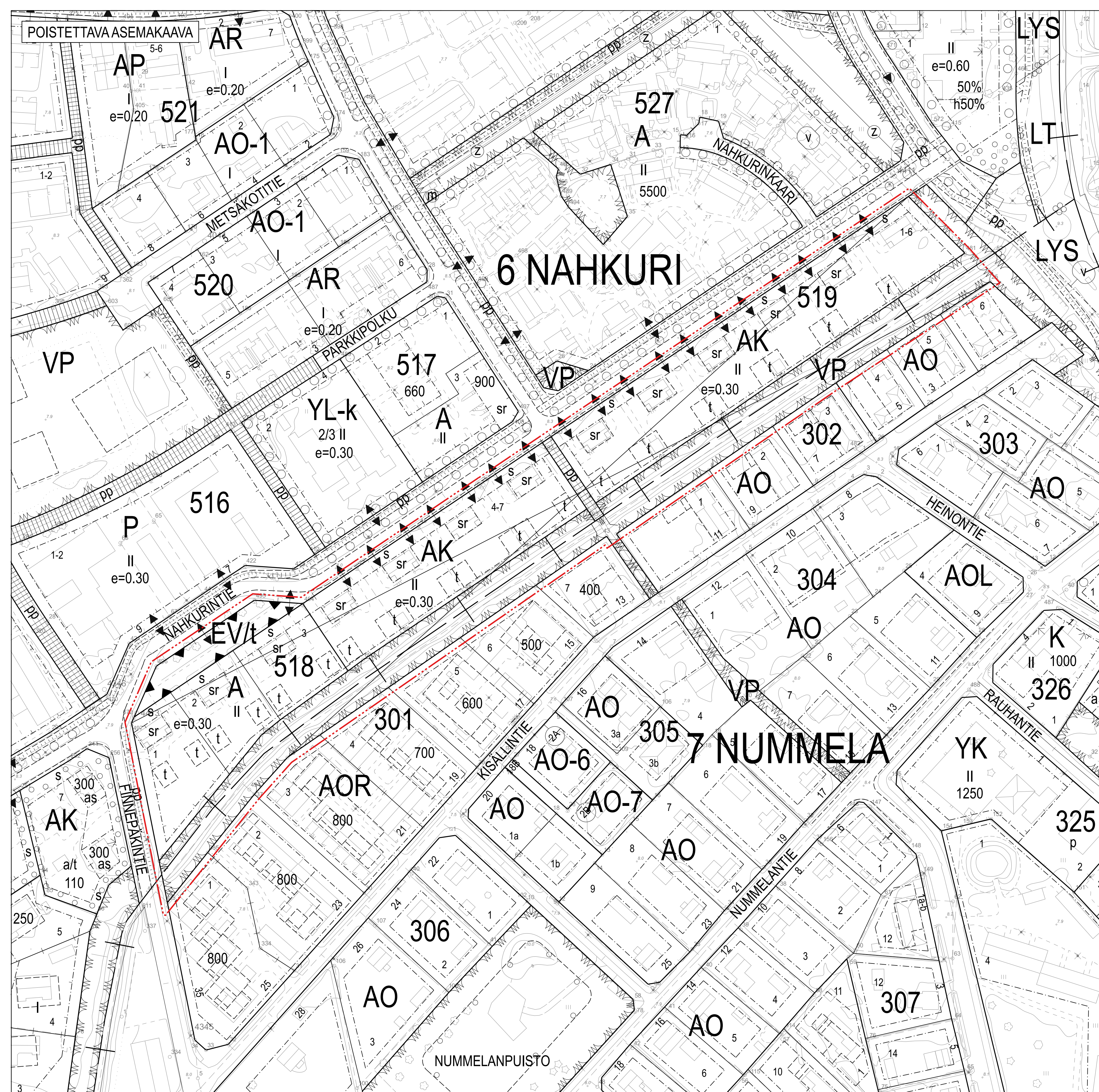




YLEISÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korjaustapa:

Asuinrakennuksen korjauksessa tulee käyttää ulkoiseltaan alkuperäisen kaltaisia materiaaleja. Kaikki asuinrakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien, julkisivuväriksen ja detajien suhteen korjata yhtenäistää korjaustapaa noudattaen.

Katon katemateriaalina tulee olla punaruskea kaksikouruinen betonikatotiili. Kattolapteen päädissä tulee käyttää katemateriaalin värisä päätyrästyspeltejä. Päätyrennaililla ei tule käyttää.

Rakennuksen julkisivun tulee olla vaaaleiksi rapattu. Julkisivun ja sisäänkäyntikatojen puupaneelientien, ikkunamyymien, ikkuna- ja ovikarmien, ikkunapuitteiden ja muiden julkisivuyksiköiden tulee olla julkisivuväriä tummemmalla ja keskenään samalla värillä peitettöinä. Söykysöyrym, pelastustikkaiden ja muiden julkisivuun kiinni olevien laitteiden värisävin tulee vastata julkisivun värisävyä.

Talous- tai autosuojarakennusten rakentamistapa:

Kaikki alueelle rakennettavat talous- tai autosuojarakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien, julkisivuväriksen, kattomoduulien ja detajien suhteen rakentaa yhtenäistää rakentamistapaa noudattaen. Rakennusten tulee muodostaa olennassa olevien rakennusten ja toistensa kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa niille osoitetulle rakennusaloille. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 2 metriä. Rakennusten vesikattorakenteet tai muut maanpäälliset onkonevat osat eivät saa ulottua Oikaisuajonpuistikon alueelle.

Rakennusten runkosyvyyttä saa olla enintään 5 metriä. Julkisivun ja vesikatot leikkauskohdan korkeus maanpinnasta saa olla enintään 3 metriä. Kattomoduulit tulee olla pääosiltaan tasapinnaisen sulatuksen. Kattokalevuden tulee olla 1-3. Rakennusten tulee olla pohjajohdosta pääosin suorakulmaisia, ja niiden katon harjasuunnan tulee olla rakennuksen pitemmän sivun suuntainen.

Katon katemateriaalina tulee olla punaruskea kaksikouruinen betonikatotiili. Kattolapteen päädissä tulee käyttää katemateriaalin värisä päätyrästyspeltejä. Päätyrennaililla ei tule käyttää. Kaikkien räystäiden tulee olla avoräystästä. Räystään leveys sädevesikuivon sivi lueutna saa olla enintään 500 mm.

Piha-alueet ja istutukset:

Tonttien rajoille istutettavissa pensasaidoissa, -riveissä tai -aidanteissa taikka muissa tontteja rajaavissa ryhmittäytöksissä ei saa käyttää kasveja tulla (Tuja, Thuopsis). Tontteilla rakennettavien jätetokosten tai -aitausten sekä tonttien rajojen pysyvästiäviin alueita tuetaan puutarhakasvien istutuksella. Istutukset on toteutettava jätetokosten ja -aitausten suunnitelmien mukaisesti. Jätetokosten ja -aitausten suunnitelmien mukaisesti on toteutettava muusta pihasta nittävin suojaistutuksin. Piha-alueiden päällystämistä vettä läpäisemättömillä materiaaleilla tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.

Oikaisuajan huoltotoimet:

Oikaisuajan ruoppauksissa, maa-ainesten läjityksissä sekä alueen muissa kaivuutöissä ja maamassojen käsittelyssä tulee varautua huomattavaan valuman syntymiseen sekä mahdollisesti haggamasta valumasta aiheutuviin vesitiivistäjäohjen ehkäisemiseen. Oikaisuajanpuustikossa kasvavat haitalliset vieraslajit tulee hävittää Oikaisuajan huoltotoimien yhteydessä, ja ojan huoltotoimet tulee suunnitella, tehdä ja ajoittaa siten, että vältetään haitallisten vieraslajien leviäminen. Oikaisuajan ja Oikaisuajanpuustikon huoltotoimet tulee ajoittaa lujien pesimäajan ulkopuolelle.

Kulttuuriympäristö:

Asemakaava-alue on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Fritalan Nahka Oyn asuinalue), joka sisältyy Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointiin 2023.