

Viemäri vahingon jälleenrakentamisen urakoitsijan päättäminen

Tekninen lautakunta 18.08.2026 § 52
156/10.03.01.03.02/2026

Valmistelija

Vesihuoltosinööri Valtonen Jukka

15.4.2026 Suosmeren koulun takana kulkeva Ulvilan kaupungin jätevesiviemäriverkosto tukkeutui äkillisesti, aiheuttaen viemäritulvan osoitteessa Kotirannantie 12 sijaitsevan omakotitalon alakerrassa. Omakotitalon alakerrassa vaurioitui lattiakaivoista nousseen jäteveden vuoksi, suuri määrä lattioilla ja alahyllyillä ollutta irtaimistoa, kiintokalusteita sekä lattiarakenteita ja kuivien tilojen väliseiniä. Kiinteistössä on tapahtunut lähes vastaava vahinko vuonna 2025, jonka korjaamisesta ja korvaamisesta vastasi Ulvilan kaupunki.

Selvityksissä todettiin, että vesihuoltolaitoksen runkoviemäriin asentamassa ja ylläpitämässä padotusventtiilissä oli ilmennyt äkillinen toimintahäiriö. Venttiili jäi sulkeutuneeseen asentoon, mikä aiheutti viemäriveden padottumisen ja nopean nousun kiinteistöön. Häiriö poistui venttiilin avaamisen ja huuhtelun yhteydessä, minkä jälkeen viemärointi palautui välittömästi normaaliin toimintaan.

Kaupungin vahinkovakuutusyhtiö on If, asiasta on tehty vahinkoilmoitus ja annettu vakuutusyhtiön pyytämät lisätiedot, mutta vakuutusyhtiö ei ole antanut korvauspäätöstä 13.8.2026 mennessä. Koska vahinko on johtunut kaupungin viemäriverkoston äkillisestä tukoksesta aiheutuneesta toimintahäiriöstä, on kaupungilla aiheutuneesta vahingosta korvausvastuu ja mahdollinen vakuutuskorvaus ei muuta korvausvastuuta tai maksujärjestystä asiassa.

Vesilaitos tilasi kohteeseen välittömästi vahingon tultua tietoon, desinfioinnin ja kuivauksen Tehokuivaus Oy:ltä. Kosteuskartoitus suoritettiin 16.4.2026 ja vaurioituneiden rakenteiden purku- ja kuivaustyöt aloitettiin 21.4. Tilan kuivaus valmistui heinäkuussa.

Asukkaille on tarjottu kuivaus- ja korjaustöiden ajaksi korvaava majoitus Ulvilan kaupungin vuokra-asunnossa maksutta.

Vahinkoasiaan kokonaisuutena sitoutuu nyt käsiteltävän rakennusurakan lisäksi muitakin kustannuksia. Kustannukset käsitellään erikseen asianmukaisessa järjestyksessä.

Vesilaitos on pyytänyt tarjoukset korjausrakentamisesta 11.8.2026 klo 12:00 mennessä neljältä alle listatulta urakoitsijalta.

Tehokuivaus Oy
Rakennus Pitkänen Oy
Rakennusliike Mannonen Oy
Satakunnan Rakennekuivaus Oy

Tarjouksia saatiin kaksi kappaletta, joista edullisimman tarjouksen antoi Tehokuivaus Oy hintaan 28 842,00 euroa (alv 0%).

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö liite 1.

Esittelijä Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen 28 842,00 € jättänyt urakoitsija, Tehokuivaus Oy

Päätös Hyväksyttiin