

Koskin liikuntahallin hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 144
122/10.03.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Valtuusto on vuoden 2026 talousarvion investointien osana päättänyt toteuttaa Koskin koulun tontille liikuntahallin. Halli (863 m²) rakennutetaan suoraan kaupungin taseeseen.

Hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus hyväksyy enintään kolmen miljoonan euron talonrakennushankkeiden hankesuunnitelmat.

Tekninen toimiala on sivistyksen toimialalta saamansa tarveselvityksen pohjalta laatinut tilaohjelman. Tilaohjelman pohjalta on suunnittelutettu liitteenä oleva tontille sijoitettu rakennus, jonka suunnitelmat on hyväksytty sivistyksen toimialan toimesta.

Hanketta varten on haettu valtion liikuntapaikkarakentamiseen tarkoitettua avustusta Lupa- ja valvontaviranomaiselta. Päätös on toistaiseksi kielteinen.

Avustushakemuksen ja tämän pykälän liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaisesti Koskin liikuntahallin kustannusarvio on noin 1 300 000 euroa. Rakennushankkeesta toteutetaan kilpailutus ja sen toteutusaikataulu on ollut alkuperäisesti seuraava:

Suunnittelun valmistelu ja päätöksenteko 2025

Suunnittelu ja rakennuslupa 1–4/2026

Rakentamisen valmistelu ja rakennusurakan kilpailutus 1–5 / 2026

Rakentaminen 6/2026–2/2027

Käyttöönotto 2/27–3/2027

Aikataulu on avustusprosessin myötä noin kaksi kuukautta suunnitellusta jäljessä. Realistinen arvio rakentamisen aloittamisesta on 8/2026 ja valmistumisesta ja käyttöönotosta 5/2027.

Vuoden 2026 investointiohjelmassa Koskin liikuntahallin määrärahaan on varattu 1 100 000 euroa. Ulvilan kaupunki haki hankkeeseen AVI:n rahoitusta 220 000 euroa eli 20 % hankkeen kustannuksista.

Liikuntahallin käyttökustannukset tulevat arvion mukaan olemaan vuositasolla noin 60 000 euroa. Summa pitää sisällään sähköt ja sähkönsiirron, kaukolämmön kustannukset, kiinteistönhoidon,

siivouskustannukset, vartiointin, vesi- ja jätevesimaksut sekä jätehuollon.

Liitteenä on Koskin liikuntahallin hankesuunnitelma, jonka liitteinä ovat Koskin liikuntahallin asemapiirros, pohjapiirros ja julkisivukuvat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan hankesuunnitelman liitteineen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 19.27-19.33.