

Vesilaitoksen saneeraus

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 30

Valmistelija Vesihuoltosinööri Jukka Valtonen ja Tekninen johtaja Teemu Björninen

Uvilan valtuusto on päättänyt 31.01.2022 § 4 että Ravanin vesilaitosta saneerataan ja että saneeraus- ja rakentamistyöt toteutetaan sen jälkeen, kun yhdysvesijohto Porin ja Ulvilan verkostojen välillä on valmistunut ja käyttöön otettu. Yhdysvesijohdon tarkoitus on toimia varavesiyhteytenä koko Ulvilan vedenjakelualueella, sekä mahdollistaa Ravanin vesilaitoksen saneeraus.

Yhdysvesijohdon osalta Porin veden kanssa tehdyn sopimuksen edellytyksenä on Ulvilan oman vedenkäsittelylaitoksen ylläpitäminen. Saneeraaminen on välttämätöntä laitoksen ollessa teknisen käyttöikänsä päässä ja veden kulutuksen kasvettua noin 50% laitoksen alkuperäisestä suunnitellusta kapasiteetista.

Yhdysvesijohto valmistui ja otettiin käyttöön heinäkuussa 2024. Vesilaitos toteutti Ravanin vesilaitoksen vedenkäsittelytekniikan parantamisen pilotoinnin yhteistyössä prosessitekniikkaan erikoistuneen Allwatec Oy:n ja suunnittelutoimisto Finnish Consulting Groupin kanssa. Pilotointi saatiin valmiiksi vuoden 2024 lopussa, jonka jälkeen on toteutettu laitoksen mitoitus- ja esisuunnittelu FCG:n toimesta ja siinä otettiin huomioon nykyisten tilojen rajoitukset ja minimoitiin nykyisten rakennuksien laajentamistarve.

Pilotoinnin tulosten myötä valittiin parasta saatavilla olevaa tekniikkaa hyödyntävä biologinen vedenkäsittelyprosessi, mikä vähentää merkittävästi kemikaalien käyttötarvetta prosessissa ja mukautuu luonnostaan raakaveden käsittelytarpeisiin. Esisuunnitelman valmistuttua on pyydetty tarjous laitoksen suunnittelusta FCG Oy:ltä erityisalojen hankintalain mukaisesti. Tekninen lautakunta päätti 29.04.2025 § 34 suunnittelutarjouksen hyväksymisestä.

Uudistetun laitoksen ja vedenkäsittelyprosessin suunnittelu on pääosin valmistunut ja valtuuston vahvistaman vuoden 2026 talousarvioinvestoinnin myötä on tehty urakkasopimus uuden laitoksen automaatio- ja instrumentointiurakasta Insta Automation Oy:n kanssa teknisessä lautakunnassa 10.03.2026 § 19.

Automaatiourakoitsija avustaa urakkasopimuksen mukaisesti vesilaitosta loppusuunnittelun toteuttamisessa ja suunnitelmien saattamiseksi laskentakelpoisiksi varsinaisille urakoitsijoille.

Suunnittelutyön tilauksen mukaisesti on FCG esiselvittänyt mahdolliset neuvottelu-urakan tarjoajat (3 kpl), joiden kanssa

käydään markkinavuoropuhelu ennen varsinaista urakkalaskentaa. Neuvottelujen jälkeen mukana jatkavat tarjoajat jättävät euromääräisen urakkatarjouksen, ja urakoitsijavalinta tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi kaupungin hankintasäännön mukaisesti.

Vesilaitoksen ja teknisen toimialan hyväksymä suunnitelma uudistetusta laitoksesta prosesseineen on oheismateriaalina ja liitteenä julkisena asiakirjana on havainnekuva Ravanin vesilaitoksen uudistetusta rakennuksesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi. Saadut tarjoukset viedään suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 113

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.04.2026 § 30 hyväksynyt esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat ja lähettänyt ne edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä valtuuttamaan teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi. Saadut tarjoukset viedään suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Oheismateriaalina on uudistetun laitoksen esisuunnitelma, suunniteltu laitoksen pääpiirustus, asemapiirustus ja uudistetun laitoksen julkisivukuva.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat
- valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi
- että saadut tarjoukset tuodaan suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Käsittely

Mari-Anna Stålnacke saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.20.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat
- valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi
- että saadut tarjoukset tuodaan suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Teemu Björninen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.37.

Kaupunginhallitus 24.08.2026
102/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.05.2026 § 113 päättänyt yksimielisesti

- hyväksyä esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat

- valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltainsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi
- että saadut tarjoukset tuodaan suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Hankkeen suunnittelija, FCG, on toimeksiannon mukaisesti ja teknisen toimialan hyväksymin asiakirjoin käynyt keskustelua mahdollisten päätoteuttajien kanssa Ravanin vesilaitoksen saneerauksesta. Keskustelujen kuluessa potentiaalisia tahoja on sekä lähtenyt pois että osoittanut kiinnostusta hankkeeseen.

Kaupungintalolla ja vesilaitoksella järjestettiin 15.6.2026 tilaisuus, jossa kolme valikoitunutta toimittajaa saivat tutustua ensikertaisesti nykyiseen vesilaitokseen ja joiden kanssa käytiin heillä jo käytössä olleiden saneeraukseen ja urakkaan liittyvien suunnitelmien osalta keskustelua toteutuksen yksityiskohdista ja aikataulusta.

Varsinaiset tarjouspyynnöt lähetettiin kaikille kolmelle osallistujalle siten, että niiden viimeinen palautuspäivä oli keskiviikko 12.8.2026 klo 12.00. Kaikilta tarjoajilta saatiin määräajassa tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjoukset on käyty läpi kaupungin ja FCG:n toimesta siinä laajuudessa, että niistä on voitu tehdä perusteltu vertailu. Vertailutaulukko ja tarjoukset ovat kokouksen oheismateriaalina luottamuksellisina sisältäen yrityssalaisuuksia.

Tarjoukset on laadittu siinä laajuudessa ja prosessisuunnitelmin mitkä 11.05.2026 § 113 kaupunginhallitukselle on hyväksytysti esitelty.

Tarjousten vertailuperusteeksi oli määritelty kokonaishintaurakan arvo. Edullisimman tarjouksen jätti Fenno Water Ltd Oy, 3 342 060 euroa (alv 0%). Aiemmin on solmittu teknisen lautakunnan 10.3.2026 § 19 päätöksellä varsinaiselle vesilaitoksen saneeraukselle ehdollinen urakkasopimus kohteen automaatiourakasta ja instrumentoinnista Insta automation Oy:n kanssa, arvoltaan 388 358 euroa (alv 0%).

Edellä mainitun mukaisesti hankkeen urakoinnin kustannusarvio vuoden 2026 talousarviosta (2 900 000 euroa alv 0 %) kasvaa, ollen yhteensä 3 730 418 euroa (alv 0%). Korkeampia kustannuksia selittävät erityisesti teräksen ja muovin maailmanmarkkinahintojen muutokset alkuperäisen kustannusarvion (9/2025) ja tarjousten jättämisen (8/2026) ajankohtien välillä. Urakoinnin lisäksi hankkeeseen sisältyy vesilaitoksen omaa sekä omajohtoista työtä vanhan prosessin lopettamiseen ja kemikaalien ja maa-ainesten hävittämiseen liittyen yhteensä noin 100 000 euron arvosta.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat mainituin perustein edelleen teknisen toimialan ja pääsuunnittelijan mielestä perustellut. Kustannusten jakautumisesta toteutusvuosille on käyty alustava

keskustelu ja arvio on, että vuodelle 2026 kohdistuu yhteensä noin 1 200 000 euron (alv 0 %) kustannukset, sisältäen jo toteutuneita suunnittelukuluja ja vuodelle 2027 noin 2 750 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- toteuttaa Ravanin vesilaitoksen saneerauksen aiemmin hyväksytyjen rakennus- ja prosessisuunnitelmien mukaisesti.
- valita Ravanin vesilaitoksen saneerauksen urakoitsijaksi tarjouksensa mukaisesti Fenno Water Ltd Oy, jonka tarjouksen kokonaisurakkahinta on 3 342 060 euroa (alv 0 %).
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen sekä tekemään siihen teknisluonteisia korjauksia tai täsmennyksiä.
- että hankintapäätös on ehdollinen valtuuston jäljempänä myöntämälle rahoitukselle vuosille 2026-2027.

Päätös