 1 päivän toukokuuta ja 31 päivän heinäkuuta välisenä aikana ja muualla Suomessa 15 päivän huhtikuuta ja 15 päivän heinäkuuta välisenä aikana. Korvella tarkoitetaan tässä momentissa puustoista suota, jossa turvekerroksen paksuus on

Uvilan kaupunki

Loukkurantie 1
28450 Vanha-Ulvila
Avoinna ma–pe klo 8–15

PL 77
28401 Ulvila
Vaihe (02) 677 4511

kirjaamo@ulvila.fi
etunimi.sukunimi@ulvila.fi
www.ulvila.fi

Rakennusjärjestys

	• Puiden kaadon ajoittamisen huomioiminen on pieni vaiva kaupungille/asukkaille mutta sillä on suuri merkitys alueella pesiville linnuille ja sitä kautta luonnon monimuotoisuuden säilyttämiselle. • Myös Tampereen kaupunki on lisäämässä lintujen pesimärauhan uudistuvaan rakennusjärjestykseensä, kohtaan 50§: https://www.tampere.fi/sites/default/files/2026-03/Rakennusjarjestysluonnos.pdf • Lisäksi Ulvilan kaupungin uudessa metsäsuunnitelmassa tulee näkyä käytännöt, joilla kielletään metsälain mukaiset lintujen pesimäaikaikat hakkuut.	vähintään 30 senttimetriä ja pääpuulajeja ovat kuusi tai koivu. Tässä momentissa tarkoitetun alueen läpi saa puunkorjuukiellon aikana kulkea sekä kuljettaa korjattua puuta ajouraa pitkin käsittelyalueelta välivarastolle. Kyseisenä aikana alueelle saa tehdä uuden ajouran vain, jos se on välttämätöntä metsien hoitamiseen ja käyttämiseen liittyvien toimenpiteiden toteuttamiseksi ja jos ajouran tekemisessä pyritään varmistamaan, ettei vahingoiteta sellaisia pesiä, joissa pesintä on käynnissä.”
--	--	---

Ulvilan kaupunki

Loukkurantie 1
28450 Vanha-Ulvila
Avoinna ma–pe klo 8–15

PL 77
28401 Ulvila
Vaihe (02) 677 4511

kirjaamo@ulvila.fi
etunimi.sukunimi@ulvila.fi
www.ulvila.fi