

Kaupunginhallitus

Aika 24.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Koskin liikuntahallin hankesuunnitelma	5
4	Vesilaitoksen saneeraus	9
5	Lausunnon antaminen sekajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölaitteen kuljetusjärjestelmäselvityksestä	15
6	Nahkurin ja Nummolan asemakaavan muutos / kaavan hyväksyminen	21
7	Määräalan myyminen TAINIO-nimisestä kiinteistöstä 886-421-1-357 Koskissa	26
8	SOTE-kiinteistöyhtiön perustaminen	28
9	Vaalikelpoisuuden menettäminen Ulvilan kaupungin luottamustoimiin / Kerttu Koskela / uusi varavaltuutettu ja uuden jäsenen täydennysvaali toimielimeen	32
10	Ulvilan kaupungin luottamustoimien päättyminen / Mikko Heinimäki / uusi varavaltuutettu ja uuden jäsenen täydennysvaali toimielimeen	35
11	Kaupungin ehdokkaiden nimeäminen tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027	38
12	Viranhaltijapäätöksiä	42
13	Lautakuntien pöytäkirjoja	43
14	Ilmoitusasiat	44
15	Muut asiat	45

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jokinen-Anttila Leena	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	jäsen
	Mattila Johanna	jäsen
	Rantala Roope	jäsen
	Rostedt Mika	jäsen
	Tuori Pekka	jäsen
	Viljanen Jarkko	jäsen
Muu	Syväkuru Petri	varajäsen
	Tenho Juha	valtuuston pj.
	Holmlund Anne	valtuuston 1. vpj.
	Rantamäki Manu	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	talous- ja hallintojohtaja, esittelijä
	Björninen Teemu	tekninen johtaja
	Vepsä Kimmo	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Virola Juha	kaupunkisuunnittelun johtaja

Ulvilan kaupunki

Esityslista

13/2026

3

Kaupunginhallitus

24.08.2026

1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 24.08.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 24.08.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Jarkko Viljanen ja Matti Koskela. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 27.8.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 144

15.06.2026
24.08.2026

3

Koskin liikuntahallin hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 144

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Valtuusto on vuoden 2026 talousarvion investointien osana päättänyt toteuttaa Koskin koulun tontille liikuntahallin. Halli (863 m²) rakennutetaan suoraan kaupungin taseeseen.

Hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus hyväksyy enintään kolmen miljoonan euron talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmat.

Tekninen toimiala on sivistyksen toimialalta saamansa tarveselvityksen pohjalta laatinut tilaohjelman. Tilaohjelman pohjalta on suunnittelutettu liitteenä oleva tontille sijoitettu rakennus, jonka suunnitelmat on hyväksytty sivistyksen toimialan toimesta.

Hanketta varten on haettu valtion liikuntapaikkarakentamiseen tarkoitettua avustusta Lupa- ja valvontaviranomaiselta. Päätös on toistaiseksi kielteinen.

Avustushakemuksen ja tämän pykälän liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti Koskin liikuntahallin kustannusarvio on noin 1 300 000 euroa. Rakennushankkeesta toteutetaan kilpailutus ja sen toteutusaikataulu on ollut alkuperäisesti seuraava:

Suunnittelun valmistelu ja päätöksenteko 2025

Suunnittelu ja rakennuslupa 1–4/2026

Rakentamisen valmistelu ja rakennusurakan kilpailutus 1–5 / 2026

Rakentaminen 6/2026–2/2027

Käyttöönotto 2/27–3/2027

Aikataulu on avustusprosessin myötä noin kaksi kuukautta suunnitellusta jäljessä. Realistinen arvio rakentamisen aloittamisesta on 8/2026 ja valmistumisesta ja käyttöönotosta 5/2027.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 144

15.06.2026
24.08.2026

Vuoden 2026 investointiohjelmassa Koskin liikuntahallin määrärahaan on varattu 1 100 000 euroa. Ulvilan kaupunki haki hankkeeseen AVI:n rahoitusta 220 000 euroa eli 20 % hankkeen kustannuksista.

Liikuntahallin käyttökustannukset tulevat arvion mukaan olemaan vuositasolla noin 60 000 euroa. Summa pitää sisällään sähköt ja sähkönsiirron, kaukolämmön kustannukset, kiinteistönhoidon, siivoukustannukset, vartioinnin, vesi- ja jätevesimaksut sekä jätehuollon.

Liitteenä on Koskin liikuntahallin hankesuunnitelma, jonka liitteinä ovat Koskin liikuntahallin asemapiirros, pohjapiirros ja julkisivukuvat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman liitteineen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 19.27-19.33.

Kaupunginhallitus 24.08.2026
122/10.03.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.06.2026 § 144 päättänyt yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Asiaa on sen jälkeen valmisteltu kaupunginhallituksen keskustelussa ja kaupungin johtoryhmässä. Em. valmistelun pohjalta Koskin liikuntahallin investointia aletaan, kaupunginhallituksen niin päättäessä, virkatyönä sekä tarvittaessa hankittavaa ulkopuolista rakennuttajakonsulttia tai valvojaa käyttäen edistämään seuraavin reunaehdoin:

Koskin liikuntahallin ensisijainen käyttötarkoitus on varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen liikunnan ja liikuntakoulutuksen mahdollistaminen. Toissijaisesti liikuntahalli

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 144

15.06.2026
24.08.2026

palvelee Uvilan kaupungin asukkaita, seuroja ja yhdistyksiä varattavana liikunta- ja tapahtumatilana sen ollessa vapaana ensisijaisesta käyttötarkoituksesta.

Hankkeen kokonaiskokoa pienennetään alkuperäisistä, jo laadituista suunnitelmista poiketen tavoitteelliseen 450 bruttoneliöön ja liikuntasalin kokoa tavoitteelliseen 300 kerrosneliöön. Liikuntasalin huonekorkeudeksi määritellään 6 metriä. Lisäksi rakennuksen tulee sisältää pienimuotoinen kuntasali, kooltaan noin 50 kerrosneliötä, ja pukuhuone- ja pesutilat sekä välttämättömät varastotilat. Rakennuksen tulee täyttää pysyvän rakennuksen kriteerit.

Hankkeen on tarkoitus pysyä aiemmassa talousarvion investointiosan mukaisessa hintatasossa huomioiden pienentynyt koko ja poisjäävä valtionavustus.

Rakennus rakennetaan kaupungin omaan taseeseen ja se urakoidaan Koskin koulun tontille erillirakennuksena SR-urakkamallilla, eli tarjouksen antavat urakoitsijat esittävät omat ratkaisunsa hankkeen tilaajan esittämien tilavaatimusten ja muiden teknisten ja laadullisten vaatimusten saavuttamiseksi. Tilaaja aloittaa valitun urakoitsijan kanssa tarkemman toteutussuunnittelun. Tilaluettelon määrittävät sivistyksen ja teknisen toimialat yhdessä sopien. Tehtyjä, tarjousten pohjana olevia suunnitelmia, ei voi enää muuttaa tarjouskilpailun aikana yhdenmukaisen kohtelun varmistamiseksi ja toteutussuunnitelmia ei sen vuoksi tuoda kaupunginhallitukselle erikseen hyväksyttäväksi tai kommentoitavaksi ennen urakoitsijavalintaa.

Urakka kilpailutetaan kokonaishinnalla, eli määritetyt ehdot täyttävät tarjoukset järjestetään tarjoushinnan mukaiseen järjestykseen halvimman ehdot hyväksyttävästi täyttävän tarjouksen tullessa valituksi. Tilaaja varaa jo tarjousvaiheessa mahdollisuuden hankinnan keskeyttämiselle, mikäli hankkeelle varatut määrärahat ovat riittämättömät toteuttamiskustannuksiin nähden.

Alkuperäisistä jo laadituista suunnitelmista voidaan hyödyntää tarjousaineistoissa hallin sijoittelua tontille, geoteknisiä tutkimuksia, suunnitelmaa väestönsuojan sijoittamisesta liikuntahalliin palvelemaan koko korttelin kiinteistökantaa ja käyttäjäkuntaa sekä rakennusluvasta saatua museon lausuntoa rakennuksen sijoittamista sekä julkisivun materiaalivalintaa koskien.

Tarjouksen antaminen ja hyväksyminen on ehdollinen tilaajan myöhemmin ilmoitettuna ajankohtana järjestämään infotilaisuuteen osallistumiseen.

Hankkeen tavoitteellinen aikataulu:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 144

15.06.2026
24.08.2026

- Kilpailutuksen valmistelu ja päätöksenteko 8-9/2026
- Suunnittelu ja rakennuslupa 10–11/2026
- Rakentaminen 11/2026–6/2027
- Käyttöönotto 6–8/2027

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- Koskin liikuntahallin suunnittelua ja kilpailutusta jatketaan 24.8.2026 kokouksen selostusosan mukaisilla reunaehdoilla
- valtuuttaa sivistystoimen ja teknisen toimen tekemään tarkemman tilamäärittelyn
- valtuuttaa teknisen toimen laatimaan hankinta-asiakirjat sekä käynnistämään hankinnan selostusosan mukaisin määrittelyin.

Päätös

Tekninen lautakunta

§ 30

23.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 113

11.05.2026

Kaupunginhallitus

24.08.2026

4

Vesilaitoksen saneeraus

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 30

Valmistelija

Vesihuoltoinsinööri Jukka Valtonen ja Tekninen johtaja Teemu Björninen

Uvilan valtuusto on päättänyt 31.01.2022 § 4 että Ravanin vesilaitosta saneerataan ja että saneeraus- ja rakentamistyöt toteutetaan sen jälkeen, kun yhdysvesijohto Porin ja Uvilan verkostojen välillä on valmistunut ja käyttöön otettu. Yhdysvesijohdon tarkoitus on toimia varavesiyhteytenä koko Uvilan vedenjakelualueella, sekä mahdollistaa Ravanin vesilaitoksen saneeraus.

Yhdysvesijohdon osalta Porin veden kanssa tehdyn sopimuksen edellytyksenä on Uvilan oman vedenkäsittelylaitoksen ylläpitäminen. Saneeraaminen on välttämätöntä laitoksen ollessa teknisen käyttöikänsä päässä ja veden kulutuksen kasvettua noin 50% laitoksen alkuperäisestä suunnitellusta kapasiteetista.

Yhdysvesijohto valmistui ja otettiin käyttöön heinäkuussa 2024. Vesilaitos toteutti Ravanin vesilaitoksen vedenkäsittelytekniikan parantamisen pilotoinnin yhteistyössä prosessitekniikkaan erikoistuneen Allwatec Oy:n ja suunnittelutoimisto Finnish Consulting Groupin kanssa. Pilotointi saatiin valmiiksi vuoden 2024 lopussa, jonka jälkeen on toteutettu laitoksen mitoitus- ja esisuunnittelu FCG:n toimesta ja siinä otettiin huomioon nykyisten tilojen rajoitukset ja minimoitiin nykyisten rakennuksien laajentamistarve.

Pilotoinnin tulosten myötä valittiin parasta saatavilla olevaa tekniikkaa hyödyntävä biologinen vedenkäsittelyprosessi, mikä vähentää merkittävästi kemikaalien käyttötarvetta prosessissa ja mukautuu luonnostaan raakaveden käsittelytarpeisiin. Esisuunnitelman valmistuttua on pyydetty tarjous laitoksen suunnittelusta FCG Oy:ltä erityisalojen hankintalain mukaisesti. Tekninen lautakunta päätti 29.04.2025 § 34 suunnittelutarjouksen hyväksymisestä.

Uudistetun laitoksen ja vedenkäsittelyprosessin suunnittelu on pääosin valmistunut ja valtuuston vahvistaman vuoden 2026 talousarvioinvestoinnin myötä on tehty urakkasopimus uuden

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 113

23.04.2026
11.05.2026
24.08.2026

laitoksen automaatio- ja instrumentointiurakasta Insta Automation Oy:n kanssa teknisessä lautakunnassa 10.03.2026 § 19.

Automaatiourakoitsija avustaa urakkasopimuksen mukaisesti vesilaitosta loppusuunnittelun toteuttamisessa ja suunnitelmien saattamiseksi laskentakelpoisiksi varsinaisille urakoitsijoille.

Suunnittelutyön tilauksen mukaisesti on FCG esiselvittänyt mahdolliset neuvottelu-urakan tarjoajat (3 kpl), joiden kanssa käydään markkinavuoropuhelu ennen varsinaista urakkalaskentaa. Neuvottelujen jälkeen mukana jatkavat tarjoajat jättävät euromääräisen urakkatarjouksen, ja urakoitsijavalinta tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi kaupungin hankintasäännön mukaisesti.

Vesilaitoksen ja teknisen toimialan hyväksymä suunnitelma uudistetusta laitoksesta prosesseineen on oheismateriaalina ja liitteenä julkisena asiakirjana on havainnekuva Ravanin vesilaitoksen uudistetusta rakennuksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi. Saadut tarjoukset viedään suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönotto vaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 113

23.04.2026
11.05.2026
24.08.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.04.2026 § 30 hyväksynyt esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat ja lähettänyt ne edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä valtuuttamaan teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi. Saadut tarjoukset viedään suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönotto vaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Oheismateriaalina on uudistetun laitoksen esisuunnitelma, suunniteltu laitoksen pääpiirustus, asemapiirustus ja uudistetun laitoksen julkisivukuva.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat
- valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi
- että saadut tarjoukset tuodaan suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönotto vaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Käsittely

Mari-Anna Stålnacke saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.20.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat
- valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi
- että saadut tarjoukset tuodaan suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi

Tekninen lautakunta	§ 30	23.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	11.05.2026
Kaupunginhallitus		24.08.2026

- mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Teemu Björninen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.37.

Kaupunginhallitus 24.08.2026
102/02.08.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.05.2026 § 113 päättänyt yksimielisesti

- hyväksyä esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat
- valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi
- että saadut tarjoukset tuodaan suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Hankkeen suunnittelija, FCG, on toimeksiannon mukaisesti ja teknisen toimialan hyväksymin asiakirjoin käynyt keskustelua mahdollisten päätoteuttajien kanssa Ravanin vesilaitoksen saneerauksesta. Keskustelujen kuluessa potentiaalisia tahoja on sekä lähtenyt pois että osoittanut kiinnostusta hankkeeseen.

Kaupungintalolla ja vesilaitoksella järjestettiin 15.6.2026 tilaisuus, jossa kolme valikoitunutta toimittajaa saivat tutustua ensikertaisesti nykyiseen vesilaitokseen ja joiden kanssa käytiin heillä jo käytössä olleiden saneeraukseen ja urakkaan liittyvien suunnitelmien osalta keskustelua toteutuksen yksityiskohdista ja aikataulusta.

Varsinaiset tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille kolmelle osallistujalle siten, että niiden viimeinen palautuspäivä oli keskiviikko 12.8.2026 klo 12.00. Kaikilta tarjoajilta saatiin määräajassa tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjoukset on käyty läpi kaupungin ja FCG:n toimesta siinä laajuudessa, että niistä on voitu tehdä perusteltu vertailu. Vertailutaulukko ja tarjoukset ovat kokouksen oheismateriaalina luottamuksellisina sisältäen yrityssalaisuuksia.

Tekninen lautakunta	§ 30	23.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 113	11.05.2026
Kaupunginhallitus		24.08.2026

Tarjoukset on laadittu siinä laajuudessa ja prosessisuunnitelmin mitkä 11.05.2026 § 113 kaupunginhallitukselle on hyväksytysti esitelty.

Tarjousten vertailuperusteeksi oli määritelty kokonaishintaurakan arvo. Edullisimman tarjouksen jätti Fenno Water Ltd Oy, 3 342 060 euroa (alv 0%). Aiemmin on solmittu teknisen lautakunnan 10.3.2026 § 19 päätöksellä varsinaiselle vesilaitoksen saneeraukselle ehdollinen urakkasopimus kohteen automaatiourakasta ja instrumentoinnista Insta automation Oy:n kanssa, arvoltaan 388 358 euroa (alv 0%).

Edellä mainitun mukaisesti hankkeen urakoinnin kustannusarvio vuoden 2026 talousarviosta (2 900 000 euroa alv 0 %) kasvaa, ollen yhteensä 3 730 418 euroa (alv 0%). Korkeampia kustannuksia selittävät erityisesti teräksen ja muovin maailmanmarkkinahintojen muutokset alkuperäisen kustannusarvion (9/2025) ja tarjousten jättämisen (8/2026) ajankohtien välillä. Urakoinnin lisäksi hankkeeseen sisältyy vesilaitoksen omaa sekä omajohtoista työtä vanhan prosessin lopettamiseen ja kemikaalien ja maa-ainesten hävittämiseen liittyen yhteensä noin 100 000 euron arvosta.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat mainituin perustein edelleen teknisen toimialan ja pääsuunnittelijan mielestä perustellut. Kustannusten jakautumisesta toteutusvuosille on käyty alustava keskustelu ja arvio on, että vuodelle 2026 kohdistuu yhteensä noin 1 200 000 euron (alv 0 %) kustannukset, sisältäen jo toteutuneita suunnittelukuluja ja vuodelle 2027 noin 2 750 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- toteuttaa Ravanin vesilaitoksen saneerauksen aiemmin hyväksytyjen rakennus- ja prosessisuunnitelmien mukaisesti.
- valita Ravanin vesilaitoksen saneerauksen urakoitsijaksi tarjouksensa mukaisesti Fenno Water Ltd Oy, jonka tarjouksen kokonaisurakkahinta on 3 342 060 euroa (alv 0 %).
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen sekä tekemään siihen teknisluonteisia korjauksia tai täsmennyksiä.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle vuosille 2026-2027.

Ulvilan kaupunki

Esityslista

13/2026

14

Tekninen lautakunta

§ 30

23.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 113

11.05.2026

Kaupunginhallitus

24.08.2026

Päätös

5**Lausunnon antaminen sekajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmäselvityksestä**

Kaupunginhallitus 10.08.2026 § 161

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Porin seudun jätehuoltojaosto on teettänyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen (nykyinen Lupa- ja valvontaviraston) kehotuksesta selvityksen sekajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmästä, koska ELY-keskus on katsonut, että tilanne edellä mainittujen jätetyyppien osalta on tällä hetkellä alueella jätelain vastainen. Selvityksessä on arvioitu koko toimialueen osalta, täyttääkö nykyinen kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus lainsäädännön sille asettamat vaatimukset sekajätteen ja saostus- ja umpisäiliölietteen osalta.

Selvitys koskee seuraavia kuntia: Harjavalta, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen ja Ulvila.

Alueella on tällä hetkellä käytössä kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus kaikissa kunnissa molempien edellä mainittujen jätetyyppien osalta. Jätelain 714 /2021 37 § mukaan kunnan on seurattava ja valvottava, että kiinteistön haltijan järjestämälle jätteenkuljetukselle asetetut edellytykset täyttyvät.

Jätteenkuljetusjärjestelmäselvityksen tekijäksi valittiin kilpailutuksen perusteella Ramboll Oy ja selvitys valmistui toukokuussa 2026. Selvitystyö sisälsi mm. yrityksille, viranomaisille ja asukkaille suunnattuja kyselyitä sekä paikkatietoanalyysjä nykyisten jätteenkuljetuksen rekisteritietojen perusteella.

Jätteenkuljetusjärjestelmästä päättää kunnan jätehuoltoviranomainen, joka tässä tapauksessa on kahdeksan kunnan alueella toimiva Porin seudun jätehuoltojaosto. Kuljetusjärjestelmäpäätökset tehdään jätehuoltojaoston kokouksessa 13.10.2026 selvityksen ja erikseen tehtävän päätösten ennakkovaikutusten arvioinnin pohjalta.

Lausunto jätteenkuljetusjärjestelmäselvityksestä pyydetään maanantaihin 31.8.2026 mennessä sähköpostitse osoitteella kirjaamo@pori.fi tai kirjallisena osoitteeseen Porin kaupunki, Jätehuoltojaosto, PL 121, 28101 Pori. Lausunnossa tulee mainita asian diaarinumerot PRIDno-2025-6146 (liete) ja PRIDno-2025-6147

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 161

10.08.2026
24.08.2026

(sekajäte).

Porin seudun jätteenkuljetusjärjestelmän selvitys, raportti 3.6.2026, Ramboll Oy, on liitteenä. Lausuntopyyntö on oheismateriaalina.

LAUSUNTO:

Tehty selvitys sekajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmistä on käytettävissä olevan tiedon pohjalta tarpeeksi kattava ja kuvaa oikeellisesti jätehuollon tilaa sekajätteen ja saostus- ja umpisäiliölietteen osalta Keräämö Oy:n ja Porin jätehuoltoviranomaisen toimialueella.

Porin seudun jätehuoltojaoston pyytämään lausuntoon sekajätteen osalta (PRIDno-2025-6147) Ulvilan kaupunki lausuu seuraavaa:

Voidakseen tehdä kattavampia johtopäätöksiä tai nykyisiä toimintamalleja uudistavia linjauksia sekajätteen jätekeräyksen osalta, tarvitsee Ulvilan kaupunki tarkempaa tietoa Keräämö Oy:ltä siitä, kuinka jätekeräyksen kustannukset muuttuisivat jätelajeittain ja yhteensä asiakkuuksittain yhtiön toiminta-alueella. Lähtökohtaisesti vain jätteitä tuottavien kotitalouksien, yritysten ja muitten toimijoiden, erityisesti Ulvilan kaupungin lausunnon antajana, kustannuksia alentavien toimenpiteiden osalta on järkevää antaa myönteinen lausunto. Oletettavaa on, ilman esitettyä lisäselvitystä, että keskitetty ratkaisu on paitsi hinnaltaan niin myös ympäristövaikutuksiltaan suurempi. Edellä mainittu perustuu aiempaan tietoon jätelajien kilpailutuksista, valituista toimijoista, jätteen siirtomatoista ja synergian puuttumisesta.

Lisäksi Ulvilan kaupunki haluaa lisäselvityksiä mahdollisen keskitetyn sekajätteenkuljetuksen yritysvaikutuksista erityisesti pienten ja keskisuuren jätteenkuljetusyritysten osalta. Lähtökohtaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista estää erityisesti pienempien paikallisten jätteenkuljetusyritysten yritystoiminnan edellytyksiä osallistumalla hankintoihin, joihin liittyminen ei ole reunaehtojen takia kaikille yrityksille mahdollista. Erikseen perustelluista syistä voi joissain olosuhteissa keskitetty ratkaisu olla myös kunnalliselle toimijalle hyväksyttävämpi.

Saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmäselvityksen ja mahdollisen muuttuvan kuljetusjärjestelmän osalta Porin seudun jätehuoltojaoston pyytämään lausuntoon (PRIDno-2025-6146) on Ulvilan kaupungin näkemys, että keskitetty ratkaisu toisi parempaa seurattavuutta tiedostetusti haastavan jätelajin keräykseen. Haastavuus johtuu niin jätelajin ominaisuuksista kuin sen tuottajien moninaisuudesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 161

10.08.2026
24.08.2026

Keskitetty ratkaisu loisi tiukemman valvontamahdollisuuden jätteentuottajien suuntaan, sillä sen osalta on myös Ulvilan kaupungilla ollut aiemmin ja parhaillaan useita haasteellisia viranomaistyötä vaativia ennakkotapauksia. Valvontamahdollisuus saostus- ja umpisäiliölaitteen jätteenkuljetusyrityksiin paranisi myös keskitetyn ratkaisun kautta ilman, että valvonta itsessään huonontaisi lakisääteisesti toimivien yritysten taloudellista asemaa.

Porin seudun jätehuoltojaoston alueella saostus- ja umpisäiliölaitteen osalta kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus ei täytä kaikkia jätelain 37 §:n edellytyksiä nykyisessä kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa. Vaikka selvityksen alaisella alueella tyhjennyspalveluita on tarjolla kattavasti, jätevesilaitteen liittymisasteet ovat monissa kunnissa alhaisia ja tyhjennysrekisterin puutteellisuus lisää toiminnan epävarmuutta. Tämä heikentää nykyisen järjestelmän kykyä tukea jätehuollon alueellista kehittämistä yhdenmukaisesti kaikissa kunnissa tai erikseen Ulvilan kaupungissa.

Toimivalta

Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 §.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Koskinen Nora

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Porin seudun jätehuoltojaostolle selostusosan mukaisen lausunnon sekajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölaitteen kuljetusjärjestelmäselvityksestä.

Käsittely

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 18.42 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hän on Keräämö Oy:n hallituksen varapuheenjohtaja. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 5 (yhteisöjäävi).

Esittelijänä toimi kaupunginjohtajan sijainen, talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen.

Keskustelun kuluessa Petri Syväkuru teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: palautetaan asia valmisteluun siten, että saostus- ja umpisäiliölaitteita koskevaa lausunto-osuutta arvioidaan uudelleen ennen lausunnon antamista.

Matti Koskela kannatti Petri Syväkurun muutosehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian päättämistä kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaan, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 161

10.08.2026
24.08.2026

muutosehdotusta, äänestävät EI. Jos EI voittaa on, Petri Syväkurun muutosehdotus tullut kaupunginhallituksen päätökseksi. Puheenjohtajan äänestys ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin neljä (4) JAA-ääntä (Jokinen-Anttila, Mattila, Rostedt ja Viljanen) ja viisi (5) EI-ääntä (Ahonen, Koskela, Rantala, Syväkuru ja Tuori). Tyhjiä ääniä ei annettu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 4-5 hyväksyä Petri Syväkurun tekemän muutosehdotuksen: palautetaan asia valmisteluun siten, että saostus- ja umpisäiliölietteitä koskevaa lausunto-osuutta arvioidaan uudelleen ennen lausunnon antamista.

Teemu Björninen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 19.11.

Mikko Löfbacka saapui takaisin kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 19.11.

Kaupunginhallitus 24.08.2026
365/14.06.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.08.2026 § 161 päättänyt äänin 4-5 hyväksyä Petri Syväkurun tekemän muutosehdotuksen: palautetaan asia valmisteluun siten, että saostus- ja umpisäiliölietteitä koskevaa lausunto-osuutta arvioidaan uudelleen ennen lausunnon antamista.

LAUSUNTO:

Tehty selvitys sekajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmistä on käytettävissä olevan tiedon pohjalta tarpeeksi kattava ja kuvaa oikeellisesti jätehuollon tilaa sekajätteen ja saostus- ja umpisäiliölietteen osalta Keräämö Oy:n ja Porin jätehuoltoviranomaisen toimialueella.

Porin seudun jätehuoltojaoston pyytämään lausuntoon sekajätteen osalta (PRIDno-2025-6147) Ulvilan kaupunki lausuu seuraavaa:

Voidakseen tehdä kattavampia johtopäätöksiä tai nykyisiä toimintamalleja uudistavia linjauksia sekajätteen jätekeräyksen osalta, tarvitsee Ulvilan kaupunki tarkempaa tietoa Keräämö Oy:ltä

siitä, kuinka jätekeräyksen kustannukset muuttuisivat jätelajeittain ja yhteensä asiakkuuksittain yhtiön toiminta-alueella. Lähtökohtaisesti vain jätteitä tuottavien kotitalouksien, yritysten ja muitten toimijoiden, erityisesti Ulvilan kaupungin lausunnon antajana, kustannuksia alentavien toimenpiteiden osalta on järkevää antaa myönteinen lausunto. Oletettavaa on, ilman esitettyä lisäselvitystä, että keskitetty ratkaisu on paitsi hinnaltaan niin myös ympäristövaikutuksiltaan suurempi. Edellä mainittu perustuu aiempaan tietoon jätelajien kilpailutuksista, valituista toimijoista, jätteen siirtomatkoihin ja synergian puuttumisesta.

Lisäksi Ulvilan kaupunki haluaa lisäselvityksiä mahdollisen keskitetyn sekajätteenkuljetuksen yritysvaikutuksista erityisesti pienten ja keskisuurten jätteenkuljetusyritysten osalta. Lähtökohtaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista estää erityisesti pienempien paikallisten jätteenkuljetusyritysten yritystoiminnan edellytyksiä osallistumalla hankintoihin, joihin liittyminen ei ole reunaehtojen takia kaikille yrityksille mahdollista. Erikseen perustelluista syistä voi joissain olosuhteissa keskitetty ratkaisu olla myös kunnalliselle toimijalle hyväksyttävämpi.

Saostus- ja umpisäiliölaitteen kuljetusjärjestelmäselvityksen ja mahdollisen muuttuvan kuljetusjärjestelmän osalta Porin seudun jätehuoltojaoston pyytämään lausuntoon (PRIDno-2025-6146) on Ulvilan kaupungin näkemys, että keskitetty ratkaisu voisi yhtenä vaihtoehtona tuoda parempaa seurattavuutta tiedostetusti haastavan jätelajin keräykseen. Haastavuus johtuu niin jätelajin ominaisuuksista kuin sen tuottajien moninaisuudesta.

Myös Ulvilan kaupungilla on ollut aiemmin ja on parhaillaan useita haasteellisia, viranomaistyötä vaativia ennakkotapauksia jätteentuottajiin liittyen. Valvontamahdollisuus saostus- ja umpisäiliölaitteen jätteenkuljetusyrityksiin paranisi myös keskitetyn ratkaisun kautta ilman, että valvonta itsessään huonontaisi lakisääteisesti toimivien yritysten taloudellista asemaa.

Valvontaa olisi mahdollista parantaa myös ilman keskitettyä ratkaisua jätehuoltoviranomaisen toimesta valvonnan resursseja lisäämällä ilman, että varsinaiseen kuljetusjärjestelmään tai sellaiseen liittymiseen tehtäisiin vallitsevaan tilaan nähden muutoksia. Kuitenkin voidaan todeta, että saostus- ja umpisäiliölaitteen osalta toimenpiteitä täytyy joka tapauksessa tehdä.

Porin seudun jätehuoltojaoston alueella saostus- ja umpisäiliölaitteen osalta kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus ei täytä kaikkia jätelain 37 §:n edellytyksiä nykyisessä kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa. Vaikka selvityksen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 161

10.08.2026
24.08.2026

alaisella alueella tyhjennyspalveluita on tarjolla kattavasti, jätevesilietteen liittymisasteet ovat monissa kunnissa alhaisia ja tyhjennysrekisterin puutteellisuus lisää toiminnan epävarmuutta. Tämä heikentää nykyisen järjestelmän kykyä tukea jätehuollon alueellista kehittämistä yhdenmukaisesti kaikissa kunnissa tai erikseen Ulvilan kaupungissa.

Yritysvaikutusten arvioinnin perusteella voidaan erikseen todeta, että mikäli saostus- ja umpisäiliölietteen osalta suunniteltaisiin siirtymistä kokonaan tai osittain keskitettyyn keräykseen, tulee keräämisen järjestävän tahon (tässä yhteydessä alueellinen jätehuolto-yhtiö Keräämö Oy) ottaa huomioon pienempien kuljetusyritysten osallistumismahdollisuus siirtokuljetuksien kilpailutukseen.

Hankintatapa on mahdollista valita siten, ettei yrityksen koolla ole sinällään merkitystä. Hankinnan osiin jakaminen täyttäisi myös uudistuneen hankintalain vaatimuksen siitä, että EU-hankinnoissa hankintayksikön on 1.10.2026 jälkeen aloitetuissa hankintamenettelyissä lähtökohtaisesti jaettava hankinta erillisiin osiin tai kilpailutettava hankinnan osat erillisillä tarjouskilpailuilla. Velvoitteen taustalla on lain tavoite pienten ja keskisuurten yritysten aseman parantamiseksi julkisissa hankinnoissa.

Hankinta voidaan jakaa osiin myös valitsemalla vähintään kaksi toimittajaa puitejärjestelyyn tai perustamalla dynaaminen hankintajärjestelmä. Jakamista koskeva velvollisuus ei koske hankintalain 43 §:n mukaisia puitejärjestelyjen sisäisiä hankintoja.

Esittelijä

Talous- ja hallintojohtaja Koskinen Nora

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Porin seudun jätehuoltojaostolle selostusosan mukaisen lausunnon sekajätteen sekä saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmäselvityksestä.

Päätös

Liitteet

1 Porin seudun jätteenkuljetusjärjestelmän selvitys_raportti_03062026

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 101

27.04.2026
24.08.2026

6**Nahkurin ja Nummelan asemakaavan muutos / kaavan hyväksyminen**

Nahkurin ja Nummelan asemakaavan muutos / kaavaehdotus

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 101

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Entisen Friitalan Nahka Oy:n asuinalueen ja sen kaakkoispuolella sijaitsevaa Oikaisuojan osaa ympäröivän puistoalueen asemakaavan muuttamisen tarve tunnistettiin ensimmäisen kerran keväällä 2024. Oikaisuojan huollosta vastaava Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiö totesi tuolloin suunnittelualueella sijaitsevaa ojan osaa ympäröivän puistoalueen liian kapeaksi ojan huoltoa ajatellen. Ojan huoltoa hankaloittivat yhtiön mukaan myös liian lähellä ojaa sijaitsevat talusrakennukset. Kuivatusyhtiön kannanottojen seurauksena kaupunkikehitys käynnisti vuoden 2024 puolivälissä alueen asemakaavan muutoksen valmistelun. Kaavahanke otettiin mukaan vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen asemakaavakohteeksi numero 3 ja kirjattiin aloitettavaksi 1–2 vuoden aikajänteellä.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungissa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Nahkurin (6.) ja Nummelan (7.) kaupunginosissa noin 800 metriä linnuntietä keskustasta länteen Nahkurintien, Peltotien, Finnepäntien ja Kisällintien luoteispuolisten pientalokortteleiden rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,7 hehtaaria, ja se käsittää kolmetoista Nahkurintien varrella sijaitsevaa, ulkoasultaan identtistä kaksikerroksista asuinrakennusta tontteineen sekä näiden kaakkoispuolella sijaitsevaa Oikaisuojan osaa ympäröivän pitkän ja kapean puistoalueen.

Kaavoituksen käynnistyessä laadittiin osallistumis- ja arviontisuunnitelma ja asemakaavaluonnos, jotka asetettiin nähtäville yhtäaikaaisesti asemakaavan muutoksen vireilletulosta ilmoittamisen kanssa. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviontisuunnitelman ja asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitettiin 29.1.2026. Osallistumis- ja arviontisuunnitelma ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkikehityksen ilmoitustaululla 29.1.–2.3.2026 välisen ajan, ja samalla niistä pyydettiin myös viranomais- ja asiantuntijalausunnot. Luonnoksesta saatiin 8

lausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty. Lausunnot ja kaavoittajan niihin laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 6). Lausuntojen johdosta kaavaan tehdyt muutokset on selostettu vastineissa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on varata suunnittelualueella sijaitsevan Oikaisuojan osan ympäriltä riittävästi yleistä, rakentamisesta vapaata aluetta, jotta ojaa voitaisiin jatkossa huoltaa ja ojan ruoppaamisessa syntyneitä maamassoja tilapäisesti läjittää rasittamatta ympäröiviä yksityisomistuksessa olevia korttelialueita ja vaarantamatta korttelialueilla sijaitsevia rakennuksia tai rakennelmia. Tavoitteena on myös turvata suunnittelualueen asuinkäytön kehittämisen mahdollisuudet tulevaisuudessa sekä mahdollistaa alueella sijaitsevien asuinrakennusten käyttö nykyistä joustavammin erilaisiin asumistarkoituksiin. Lisäksi kaavalla pyritään mahdollistamaan Oikaisuojan varren virkistyskäyttö.

Asemakaavan muutoksella laajennetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisia puistoalueita noin 4 235 neliometriä voimassa olevan asemakaavan mukaisille kortteli- ja katualueille sekä osoitetaan jäljelle jäävät 11 kiinteistön osaa asuinrakennusten korttelialueella sijaitseviksi 13 tontiksi. Lisäksi kortteli- ja muiden alueiden käyttötarkoituksmerkintöjä ja korttelialueella sijaitsevien asuinrakennusten suojelumerkintöjä päivitetään ja tarkennetaan, ja asuintonteille osoitetaan uudet rakennusalat ja rakennusoikeudet erillisille talous- tai autosuojarakennuksille.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaavan mukaisen puistoalueen laajentamisen myötä alueella kiinteistöjä omistavat yhtiöt menettävät kaupungille huomattavia osia kiinteistöistään sekä kaikki kaavan mukaisella puistoalueella sijaitsevat talousrakennukset. Kiinteistöjen pienenemisen ja talousrakennusten menettämisen voidaan katsoa alentavan kiinteistöjen arvoa ja haittaavan niiden myytävyyttä, minkä voidaan katsoa vaikuttavan haitallisesti kiinteistöjä omistaviin yhtiöihin. Toisaalta yhtiöt saavat menettämistään kiinteistöjen osista ja talousrakennuksista korvaukset, minkä lisäksi kaava mahdollistaa kiinteistöjen jalostamisen ja asuinrakennuksiin liittyvän asumistason parantamisen. Tämän voidaan katsoa nostavan kiinteistöjen arvoa ja parantavan niiden myytävyyttä. Vanhojen talousrakennusten purkaminen ja uusien rakentaminen luovat myös työtilaisuuksia rakennus- ja maanrakennusalan yrityksille, millä voidaan katsoa olevan myönteinen, vaikkakin vähäinen, vaikutuksensa yritystoimintaan.

Liitteinä asemakaavakartta ja asemakaavan selostus.
Oheismateriaalina osalliskirje.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 101

27.04.2026
24.08.2026

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 11 mukaan toimivalta asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki 65, 91 b ja 91 c §; maankäyttö- ja rakennusasetus 27 ja 28 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 11.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin
- asettaa Nahkurin ja Nummelan asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta (EVK), Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä ja Ulvilan Lämpö Oy:ltä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin
- asettaa Nahkurin ja Nummelan asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta (EVK), Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä ja Ulvilan Lämpö Oy:ltä.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.39.

Ulvilan kaupunki		Esityslista	13/2026	24
Kaupunginhallitus	§ 101	27.04.2026		
Kaupunginhallitus		24.08.2026		
Kaupunginhallitus 24.08.2026 298/10.02.03/2024				

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Nahkurin ja Nummellan asemakaavan muutoksen ehdotus oli kaupunginhallituksen päätöksen 27.04.2026 § 101 mukaisesti nähtävillä 30.4.–1.6.2026 välisenä aikana kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkikehityksen ilmoitustaululla. Ehdotuksesta saatiin seitsemän (7) lausuntoa ja yksi (1) muistutus. Lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan niihin laatimat vastineet eli alueidenkäyttölain (132/1999) 65 §:n mukaiset kunnan perustellut kannanotot ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 6).

Saadun muistutuksen johdosta Oikaisuoja ympäröivän puistoalueen luoteispuolista rajaa muutettiin vähäisesti suunnittelualueen lounaisosassa siten, että rajan sijainti määrittäisi kaikkien suunnittelualueen kiinteistöjen osalta yhdenmukaisen periaatteen mukaisesti. Muutoksen seurauksena kaavan mukaisten tonttien 518-1 ja 518-2 yhteispinta-ala kasvoi ja puistoalueen pinta-ala vastaavasti pieneni noin 102 neliometriä. Rajan määrittelyperiaatteen kuvaus lisättiin selostuksen sivuille 29–30.

Asemakaavaan tehty muutos on merkitykseltään niin vähäinen, ettei ehdotusta ole sen takia ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 32 §:n mukaisesti muutoksesta kuultiin erikseen niitä osallisia, joita muutoksen voidaan katsoa koskevan eli As Oy Nahkurintie 22–26:tta ja Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiötä.

Kaupunkikehityksen käytössä olevien tietokoneohjelmien päivittymisen takia kaavakartan esitystapa on hieman muuttunut. Esitystavan muuttuminen ei ole kuitenkaan vaikuttanut kaavan asiasisältöön.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 11 mukaan toimivalta asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa on kaupunginhallituksella. Alueidenkäyttölain 52 §:n mukaan asemakaavan hyväksyy valtuusto.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki (132/1999) 52 ja 65 §; maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) 32 §.

Liitteenä asemakaavakartta ja asemakaavan selostus.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 101

27.04.2026
24.08.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen ja vähäisestä muutoksesta kuulemisiin
- esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Nahkurin ja Nummelan asemakaavan muutoksen.

Päätös

Liitteet

- 2 Asemakaavakartta, hyväksyttävä, Nahkurin ja Nummelan asemakaavan muutos
- 3 Asemakaavan selostus, hyväksyttävä, Nahkurin ja Nummelan asemakaavan muutos

7**Määräalan myyminen TAINIO-nimisestä kiinteistöstä 886-421-1-357 Koskissa**

Kaupunginhallitus 24.08.2026

167/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Eero Kilpeläinen, puh. 0400 134 957

Tuomas Norolahti on esittänyt saada ostaa määräalan TAINIO-nimisestä kiinteistöstä 886-421-1-357 tonttinsa lisäalueeksi. Norolahti on ollut yhteydessä kaupunkiin määräalan ostamisaikaisissa, ja kaupunki on tehnyt kirjallisen myyntitarjouksen, jonka ostaja on hyväksynyt.

Määräalan laskennallinen pinta-ala on noin 1150 m², josta noin 590 m² on asemakaavan AO-aluetta (erillispientalojen korttelialue) ja loppuosa on MT-aluetta (maatalousalue). Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa.

Kaupunki on tarjonnut määräalan ostettavaksi hintaan 1,5 euroa/m². Alueella on voimassa Koskin asemakaava. Määräalalla ei kulje vesi- tai muita johtoja tai viemäreitä, eikä määräalaa koske rasitteita. Koskin alueella myynnissä olevien omakotitalotonttien hinta on 2 euroa/m² ja peltomaan hinta lähiseuduilla viimeisen kymmenen vuoden ajalla on ollut keskimäärin 1 euroa/m². Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojen mukaan. Määräalasta pyydetty hinta ei sisällä Koskin tonttien myyntiehtojen mukaisia muita rakentamiskustannuksia, kuten vesi- ja viemärijohtojen rakentamiskustannuksia ja katuvalaistuksesta aiheutuvia kuluja, eikä niitä peritä tämän määräalan kaupan yhteydessäkään.

Kaupungin puolesta aluetta on esitetty vaihdettavaksi läheiseen tonttimaahan. Ostaja ei kuitenkaan ole ollut halukas hyväksymään esitettyä tilusvaihtoa.

12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittelemattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Määräala esitetään myytäväksi Koskissa neliöhintaan 1,5 euroa/m² kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Myyntihinta määräytyy määräalan laskennallisen pinta-alan 1150 m² mukaan, täten ollen yhteensä 1725 euroa.

Liitteenä on kauppakirjaluonnos liitekarttoineen.

Kaupunginhallitus

24.08.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- myydä määräalan kiinteistöstä 886-421-1-357 TAINIO Tuomas Norolahdelle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin hintaan 1725 euroa
- hyväksyä kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Liitteet

4 kauppakirja_luonnos_ja_liitekartta_norolahti

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 131

01.06.2026
24.08.2026

8**SOTE-kiinteistöyhtiön perustaminen**

Kaupunginhallitus 01.06.2026 § 131

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh.040 013 4863

Sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pela -toimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja kunnille jäi velvoite vuokrata tiloja hyvinvointialueille ns. sotevoimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista.

Mikäli vuokrauksessa on kyse kuntien voimassa olleista sopimuksista, jotka ovat suoraan lain nojalla siirtyneet hyvinvointialueille (ns. siirtyvät sopimukset), yhtiöittämisvelvoite konkretisoituu vasta sopimuskauden päättyessä tai sopimusta muutettaessa.

Ulvilan kaupungin omistamien sote- ja pela -toimitilojen olemassa olevat vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueelle sellaisenaan Porin perusturvan yhteistoiminta-alueelta. Koska kaupungin omistaman terveyskeskus- ja sairaalakiinteistön käyttöön on tulossa muutoksia, kiinteistön yhtiöittäminen tulee nyt tehdä. Kiinteistöä koskeva uusi vuokrasopimus tulee tehdä perustettavan yhtiön ja hyvinvointialueen välille.

BDO Oy on laatinut kaupungille selvityksen toimenpiteistä koskien osakeyhtiön perustamista ja sote-kiinteistön yhtiöittämistä apportilla.

Lisäksi on laadittu raportti koskien sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen taloudellista mallinnusta vuokrasopimusneuvottelujen tueksi.

Yhtiöitettävä kohde

Perustettavaan kiinteistöyhtiöön tullaan siirtämään nk. sairaalan vuodeosastokiinteistö, jonka vuokraamisesta yhtiö tekee uuden vuokrasopimuksen hyvinvointialueen kanssa.

Vastaanottava yhtiö ja yhtiöittämisen toteuttaminen

Sotakeskus-kiinteistöä varten perustetaan oma yhtiö. Perustettavan yhtiön toimialana on omistus- tai vuokraoikeuden nojalla hallitsemiensa kiinteistöjen hankkiminen ja rakentaminen sekä vuokraaminen ja myyminen ja muu laillinen liiketoiminta. Yhtiö voi toimintaansa varten myös omistaa osakeyhtiöiden osakkeita.

Perustettava yhtiö on Ulvilan kaupungin 100 %:sti omistama, markkinoilla toimiva osakeyhtiö, joka aloittaa toimintansa syksyllä 2026. Yhtiö tekee päätökset itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Kaupunki omistajana nimeää hallituksen jäsenet ja päättää yhtiökokoukselle kuuluvista asioista. Kaupunki ohjaa yhtiön toimintaa omistajaohjauksen keinoin. Kaupungin ja yhtiön välisissä toimissa ja yhtiöittämisestä koskevassa tarkemmassa päätöksenteossa huomioon otettavaksi tulevat mm. kilpailuneutraliteetti ja valtiontukilainsäädäntö.

Yhtiön perustamisen vaiheet

Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti allekirjoittamalla liitteenä oleva osakeyhtiön perustamissopimus.

Yhtiön nimeksi ehdotetaan Ulvilan Hyvinvointikiinteistöt Oy.

Yhtiölle valitaan hallituksen jäsenet (3 henkilöä) ja näiden keskuudesta puheenjohtaja. Yhtiölle voidaan valita toimitusjohtaja myöhemmin.

Esitys kiinteistön siirtämisestä perustettavaan yhtiöön tuodaan päätöksentekoon syksyn 2026 aikana.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta sekä yhtiöjärjestyksestä ovat liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 §

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 131

01.06.2026
24.08.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- perustaa osakeyhtiön liitteiden mukaisesti
- valita hallitukseen 3 jäsentä ja heidän joukostaan hallituksen puheenjohtajan
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen ja tekemään asiakirjoihin mahdollisia vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- perustaa osakeyhtiön liitteiden mukaisesti
- valita hallitukseen seuraavat 3 jäsentä: Leena Jokinen-Anttila, Tiina Ahonen ja Petri Syväkuru ja heidän joukostaan hallituksen puheenjohtajaksi Leena Jokinen-Anttila
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen ja tekemään asiakirjoihin mahdollisia vähäisiä muutoksia.

Kaupunginhallitus 24.08.2026
105/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 01.06.2026 § 131 päättänyt yksimielisesti

- perustaa osakeyhtiön liitteiden mukaisesti
- valita hallitukseen seuraavat 3 jäsentä: Leena Jokinen-Anttila, Tiina Ahonen ja Petri Syväkuru ja heidän joukostaan hallituksen puheenjohtajaksi Leena Jokinen-Anttila
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen ja tekemään asiakirjoihin mahdollisia vähäisiä muutoksia.

Petri Syväkuru on 21.8.2026 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt eroa Ulvilan Hyvinvointikiinteistöt Oy:n hallituksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Ulvilan kaupunki		Esityslista	13/2026	31
Kaupunginhallitus	§ 131	01.06.2026		
Kaupunginhallitus		24.08.2026		

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Petri Syväkurun eronpyynnön Ulvilan Hyvinvointikiinteistöt Oy:n hallituksesta
- päättää nimetä Ulvilan kaupungin ehdokkaan Ulvilan Hyvinvointikiinteistöt Oy:n hallituksen jäseneksi Petri Syväkurun tilalle.

Päätös

9

Vaalikelpoisuuden menettäminen Ulvilan kaupungin luottamustoimiin / Kerttu Koskela / uusi varavaltuutettu ja uuden jäsenen täydennysvaali toimielimeen

Kaupunginhallitus 24.08.2026

142/00.00.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kerttu Koskela on 6.7.2026 päivätyllä sähköpostiviestillä pyytänyt eroa Ulvilan kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi 24.8.2026 alkaen.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71.1 §:n mukaan yleisen vaalikelpoisuuden edellytyksenä on, että henkilön kotikunta on asianomainen kunta ja näin ollen Kerttu Koskela ei ole enää vaalikelpoinen Ulvilan kaupungin luottamustoimiin.

Kuntalain 78.1 §:n mukaan ”jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.”

Kerttu Koskela on valittu seuraaviin Ulvilan kaupungin luottamustoimiin:

- Ulvilan Keskusta ja KD -valtuustoryhmän 6. varavaltuutettu
- teknisen lautakunnan jäsen.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö (kuntalaki 79.1 §).

Vaalilain 93.2 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17.1 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kuntalain 17.2 §:n mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoisuudesta toimiteliimiin säädetään seuraavaa: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimiteliimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimiteliimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimitelinten valintaa koskee Tasa-arvolaki 4a.1 §, jonka mukaan kunnallisissa toimitelimeissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi Kerttu Koskelan eronpyynnön Ulvilan kaupungin luottamustoimista 24.8.2026 alkaen
- myöntää kuntalain 70.3 §:n perusteella Kerttu Koskelalle eron varavaltuutetun luottamustoimesta vaalikelpoisuuden menetyksen johdosta 24.8.2026 alkaen
- todeta, että valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun
- myöntää Kerttu Koskelalle vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi (kuntalaki 71.1 §) eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä 24.8.2026 alkaen
- valita Kerttu Koskelan tilalle teknisen lautakunnan jäsenen.

Ulvilan kaupunki

Esityslista

13/2026

34

Kaupunginhallitus

24.08.2026

Päätös

10**Ulvilan kaupungin luottamustoimien päättyminen / Mikko Heinimäki / uusi varavaltuutettu ja uuden jäsenen täydennysvaali toimielimeen**

Kaupunginhallitus 24.08.2026

152/00.00.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Ulvilan sosialidemokraattisen valtuustoryhmän 6. varavaltuutettu Mikko Heinimäki on menehtynyt. Mikko Heinimäki on toiminut Ulvilan kaupungissa kuluvalle valtuustokaudella varavaltuutetun luottamustoimen lisäksi Satakunnan työllisyysalueen jaoston 1. varapuheenjohtajana (valtuusto 9.6.2025 § 58).

Valtuusto päätti yksimielisesti valita toimikaudeksi 2025-2029 Satakunnan työllisyysalueen jaostoon

- kaksi (2) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä seuraavasti:

jäsenet

Mikko Heinimäki

Anniina Tuomola

varajäsenet

Marianna Taavela

Juha Tuovinen

- valita ensimmäiseksi (1.) varapuheenjohtajaksi Mikko Heinimäki.

Lisäksi Mikko Heinimäki on valittu Ulvilan kaupungin ehdokkaaksi Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n hallitukseen ja Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratien hallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 (Kaupunginhallitus 11.8.2025 § 232).

Kuntalain 79.1 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Satakunnan työllisyysalueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalla toimivan lautakunnan jaosto, Satakunnan työllisyysalueen jaosto. Jäsenkuntia ovat Pori, Kankaanpää, Ulvila, Harjavalta, Jämijärvi, Karvia, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku ja Siikainen.

Porin kaupunki valitsee jaoston jäseniksi ja varajäseniksi edellä mainittuun lautakuntaan valitut jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kankaanpään ja Ulvilan kaupungit esittävät kumpikin

jaostoon valittavaksi kaksi (2) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kukin muu sopijapuolena oleva kunta esittää toimielimeen nimettäväksi yhden (1) jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen.

Jaoston puheenjohtajaksi valitaan Porin kaupunkia edustava, asianomaisen lautakunnan puheenjohtaja. Jaostolla on kaksi (2) varapuheenjohtajaa (1. ja 2.), jotka valitaan Kankaanpään ja Ulvilan kaupunkien edustajista.

Kuntien yhteisessä toimielimessä, josta säädetään Kuntalain 51 §:ssä, jäsenenä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Kuntalain 71.1 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74.1 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a.1 §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä, lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä, kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 93.2 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kuntalain 17.1 §:n mukaan valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja

yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.

Kuntalain 17.2 §:n mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- todeta edesmenneen Mikko Heinimäen varavaltuutetun luottamustoimen päättyneeksi
- todeta että, valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun
- todeta edesmenneen Mikko Heinimäen Satakunnan työllisyysjaoston 1. varapuheenjohtajan luottamustoimen päättyneeksi
- valita Mikko Heinimäen tilalle Satakunnan työllisyysalueen jaostoon 1.varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207
§ 232

16.06.2025
11.08.2025
24.08.2026

11

Kaupungin ehdokkaiden nimeäminen tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027

Kaupunginhallitus 16.06.2025 § 207

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Ulvilan kaupungin 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallitukseen sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Valtuuston kokouksessaan 18.12.2017 § 101 hyväksymän konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen.

Toimikauden päättyessä kaupungin tulee nimetä uudet ehdokkaat tytäryhtiöiden yhtiökokouksille, kun ne seuraavan kerran valitsevat yhtiöilleen uuden hallituksen.

Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen nimetään kaupunkikonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on konsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua. Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen ja kyky ohjata toimitusjohtajaa asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin ehdokkaat seuraavien tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027:

- Asunto Oy Ulvilan Helmi
- Asunto Oy Ulvilan Nahkurinvainio
- Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit
- Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskus
- Kiinteistö Oy Kaasmarkun Paloasema
- Kiinteistö Oy Kiltatie
- Kiinteistö Oy Mukulatori
- Kiinteistö Oy Loukkuran Palvelutalo

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207
§ 232

16.06.2025
11.08.2025
24.08.2026

- Kiinteistö Oy Friitalan Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Nahkurinlehti
- Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo
- Ulvilan Isännöintipalvelu Oy
- Asunto Oy Kullaan Joenpolvi
- Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalo
- Prizztech Oy
- Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry (Uusyrityskeskus Enter)
- Jokilaakson Ympäristö Oy
- Keräämö Oy

Käsittely

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, että jätetään asia pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti, että jätetään asia pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 232

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.06.2025 § 207 päättänyt yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti, että jätetään asia pöydälle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin ehdokkaat seuraavien tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027:

- Asunto Oy Ulvilan Helmi
- Asunto Oy Ulvilan Nahkurinvainio
- Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratodit
- Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskus
- Kiinteistö Oy Kaasmarkun Paloasema
- Kiinteistö Oy Kiltatie
- Kiinteistö Oy Mukulatori
- Kiinteistö Oy Loukkuran Palvelutalo
- Kiinteistö Oy Friitalan Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Nahkurinlehti
- Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo
- Ulvilan Isännöintipalvelu Oy
- Asunto Oy Kullaan Joenpolvi

Kaupunginhallitus	§ 207	16.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 232	11.08.2025
Kaupunginhallitus		24.08.2026

- Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalo
- Prizztech Oy
- Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry (Uusyrityskeskus Enter)
- Jokilaakson Ympäristö Oy
- Keräämö Oy

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti nimetä kaupungin ehdokkaat liitteen mukaisesti seuraavien tytär- ja omistusyhteisyritysten sekä yhdistysten hallituksiin toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027:

- Asunto Oy Ulvilan Helmi
- Asunto Oy Ulvilan Nahkurinvainio
- Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit
- Kiinteistö Oy Ulvilan Työkeskus
- Kiinteistö Oy Kaasmarkun Paloasema
- Kiinteistö Oy Kiltatie
- Kiinteistö Oy Mukulatori
- Kiinteistö Oy Loukkuran Palvelutalo
- Kiinteistö Oy Friitalan Toimistokeskus
- Kiinteistö Oy Nahkurinlehti
- Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalo
- Ulvilan Isännöintipalvelu Oy
- Asunto Oy Kullaan Joenpolvi
- Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalo
- Prizztech Oy
- Porin Seudun Yrityspalveluyhdistys ry (Uusyrityskeskus Enter)
- Jokilaakson Ympäristö Oy
- Keräämö Oy

Kaupunginhallitus 24.08.2026
116/00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Mikko Heinimäki on menehtynyt. Mikko Heinimäki on valittu Ulvilan kaupungin ehdokkaaksi Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n hallitukseen ja Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukseen toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 (Kaupunginhallitus 11.8.2025 § 232).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 207
§ 232

16.06.2025
11.08.2025
24.08.2026

- nimetä Ulvilan kaupungin ehdokkaan Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n hallituksen jäseneksi edesmenneen Mikko Heinimäen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- nimetä Ulvilan kaupungin ehdokkaan Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallituksen jäseneksi edesmenneen Mikko Heinimäen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

12**Viranhaltijapäätöksiä**

Kaupunginhallitus 24.08.2026

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Talous- ja hallintojohtaja:

- Kassalaina ajalle 12.8.-30.9.2026, 32/2026
- Recovery audit -analyysi vuosilta 2024-2026, 33/2026
- Dynasty Arkiston hankinta osaksi Dynasty-tiedonhallinnan kokonaisuutta, 34/2026
- Palvelussuhdemuistaminen / [REDACTED], 35/2026
- Palvelussuhteenmuistaminen / [REDACTED], 36/2026
- VTJ-oikeuksien myöntäminen keskushallinnon toimialalle / kaupunkikehitys, 37/2026
- Palkan takaisinperiminen [REDACTED], 38/2026

Maankäyttöinsinööri:

- Osoitteen muuttaminen Haikarankujan varrella sijaitsevalle kiinteistölle, 11/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

13**Lautakuntien pöytäkirjoja**

Kaupunginhallitus 24.08.2026

Valmistelija

Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Sivistyslautakunta 18.8.2026
- Tekninen lautakunta 18.8.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

14**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 24.08.2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Valtiovarainministeriön päätös (6.9.2026) vuotta 2028 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittamisesta
- 17.7.2026 pidetyn taloudellisen loppuselvityksen pöytäkirja liitteineen / Haistilan alikulkusilta
- Täydennys luottamusedustajailmoitukseen / JUKO ry:n luottamusedustaja
- Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026
- Maakuntahallituksen 24.8.2026 esityslista:
<https://bit.ly/4qo4Fg4>
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Ulvilan kaupunki

Esityslista

13/2026

45

Kaupunginhallitus

24.08.2026

15

Muut asiat

Kaupunginhallitus 24.08.2026