

# KAUPPAKIRJA

## MYYJÄ

Ulvilan kaupunki (0204910-7)  
PL 77  
28401 ULVILA

## OSTAJA

Tuomas Norolahti (HETU)  
Karikkatie 12  
29340 KOSKI

## PÄÄTÖS

Kaupunginhallitus X.X.2026 § X. Päätös on lainvoimainen.

## KAUPAN KOHTEET

Ulvilan kaupungissa Kullaan Koskissa sijaitseva määräala TAI-NIO-nimisestä tilasta 886-421-1-357. Määräalan laskettu pinta-ala on noin 1150 m<sup>2</sup>. Kohde sijaitsee Koskin asemakaava-alueella.

## KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta on tuhatseitsemänsataakaksikymmentäviisi (1725) euroa (1,5 euroa/m<sup>2</sup>). Kauppahinta maksetaan Ulvilan kaupungin osoittamalle tilille XX.X.2026 mennessä. Lasku kauppahinnan maksamisesta lähetetään ostajalle erikseen.

## KAUPAN MUUT EHDOT

### 1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kaupunginhallituksen päätös X.X.2026 § X on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

### 2. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja todennut sen vastavan annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteena olevaa kiinteistöä ja määräalaa eivät rasita mitkään kiinnitykset eikä mitään kiinnityksiä ole jätetty haettavaksi.

### **3. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

### **4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

Kiinteistörekisteriotteen mukaan myytävään määräalaan ei kohdistu rasitteita, käyttöoikeuksia ja käyttörajoituksia.

### **5. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Kiinteistörekisteriotteen mukaan myytävään määräalaan ei kohdistu osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

### **6. Kiinnitykset ja erityiset oikeudet**

Myytävään kiinteistöön ja määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä eikä erityisiä oikeuksia.

### **7. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut myytävää kiinteistöä ja määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1) lainhuutotodistukset
- 2) rasiustodistukset
- 3) kiinteistörekisteriotteet
- 4) kauppakirjan liitekartta

### **8. Irtain omaisuus**

Tällä kauppakirjalla ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

## 9. Varainsiirtovero, lohkomistoimitus- ja kaupanvahvistajan maksu

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta, lohkomistoimituksesta aiheutuvista kaikista kustannuksista, lainhuudosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta 143 euroa, joka maksetaan kaupanvahvistajalle kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa.

## 10. Muut vaatimukset

Ostajalla ja myyjällä ei ole tässä kauppakirjassa mainittujen vaatimusten ja ehtojen lisäksi toisilleen muita vaatimuksia, kuin mitä laissa ja sen nojalla annetuissa määräyksissä vaaditaan.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ulvilassa XX. päivänä Xkuuta 2026

**Myyjä:** Ulvilan kaupunki

Mikko Löfbacka  
kaupunginjohtaja

Nora Koskinen  
talous- ja hallintojohtaja

**Ostaja:** Ostajana hyväksyn edellä olevan kaupan ja sitoudun täyttämään sen ehdot.

Tuomas Norolahti

# KAUPANVAHVISTUS

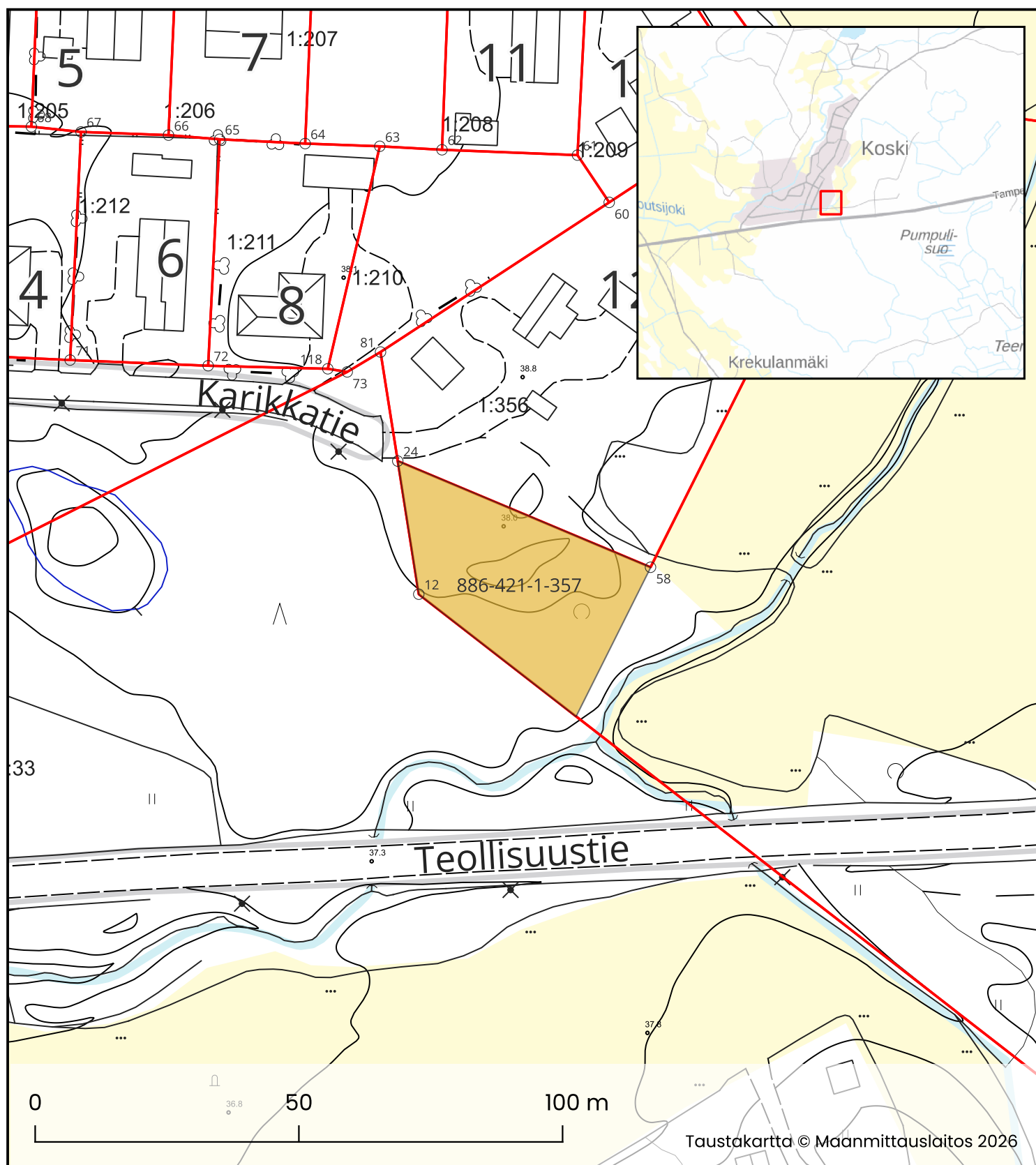
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Ulvilan kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka ja talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen myyjän edustajina sekä ostajana Tuomas Norolahti ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ulvilassa X. päivänä Xkuuta 2026

Eero Kilpeläinen  
Maanmittauslaitoksen määräämä  
kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus: 8862/2

# Kauppakirjan liite



Koski

Karikkatie 12

Määräala kiinteistöstä: 886-421-1-357

Pinta-ala: 1150 m<sup>2</sup>



ULVILAN KAUPUNKI  
Kaupunkikehitys 2026