



Ulvilan kaupungin rakennusvalvonnan taksa

Valtuusto hyväksynyt xx.xx.2026
Voimaantulo 1.1.2027

Sisältö

1 §	Yleistä	6
2 §	Rakentamislupa RakL 42 §	7
2.1	Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.1.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.2	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.3	Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.4	Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.5	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (esim. talousrakennukset ja varastot, maanalainen rakennushanke).	7
2.1.6	Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	7
2.2	Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.2.1	Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)	7
2.2.2	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.3	Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.4	Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.5	Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.6	Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)	8
2.2.7	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)	8
2.2.8	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	8
2.2.9	Energiavarastot (RakL 42.1 § 8 kohta)	8
2.2.10	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	8
2.2.11	Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.2.12	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.3	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	9
2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	9
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) (esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)	9
2.3.3	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).	9
2.3.4	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	9
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	10
2.4.1	Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	10

2.4.2	Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §).....	10
2.4.3	Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.4	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.5	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §).....	10
2.4.6	Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	10
2.4.7	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	10
2.4.8	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	10
2.4.9	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	10
2.4.10	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	10
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	10
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §).....	10
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	10
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	10
2.5.4	Asuinrakennusten terrassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	11
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....	11
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §).....	11
3 §	Sijoittamisluvat.....	11
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	11
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	11
4 §	Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	11
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	11
5 §	Purkamisluvat RakL 55–56 §.....	11
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	11
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	11
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	11
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	12
6 §	Maisematyöluvut RakL 53–54 §.....	12
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	12
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §).....	12
7 §	Poikkeaminen RakL 57–59 §	12
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §)	12
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	12
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §).....	12
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	12
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	12
8 §	Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §.....	13
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	13
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)	13

9 §	Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	13
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	13
9.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	13
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	13
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	13
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	13
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	13
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	14
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	14
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	14
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	14
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)	14
9.14	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	14
10 §	Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	14
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	14
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),	14
11 §	Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	14
11.1	Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (yli 50 kem ²) talousrakennus	14
11.2	Vähäinen talousrakennus (alle 50 kem ²), sauna tai muu rakennelma	15
11.3	Paritalo tai rivitalo	15
11.4	Kerrostalo, teollisuusrakennus tai muu vastaava suuri rakennus	15
11.5	Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät	15
11.6	Pelkkä sijaintikatselmus (merkintää ei vaadita)	15
11.8	Maalämpökaivojen paikan merkitseminen ja sijainnin tarkistaminen	15
11.9	Pihamaan korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta tai erillinen korkeusaseman osoittaminen	15
11.9	Kiinteistörajan sijainnin tarkistaminen tai rajan merkitseminen maastoon esim. aidan rakentamista varten (sisältää kaksi rajapistettä)	15
12 §	Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	15
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	15
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	16
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	16
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)	16
13 §	Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	16

13.1	Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkoarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom).....	16
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)	16
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvonta- viranomaisen poistamis- ja pysyttämispäättös (RakL 146 §).....	16
13.4	Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	16
14 §	Muut maksuperusteet ja -ehdot	16
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	16
14.2	Hakemuksen hylkääminen	16
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	17
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella.....	17
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella	17
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	17
14.7	Maksun korottaminen	17
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu.....	17
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	17
14.10	Maksun tarkistaminen.....	18
14.11	Maksun palauttaminen (RakL 68 a §)	18
14.12	Luvasta luopuminen (RakL 79 §)	18
15 §	Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....	18
15.1.	Pelastuslain mukaiset päätökset.....	18
15.2	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston tai muun vastaavan sijoittamispäättös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §) sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §).....	18
15.3	Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postilaki 415/2011, 44 §).....	18
15.4	Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §).....	18
15.5	Lupa kiinteän lumiaidan sijoittamiseksi (laki Liikennejärjestelyistä ja maanteistä 503/2005, 51 §).....	18
16 §	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	19

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää lupaehdoissa edellytetyt viranomaiskatselmukset, pois lukien sijainninmerkintä ja sijaintikatselmus, jotka lisätään maksuun. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa. Tapauskohtaisesti maksuun lisätään työnjohtajahakemusten käsittelymaksu, naapurin kuuleminen ja mahdolliset poikkeamiset tai muut viranomaisen lisätehtävät.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **340 €**
 lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **4,60 €/m²**

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Kohdan 2.1.1 mukaisen maksun lisäksi, veloitetaan suunnittelutarveharkinnasta **520 €**

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on **230 €**
 lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,90 €/m²**

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Kohdan 2.1.3 mukaisen maksun lisäksi, veloitetaan suunnittelutarveharkinnasta **520 €**

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (esim. talousrakennukset ja varastot, maanalainen rakennushanke)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **230 €**
 lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **3,90 ~~3,70~~ €/m²**

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(esim. ylipainehalli, väistötila)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **230 €**
 lisäksi pinta-alan mukaan **3,90 €/m²**

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden **520 €**
 lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **1,10 €/m²**
 Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **520 €**

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **1 040 €**
 Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **520 €**

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **1 250 €**
 ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden **940 €/ MW**
 Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **1 040 €**

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden **520 €**

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden **520 €**

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden **320 €**

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **210 €**
 ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden **110 €**
 kuitenkin enintään **1 040 €**

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden
 tehon ollessa alle 1 MW **1 600 €**
 tehon ollessa 1–3 MW **3 200 €**
 tehon ollessa 3-10 MW **6 400 €**
 tehon ollessa 10-50 MW **13 000 €**
 tehon ollessa yli 50 MW **22 000 €**
 Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **1 040 €**

2.2.9 Energiavarastot (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **2 000 €**
 lisäksi energiavaraston tehon mukaan **500 € / alkava MW**
 Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **1 040 €**

2.2.10 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **730 €**
 ja lisäksi pinta-alan mukaan **1,10 €/m²**
 kuitenkin enintään **10 400 €**
 Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan

520 €

2.2.11 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **730 €**
 ja lisäksi pinta-alan mukaan **0,60 €/m²**
 kuitenkin enintään **5 200 €**
 Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **520 €**

2.2.12 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **1 250 €**

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **280 €**
 ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **2,90 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **520 €**

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) (esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on rakennuskohteelta **240 €**
 ja lisäksi rakennuskohteen tai sen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **2,20 €/m²**

2.3.3 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **340 €**
 ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **2,60 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **520 €**

2.3.4 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **340 €**
 lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **2,60 €/m²**

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **520 €**

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240 €**

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240 €**

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **150 €**

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240 €**

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240 €**

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden **210 €**
lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **3,00 €/m²**

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **460 €**

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **460 €**

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **460 €**

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240 €**

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **460 €**
Pientalojen (yhden ja kahden asunnon talot) ja tätä vähäisempien hankkeiden osalta maksu on **240 €**

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **240 €**

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	240 €
Kerrostalon osalta rakentamislupamaksu	460 €

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	240 €
Kun toimenpide edellyttää kantavien rakenteiden muutosta, on maksu	460 €

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden	460 €
--	--------------

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 60 % rakentamisluvan 2.1 - 2.4 määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden	5 200 €
Lisäksi päätökseen lisätään maksu työmäärän mukaan	60 €/h

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.

Toteuttamislupamaksu on 60 % rakentamisluvan 2.1 - 2.4 määrästä.
Tätä maksuperustetta sovelletaan vain, jos hankkeesta on tehty erillinen sijoittamislupapäätös.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden	360 €
pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin	150 €

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden	360 €
--	--------------

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden	220 €
---	--------------

pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin **110 €**

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden **110 €**

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu on hanketta kohden **760 €**

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta **380 €**

7 § Poikkeaminen RakL 57–59 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on **520 €**

Kielteinen päätös **260 €**

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu **1 040 €**

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on **320 €**

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on poikkeamaa kohden **180 €**

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on poikkeamaa kohden **320 €**

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Maksu kuultavaa kiinteistöä kohden

110 €

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on

840 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus

840 €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä

420 €

Pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään

160 €

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on

80 €

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on

40 €

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti

210 €

ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan

1,10 €/m²

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on

580 €/päätös

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on

260 €

- 9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)**
Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä **260 €**
- 9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)**
Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on **890 €**
Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.
- 9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**
Maksu on toimenpidettä kohden (sisältää kahden tunnin työajan) **100 €**
kun kahden tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan **100 €/tunti**
- 9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella**
Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti **210 €**
- 9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)**
Maksu on toimenpidettä kohden, pientalo tai vastaavat **100 €**
pientaloa suuremmat kohteet **160 €**
- 9.14 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**
Maksu on toimenpidettä kohden **100 €**
- 10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**
- 10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**
Lupamaksu on **260 €**
- 10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),**
Lupamaksu on **260 €**
- 11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**
Rakennuksen paikan merkintätaksa sisältää neljä merkintäpistettä ja laajennuksen kaksi merkintäpistettä.
- 11.1 Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (yli 50 kem²) talousrakennus**
Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **470 €**

	laajennus	230 €
11.2	Vähäinen talousrakennus (alle 50 kem²), sauna tai muu rakennelma	
	Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on	250 €
	laajennus	230 €
11.3	Paritalo tai rivitalo	
	Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on	890 €
	laajennus	450 €
11.4	Kerrostalo, teollisuusrakennus tai muu vastaava suuri rakennus	
	Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on	1 040 €
11.5	Merkitsemisen yhteydessä tilatut lisäpisteet, merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät	
	Maksu kultakin pisteeltä	60 €
11.6	Pelkkä sijaintikatselmus (merkintää ei vaadita)	
	Maksu on	160 €
11.8	Maalämpökaivojen paikan merkitseminen ja sijainnin tarkistaminen	
	Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on	
	1-3 reikää	160 €
	4-8 reikää	280 €
	yli 8 reikää	520 €
11.9	Pihamaan korkeusaseman tarkistaminen ennen loppukatselmusta tai erillinen korkeusaseman osoittaminen	
	Maksu on	160 €
11.9	Kiinteistörajan sijainnin tarkistaminen tai rajan merkitseminen maastoon esim. aidan rakentamista varten (sisältää kaksi rajapistettä)	
	Maksu on	160 €
	kultakin lisärajamerkiltä	60 €

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	
	Maksu on	370 €/päätos

- 12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on **580 €/päätös**

- 12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on **580 €/päätös**

- 12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on **730 €/päätös**

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

- 13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden **320 €**

- 13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden **320 €**

- 13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvonta- viranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on määräystä kohden **520 €**

- 13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on määräystä kohden **630 €**

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- 14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Maksu on työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 50 % perusteiden mukaisesta maksusta.

- 14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslavan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa.

Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Maksun palauttaminen (RakL 68 a §)

Lupahakemuksen käsittelyn viivästymisestä on kunnan oma-aloitteisesti palautettava rakentamislupamaksusta 20 prosenttia kultakin viivästyksen kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta.

14.12 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1. Pelastuslain mukaiset päätökset

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista

440 €

Päätöksen antaminen väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta vapautumisesta

1 030 €

15.2 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston tai muun vastaavan sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §) sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu päätöksestä

780 €

15.3 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös (Postilaki 415/2011, 44 §)

Maksu päätöksestä

370 €

15.4 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu päätöksestä

420 €

15.5 Lupa kiinteän lumiaidan sijoittamiseksi (laki Liikennejärjestelyistä ja maanteistä 503/2005, 51 §)

Lupamaksu on

420 €

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Ulvilan valtuuston xx.xx.2026 § xx hyväksymä.

Tämä taksa korvaa Ulvilan valtuuston 24.2.2025 § 6 hyväksymän taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2027. Maksu määräytyvät niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä. Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.