

Määräalan myyminen TAINIO-nimisestä kiinteistöstä 886-421-1-357 Koskissa

Kaupunginhallitus 24.08.2026
167/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Eero Kilpeläinen, puh. 0400 134 957

Tuomas Norolahti on esittänyt saada ostaa määräalan TAINIO-nimisestä kiinteistöstä 886-421-1-357 tonttinsa lisäalueeksi. Norolahti on ollut yhteydessä kaupunkiin määräalan ostamisaikaisissa, ja kaupunki on tehnyt kirjallisen myyntitarjouksen, jonka ostaja on hyväksynyt.

Määräalan laskennallinen pinta-ala on noin 1150 m², josta noin 590 m² on asemakaavan AO-aluetta (erillispientalojen korttelialue) ja loppuosa on MT-aluetta (maatalousalue). Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa.

Kaupunki on tarjonnut määräalan ostettavaksi hintaan 1,5 euroa/m². Alueella on voimassa Koskin asemakaava. Määräalalla ei kulje vesi- tai muita johtoja tai viemäreitä, eikä määräalaa koske rasitteita. Koskin alueella myynnissä olevien omakotitalotonttien hinta on 2 euroa/m² ja peltomaan hinta lähiseuduilla viimeisen kymmenen vuoden ajalla on ollut keskimäärin 1 euroa/m². Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojen mukaan. Määräalasta pyydetty hinta ei sisällä Koskin tonttien myyntiehtojen mukaisia muita rakentamiskustannuksia, kuten vesi- ja viemärijohtojen rakentamiskustannuksia ja katuvalaistuksesta aiheutuvia kuluja, eikä niitä peritä tämän määräalan kaupan yhteydessäkään.

Kaupungin puolesta aluetta on esitetty vaihdettavaksi läheiseen tonttimaahan. Ostaja ei kuitenkaan ole ollut halukas hyväksymään esitettyä tilusvaihtoa.

12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittelemattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Määräala esitetään myytäväksi Koskissa neliöhintaan 1,5 euroa/m² kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Myyntihinta määräytyy määräalan laskennallisen pinta-alan 1150 m² mukaan, täten ollen yhteensä 1725 euroa.

Liitteenä on kauppakirjaluonnos liitekarttoineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- myydä määräalan kiinteistöstä 886-421-1-357 TAINIO Tuomas Norolahdelle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin hintaan 1725 euroa
- hyväksyä kauppakirjaluonnoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös