

# Koskin liikuntasalin hankesuunnitelma

## 1 Yleistä

Koskin koulun liikuntasali asetettiin käyttökieltoon vuonna 2022 sisäilmaongelmien vuoksi ja vanha koulurakennus purettiin vuonna 2024. Tämän seurauksena lähimmät sisäliikuntatilat sijaitsevat Harjunpään ja Vanhankylän kouluilla noin 18–19 kilometrin etäisyydellä Koskista.

Koskin koulusta 10 kilometrin säteellä asuu arviolta 2 000 asukasta, joilla ei ole käytettävissään omaa liikuntasalia tai muuta sisäliikuntatilaa. Uusi liikuntahalli vastaa tähän tarpeeseen ja palvelee laajasti Ulvilan itäisen osan väestöä. Se korvaa aiemmin Koskin vanhassa koulurakennuksessa sijainneen liikuntasalin (22,3 m × 12,0 m × 7 m) sekä kuntosalin.

Hankkeella edistetään kuntalaisten hyvinvointia, liikunnan saavutettavuutta ja alueellista tasa-arvoa.

## 2 Hankkeen tavoitteet ja perustelut

### 2.1 Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on rakentaa Koskin koulun tontille nykyaikainen, terveellinen ja muunneltava liikuntahalli, joka palvelee opetusta, harrastustoimintaa ja yhteisöllisiä tapahtumia.

Uusi liikuntahalli tarjoaa puitteet juhla- ja kokoontumistilaisuuksille, harrastus- ja seuratoiminnalle koulupäivien ulkopuolella sekä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen liikunnanopetukselle. Rakennukseen sisällytettävä kuntosali tukee koulupäivän liikuntahetkiä ja tarjoaa iltaisin palveluja alueen asukkaille, senioreille ja urheiluseuroille.

Hanke tukee Ulvilan kaupungin strategisia tavoitteita joissa painotetaan hyvinvointia, yhdenvertaisuutta ja kestävästä kehitystä.

### 2.2 Tarve ja tausta

Rakennettava liikuntahalli palvelee laajasti Kullaan ja Koskin alueiden asukkaita. Se mahdollistaa koulun, varhaiskasvatuksen, kansalaisopiston sekä paikallisten urheiluseurojen toiminnan samassa monikäyttöisessä tilassa. Hanke vahvistaa Ulvilan itäisen alueen liikuntapalveluja ja turvaa liikunnan peruspalvelut kaikille kuntalaisille.

Koskin koululla ja Kullaan varhaiskasvatuksella ei ole ollut sisäliikuntatiloja vuoden 2022 jälkeen eikä lähialueella ole muita soveltuvia sisäliikuntapaikkoja. Uusi Koskin koulu varhaiskasvatustiloineen rakentui vuonna 2025 ja sen läheisyyteen tarvitaan nykyaikainen liikuntasali varhaiskasvatuksen- ja koulun liikuntakasvatuksen toteuttamiseksi. Kullaalla

sijaitsevalla WinNovan metsäopistolla ei ole käytössään sisäliikuntatilaa, joten rakennettava liikuntahalli tulisi palvelemaan myös WinNovan tarpeita.

Sisäliikuntatilojen puute Kullaalla on jo vaikuttanut paikalliseen harrastustoimintaan: esimerkiksi alueen suurimman liikuntaseuran Kullaan Urheilijoiden harjoitusmäärät ovat vähentyneet, koska sisätiloissa pidettäviä harjoitusvuoroja ei ole ollut kolmeen vuoteen saatavilla.

## 3 Hankkeen sisältö

### 3.1 Rakennus ja tilat

Pohjarakenteiden suunnittelussa noudatetaan hankesuunnitelman yhteydessä laaditussa rakennettavuusselvityksessä esitettyjä laatuvaatimuksia ja suunnitteluohjeita. Lisäksi huomioidaan yleiset täydentävät laatuvaatimukset ja ohjeistukset, mukaan lukien routa- ja radonsuojauksen periaatteet, maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetukset ja Ulvilan kaupungin viranomaisten antamat määräykset sekä vaatimukset.

Uusi liikuntahalli sijoittuu Koskin koulun tontille, ja sen suunnittelussa hyödynnetään olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Hallin rakennusala on 863 m<sup>2</sup> ja alustava hyöty- ja laskennallinen huoneistoala on 828 m<sup>2</sup>. Liikuntasalin koko on noin 15 x 24,6 metriä ja vapaa korkeus 6-7 metriä. Rakennuksen tila sisältävät liikunta- ja kuntosalin sekä 2.kerroksen joogatilan oheistiloineen: kenkäeteisen, pukuhuoneet, pesu- ja wc-tilat, le-wc:n, liikuntavälinevaraston sekä siivous- ja tekniset tilat. Budjetin sallissa saliin hankitaan siirrettävä näyttämörakenne jonka avulla tila soveltuu myös juhlaikäyttöön. Tilat suunnitellaan toimiviksi, helposti huollettaviksi ja turvallisiksi.

Valaistus ja akustiikka suunnitellaan monipuoliseen opetukseen, liikuntaan ja tapahtumakäyttöön sopiviksi. Rakennuksen materiaalivalinnoissa painotetaan kestävyyttä, huollettavuutta ja terveellisyttä, jotta rakennus palvelee käyttäjiä pitkälle tulevaisuuteen.

### 3.2 Käyttö ja hallinta

Liikuntasalia käyttävät päivisin Koskin koulun ja varhaiskasvatuksen ryhmät sekä Winnovan Kullaan toimipisteen opiskelijat. Iltapäivisin tiloja hyödynnetään Harrastamisen Suomen mallin mukaisessa iltapäiväkerhotoiminnassa, senioriliikunnassa sekä soveltavien ryhmien liikuntatoiminnassa.

Iltaisin ja viikonloppuisin liikuntasali sekä kuntosali palvelevat urheiluseuroja, yhdistyksiä ja kaupunkilaisia. Käyttöä hallitaan sähköisellä ajanvaraus- ja kulunvalvontajärjestelmällä, joka mahdollistaa laajan aukioloajan ja turvallisen käytön.

Liikuntasalia voidaan käyttää myös koulun ja yhteisön juhlatilana sekä isommissa yleisötilaisuuksissa. Tarvittaessa se soveltuu myös tilapäiseen majoitukseen esimerkiksi leiri- tai kilpailutapahtumien yhteydessä.

## 4 Esteettömyys, tasa-arvo ja yhteisöllisyys

Hankkeen suunnittelun lähtökohtia ovat esteettömyys, tasa-arvo ja yhteisöllisyys. Rakennuksen sisäänkäynnit, kulkureitit, pukuhuoneet sekä pesutilat suunnitellaan esteettömiksi. Aulatilaan rakennettava INVA-wc on myös esteetön. Tilat liikuntahallissa soveltuvat myös liikunta- ja toimintarajoitteisille käyttäjille. Liikuntahallin sisätilojen maalauksessa / kaakeloinneissa huomioidaan näkövammaiset. Liikkuminen kerrosten välillä mahdollistetaan hissillä.

Erityisliikunnan ja paraurheilun tarpeet huomioidaan tilojen mitoituksessa ja varustelussa. Tilat tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet kaikille kuntalaisille ja tukevat sukupuolten sekä eri-ikäisten liikkujien tasa-arvoista osallistumista. Liikuntahallin rakentaminen Koskin kylään edistää merkittävästi paikallista tasa-arvoa: se parantaa maantieteellistä ja taloudellista saavutettavuutta, tukee sukupuolten ja ikäryhmien yhdenvertaista osallistumista, sekä mahdollistaa esteettömän ja inklusiivisen liikunnan kaikille asukkaille. Liikuntahallin rakentaminen Koskiin lisää yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoa monilla eri tavoin. kunnan maantieteellinen tasa-arvo toteutuu.

Palvelujen tuonti lähelle asukkaita vähentää eriarvoisuutta maaseudun ja keskusten välillä. Koskissa asuvat (lapset, nuoret, vanhukset, pienituloiset) saa helpomman pääsyn liikuntapalveluihin ilman kallista liikkumista.

Matkustuskustannusten ja ajan säästö auttaa henkilöitä, joilla ei ole autoa tai vapaata aikaa (esim. vanhemmat, vaihtotyössä olevat, eläkeläiset).

Halli lisää myös sukupuolten tasa-arvoa tarjoamalla turvallisen ja näkyvän tilan naisten, tyttöjen ja sukupuolivähemmistöjen harrastukselle — erityisesti jos suunnitellaan erillisiä pukutiloja, valaistusta, esteettömiä reittejä ja selkeitä toiminta-aikoja. Tarjoamalla monipuolisia ohjattuja ryhmiä (aikuisten alkeisryhmät, äiti-lapsi -liikunta, senioreiden ryhmät) voidaan madaltaa kullaalaisten kynnystä osallistua erityisesti niille ryhmille, joiden harrastusaktiivisuus on perinteisesti alhaisempi. Myös ikä- ja elämänvaiheiden mukainen tasa-arvo lisääntyy, sillä liikuntatilat mahdollistavat sekä lasten ja nuorten järjestetyn liikunnan (koulut, urheiluseurat) että aikuisten ja ikääntyneiden matalan kynnyksen liikuntamahdollisuudet. Ikääntyville ja pitkäaikaissairaille tarkoitetut liikuntapalvelut (tasapainoharjoittelu, kuntouttava liikunta) parantavat osallisuutta ja terveyttä, mikä vähentää ikäryhmien eriarvoisuutta.

Koskin alueen kuntalaisten taloudellinen tasa-arvo kasvaa, koska alueelle rakennettava liikuntahalli vähentää kullaalaisten harrastamisen kokonaiskustannuksia (pienemmät kuljetus- ja aikakustannukset), mikä hyödyttää pienituloisia perheitä. Liikuntahalli tarjoaa maksuttomia vuoroja (kouluille, kerhoille) sekä mahdollistaa subventoitujen vuorojen tarjoamisen vähävaraisille parantaen samalla osallistumisen tasa-arvoa.

Vammaisten ja erityistarpeisten henkilöiden tasa-arvo lisääntyy, koska hallia suunnitellaan esteettömäksi (level entry, hissit, soveltuvat pukuhuoneet, WC:t, akustinen huomiointi). Liikuntahallista tulee aidosti saavutettava myös liikunta- tai näkövammaisille. Erityisryhmille suunnatut liikuntavuorot ja koulutetut ohjaajat tukevat yhdenvertaista osallistumista. Liikuntahalli antaa mahdollisuuden järjestää matalan kynnyksen tapahtumia (vertaisryhmät, terveysillat), jotka tavoittavat muuten huonosti palveluja käyttävät henkilöt.

Liikuntahalli lisää myös toteutuessaan sosiaalista yhdenvertaisuutta ja yhteisöllisyyttä. Liikuntahalli toimii valmistuessaan kohtaamispaikkana ja se tukee yhteisön sidoksia: vapaaehtoistyö, paikalliset yhdistykset, yhteisötapahtumat. Rakennettava halli edistää nuorten syrjäytymisen ehkäisyä : liikkuminen ja yhteisöllisyys tukevat hyvinvointia ja ehkäisevät nuorten sosiaalista eristäytymistä.

Liikuntahalli toimii alueen yhteisöllisenä keskuksena. Se kokoaa yhteen koulun, päiväkodin, seurat, yhdistykset sekä asukkaat vahvistaen Kullaan alueen sosiaalista yhteenkuuluvuutta ja hyvinvointia.

## 5 Rakennus- ja talotekniset ratkaisut

Yleissuunnitelmatasoiset suunnitelmapiirroksat saadaan rakentajalta kilpailutuksen yhteydessä. Suunnittelun perusteena toimii Sandarkin mallipiirustus ( Liite ).

Rakennustapaselostus täydennetään Talo 2000-nimikkeistön mukaan, kun kilpailutuksen mukana saadaan tarkemmat rakennustapapiirustukset.

### 5.1 Rakennusratkaisut

Liikuntahalli suunnitellaan kaksikerroksiseksi puurunkoiseksi rakennukseksi, jossa on puuverhoiltu julkisivu. Suunnittelussa huomioidaan esteettömyys, monikäyttöisyys ja egonomia. Rakenteet ja pohjaratkaisut toteutetaan voimassa olevien ohjeiden ja rakennettavuusselvityksen mukaisesti. Rakenteiden paloturvallisuus noudattaa RT 97-11146 -ohjetta. Lattiarakenne 1:10 saadaan tietoon kilpailutuksen yhteydessä.

**Liikuntasalin pintamateriaali tulee olemaan EN 14904-standardissa annettuiden vaatimusten mukainen esim. Pulastic Elite Performance 90 tai muu vastaava monitoimimatto.** Liikuntasalin matto tulee sopimaan monen eri lajin harrastamiseen. Osa kenttämerkinnöistä on sovitettu hallin kokonaispinta-alan mukaan.

**Liikuntasalin mattoon tulee ainakin seuraavien lajien kenttämerkinnät.**

Tarkemmat kenttämerkinnät tilataan liikuntahallin kilpailutuksen yhteydessä.

Kenttämerkinnät:

- Koripallokenttä 3 kpl (1 kpl pitkittäin, 2 poikittain. Ei 3 p rajoja )
- Lentopallokenttä 1 kpl
- Sulkapallokenttä 2 kpl
- Salibandyn kenttä ja maalivahtialueet
- Futsalin kenttä ja maalivahtialueet

- Voimistelu ja tanssi

Liikuntasalin yhdelle seinälle rakennetaan myös mahdollisuus seinäkiipeilyyn. Liikuntahallin 2.kerroksen tila mahdollistaa mm. joogan, itsepuolustuslajien, pöytätenniksen harjoitteluun.

## 5.2 Akustiset ratkaisut

Tilojen akustiikka suunnitellaan julkisten tilojen ohjeistusten mukaisesti siten, että eri toiminnot eivät häiritse toisiaan. Tavoitteena on rauhallinen ja meluton ympäristö.

## 5.3 LVI-ratkaisut

Rakennukseen asennetaan koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Liikuntahalliin asennetaan myös vesi-ilmalämpöpumppu. Rakennuksen lämmitys toteutetaan kaukolämmöllä ja tilojen lämmönjako toteutetaan vesikiertoisten lämpöpattereiden välityksellä. Märkätiloissa on lattialämmitys. Rakennus suunnitellaan niin, että se täyttää sisäilmastoluokituksen 2 (S2) mukaiset vaatimukset

## 5.4 Sähkö- ja valaistusratkaisut

Budjetin salliessa saliin hankitaan myös siirrettävä esitystekniikka joka mahdollistaa juhla- ja tapahtumakäytön ilman kiinteitä kaapelointeja ja asennuksia. Käyttöjen välillä esitystekniikka ja siirrettävät valonheittimet säilytetään varastossa.

Hankesuunnitelmaa varten laaditaan myöhemmin kohteen sähkö-, tieto- ja turvallisuusjärjestelmätavoitteet. Urakan kilpailutusta varten laaditaan kohdekohtainen sähkösuunnitteluohje.

Suunnittelussa noudatetaan Ulvilan kaupungin tilapalvelujen muita sähkö-, tieto- ja turvallisuusjärjestelmiin kohdistuvia laatuvaatimuksia sekä Ulvilan kaupungin sähkösuunnitteluohjetta. Vaatimuksia ja ohjeita sovelletaan tarkoituksenmukaisesti hankkeen erityispiirteet huomioiden. Koko hallin valaistuksessa käytetään LED-valaistusta.

## 5.5 ICT-ratkaisut

ICT-suunnittelussa noudatetaan kaupungin ICT-ratkaisuohjeistusta. Liikuntahalliin tulee kiinteä internet- verkkoyhteys. Alueelle on jo koulun rakentamisen yhteydessä vedetty valokuitu, joka saadaan jaettua liikuntahalliin. Käytössä on kaupungin palomuureilla suojattu yhteys.

Kaupungilla on käytössä Ttime-tilahallintajärjestelmä, johon liikuntahalli liitetään. Hallin sisälle tulee näyttö- ja infoviestintä televisiot. Hallin äänentoistojärjestelmä tulee olemaan kiinteä ja tilaan tulee myös langaton mikrofonijärjestelmä helpottamaan mahdollisia liikuntaryhmien ohjauksia ja yleisötapahtumia. Kuulovammaisia varten halliin asennetaan induktiosilmukka.

Liikuntahalliin tulee sähköinen älylukkojärjestelmä ja kameravalvonta. Alueelle on kaupungin toimesta jo asennettu entuudestaan valvontakamerat ulkoaluille.

## 6 Energia ja ympäristö

Liikuntahallin rakentamisessa pyritään mahdollisimman alhaiseen energiankulutukseen tilapalveluiden energiatehokkuusvaatimusten ja -tavoitteiden mukaisesti. Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.

Hankkeessa hyödynnetään olemassa olevaa infrastruktuuria luonnonvarojen ja ympäristön säästämiseksi. Suunnittelun tavoitteena elinkaarikustannuksiltaan edullinen, teknisesti kestävä ja käyttäjien tarpeita vastaava kokonaisratkaisu.

Rakennus suunnitellaan siten, että sen energiaratkaisut vastaavat voimassa olevan lähes nollaenergia -rakennusten elinkaaritalloudellisia ratkaisuja. Energiatehokkuusluokka tulee olemaan A. Energiatehokkuuteen panostetaan, sillä lähes suurin osa rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljestä aiheutuu energiankäytöstä. Tulevien määräysten mukainen rakennus edellyttää energiatehokkaita taloteknisiä ratkaisuja ja uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä.

Rakennuksen vaippa suunnitellaan tiiviiksi ja lämmöneristysratkaisut valitaan kustannustehokkuus ja energiansäästö huomioiden.

Asennus-, huolto- ja tekniset tilat suunnitellaan helppoa kunnossapitoa ja laitteistojen uusimistarpeita ajatellen. Rakennusmateriaaleissa käytetään puhtausluokiteltuja materiaaleja, jotka tukevat terveellistä ja turvallista sisäympäristöä.

## 7 Kustannusarvio, käyttökustannusbudjetti ja rahoitus

**Hankkeen kustannusarvio on n.1.300.000 euroa.** Liikuntahalli ( 863 m<sup>2</sup>) hankitaan kaupungin omaan taseeseen ja siihen haetaan liikuntapaikkarakentamiseen suunnattua valtionavustusta. Rakennushankkeesta toteutetaan kilpailutus ja sen toteutusaikataulu on kohdassa 8 olevan esityksen mukainen.

Vuoden 2026 investointiohjelmassa Koskin liikuntasalin määrärahaan on varattu 1.100.000 €. Ulvilan kaupunki hakee hankkeeseen AVI:n rahoitusta 220.000 € eli 20% hankkeen kustannuksista.

**Liikuntahallin käyttökustannukset** tulevat tekniseltä palvelulta saadun arvion mukaan olemaan vuositasolla n. 60.000 €. Summa pitää sisällään sähköt ja sähkönsiirron, kaukolämmön kustannukset, kiinteistönhoidon, siivouskustannukset, vartioinnin, vesi- ja jätevesimaksut sekä jätehuollon.

## 8 Toteutusaikataulu

Suunnittelun valmistelu ja päätöksenteko 2025

Suunnittelu ja rakennuslupa 1 – 4 /2026

Rakentamisen valmistelu ja rakennusurakan kilpailutus 1 - 5 / 2026

Rakentaminen 6/ 2026 - 2/2027

Käyttöönotto 2/ 27 – 3 /2027

## 9 Päätöksenteko ja viestintä

Uvilan valtuusto käsittelee kokouksessaan 8.12.2025 talousarvion vuodelle 2026 ja investointiohjelman tuleville vuosille. Sivistyslautakunta on hyväksynyt liikuntasalin alustavan hankesuunnitelman kokouksessaan 12.11.2024.

Hankkeen valmistelu on aloitettu vuonna 2025 yhteistyössä Uvilan sivistyksen ja teknisen toimialan, liikuntapalveluiden sekä Kullaan alueen yhdistysten kanssa. Valmistellussa hankesuunnitelmassa on huomioitu opetusta ja varhaiskasvatusta tukevat tilaratkaisut sekä iltakäyttäjien tarpeet. Hankesuunnitelman hyväksymisestä tiedotetaan kaupungin normaalin tiedotusmenettelyn mukaan.

## 10 Yhteenveto

Koskin liikuntasalihanke vastaa selkeään ja kasvavaan tarpeeseen Kullaan ja Koskin alueen sisäliikuntatiloille. Hankkeen tavoitteena on suunnitella ja rakentaa monikäyttöinen, esteetön ja nykyaikainen liikuntasali, joka palvelee koulutuksen, varhaiskasvatuksen, harrastustoiminnan ja yhteisöllisten tapahtumien tarpeita. Samalla hanke tukee Uvilan kaupungin strategisia tavoitteita hyvinvoinnin, tasa-arvon ja kestävä kehityksen edistämiseksi.

Hanke mahdollistaa opetussuunnitelmien mukaisten liikuntatuntien toteuttamisen, tarjoaa tiloja harrastus- ja seuratoiminnalle sekä luo turvalliset ja monikäyttöiset puitteet koko alueen asukkaille. Suunnittelussa otetaan huomioon energiatehokkuus, ympäristöystävällisyys ja rakennuksen pitkäaikainen käytettävyys. Toteutuessaan hanke vahvistaa Kullaan alueen liikuntapalveluja, lisää tasa-arvoisia osallistumismahdollisuuksia ja tukee alueen sosiaalista yhteenkuuluvuutta.

## 11. Myöhemmin toimitettavia lisätietoja

Liikuntahallin kilpailutuksen jälkeen saamme lähetettyä puuttuvat liitteet.

- Yleisuunnitelmatasoiset suunnitelmapiirroksot
- Liikuntasalin lattiarakenne 1:10
- Eri lajien kenttämerkinnät merkittynä pohjapiirustukseen
- Rakennustapaselostus ( Talo 2000-nimikkeen mukaan )
- Talotekninen järjestelmäkuvaus ( yksi yhteenvetoasiakirja )
- Elinkaarikustannusten laskenta ( Saadaan kilpailutuksen yhteydessä ).

- Energiatodistus