

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen, joka korvaa sopimuspuolten 3.4.2020 allekirjoittaman maanvuokrasopimuksen.

Vuokranantaja	Uvilan kaupunki (0204910-7) PL 77 28401 ULVILA
Vuokralainen	Uvilan FK-kerho ry (0418320-3)
Vuokrauksen kohde	Uvilan kaupungissa sijaitsevasta tilasta Kettumetsä RN:o 4:79 n. 11,8 ha:n suuruinen alue, kiinteistötunnus 886-409-4-79. Vuokra-alue on osoitettu oheisella liitekartalla. Vuokra-alue voi tarkentua asemakaavoituksen myötä, muutoksesta sovitaan erillisellä sopimuksella.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta ja se alkaa X.X.2026 ja päättyy ilman eri irtisanomista X.X.2076.
Vuokra	Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on viisisataakymmenen (510) euroa.

Vuotuinen vuokra on maksettava vuosittain viimeistään helmikuun 28. päivään mennessä vuokranantajan osoittamalle tilille. Suorituksen mahdollisesta myöhästymisestä peritään viivästyskorko laskettuna eräpäivästä maksupäivään.

Vuokra on sidottu Tilastokeskuksen laskemaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) seuraavalla tavalla. Perusindeksinä on sopimuksen tekohetkellä tiedossa oleva viimeksi julkaistu pisteluku, joka on huhtikuun 2026 indeksiluku 2379.

Tarkistusindeksinä on kutakin kalenterivuotta edeltävän vuoden marraskuun indeksiluku.

Tarkistettu vuokra maksetaan seuraavan maaliskuun alusta lukien. Jos jonkin vuoden marraskuun indeksiluku on alhaisempi tai korkeampi kuin perusindeksi, alennetaan tai korotetaan vuokraa vastaavasti.

Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun tarkoittamalla tavalla moottoriurheilua ja ajoharjoittelua sekä niihin liittyviä ratarakennelmia, rakennuksia ja muita laitteita varten.

Vuokra-alueen säilyttäminen

Vuokralainen sitoutuu säilyttämään alueen vähintään nykyisen kuntoisena. Vuokralaisen on noudatettava ympäristölautakunnan, rakennusvalvonnan, ym. viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. Jos vuokralainen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheuttaman vahingon.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain (527/2014) 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristösuojelulain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Uudelleen vuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen, edellyttäen että:

- vuokralainen on täyttänyt kaikki tämä sopimuksen mukaiset velvoitteensa
- alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen

- vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen vuokrankauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan

Vuokranantajan on ilmoitettava vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllämainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, vuokrataanko alue vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralainen on vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat, laitteet sekä muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen rakentamia rakennuksia, rakennelmia, laitteita eikä muutenkaan korvaamaan kunnostettua kohdetta.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Muut ehdot

1. Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan ehdollisena. Mikäli vuokralainen ei saa hankkeelleen lainvoimaista ympäristölupaa viimeistään 15.6.2029, tämä sopimus raukeaa ilman eri toimenpiteitä ja osapuolten välillä aiemmin voimassa ollut maanvuokrasopimus jää edelleen voimaan alkuperäisin ehdoin.
2. Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
3. Vuokralaisen pitää tehdä vuokraoikeiden kirjaaminen kiinteistörekisterijärjestelmään (Maanmittauslaitos) omalla kustannuksellaan.
4. Vuokralaisella on oikeus periä alueella pääsymaksuja sekä asettaa alueelle ulkomainoksia.
5. Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.
6. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

7. Tämän vuokrasopimuksen voimaantullessa päättyy osapuolten 3.4.2020 allekirjoitettu samaa vuokra-aluetta koskeva vuokrasopimus.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Ulvilassa X. päivänä XXXXkuuta 2026

ULVILAN KAUPUNKI

Mikko Löfbacka
Kaupunginjohtaja

Nora Koskinen
Talous- ja hallintojohtaja

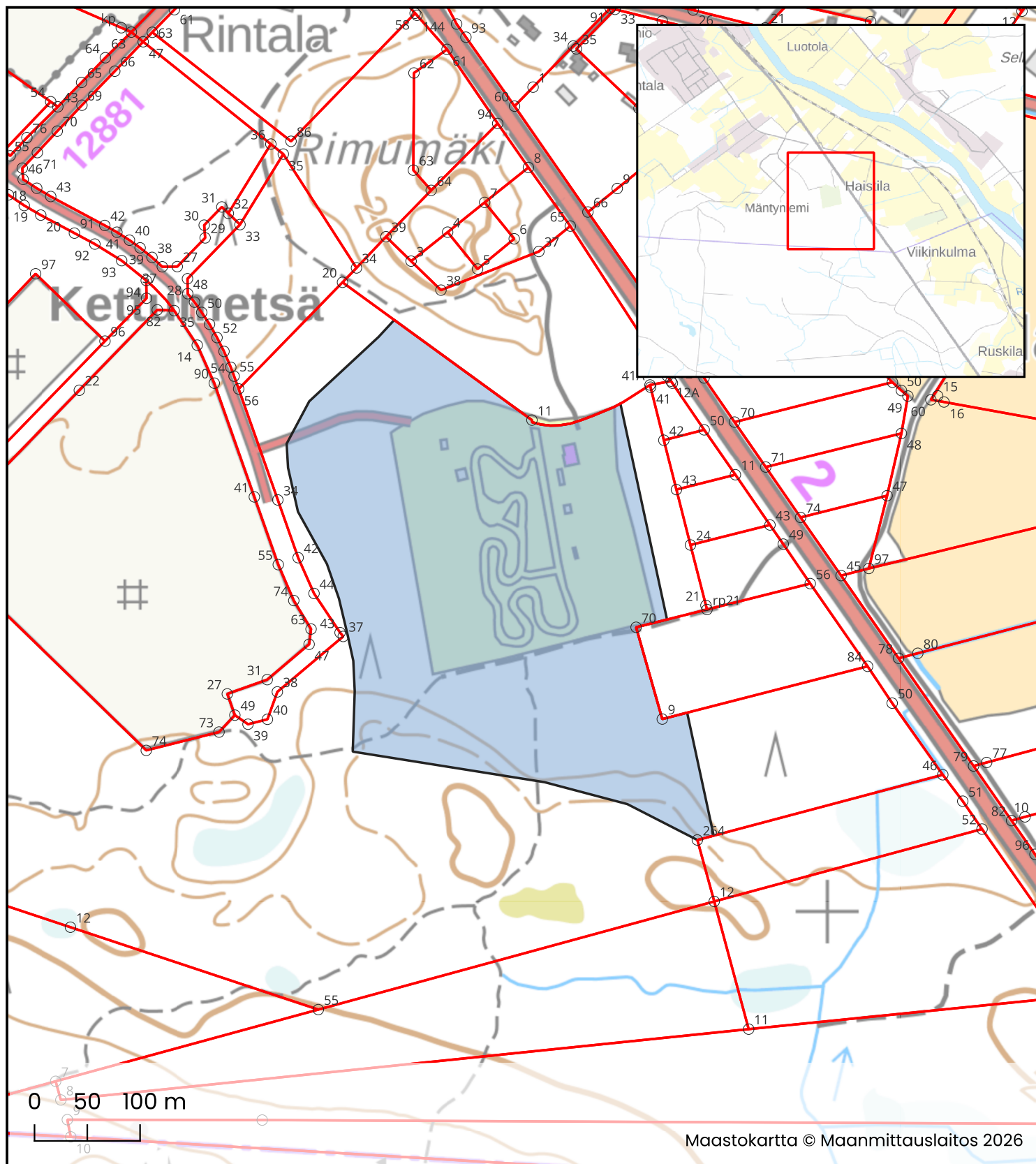
Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Ulvilassa X. päivänä XXXXkuuta 2026

Ulvilan FK-kerho ry. puolesta

Liite: Kartta vuokra-alueesta

Vuokrasopimuksen liite



 Vuokrattava alue

Kettumetsä

Kiinteistötunnus: 886-409-4-79

Vuokrattavan alueen pinta-ala: n. 11,8 ha



ULVILAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys 2026