

Suostumus sähköjohdon reitille / NTRN Energy Park 04 Oy

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 154
130/10.03.00.09/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

NTRN Energy Park 04 Oy on 3.6.2026 saapuneella hakemuksellaan pyytänyt sähkömarkkinalain 17 § mukaisesti kunnan suostumusta 110 kV maakaapelin sijoittamiseksi liitteen mukaiselle sähköjohtoreitille, joka kulkee NTRN Energy Park 04 Oy:n akkuenergiavarastohankkeen alueelta Ulvilan sähköasemalle.

Sähkömarkkinalain § 17 mukaan nimellisjännitteeltään vähintään 110 kilovoltin sähköjohdon reitille tulee saada kunnan suostumus, jos oikeutta sähköjohdon sijoittamiseen ei perusteta kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) mukaisessa lunastusmenettelyssä ja sähköjohto rakennetaan muualle kuin kaavassa tätä varten varatulle alueelle. Kunta ei saa evätä suostumusta tai asettaa sen myöntämislupaa ehtoja ilman alueiden käytön suunnitteluun tai ympäristönäkökohtiin liittyviä taikka muihin seikkoihin perustuvia päteviä syitä, jos epämisestä tai ehdoista aiheutuu sähkönsiirron turvaamiselle tai hakijalle kohtuutonta haittaa. Jakeluverkonhaltijan on huolehdittava, että jakeluverkon rakentamista koskevasta suunnittelusta tiedotetaan kunnille. Jakeluverkonhaltijan on yhdessä vastuualueensa kuntien kanssa muutoinkin huolehdittava riittävästä yhteistoiminnasta siten, että kuntien maankäyttöä koskevat näkökohdat tulevat verkon sijoittamisessa huomioon otetuiksi.

NTRN Energy Park 04 Oy:lle on myönnetty rakentamislupa (lupalautakunta 29.10.2025 § 43) teholtaan noin 125 MW suuruisen akkuenergiavaraston rakentamiseksi Ulvilan sähköaseman länsipuolelle kiinteistölle 886-403-6-112 Alamäki. Rakentamislupa on lainvoimainen. Akkuenergiavarasto on tarkoitus liittää noin kilometrin pituisella 110 kV maakaapelilla Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköasemalle. Energiavirasto on 13.5.2026 myöntänyt hankeluvan liityntäkaapelille. Liityntäkaapelin kuusi metriä leveä johtoalue koostuu maakaapeliojasta, jonka leveys on yksi metri ja syvyys puolitoista metriä sekä maakaapeliojan molemmin puolin olevasta reuna-alueesta. Suunniteltu liityntäkaapelin reitti sijoittuu akkuenergiavaraston rakentamislupahakemuksesta annetun Fingrid:n lausunnon mukaisesti sähköasemakiinteistön kohdalla välittömästi Alamäentien eteläpuolelle. Fingrid on antanut 8.5.2026 puoltavan lausunnon liityntäkaapelin sijoittamisesta. Fingrid:n antaman, lausuntoa seuranneen ohjauksen perusteella kaapelireitti kääntyy itäpäästään hakemuksessa esitettyä aiemmin kohti sähköaseman kytkinkenttää. Liitteenä olevassa asemapiirroksessa on esitetty itäpäästään päivitetty reitti. Liityntäkaapeli sijoittuu kiinteistöjen 886-403-6-112, 886-403-1-134 ja 886-403-33-1 alueelle. Lisäksi kaapelireitti risteää kahdessa kohtaa Alamäentien tiealuekiinteistöä 886-895-0-2554. NTRN Energy Park 04 Oy on solminut tarvittavat sopimukset kiinteistönomistajien kanssa

liityntäkaapelin sijoittamiseksi. Rasiteoikeutta koskevan sopimuksen myötä myös rakentamisluvan ehdot ovat tulleet täytetyiksi. Maakaapelin sijoittaminen ei perustu lunastuslain mukaiseen lunastuslupaan ja se sijoittuu muualle kuin kaavassa tätä varten varatulle alueelle.

Sähköaseman läheisyydessä on käynnissä Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavoitus. Kaava on hyväksytty Ulvilan valtuustossa 3.11.2025 § 92, mutta kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja muutoksenhaku on vielä kesken. Kyseisen osayleiskaavan laatimiseksi ei ole määrätty rakennuskieltoa. NTRN Energy Park 04 Oy:n liityntäkaapeli sijoittuu noin 800 metrin matkalta kaava-alueelle ja alkuosaltaan noin 200 metrin matkalta kaava-alueen ulkopuolelle. Kaavassa kaapelireitti sijoittuu pääasiassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka tulisi säilyttää rakentamattomina ja joilla tulee varautua uusien voimajohtojen sijoittamiselle ja sähköasemaan liittämisen järjestelyille. Vähäisemmässä määrin loppuosaltaan kaapelireitti sijoittuu energiahuollon alueelle (EN), joka on käytännössä Ulvilan sähköaseman aluetta. Liityntäkaapelin sijoittaminen olisi kaavan mukaista, mikäli kyseinen Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava olisi voimassa. Hanke on ollut kaavoittajan tiedossa yleiskaavaa laadittaessa ja sen sijoittumista on pyritty ohjaamaan, jotta se ei häiritse käynnissä olevaa kaavoitusta.

Ulvilan kaupunki on 12.3.2026 kuuluttanut vireille energiaverkon vaiheyleiskaava 1:n laatimisen. Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.3.2026 § 60 määrännyt 2 MW tai sitä suurempia akkuenergiavarastoja koskevan rakennuskiellon kyseisen vaiheyleiskaavan laatimiseksi. Rakennuskielto ei koske NTRN Energy Park 04 Oy:n hanketta, koska sille on myönnetty rakentamislupa ennen kyseistä päätöstä. Hankkeen ei voida katsoa haittaavan energiaverkon vaiheyleiskaava 1:n laatimista.

Sähköaseman läheisyydessä on ollut käynnissä kaksi teollisen kokoluokan aurinkovoimalahanketta: Harjunpään ja Kaasmarkun aurinkovoimalahankkeet, joista jälkimmäinen on keskeytynyt. Molempiin hankkeisiin on liittynyt YVA-menettely ja osayleiskaavoitus sekä niihin liittyneet kattavat selvitykset. Sähköaseman lähellä on ollut vireillä kaksi suurta akkuenergiavarastohanketta, joiden yhteydessä on niin ikään tehty kattavasti selvityksiä. Ulvilan sähköasemasta noin kaksi kilometriä itään sijaitsee Kaasmarkunmäen Natura-alue, jonka yhtenä suojeluperusteena oleva liito-orava tulee huomioida myös tämän liityntäkaapelin arvioinnissa. Akkuenergiavarastohankkeiden yhteydessä tehdyt liito-oravaselvitykset ovat täydentäneet aurinkovoimalahankkeiden liito-oravaselvityksiä. Edellä mainittujen selvitysten perusteella voidaan arvioida, että NTRN Energy Park 04 Oy:n liityntäkaapelihanke ei heikennä liito-oravan kulkuyhteyksiä tai olemassa olevia tai potentiaalisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Sähköaseman lähiympäristö on suunnittelutarvealuetta ja sen seurauksena liityntäkaapelin sijoittamisessa tulee arvioida rakentamislain 45 § ja 46 § mukaisten sijoittamisen edellytysten toteutumista. Voidaan todeta, että liityntäkaapelin osalta

sijoittamisen edellytykset täyttyvät. Erikseen on syytä todeta, että liityntäkaapelin rakentaminen ei vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaisen yleiskaavan laatimista ja rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen toteuttamisen kannalta.

Ulvilan kaupungin 12.6.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää asiat, joita ei ole säädetty tai muuten määrätty kunnan muun viranomaisen toimivaltaan.

Liitteenä asemapiirros akkuenergiavarastosta kaapelireitteineen. Oheismateriaalina NTRN Energy Park 04 Oy:n hakemus sähkömarkkinalain mukaisesta kunnan suostumuksesta 110 kV maakaapelin sijoittamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksen liitteen mukaiselle sähköjohdon reitille, joka koskee NTRN Energy Park 04 Oy:n akkuenergiavaraston liityntäkaapelia Fingrid Oyj:n Ulvilan sähköasemalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 20.59.