

Kaupunginhallitus

Aika 15.06.2026 klo 18:00 - 21:21

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 141	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 142	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 143	Valtuuston kokouksen 8.6.2026 päätösten täytäntöönpano	5
§ 144	Koskin liikuntahallin hankesuunnitelma	8
§ 145	Avustuksen myöntäminen Ulvilan Olohuoneen Keskustelukerhon toimintaan	10
§ 146	Avustuksen myöntäminen Ulvilan kulttuuripolun toteuttamiseen	12
§ 147	Rebecca Nelimarkan urheilulähetilässopimus	14
§ 148	Energiatehokkuussopimus (JETS)	16
§ 149	Ilmasto-ohjelma	19
§ 150	Lausunnon antaminen vuoden 2025 arviointikertomuksen perusteella tehtävistä toimenpiteistä	21
§ 151	Talousarviolainan nostaminen	23
§ 152	Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laatimisohje	25
§ 153	Ulvilan FK-kerho ry:n esitys vuokrasopimuksen muuttamisesta	27
§ 154	Suostumus sähköjohdon reitille / NTRN Energy Park 04 Oy	30
§ 155	Viranhaltijapäätöksiä	33
§ 156	Ilmoitusasiat	34
§ 157	Muut asiat	36
§ 158	Avustuksen myöntäminen lasten kesäleirien järjestämiseen kesällä 2026	37

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	18:00 - 21:21	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	18:00 - 21:21	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	18:00 - 21:21	jäsen
	Mattila Johanna	18:00 - 21:21	jäsen
	Rantala Roope	18:00 - 21:21	jäsen
	Rostedt Mika	18:00 - 21:21	jäsen
	Stålnacke Mari-Anna	18:00 - 21:21	jäsen
	Tuori Pekka	18:00 - 21:21	jäsen
	Viljanen Jarkko	18:00 - 21:21	jäsen
Poissa	Tenho Juha		
	Koskinen Nora		
Muu	Holmlund Anne	18:00 - 21:21	valtuuston 1. vpj.
	Rantamäki Manu	18:00 - 21:21	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	18:00 - 21:21	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	18:00 - 21:21	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	18:00 - 21:21	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Björninen Teemu	18:00 - 20:19	tekninen johtaja
	Vepsä Kimmo	18:00 - 19:50	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
Virola Juha	20:38 - 20:59	kaupunkisuunnittelun johtaja	

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtajaKirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 141 - 158

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 18.6.2026

Mika Rostedt
pöytäkirjantarkastajaMari-Anna Stålnacke
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 18.06.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 141

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Puheenjohtajan esityksestä kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käsitellä lisälistan §:n 158 Avustuksen myöntäminen lasten kesäleirien järjestämiseen kesällä 2026 §:n 147 Rebekka Nelimarkan urheilulähetilässopimus jälkeen ja sen jälkeen palataan esityslistan mukaiseen järjestykseen. Käsittelyjärjestyksen muutoksesta huolimatta asiat on tässä pöytäkirjassa numeroitu esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

11/2026

4

Kaupunginhallitus

§ 142

15.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 142

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Mika Rostedt ja Mari-Anna Stålnacke. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 17.6.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Mika Rostedt ja Mari-Anna Stålnacke. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 17.6.2026.

Valtuuston kokouksen 8.6.2026 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 143

Valmistelija: Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 8.6.2026 pidetyn kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavin toimenpitein:

- | | |
|----|--|
| 22 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus
Ei toimenpiteitä |
| 23 | Pöytäkirjantarkastajien valinta
Ei toimenpiteitä |
| 24 | Vuoden 2025 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen
Päätös tiedoksi tarkastuslautakunnalle, talousyksikölle, toimielimille ja tehtävälalueiden johtaville viranhaltijoille. |
| 25 | Vuoden 2025 arviointikertomus
Päätös tiedoksi tarkastuslautakunnalle, kaupunginhallitukselle ja lautakunnille. |
| 26 | Vuoden 2025 henkilöstöraportti
Henkilöstöraportti tiedoksi henkilöstölle sekä julkaisu intranet-sivustolle ja kaupungin verkkosivuille. |
| 27 | Rahastojen varojen käyttö vuonna 2025
Ei toimenpiteitä. |
| 28 | Osavuosikatsaus 31.3.2026
Päätös tiedoksi toimialoille, lautakunnille ja tilintarkastajalle sekä Ulvilan kaupungin verkkosivuille. |
| 29 | Talousraportointi Valtiokonttorille/
neljännesvuosiraportointi
Raportointitiedot Valtiokonttorille. |
| 30 | Talousarviomuutokset Q1
Päätös tiedoksi toimialoille ja lautakunnille sekä tilintarkastajalle ja talousyksikölle. |
| 31 | Talousarvionmuutos 2026/tekninen lautakunta
Päätös tiedoksi tekniselle toimialalle ja tekniselle lautakunnalle sekä tilintarkastajalle ja talousyksikölle. |

- 32 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
Päätös tiedoksi lupalautakunnalle,
ympäristönsuojeluviranomaiselle, tekniselle toimialalle,
asiakirjan tallennus kaupungin verkkosivuille.
- 33 Ulvilan kaupungin talousohjelma 2026-2029
Päätös tiedoksi henkilöstölle ja täytäntöön pantavaksi
toimialoille ja lautakunnille sekä tilintarkastajalle,
talousyksikölle ja henkilöstölle. Irtisanomiset ja
palvelussuhteen muutokset kohdennetaan toimialoille ja
yksiköihin talousohjelmassa 2026-2029 esitetyn
mukaisesti niin, että ne kohdistuvat enintään kuuteen
työntekijään. Toimenpiteiden kohteeksi joutuvat
työntekijät selviävät ko. toimialoilla ja yksiköissä
tehtävien arviointien perusteella. Arvioinnit tehdään
Työllistymistä edistävässä toimintasuunnitelmassa
kerrottujen periaatteiden pohjalta (Periaatteet
henkilöstön vähentämisessä). Arvioinnit valmistuvat
aikaisintaan elokuussa, jolloin asianosaisiin ollaan
yhteydessä. Irtisanomiset ja palvelussuhteen ehtoja
koskevat muutokset suoritetaan hallintosäännössä
määrätyn toimivallan perusteella. Irtisanomiset
toteutetaan irtisanomisaikojen puitteissa, kuitenkin
aikaisintaan 1.9.2026 alkaen. Ulvilan kaupunki tarjoaa
mahdollisuuden osallistua työllistymistä edistävään
valmennukseen tai koulutukseen niille, joiden
toistaiseksi voimassa oleva työ- tai virkasuhde päättyy
irtisanomiseen. Kaupunginjohtaja on neuvotellut
työvoimaviranomaisen kanssa ja sopinut, että
työllistymistä edistävistä palveluista ei pidetä
infotilaisuutta koko henkilöstölle, vaan pelkästään
asianosaisille.
- 34 Muutokset Ulvilan kaupungin hallintosääntöön
Päätös tiedoksi lautakunnille ja toimialoille, asiakirjan
tallennus intranet-sivustolle ja kaupungin verkkosivuille
voimaantuloaikataulun mukaisesti.
- 35 Valtuuston kokousajat syyskaudelle 2026
Päätös tiedoksi valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä
toimialoille ja johtoryhmälle.
- 36 Vastaus Johanna Mattilan ym. valtuustoaloitteeseen
koskien ulvilalaisten uinti- ja pelastustaitojen
parantamista
Päätös tiedoksi aloitteentekijöille ja valmistelijoille.
- 37 Vastaus Kokoomuksen valtuustoryhmän
valtuustoaloitteeseen koskien lasten ja nuorten
matemaattisten taitojen vahvistamista

Päätös tiedoksi aloitteentekijöille ja valmistelijoille.

38

Valtuustoaloitteet

Ulvilan kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite
Ulvilan kaupungin rahastovarojen aktiivisesta
sijoittamisesta

Aloite lähetetään keskushallinnon toimialan
valmisteltavaksi. Tieto valmisteluun lähettamisestä
tiedoksi aloitteentekijälle.

Heikki Pukkilan ym. valtuustoaloite avovesiuimalasta
osana Ulvilan uimapalvelujen uusimista
Aloite lähetetään sivistyksen toimialan valmisteltavaksi.
Tieto valmisteluun lähettamisestä tiedoksi
aloitteentekijälle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Koskin liikuntahallin hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 144
122/10.03.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Valtuusto on vuoden 2026 talousarvion investointien osana päättänyt toteuttaa Koskin koulun tontille liikuntahallin. Halli (863 m²) rakennutetaan suoraan kaupungin taseeseen.

Hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus hyväksyy enintään kolmen miljoonan euron talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmat.

Tekninen toimiala on sivistyksen toimialalta saamansa tarveselvityksen pohjalta laatinut tilaohjelman. Tilaohjelman pohjalta on suunniteltu liitteenä oleva tontille sijoitettu rakennus, jonka suunnitelmat on hyväksytty sivistyksen toimialan toimesta.

Hanketta varten on haettu valtion liikuntapaikkarakentamiseen tarkoitettua avustusta Lupa- ja valvontaviranomaiselta. Päätös on toistaiseksi kielteinen.

Avustushakemuksen ja tämän pykälän liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti Koskin liikuntahallin kustannusarvio on noin 1 300 000 euroa. Rakennushankkeesta toteutetaan kilpailutus ja sen toteutusaikataulu on ollut alkuperäisesti seuraava:

Suunnittelun valmistelu ja päätöksenteko 2025

Suunnittelu ja rakennuslupa 1–4/2026

Rakentamisen valmistelu ja rakennusurakan kilpailutus 1–5 / 2026

Rakentaminen 6/2026–2/2027

Käyttöönotto 2/27–3/2027

Aikataulu on avustusprosessin myötä noin kaksi kuukautta suunnitellusta jäljessä. Realistinen arvio rakentamisen aloittamisesta on 8/2026 ja valmistumisesta ja käyttöönotosta 5/2027.

Vuoden 2026 investointiohjelmassa Koskin liikuntahallin määrärahaan on varattu 1 100 000 euroa. Ulvilan kaupunki haki

hankkeeseen AVI:n rahoitusta 220 000 euroa eli 20 % hankkeen kustannuksista.

Liikuntahallin käyttökustannukset tulevat arvion mukaan olemaan vuositasolla noin 60 000 euroa. Summa pitää sisällään sähköt ja sähkönsiirron, kaukolämmön kustannukset, kiinteistönhoidon, siivouskustannukset, vartioinnin, vesi- ja jätevesimaksut sekä jätehuollon.

Liitteenä on Koskin liikuntahallin hankesuunnitelma, jonka liitteinä ovat Koskin liikuntahallin asemapiirros, pohjapiirros ja julkisivukuvat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman liitteineen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 19.27-19.33.

Liitteet

- 1 Koskin liikuntasalin hankesuunnitelma 2025
- 2 Koski_liikuntahalli_aseapiirros
- 3 Koski_liikuntahalli_pohjakuva
- 4 Koski_liikuntahalli_julkisivu

Avustuksen myöntäminen Ulvilan Olohuoneen Keskustelukerhon toimintaan

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 145

35/02.07.02/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Avustushakemuksen mukaan Keskustelukerho on toiminut syyskuun 2024 alusta. Kokoukset pidetään aina torstaisin kello 10.00–14.00. Toiminta kerhossa on erittäin monipuolista. Kahvittelun ja keskustelun lisäksi kerhossa pelataan erilaisia pelejä esim. Bingoa ja Bocciaa. Ohjelmistoon kuuluvat myös levyraadit, tietokilpailut ja arpajaiset. Lisäksi käy paljon eri luennoitsijoita ja esitelmien pitäjiä. Vierailmassa on käynyt esim. apteekkari, jalkahoitaja ja kotiterkkari. Viimeksi vieraana oli luontokuvaaja Kari Välitä.

Olohuoneen tärkein toiminta liittyy sosiaaliseen kanssakäymiseen. Keskustelukerho on poliittisesti sitoutumaton ja siksi kaikkien on helppo osallistua toimintaan. Kerho on monelle viikon kohokohta, tilaisuus vaihtaa ajatuksia uusien ja vanhojen tuttavuuksien kanssa. Kerhossa voi saada vertaistukea moniin mieltä askarruttaviin asioihin. Kerhossa käy joka viikko 30–50 henkilöä.

Keskustelukerho anoo Hakalan rahastosta avustusta kerholaisten 2026 syksyllä suunniteltuun konsertti- tai teatterimatkaan Poriin. Hyvinvointikoordinaattorin mukaan Keskustelukerhon vetäjä tekee täysin vapaaehtoisuuspohjalta ja ilman korvausta tätä toimintaa näille entisille santralaisille, jotka eivät pääsääntöisesti kuulu mihinkään yhdistykseen. Koska heillä ei ole yhdistystä, niin varoja he keräävät ainoastaan kahvi- ja pullatarjoilulla. Siitä saatavat rahat käytetään tarjoilun kuluihin, tarjottavaan joulupuuroon ja vähäinen määrä myös järjestettäviin retkiin, joista lisäksi osallistujat maksavat osan itse. Kaupungilta he eivät saa muuta avustusta kuin Olohuoneen tilojen käytön. Hyvinvointikoordinaattori kannattaa avustuksen antamista yllä mainitun Porin retken yhteen linja-autokuljetuksen kuluun 300–500 euroa Ulvilan kaupungille lähetetyn laskun mukaisesti.

Avustushakemus ja hyvinvointikoordinaattorin lausunto on oheismateriaalina.

Hakalan rahasto on yksi Ulvilan kaupungin rahastoista. Rahaston tarkoituksena on tukea Ulvilan kaupungin alueella tapahtuvaa lapsi-, nuoriso- ja vanhustyötä sekä ehkäistä pitkäaikaistyöttömyyttä ja siitä aiheutuvia ongelmia. Rahaston varallisuus on 26.5.2026 ollut 186 587,51 euroa.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu kaupungille

uskotun valtionperinnön tai lahjoituksen vastaanottaminen sekä kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hoitoa ja käyttöä koskevien tarpeellisten ohjeiden antaminen, jollei testamentissa tai lahjakirjassa ole toisin määrätty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Ulvilan Olohuoneen Keskustelukerhon toimintaan 2026 syksyille 500 euroa avustusta Hakalan rahastosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Avustuksen myöntäminen Ulvilan kulttuuripolun toteuttamiseen

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 146
35/02.07.02/2026

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849

Ulvilan kulttuuripolku on kaupungin tarjoama suunnitelmallinen kulttuurikasvatusohjelma, joka takaa jokaiselle lapselle ja nuorelle tasavertaisen mahdollisuuden tutustua kulttuuriin ja taiteeseen koko koulupolkunsa aikana. Kulttuuripolku johdattaa oppilaat monipuolisesti eri taiteenlajien, kulttuuriperinnön ja paikallisten kulttuurikohteiden äärelle.

Kulttuuripolun tavoitteena on vahvistaa lasten ja nuorten kulttuurista osallisuutta, lisätä paikallistuntemusta sekä tukea opetussuunnitelman mukaista kulttuurikasvatusta.

Kulttuuripolun toteuttamisesta aiheutuu vuosittain kustannuksia muun muassa:

- yhteiskuljetuksista
- teatteri- ja tapahtumalipuista
- opastuksista
- asiantuntija- ja esiintyjäpalkkioista
- mahdollisista ruokailukustannuksista (esimerkiksi itsenäisyyspäivään liittyvät tilaisuudet)

Vuoden 2026 aikana toteutettavan kulttuuripolun kustannukset kohdistuvat suoraan lasten ja nuorten kulttuurikasvatuksen edistämiseen sekä paikallisen kulttuuriperinnön tunnetuksi tekemiseen.

Niskalan rahasto on yksi Ulvilan kaupungin rahastoista. Rahaston tarkoituksena on tukea Ulvilan kaupungin alueella tapahtuvaa nuorisotyötä, nuorisokulttuuria ja luonnonsuojelua. Rahaston varallisuus on 9.6.2026 ollut 65 848,81 euroa.

Kulttuuripolku toteuttaa rahaston tarkoitusta erinomaisesti tarjoamalla kaikille ikäluokille yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua kulttuurikasvatukseen riippumatta perheen taloudellisesta tilanteesta.

Rahaston varojen käyttäminen kulttuuripolun kustannuksiin mahdollistaa toiminnan toteuttamisen suunnitellussa laajuudessa ilman lisämäärärahatarvetta sivistystoimen käyttötalouteen.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja esittää kaupunginhallitukselle, että Uvilan kulttuuripolun toteuttamisesta vuonna 2026 aiheutuvat kustannukset katetaan Niskalan rahaston varoista 5 000 euroon asti.

Uvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu kaupungille uskotun valtionperinnön tai lahjoituksen vastaanottaminen sekä kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hoitoa ja käyttöä koskevien tarpeellisten ohjeiden antaminen, jollei testamentissa tai lahjakirjassa ole toisin määrätty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Uvilan kulttuuripolun toteuttamiseen 2026 vuodelle 5 000 euroa avustusta Niskalan rahastosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Rebecca Nelimarkan urheilulähettilässopimus

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 147
35/02.07.02/2026

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849

Ulvilan kaupunkistrategia 2030:n tavoitteena on Satakunnan terveimmät ja liikkuvimmat kuntalaiset. Strategian mukaisesti kaupunki kannustaa kuntalaisia liikunnalliseen elämäntapaan ja hyvinvoinnin edistämiseen.

Nuoren urheilulähettilään tehtävänä on toimia liikunnallisen elämäntavan, tavoitteellisen harrastamisen ja terveiden elämäntapojen esimerkkinä sekä innostaa ulvilalaisia lapsia ja nuoria liikunnan pariin. Kansainvälisesti menestynyt ulvilalainen keihäänheittäjä Rebecca Nelimarkka on saavutuksillaan, ja esimerkillään osoittanut sitoutumista urheiluun ja tavoitteelliseen toimintaan sekä tuonut myönteistä näkyvyyttä Ulvilalle.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että Ulvilan kaupunki solmii Rebecca Nelimarkan kanssa liitteenä olevan kaksivuotisen urheilulähettilässopimuksen. Yhtesiyöllä edistetään ulvilalaisten lasten ja nuorten liikkumista ja terveitä elämäntapoja. Sopimuksen arvo on 5 000 euroa sopimuskaudelta.

Urheilijalähettilässopimus on liitteenä.

Savelan rahasto on yksi Ulvilan kaupungin rahastoista. Rahaston tarkoituksena on edistää lasten ja nuorten liikuntamahdollisuuksia Ulvilassa. Rahaston varallisuus on 4.6.2026 ollut 17 223,08 euroa.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu kaupungille uskotun valtionperinnön tai lahjoituksen vastaanottaminen sekä kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hoitoa ja käyttöä koskevien tarpeellisten ohjeiden antaminen, jollei testamentissa tai lahjakirjassa ole toisin määrätty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- nimittää Rebecca Nelimarkan Ulvilan kaupungin nuoreksi urheilulähettilääksi

- rahoittaa Rebecca Nelimarkan kaksivuotisen urheilijälähettilässopimuksen 5 000 euroa Savelan rahastosta
- valtuuttaa kaupunginjohtajan sekä sivistys- ja hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan urheilulähettilässopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- nimittää Rebecca Nelimarkan Ulvilan kaupungin nuoreksi urheilulähettilääksi
- rahoittaa Rebecca Nelimarkan kaksivuotisen urheilijälähettilässopimuksen 5 000 euroa Savelan rahastosta
- valtuuttaa kaupunginjohtajan sekä sivistys- ja hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan urheilulähettilässopimuksen.

Liitteet

- 5 Nuoren ulvilalaisen urheilulähettilään yhteistyösopimus

Energiatehokkuussopimus (JETS)

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 148
205/11.00.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Kunta-alan energiansäästöä ja energiatehokkuutta on edistetty energiatehokkuussopimuksilla jo 1990-luvulta lähtien. Sopimustoiminta on ollut keskeinen ja kustannustehokas keino energiapolitiikan toimeenpanossa. Energiatehokkuussopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema järkevä ja joustava tapa saavuttaa kansalliset energiatehokkuustavoitteet ilman raskasta lainsäädäntöä tai muita pakkokeinoja.

Työ- ja elinkeinoministeriö, Energiavirasto, Suomen Kuntaliitto ja Maakuntien tilakeskus ovat valmistelleet uuden Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) kaudelle 2026-2035. Sopimus on jatkoa aiemmalle Kuntien energiatehokkuussopimukselle (KETS). Energiatehokkuussopimus on tärkeä väline kansallisten ja EU:n energiatehokkuustavoitteiden saavuttamisessa.

JETS tukee energiatehokkuusdirektiivin ((EU) 2023/1791) toimeenpanoa sekä kansallista ilmasto- ja energiapolitiikkaa, kuten hiilineutraaliuden saavuttamista vuoteen 2035 mennessä.

Uusi energiatehokkuusdirektiivi asettaa velvoitteita kaikille kunnille, myös niille, jotka eivät liittyisi vapaaehtoiseen sopimukseen. Raportointi ja seuranta koskevat jatkossa koko julkista sektoria, joten sopimukseen liittyminen tarjoaa kunnalle selkeän ja järjestelmällisen tavan hoitaa näitä velvoitteita.

Ulvilan kaupunki liittyi 16.09.2024 § 56 valtuuston päätöksellä HINKU-verkoston ja sitoutui verkoston tavoitteisiin ja toimenpiteisiin joista yksi on:

- Kaupunki liittyy työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton väliseen sopimukseen, jossa ne sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin

Liittymällä nykyiseen Julkisen alan energiatehokkuussopimukseen Ulvilan kaupunki sitoutuu HINKU-verkoston tavoitteiden mukaisesti:

- tavoittelemaan vähintään 10 % energiansäästöä sopimuskaudella 2026-2035
- parantamaan energiatehokkuutta

- ottamaan mahdollisuuksien mukaan käyttöön uusiutuvaa energiaa
- toteuttamaan kustannustehokkaita energiatehokkuustoimia
- raportoimaan vuosittain energiankäytöstä ja toimenpiteistä
- laatimaan sopimuksen toimeenpanon mukaisen toimintasuunnitelman
- huomioimaan energiatehokkuuden hankinnoissa.

Toimintasuunnitelma toteutetaan HINKU-verkoston vuosiraportoinnin ja hyväksyttäväksi tulevan Ulvilan kaupungin ilmasto-ohjelman energiatoimenpiteiden ja -tavoitteiden kautta. Ulvilan kaupungin omistaminen kiinteistöyhtiöitten kiinteistöjen liittämistä mukaan energiatehokkuussopimukseen tulee tarkastella tapauskohtaisesti mutta periaatepäätös siitä, että ne ovat myös liitettävissä hakijoitten niin arvioidessa, on hyvä tehdä samassa yhteydessä nyt kaupungin liittymisestä päätettäessä.

Energiatehokkuussopimuksen hyväksymisen myötä aukeaa kaupungille laajempi mahdollisuus hakea valtion tukia ja avustuksia energiatehokkuuteen liittyviin investointeihin sekä hyödyntää korotettuja tukitasoja energiakatselmuksiin ja muihin hankkeisiin. Samoin sopimus toimii yritysmarkkinoinnin ja sijoutumisstrategisen työn indikaattorina. Energiatehokkuussopimus on liitteenä.

Ulvilan kaupunki on Hiilineutraalit kunnat -verkoston (HINKU) kautta sitoutunut vähentämään päästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Vuoden 2024 loppuun mennessä kokonaispäästöt ovat vähentyneet 52 %.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä liitteenä olevan energiatehokkuussopimuksen (JETS)
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan energiatehokkuussopimuksen (JETS).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä liitteenä olevan energiatehokkuussopimuksen (JETS)
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan energiatehokkuussopimuksen (JETS).

Liitteet

6 JETS_liittymisasiakirja

Ilmasto-ohjelma

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 149
205/11.00.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Tekninen hallinto on talousarviossaan 2026 määritellyt yhdeksi toimintasuunnitelmansa päämääräksi luoda Ulvilan kaupungille ilmasto-ohjelman. Ilmasto-ohjelman laatiminen on annettu kaupunginjohtajan asettaman ilmastotyöryhmän tehtäväksi, jonka puheenjohtajana toimii tekninen johtaja. Työryhmän ja samalla ilmasto-ohjelman työstämiseen on saatu apua Porin kaupungin vetämän Energiaviisas kunta-hankkeen (ENKU) kautta.

Ilmasto-ohjelman laatiminen on aloitettu vuoden 2024 syksyllä. Ohjelman valmistelussa on hyödynnetty monitoimialaisten työpajojen lisäksi aiemmista seudulla toteutetuista kestävän kehityksen hankkeista tuotettua tietoa.

Ulvilan kaupunki liittyi 16.09.2024 § 56 valtuuston päätöksellä HINKU-verkoston ja sitoutui verkoston tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

Hyvä jälki - ilmasto-ohjelma tukee kaupungin HINKU-toimintaa ja ohjaa konkreettiseen toimintaan ilmaston hyväksi. Ohjelmassa esitetyt toimenpiteet ja tavoitteet kytketään osaksi kaupungin strategiaa ja toimintasuunnitelmaa. Sen toimenpiteitä edistetään osana tulosalueiden vastuualueita. Ilmasto-ohjelman toteutumista arvioidaan vuosittain ja sitä päivitetään vähintään kerran valtuustokauden aikana perusteiltaan ja toimenpiteiden osalta vuosittain. Ulvilan kaupungin ilmasto-ohjelma on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin ilmasto-ohjelman.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Teemu Björninen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 20.19.

Liitteet

7 Ilmastoohjelma 2535 KH 15.6.2026 § 149

Lausunnon antaminen vuoden 2025 arviointikertomuksen perusteella tehtävistä toimenpiteistä

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 150
256/02.06.01/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Valtuusto päättää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden keskeisistä tavoitteista hyväksyessään kuntalain 110 §:n mukaisesti talousarvion ja -suunnitelman. Kunnanhallitus esittää toimintakertomuksessa selvityksen valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa (Kuntal 115 §).

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Toimintakertomuksen, tilinpäätösasiakirjojen, tilivelvollisten viranhaltijoiden antamien selvitysten, päätöksenteon ja muulla tavoin tapahtuneen toiminnan seuraamisen perusteella tarkastuslautakunta arvioi toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista kaupungissa ja kaupunkikonsernissa sekä toiminnan tuloksellisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta.

Tarkastuslautakunta raportoi valtuustolle arviointityönsä tuloksista arviointikertomuksessa. Arviointikertomus on erillinen ja itsenäinen asiakirja, jolla lautakunta osoittaa suorittaneensa lakisääteisen arviointitehtävänsä. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 07.05.2026 § 31 päättänyt hyväksyä ja allekirjoittaa sähköisesti vuoden 2025 arviointikertomuksen sekä esittää arviointikertomuksen valtuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto on kokouksessaan 8.6.2026 § 25 käsitellyt arviointikertomuksen vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Kuntalain 121.5 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheita.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessa todennut, että arviointikertomuksen vaikuttavuuden kannalta on suositeltava käytäntö, että toimialat käsittelevät arviointikertomuksessa esille otetut asiat oman vastuualueensa osalta.

Kaupunginhallitus lähettää arviointikertomuksen sivistyslautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle, että ne ryhtyvät toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä laativat oman osuutensa valtuustolle marraskuussa 2026 annettavaan lausuntoon. Lautakuntien tulee toimittaa omat osuutensa kaupunginhallitukselle 21.10.2026 mennessä, minkä jälkeen kaupunginhallitus kokoaa valtuustolle annettavan lausunnon. Lausunto laaditaan arviointikertomuksen rakennetta mukaillen. Olennaiset huomiot kirjataan pääkohdittain niin, että ne sisältävät selvitykset mahdollisista toimenpiteistä.

Vuoden 2025 arviointikertomus on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- velvoittaa lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta ja toimittamaan omat osuutensa lausunnosta kaupunginhallitukselle 21.10.2026 mennessä
- käynnistää oman osuutensa lausunnon antamisesta, jotta lausunto voidaan raportoida valtuustolle marraskuussa 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- velvoittaa lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta ja toimittamaan omat osuutensa lausunnosta kaupunginhallitukselle 21.10.2026 mennessä
- käynnistää oman osuutensa lausunnon antamisesta, jotta lausunto voidaan raportoida valtuustolle marraskuussa 2026.

Talousarviolainan nostaminen

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 151
164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston 8.12.2025 § 99 hyväksymässä talousarviossa on kaupunginhallitukselle myönnetty lainanottovaltuutus nostaa enintään 8,0 miljoonaa euroa pitkäaikaista lainaa talousarviovuoden 2026 aikana. Talousarviolainan lisäksi maksuvalmiuden turvaamiseen voidaan käyttää lyhytaikaista lainaa Kuntatodistusohjelman puitteissa.

Uuden talousarviolainan nostohetkellä kaupungilla on aiempia pitkäaikaisia talousarviolainoja 15,5 miljoonaa euroa, joista 2,4 miljoonaa euroa erääntyy maksuun vuoden 2026 loppuun mennessä. Talousarvion 2026 investointiohjelman arvioidaan toteutuvan noin 9,0 miljoonan euron määräisenä.

4,0 miljoonan euron suuruudesta 10 vuoden talousarviolainasta on pyydetty lainatarjoukset 8.6.2026 klo 12 mennessä seuraavilta: Kuntarahoytös Oy sekä Länsi-Suomen Osuuspankki. Molemmat rahoituslaitokset jättivät määräaikaan mennessä tarjouksen.

Kaupungin ottolainojen korkosuojuuksesta huolehditaan pitämällä kiinteäkorkoisten lainojen osuus koko lainakannasta riittäväällä tasolla ja käyttämällä lisäksi tarvittaessa erilaisia korkosuojuusinstrumentteja.

Yhteenveto saaduista tarjouksista on liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosäätö § 22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- nostaa 4 000 000,00 euron suuruisen talousarviolainan Länsi-Suomen Osuuspankilta sen lainatarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että laina-aika on 10 vuotta ja korko 6 kk Euribor + marginaali 0,21 %. Marginaali on voimassa 5 vuotta, jonka jälkeen pankilla on mahdollisuus marginaalin tarkasteluun
- kytkeä luottoon korkosuojuuksen Länsi-Suomen Osuuspankin tarjoamalla 5 vuoden korkoputkella, jossa korko on 2,84 %

(indikaatio 5.6.2026 klo 12:00) ja marginaali sama kuin luoton marginaali.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- nostaa 4 000 000,00 euron suuruisen talousarviolainan Länsi-Suomen Osuuspankilta sen lainatarjouksen mukaisilla ehdoilla siten, että laina-aika on 10 vuotta ja korko 6 kk Euribor + marginaali 0,21 %. Marginaali on voimassa 5 vuotta, jonka jälkeen pankilla on mahdollisuus marginaalin tarkasteluun
- kytkeä luottoon korkosuojauksen Länsi-Suomen Osuuspankin tarjoamalla 5 vuoden korkoputkella, jossa korko on 2,84 % (indikaatio 5.6.2026 klo 12:00) ja marginaali sama kuin luoton marginaali.

Liitteet

- 8 Yhteenveto talousarviolainatarjouksista (ei-julkinen)

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laatimisohje

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 152
113/02.02.00/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Talousarvion ja -suunnitelman valmistelusta, rakenteesta ja sisällöstä sekä sen hyväksymisestä, muuttamisesta ja sitovuudesta säädetään kuntalain 110 pykälässä. Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja velvoitteet. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvion valmistelusta vastaa kunnanhallitus sekä kukin toimielin omalla tehtäväalueellaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon tulee ottaa toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä tulee osoittaa, miten rahoitustarve muutoin katetaan.

Yksittäisen talousarviovuoden tulos voi olla alijäämäinen, mutta taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt kumulatiivinen alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Kuntatalouden haasteelliset vuodet jatkuvat talousarvio- ja suunnitelmakaudella. Työllisyystilanne, hintojen nousu ja kunnallinen palkkaratkaisu nostavat edelleen kaikkia toiminnan kustannuksia. Nämä kaikki aiheuttavat epävarmuutta talouden kehityksen ennustamiseen. Ulvilassa talousarviota 2027 ja taloussuunnitelmaa 2027-2029 valmistellaan valtuuston 8.6.2026 hyväksymän talousohjelman toimenpiteet huomioiden. Tavoitteena on käyttötalouden menojen pysyvä alentaminen valtuustokauden aikana.

Kaupunginhallituksen tulee antaa lautakunnille talousarvion ja -suunnitelman laatimisesta laatimisohjeet. Talousarviossa tulee osoittaa määrärahat kaupungin tuottamille palveluille. Ehdotus vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman laatimisohjeeksi on liitteenä. Laatimisohjeisiin sisältyy talousarvion

laadintaprosessin aikataulutusta ja käsittelyä eri toimielimissä. Ohjeistusta tarkennetaan tarpeen mukaan syksyn aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä ja antaa lautakunnille toimeenpantavaksi liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laatimisohjeen
- täydentää ohjeistusta tarvittaessa syksyllä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä ja antaa lautakunnille toimeenpantavaksi liitteenä olevan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laatimisohjeen
- täydentää ohjeistusta tarvittaessa syksyllä.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 20.30-20.38.

Liitteet

9 Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2029 laatimisohje

Ulvilan FK-kerho ry:n esitys vuokrasopimuksen muuttamisesta

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 153
129/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134718
Maankäyttöinsinööri Eero Kilpeläinen, puh. 0400 134957

Ulvilan kaupunki on vuokrannut Ulvilan FK-kerho ry:lle noin 5,6 ha:n suuruisen alueen Kettumetsä -nimisestä tilasta RN:o 4:79 Ulvilan kaupungin Ravanin kylässä. Alueella on yhdistyksen toimesta rakennettu vuodesta 1981 toiminnassa ollut mikroautorata ja siihen liittyviä rakennelmia ja rakennuksia. Nykyinen vuokrasopimus on laadittu 20 vuodeksi ja päättyy 2.3.2040.

Alueella on 711 meträ pitkä mikroautorata, jolla on järjestetty säännöllisesti kilpailuja, kerhoiltoja, harjoittelu- ja virkistystapahtumia yrityksille ja yksityisille henkilöille. Rata on kuitenkin nykyään niin huonokuntoinen, että se vaatii suuren remontin. Samalla suunnitteilla on keskuksen laajentaminen palvelemaan monipuolisemmin moottoriurheilua ja ajoneuvoturvallisuusharjoittelua. Laajentumissuunnitelmien toteuttamiseksi tarvitaan lisää vuokra-aluetta. Lisäksi Ulvilan FK-kerho hakee suunnitelmilleen rahoitusta, jonka edellytyksenä on vähintään 50 vuoden vuokrasopimus.

Mikroautorata sijaitsee keskustaajaman yleiskaava 2045:n mukaisella moottoriurheilun alueella (EU). Satakunnan maakuntakaavaehdotuksessa alue on merkitty erityisurheilualueeksi (e2). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueen mahdollinen asemakaavoittaminen moottoriurheilualueeksi voi tapahtua Kettumetsän teollisuusalueen laajennuksen yhteydessä. Aiemmassa keskustaajaman yleiskaavassa moottorirata sijoittui TP1-alueelle, mikä ei varsinaisesti tukenut moottoriradan säilymistä osana alueen maankäyttöä. Uudessa yleiskaavassa moottorirata on selkeästi todettu osaksi Kettumetsän teollisuusalueen maankäytön ratkaisua.

Mikroautorata sijaitsee yhdyskuntarakenteen kannalta tarkoituksenmukaisessa paikassa valtatie 2:n melualueella ja Kettumetsän teollisuusalueen yhteydessä. Sijainti on häiriintyvien kohteiden ja muun maankäytön kannalta edullinen. Alueen tulevan asemakaavoituksen yhteydessä sille osoitettavat aluevaraukset ja viereiset teollisuusalueen aluevaraukset ovat yhteensovittavissa, myös synergiaa tavoitellen mikäli sellaiselle on tarvetta. Moottorirata ja sen mahdollistama, pääasiassa talkotoimintana toteutuva yhdistystoiminta tukevat kunnallista liikuntapaikka- ja

palveluverkostoa sekä palveluita. Moottorirata ja siihen liittyvä toiminta ovat myös seudullisia vetovoimatekijöitä.

Käytyjen keskustelujen perusteella on päädytty esittämään, että alueen vuokrauksesta tehdään uusi vuokrasopimus 50 vuodeksi. Vuokra-alueen rajausta on myös muutettu siten, että se vastaa pääpiirteissään yleiskaavan EU-alueetta. Vuokra-alueen koko kasvaa tämän seurauksena noin 5,6 hehtaarista noin 11,8 hehtaariin. Vuokra-alueen etelä- ja länsipuolille on jätetty tilaa yleiskaavan mukaisille tielinjauksille. Vuokra-alue voi myöhemmin tarkentua asemakaavoituksen myötä. Yleiskaavalla ratkaistun maankäytön perusteella aiemmassa vuokrasopimuksessa ollut kaupungin maankäyttöllisiin tarpeisiin perustunutta kuuden kuukauden irtisanomisaikaa koskeva ehto on jätetty pois.

Maanvuokrasopimus laaditaan ehdollisena. Mikäli vuokralainen ei saa hankkeelleen lainvoimaista ympäristölupaa viimeistään 15.6.2029, sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä ja osapuolten välillä aiemmin voimassa ollut maanvuokrasopimus jää edelleen voimaan alkuperäisin ehdoin. Ympäristöluvan muutoshakemus on vireillä Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Uusi vuokra-alue on kooltaan noin 11,8 ha. Alueen vuokra on 510 € vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokralaisen tulee tehdä vuokraoikeuden kirjaaminen Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterijärjestelmään.

Maanvuokrasopimusluonnos on liitteenä. Sijaintikartta sekä otteet yleiskaavasta ja ajantasa-asemakaavasta ovat oheismateriaalina.

Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kaupunginhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittele mattomien tonttien tai kaupunkikehityksen kannalta merkitykseltään vähäisen maan myynti- ja vuokraushinnoista sekä muista ehdoista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä maanvuokrasopimusluonnoksen
- vuokrata noin 11,8 hehtaarin suuruisen maa-alueen Ulvilan FK-kerho ry:lle 510 euron vuosivuokralla.

Käsittely

Juha Virola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 20.38.

Anne Holmlund saapui takaisin kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 20.41.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä maanvuokrasopimusluonnoksen
- vuokrata noin 11,8 hehtaarin suuruisen maa-alueen Ulvilan FK-kerho ry:lle 510 euron vuosivuokralla.

Liitteet

10 KH liite Ulvila FK vuokrasopimuksen luonnos

Suostumus sähköjohdon reitille / NTRN Energy Park 04 Oy

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 154
130/10.03.00.09/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

NTRN Energy Park 04 Oy on 3.6.2026 saapuneella hakemuksellaan pyytänyt sähkömarkkinalain 17 § mukaisesti kunnan suostumusta 110 kV maakaapelin sijoittamiseksi liitteen mukaiselle sähköjohtoreitille, joka kulkee NTRN Energy Park 04 Oy:n akkuenergiavarastohankkeen alueelta Ulvilan sähköasemalle.

Sähkömarkkinalain § 17 mukaan nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköjohdon reitille tulee saada kunnan suostumus, jos oikeutta sähköjohdon sijoittamiseen ei perusteta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) mukaisessa lunastusmenettelyssä ja sähköjohto rakennetaan muualle kuin kaavassa tätä varten varatulle alueelle. Kunta ei saa evätä suostumusta tai asettaa sen myöntämiselle ehtoja ilman alueiden käytön suunnitteluun tai ympäristönäkökohtiin liittyviä taikka muihin seikkoihin perustuvia päteviä syitä, jos epämisestä tai ehdoista aiheutuu sähkönsiirron turvaamiselle tai hakijalle kohtuutonta haittaa. Jakeluverkonhaltijan on huolehdittava, että jakeluverkon rakentamista koskevasta suunnittelusta tiedotetaan kunnille. Jakeluverkonhaltijan on yhdessä vastuualueensa kuntien kanssa muutoinkin huolehdittava riittävästä yhteistoiminnasta siten, että kuntien maankäyttöä koskevat näkökohdat tulevat verkon sijoittamisessa huomioon otetuiksi.

NTRN Energy Park 04 Oy:lle on myönnetty rakentamislupa (lupalautakunta 29.10.2025 § 43) teholtaan noin 125 MW suuruisen akkuenergiavaraston rakentamiseksi Ulvilan sähköaseman länsipuolelle kiinteistölle 886-403-6-112 Alamäki. Rakentamislupa on lainvoimainen. Akkuenergiavarasto on tarkoitus liittää noin kilometrin pituisella 110 kV maakaapelilla Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköasemalle. Energiavirasto on 13.5.2026 myöntänyt hankeluvan liityntäkaapelille. Liityntäkaapelin kuusi metriä leveä johtoalue koostuu maakaapeliojasta, jonka leveys on yksi metri ja syvyys puolitoista metriä sekä maakaapeliojan molemmin puolin olevasta reuna-alueesta. Suunniteltu liityntäkaapelin reitti sijoittuu akkuenergiavaraston rakentamislupahakemuksesta annetun Fingrid:n lausunnon mukaisesti sähköasemakiinteistön kohdalla välittömästi Alamäentien eteläpuolelle. Fingrid on antanut 8.5.2026 puoltavan lausunnon liityntäkaapelin sijoittamisesta. Fingrid:n antaman, lausuntoa seuranneen ohjauksen perusteella kaapelireitti kääntyy itäpäästään hakemuksessa esitettyä aiemmin kohti sähköaseman kytkinkenttää. Liitteenä olevassa asemapiirroksessa

on esitetty itäpäästään päivitetty reitti. Liityntäkaapeli sijoittuu kiinteistöjen 886-403-6-112, 886-403-1-134 ja 886-403-33-1 alueelle. Lisäksi kaapelireitti risteää kahdessa kohtaa Alamäentien tiealuekiinteistöä 886-895-0-2554. NTRN Energy Park 04 Oy on solminut tarvittavat sopimukset kiinteistönomistajien kanssa liityntäkaapelin sijoittamiseksi. Rasiteoikeutta koskevan sopimuksen myötä myös rakentamisluvan ehdot ovat tulleet täytetyiksi. Maakaapelin sijoittaminen ei perustu lunastuslain mukaiseen lunastuslupaan ja se sijoittuu muualle kuin kaavassa tätä varten varatulle alueelle.

Sähköaseman läheisyydessä on käynnissä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavoitus. Kaava on hyväksytty Ulvilan valtuustossa 3.11.2025 § 92, mutta kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja muutoksenhaku on vielä kesken. Kyseisen osayleiskaavan laatimiseksi ei ole määrätty rakennuskieltoa. NTRN Energy Park 04 Oy:n liityntäkaapeli sijoittuu noin 800 metrin matkalta kaava-alueelle ja alkuosaltaan noin 200 metrin matkalta kaava-alueen ulkopuolelle. Kaavassa kaapelireitti sijoittuu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina ja joilla tulee varautua uusien voimajohtojen sijoittamiselle ja sähköasemaan liittämisen järjestelyille. Vähäisemmässä määrin loppuosaltaan kaapelireitti sijoittuu energiahuollon alueelle (EN), joka on käytännössä Ulvilan sähköaseman aluetta. Liityntäkaapelin sijoittaminen olisi kaavan mukaista, mikäli kyseinen Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava olisi voimassa. Hanke on ollut kaavoittajan tiedossa yleiskaavaa laadittaessa ja sen sijoittumista on pyritty ohjaamaan, jotta se ei häiritse käynnissä olevaa kaavoitusta.

Ulvilan kaupunki on 12.3.2026 kuuluttanut vireille energiaverkon vaiheyleiskaava 1:n laatimisen. Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.3.2026 § 60 määrännyt 2 MW tai sitä suurempia akkuenergiavarastoja koskevan rakennuskiellon kyseisen vaiheyleiskaavan laatimiseksi. Rakennuskielto ei koske NTRN Energy Park 04 Oy:n hanketta, koska sille on myönnetty rakentamislupa ennen kyseistä päätöstä. Hankkeen ei voida katsoa haittaavan energiaverkon vaiheyleiskaava 1:n laatimista.

Sähköaseman läheisyydessä on ollut käynnissä kaksi teollisen kokoluokan aurinkovoimalahanketta: Harjunpään ja Kaasmäen aurinkovoimalahankkeet, joista jälkimmäinen on keskeytynyt. Molempiin hankkeisiin on liittynyt YVA-menettely ja osayleiskaavoitus sekä niihin liittyneet kattavat selvitykset. Sähköaseman lähellä on ollut vireillä kaksi suurta akkuenergiavarastohanketta, joiden yhteydessä on niin ikään tehty kattavasti selvityksiä. Ulvilan sähköasemasta noin kaksi kilometriä itään sijaitsee Kaasmäen Natura-alue, jonka yhtenä suojeluperusteena oleva liito-orava tulee huomioida myös tämän liityntäkaapelin arvioinnissa. Akkuenergiavarastohankkeiden

yhteydessä tehdyt liito-oravaselvitykset ovat täydentäneet aurinkovoimalahankkeiden liito-oravaselvityksiä. Edellä mainittujen selvitysten perusteella voidaan arvioida, että NTRN Energy Park 04 Oy:n liityntäkaapelihanke ei heikennä liito-oravan kulkuyhteyksiä tai olemassa olevia tai potentiaalisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Sähköaseman lähiympäristö on suunnittelutarvealuetta ja sen seurauksena liityntäkaapelin sijoittamisessa tulee arvioida rakentamislain 45 § ja 46 § mukaisten sijoittamisen edellytysten toteutumista. Voidaan todeta, että liityntäkaapelin osalta sijoittamisen edellytykset täyttyvät. Erikseen on syytä todeta, että liityntäkaapelin rakentaminen ei vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaisen yleiskaavan laatimista ja rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen toteuttamisen kannalta.

Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää asiat, joita ei ole säädetty tai muuten määrätty kunnan muun viranomaisen toimivaltaan.

Liitteenä asemapiirros akkuenergiavarastosta kaapelireitteineen. Oheismateriaalina NTRN Energy Park 04 Oy:n hakemus sähkömarkkinalain mukaisesta kunnan suostumuksesta 110 kV maakaapelin sijoittamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksen liitteen mukaiselle sähköjohdon reitille, joka koskee NTRN Energy Park 04 Oy:n akkuenergiavaraston liityntäkaapelia Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköasemalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 20.59.

Liitteet

11 Asemapiirros - revF - Johtokartta

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 155

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Nahkurin asemakaava-alueen korttelin 555 tontin 1 myyminen, 18/2026
- Sitoutuminen Velora 365 -yhteishankintaan, 19/2026

Talous- ja hallintojohtaja:

- Kassalaina ajalle 8.6.-12.8.2026, 27/2026

Maankäyttöinsinööri:

- Osoitteiden muuttaminen Mälkiäntien varrella sijaitseville kiinteistöille, 7/2026
- Osoitteiden muuttaminen Koskikujan varrella sijaitseville kiinteistöille, 8/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 156

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Ulvilan vammaisneuvoston pöytäkirja 3/2026
- Numera Palvelut Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 21.5.2026 pöytäkirja ja neuvottelukunnan 13.5.2026 pöytäkirja:
[Kokousmateriaalit - Numera](#)
- Aluehallituksen tiedote 2.6.2026
- Satakuntaliiton tiedote 10.6.2026
- Satakuntaliiton tiedote 12.6.2026
- Maakuntavaltuuston 29.5.2026 pöytäkirja:
<https://bit.ly/3PDZ0Vm>
- Maakuntahallituksen 15.6.2026 esityslista:
<https://bit.ly/4g9nkJe>
- Jätehuoltojaoston 2.6.2026 pöytäkirja:
<http://pori.cloudnc.fi/fi-FI>
- Ympäristöterveysjaoston 4.6.2026 pöytäkirja:
<http://pori.cloudnc.fi/fi-FI>
- VM:n ja SM:n suositus kuntien varautumisesta normaaliolojen droonihka-tilanteessa
- Eläkeliiton Kullaan yhdistyksen kannanotto kullaalaisten kirjastoasioiden järjestelyyn
- MLL Kullaa kannanotto: Kullaan kirjastopalvelut
- KT yleiskirje 14/2026 Kunta-alan tuntipalkkaisen henkilöstön palkantarkistukset 1.8.2026
- Kutsu Taisto-harjoitukseen 2026
- Neova Oy:n turvetuotannon vesistötarkkailu vuonna 2025/
Varsinais-Suomen alue

– Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

11/2026

34

Kaupunginhallitus

§ 157

15.06.2026

Muut asiat

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 157

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Avustuksen myöntäminen lasten kesäleirien järjestämiseen kesällä 2026

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 158

35/02.07.02/2026

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849

Ulvilan sivistyksen toimiala järjesti perusopetuksen oppilaille suunnattua vapaaehtoista kesätoimintaa 1.-12.6.2026 väliselle ajalle. Kesätoimintaa järjestettiin neljällä koululla Friitalan ja Olavin koulussa, Vanhankylän koulussa, Harjunpään koulussa sekä Koskin koulussa.

Kesämukilan ja kesäleiritoiminnan tarkoituksena on järjestää mielekästä toimintaa lapsille tutussa ja turvallisessa ympäristössä, huoltajien mahdollisesti ollessa vielä töissä.

Ulvilassa järjestettiin kesällä 2026 kesämukila-toiminnan lisäksi Robo- ja Minecraft-leiri sekä Idealeiri. Robo- ja Minecraft -leiri järjestettiin yhteistyössä Prizztech Oy:n kanssa ja Idealeiri Ulvilan Yrittäjät ry:n kanssa.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja esittää kaupunginhallitukselle, että Ulvilan kesäleiritoiminnan toteuttamisesta vuonna 2026 aiheutuvat kustannukset katetaan Niskalan rahaston varoista 5 000 euroon asti.

Niskalan rahasto on yksi Ulvilan kaupungin rahastoista. Rahaston tarkoituksena on tukea Ulvilan kaupungin alueella tapahtuvaa nuorisotyötä, nuorisokulttuuria ja luonnonsuojelua. Rahaston varallisuus on 9.6.2026 ollut 65 848,81 euroa.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu kaupungille uskotun valtionperinnön tai lahjoituksen vastaanottaminen sekä kaupungille testamentattujen tai lahjoitettujen varojen hoitoa ja käyttöä koskevien tarpeellisten ohjeiden antaminen, jollei testamentissa tai lahjakirjassa ole toisin määrätty.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää lasten kesäleirien järjestämiseen 2026 kesälle 5 000 euroa avustusta Niskalan rahastosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Kimmo Vepsä poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 19.50.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 141, § 142, § 143, § 149, § 150, § 152, § 155, § 156, § 157

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §)

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 144, § 145, § 146, § 147, § 148, § 151, § 153, § 154, § 158**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Ulvilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa säädetään. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan

käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).