

Liikehuoneiston vuokrasopimus

Vuokranantaja Friitala-talo Oy Friitalantie 11, 28400 Ulvila Yhteyshenkilö toimitusjohtaja Jasmi Huunanmaa	Y-tunnus 1873320-2 puh. 044-3565 865, jasmi.huunanmaa@friitalatalo.fi	Vuokranmaksutili Suomen Osuuspankki POP FI 55 4730 0010 6470 62
Vuokralainen/Vuokralaiset Ulvilan kaupunki Vapaa-aikatoimi PL 7 28401 ULVILA	Puhelin 040 0926117 Sähköposti markku.nevala@ulvila.fi Laskutusosoite: verkkolasku	Henkilötunnus/y-tunnus 0204910-7

Vuokrauskohde Osoite: Friitalantie 11, 28400 Ulvila	Vuokrattavat tilat ja niiden käyttötarkoitus, tilaerittely Tilat: Liikuntatila oheistiloineen	Pinta-ala, n. m2 1620
(x) Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.	() Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake (liite).	() Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja muutostöistä on sovittu

Vuokra-aika Sopimus on voimassa (x) määräajan () toistaiseksi kts. kohta muut ehdot	Alkamispäivä 1.8.2026 Päättymispäivä 31.7.2029 Optiovuodet 1+1	Hallintaoikeus alkaa 1.8.2026 (soveltuvien osin jo aikaisemminkin)	Irtisanomisaika Vuokranantajan puolelta 3 kk ennen uuden kauden alkua Vuokralaisen puolelta 3 kk ennen uuden kauden alkua
---	--	--	--

Vuokra (X) Vuokra ja erilliskorvaukset ovat arvonlisäverollisia. () Tämä sopimus ei kuulu arvonlisäverollisuuden piiriin.	Vuokranmaksukausi 1 kk
Vuokran määrä ilman arvonlisäveroa 5.500,00 € / kk	Eräpäivä Vuokra maksetaan etukäteen kunkin kuun 2. päivänä. Viivästyskorko korkolain mukainen
Erilliskorvaukset ilman arvonlisäveroa Sähkö ja vesi veloitetaan mittauksen mukaan.	

Vuokrantarkistus	Vuokraa tarkistetaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (Tilastokeskus) muutosta vastaavasti (ei alenneta).
	Tarkistusajankohdat vuodenvaihte
-	

Vakuus Ei vakuutta	
------------------------------	--

Muut ehdot Vuokralainen vuokraa tilan siinä kunnossa, missä se näytöthetkellä on. Vuokrasuhteessa noudatetaan liiketilojen vuokrauksen yleisiä ehtoja. Vuokralainen vastaa tilan käytön mahdollisesti aiheuttamista vahingoista (ei koske normaalia kulumista). Vuokrasopimus jatkuu määräajan jälkeen vuoden kerrallaan, jollei toinen osapuoli sano sitä irti 3 kk aikaisemmin (huhtikuun loppuun mennessä).	
Liitteet Liite 1. Pohjapiirros	
Allekirjoitukset Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen mahdollisiin liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta. Paikka ja aika Ulvilassa Vuokranantaja Friitala-talo Oy Jasmi Huunanmaa toimitusjohtaja	
Vuokralainen Ulvilan kaupunki	