

Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin päätökseen – Korvausvaatimus ojarummun jäätyksen aiheuttamasta vesivahingosta

Tekninen lautakunta 18.08.2026 § 51
105/10.03.01.01.02/2026

Valmistelija Kaupungininsinööri Joni Mäkinen

Ulvilan kaupungille on saapunut oikaisuvaatimus joka on kirjattu tehdyksi 26.5.2026. Oikaisuvaatimus koskee kaupungininsinöörin 12.5.2026 tehtyä viranhaltijanpäätöstä. Viranhaltijapäätös: Korvausvaatimus ojarummun jäätyksen aiheuttamasta vesivahingosta kiinteistöllä 886- 401-2-255 olevalle rakennukselle ja irtaimistolle

Oikaisuvaatimuksessa esitetään myös korvausvaatimus ulkorakennuksen seinälaudoituksesta, tätä ei ole mainittu korvausvaatimuksessa, eikä vahinkotarkastusraportissa joka on laadittu 20.3.2026. Ulvilan kaupungille ei ole vielä toimitettu euromääräistä korvausvaatimusta.

Korvausvaatimuksessa sekä oikaisuvaatimuksessa huomautetaan että kaupunki ei ole huolehtinut valvonta- ja kunnossapitovastuusta. Ojarumpu on uusittu noin 3 vuotta aikaisemmin. Ojarummun jäätyminen on ennalta arvaamaton tapahtuma. Kaupunki on huolehtinut valvonta- ja kunnossapitovastuustaan, päivystäjä on toiminut heti ilmoituksen saatuaan. Ulvilan kaupungille ei ole tullut ilmoitusta rumpuputken tai ojan toimimattomuudesta aikaisemmin.

Oikaisuvaatimuksessa huomautetaan myös että kaupungininsinöörin viranhaltijanpäätöksessä ei ole yksilöity kiinteistön järjestelmien puutteita tai mihin tekniseen selvitykseen väite perustuu. Päätöksessä sanotaan ” Kiinteistössä sijaitsevaa omakotitaloa ei ole liitetty kaupungin viemäriverkostoon. Omakotitalon jätevesi- ja hulevesijärjestelmät ovat heidän omia järjestelmiä. Kiinteistön omien järjestelmien padotusventtiilien olemassaolosta/toiminnasta ei ole tietoa.” Tämä perustuu 20.3.2026 tehtyyn vahinkotarkastusraporttiin, jossa mainitaan ”Rakennuksen jätevesiviemäroinnin toteutustapa ja viemäroinnin purkupaikka tulee selvittää.”

Vahinkotarkastusraportissa ei ole saatu selville jätevesiviemäroinnin toteutustapaa, eikä purkupaikkaa, hulevesiviemäroinnistä ei kerrota tarkemmin mitään, joten Ulvilan kaupunki ei voi ottaa tarkemmin kantaa kiinteistön omistamien putkistojen puutteisiin. Yleisesti voidaan kuitenkin todeta, että aina kun rakennettuja tiloja on maanpinnan alapuolella, pitää kiinteistön omistajan huolehtia, että putkistoissa ei tapahdu takaisinvirtausta. Eli maanalaisien tilojen viemärointi toteutetaan pumppaamalla tai padotusventtiilillä.

Koska kyseessä on hulevesioja, jonka vesipinta voi vaihdella muutoinkin Ulvilan kaupunki katsoo että ei ole laiminlyönyt valvonta- ja kunnossapitovastuuta. Vahinkotarkastusraportissa 20.3.2026 olevista valokuvista voidaan myös todeta, että ojan toinen yläreuna on tienpinta, jonka tasolle vesi ei ole noussut.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2. luvun 1 §:ssä todetaan seuraavaa: "Joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu."

Toimivalta Hallintosäntö 23 §

Esittelijä Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että kaupungininsinöörin viranhaltijanpääöstä ei muuteta ja toteaa, että kiinteistölle 886-401-2-255 on aiheutunut vahinko kiinteistön omien järjestelmien puutteellisuudesta tai toimimattomuudesta johtuen. Vahinko ei ole aiheutunut Ulvilan kaupungin tuottamuksesta eikä kaupungille synny voimassa olevaan oikeuskäytäntöön perustuvaa korvausvastuuta vahingosta.

Päätös Hyväksyttiin