

17.6.2026

Ulvilan kaupunki
rakennusvalvonta@ulvila.fi

Lausuntopyyntö 7.6.2026

Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotus nähtävillä 13.5.-22.6.2026

Kiitämme lausuntopyynnöstä. Ulvilassa on monia Fingridin voimajohtoja ja Ulvilan sähköasema.

Lausuimme 4.11.2025 rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa voimajohtoihin liittyviä asioita on käsitelty kohdassa "12.2. Rakennelmien etäisyydet" seuraavasti:

Etäisyydet ilmassa ja maassa oleviin voimajohtoihin on huomioitava voimassa olevan ohjeistuksen mukaan.

Rakennus on rakennettava vähintään 6 metrin etäisyydelle ilmassa olevasta 20 kV keskijännitejohdosta.

Voimajohtoalue on alue, johon voimajohdon omistaja on lunastanut käyttöoikeuden.

Voimajohdon johtoalue muodostuu johtoaukeasta ja reunavyöhykkeestä sekä rakennusrajoitusalueesta.

- Reunavyöhykkeen leveys on 10 metriä johtoaukean molemmin puolin.
- Voimajohdon johtoaukean leveys riippuu johdon jännitteen mukaan yleensä seuraavasti:
 - 400 kV:n johdon johtoaukean leveys 36–42 metriä
 - 110 kV:n johdon johtoaukean leveys 26–30 metriä.

Voimajohtoalueen osien kuten rakennusrajoitusalueen leveydet vaihtelevat tapauskohtaisesti, joten voimajohtoaluetta koskevat tiedot pitää selvittää kunkin voimajohdon omistajalta.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon omistajalta risteämälausunto.

Hajuhaittoja aiheuttava rakennus tai rakennelma on sijoitettava vähintään 100 metrin etäisyydelle olemassa olevasta asutuksesta, mikäli sijoittamista ei ole ympäristöluvalla ratkaistu.

Rakennelman etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava vähintään yhtä suuri kuin rakennelman korkeus.

Kiitämme, että muutitte minimietäisyyden ilmaisen koskemaan vain keskijännitejohtoa.

Kyseisessä kohdassa 12.2. on nyt paljon uutta sisältöä mm. Fingridin lausunnon mukaisesti. Pyydämme pohtimaan vielä kokonaisuuden ymmärrettävyyttä: Onko uudelle sisällölle oikea otsikko "rakennelmien etäisyydet"? Kohdassa 12.1 käsitellään rakennusten etäisyyksiä ja analogiaa voimajohtoihin on nähtävissä väyliä koskevissa teksteissä. Voimajohtojen rajoitukset koskevat kaikkea rakentamista, niin rakennuksia kuin rakennelmiäkin. Lisäksi on epäselvää, tarkoittaako otsikko rakennelman rakentamista vai rakentamisen etäisyyksiä rakennelmista. Esimerkiksi lause

17.6.2026

"Rakennelman etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta on oltava vähintään yhtä suuri kuin rakennelman korkeus" ei voi koskea kantaverkon voimajohdon rakentamista, vaikka joku voisi ymmärtää sen siten. Tekstiä voisi selkeyttää myös esimerkiksi siten, että suurjännitteisiä kantaverkon voimajohtoja käsitellään erillään keskijännitetason johdoista, eikä näitä yhdistetä saman otsikon alle. Kantaverkon voimajohdot ovat rakenteellisesti sekä oikeusvaikutuksiltaan olennaisesti erilaisia kuin muut sähköjohdot.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin toimintoja.

YVA-asiakirjat, yleiskaavat ja asemakaavat, jotka koskevat Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Kaavoituksen ja YVA-menettelyiden yhteyshenkilönä Fingridissä toimii yksikön päällikkö Mika Penttilä (mika.penttila@fingrid.fi, puh. 030 395 5230).

Ystävällisin terveisin

FINGRID OYJ
Maankäyttö ja ympäristö