

Kaupunginhallitus

---

Aika 01.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Lausunnon antaminen Metallinkylän Datakeskuksen 110 kV maakaapeleista	5
4	Lausunnon antaminen Porin kaupungille Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	7
5	Vuoden 2025 tilintarkastuspöytäkirja	9
6	Rahastojen varojen käyttö vuonna 2025	11
7	Talousarviomuutos 2026 / tekninen lautakunta	12
8	SOTE-kiinteistöyhtiön perustaminen	14
9	Muutokset Ulvilan kaupungin hallintosääntöön	17
10	Yhteistoimintamenettelyn päättäminen	19
11	Ulvilan kaupungin talousohjelma 2026-2029	26
12	Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon osakkeiden vastaanottaminen Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi ry:ltä liikehuoneiston lahjakirjalla	28
13	Jäsenten valinta vuoden 2026 kutsuntalautakuntaan	31
14	Viranhaltijapäätöksiä	31
15	Lautakuntien pöytäkirjoja	33
16	Ilmoitusasiat	34
17	Muut asiat	36

---

## Osallistujat

Läsnä	Nimi Jokinen-Anttila Leena Ahonen Tiina Koskela Matti Mattila Johanna Rostedt Mika Stålnacke Mari-Anna Tuori Pekka Viljanen Jarkko Stenfors Jarkko	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen
Muu	Tenho Juha Holmlund Anne Rantamäki Manu Koivunen Minna Löfbacka Mikko Sainio-Lehtimäki Kirsi Koskinen Nora Virola Juha	valtuuston pj. valtuuston 1. vpj. valtuuston 2. vpj. valtuuston 3. vpj. kaupunginjohtaja, esittelijä hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä talous- ja hallintojohtaja kaupunkisuunnittelun johtaja

Ulvilan kaupunki

Esityslista

10/2026

3

Kaupunginhallitus

01.06.2026

**1**

**Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 01.06.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Ulvilan kaupunki

Esityslista

10/2026

4

Kaupunginhallitus

01.06.2026

**2**

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 01.06.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Tiina Ahonen ja Johanna Mattila. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 4.6.2026.

Päätös

**3****Lausunnon antaminen Metallinkylän Datakeskuksen 110 kV maakaapeleista**

Kaupunginhallitus 01.06.2026

60/00.01.02.03/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Sitema Oy on 6.5.2026 päivätyssä lausuntopyynnössään pyytänyt Ulvilan kaupungilta uutta lausuntoa Metallinkylän Datakeskuksen 110 kV maakaapelihankkeesta 5.6.2026 mennessä. Ulvilan kaupunki on antanut aiemmin lausunnon (KH 16.3.2026 § 62) kaapelireitistä, jota on sittemmin päivitetty kaapelireitistä saadun palautteen ja jatkosuunnittelun perusteella.

Lausuntopyynnön mukaan hankkeessa suunnitellaan Porin Kuparipuiston länsipuolelle suunnitellun datakeskuksen liittämistä kahdella 110 kV maakaapelilla jakeluverkkoon. Datakeskuksen sähkötehtävytarve on alkuvaiheessa noin 100 MW, ja toiminnan laajentuessa tehtävytarve kasvaa 250 MW tasolle. Noin 9,6 kilometrin pituinen kaapelireitti sijoittuu suurimmaksi osaksi Ulvilan kaupungin alueelle ja vähäisemmässä määrin Porin kaupungin alueelle.

Lausuntopyynnön liitekartassa on esitetty yksi 2x110 kV maakaapelireitti. Maakaapelin tarvitsema maa-alue on noin 10-12 metriä leveä alue, joka muodostuu kaapelikaivannosta ja reunavyöhykkeestä.

Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § 7 kohdan mukaan toimivalta toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta on kaupunginhallituksella.

Liitteenä on Ulvilan kaupungin lausunto. Oheismateriaalina lausuntopyyntö ja reittikartta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Sitema Oy:lle liitteenä olevan Ulvilan kaupungin lausunnon Metallinkylän datakeskuksen 110 kV maakaapeleista.

Päätös

Liitteet

- 1 Ulvilan kaupungin lausunto Metallinkylän datakeskuksen 110 kV maakaapeleista (Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen / Laki yhteiskunnan kriittisen infrastruktuurin suojaamisesta ja häiriönsietokyvyn parantamisesta)

**4****Lausunnon antaminen Porin kaupungille Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta**

Kaupunginhallitus 01.06.2026

118/00.01.02.03/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Porin kaupungin rakennusjärjestystä uudistetaan muuttuneen lainsäädännön johdosta. Uudistamisen tavoitteena on saattaa rakennusjärjestys 01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023, RakL) mukaiseksi.

Rakennusjärjestysluonnos asetetaan Porin elinvoima- ja ympäristölautakunnan päätöksen § 58 (6.5.2026) mukaisesti julkisesti nähtäville 11.05.–15.06.2026 väliseksi ajaksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta.

Uvilan kaupungilta on pyydetty lausuntoa luonnoksesta Porin kaupungin rakennusjärjestykseksi. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse Porin kaupungin kirjaamoon 15.6.2026 mennessä, osoitteeseen kirjaamo@pori.fi. Lausunnossa tulee mainita asiatus PRIDno-2026-3372.

**LAUSUNTO**

Porin rakennusvalvonnan toimittaman rakennusjärjestysluonnoksen pohjalta käytiin Uvilan rakennusvalvonnan ja Porin rakennusvalvonnan kesken keskustelu 21.5.2026. Kokonaisuudessaan Porin rakennusjärjestysluonnos on tiivis ja selkeä esitys. Rakennusjärjestyksen yksityiskohdista käytiin rakentavaa keskustelua, mutta keskusteluissa ei nousut esiin muutostarpeita.

Uvilan esittäessä omaa rakennusjärjestysluonnostaan, pidettiin asian osalta Teams-kokous Porin rakennusvalvonnan kanssa 7.11.2025. Keskustelun pohjalta Uvilan rakennusjärjestykseen tehtiin joitakin tarkennuksia ja korjauksia. Todettakoon, että yhteistyötä olisi voinut olla vielä enemmän rakennusjärjestyksen uudistamisessa.

Uvilan kaupunkikehityksellä ja rakennusvalvonnalla ei ole erityistä lausuttavaa Porin rakennusjärjestyksen luonnoksesta.

Toimivalta Uvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tullut hallintosäntö 22 §.

Ulvilan kaupunki

Esityslista

10/2026

8

Kaupunginhallitus

01.06.2026

Oheismateriaalina on lausuntopyyntö, Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnos, suunnittelutarvealuekartta ja ote pöytäkirjasta elinvoima- ja ympäristölautakunta 06.05.2026 § 58

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Porin kaupungille selostusosan mukaisen lausunnon Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös

**5****Vuoden 2025 tilintarkastuspöytäkirja**

Kaupunginhallitus 01.06.2026  
256/02.06.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Tilintarkastajan on tarkastettava:

- 1) onko kunnan hallintoa hoidettu lain ja valtuuston päätösten mukaisesti
- 2) antavatko kunnan tilinpäätös ja siihen kuuluva konsernitilinpäätös tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikean ja riittävän kuvan kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta ja toiminnasta (21.5.2021/419)
- 3) ovatko valtionosuuksien perusteista annetut tiedot oikeita
- 4) onko kunnan sisäinen valvonta ja riskienhallinta sekä konsernivalvonta järjestetty asianmukaisesti.

Tilintarkastajan tulee noudattaa valtuuston ja tarkastuslautakunnan antamia ohjeita, jolleivät ne ole ristiriidassa lain, hallintosäännön tai julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan kanssa.

Havaitsemistaan olennaisista epäkohdista tilintarkastajan on ilmoitettava viipymättä kunnanhallitukselle annettavassa tilintarkastuspöytäkirjassa. Tilintarkastuspöytäkirja annetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Ulvilan kaupungin tilintarkastaja on vuoden 2025 tilintarkastuksen yhteydessä jättänyt kaupunginhallitukselle osoitetun 12.5.2025 allekirjoittamansa tilintarkastuspöytäkirjan. Tilintarkastuspöytäkirja on liitteenä. Tilintarkastuspöytäkirja on salassa pidettävä (JulKL 24.1 § 15 kohta).

Ulvilan kaupungin toimialat tiedostavat tilintarkastajan mainitseman asiakokonaisuuden ja huomioivat sen jatkossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Ulvilan kaupunki

Esityslista

10/2026

10

Kaupunginhallitus

01.06.2026

Kaupunginhallitus päättää merkitä tilintarkastajan 12.5.2026 allekirjoittaman tilintarkastuspöytäkirjan ja siihen annetun vastauksen tiedoksi.

Päätös

Liitteet

2 Tilintarkastuspöytäkirja vuodelta 2025 (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 15)

**6****Rahastojen varojen käyttö vuonna 2025**

Kaupunginhallitus 01.06.2026  
177/02.07.02/2025

## Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupungin taseessa oli perinnönluovutuksista kertyneitä varoja 1.1.2025 yhteensä 412 460,50 euroa. Vuoden 2025 aikana varoja käytettiin rahastojen sääntöjen mukaisiin käyttötarkoituksiin yhteensä 13 777,54 euroa.

Tilikauden käyttö huomioiden varoja oli taseessa 31.12.2025 jäljellä yhteensä 398 682,96 euroa.

Oheismateriaalina on yhteenveto varojen käytöstä vuonna 2025.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi selvityksen rahastojen varojen käytöstä vuonna 2025
- esittää selvityksen rahastojen varojen käytöstä vuonna 2025 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

## Päätös

## Liitteet

3 Selvitys rahastojen käytöstä 2025

**7****Talousarviomuutos 2026 / tekninen lautakunta**

Talousarviomuutos 2026

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 38

Valmistelija

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Osana Friitalan uuden päiväkodin hanketta Uvilan kaupunki rakennuttaa erillisurakkana päiväkodin käyttöön tulevan piha-, pysäköinti- ja katuliittymäalueen. Rakennushankkeiden toteuttamiseksi tulee kiinteistöltä 886-401-65-5 purkaa Tuulenpesä-nimellä tunnettu päiväkotirakennus.

Tekniselle toimialalle on tuotu 18.5.2026 tietoon Kirjanpitolausutakunnan kuntajaoston lausunto 91/2009, jossa todetaan, ettei kyseessä olevan purku-urakan kaltaisia kustannuksia tule aktivoida rakentamishankkeen investointimenoksi, vaan kyseessä on käyttötalouden kuluksi kuuluva työ.

Tekninen toimiala ei aiemman, virheellisen, tiedon pohjalta ole varautunut päiväkodin purkukustannuksiin käyttötaloudessa. Purkaminen tapahtuu vuoden 2026 aikana, suunnitellusti kesä-elokuun aikana. Purkamisen kustannuksiksi on kaikkineen arvioitu ennen kilpailuttamista 80 000 euroa (alv 0 %).

Kustannukset purkamisesta kuuluvat ja tulevat Tilapalvelut-tulosalueelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Tuulenpesä-nimisen päiväkodin purkamisesta aiheutuviin purkukustannuksiin esitetty määrärahan lisäys teknisen toimialan Tilapalvelut-tulosalueen toimintakuluihin hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta § 38  
Kaupunginhallitus

19.05.2026  
01.06.2026

Talousarviomuutos 2026 / tekninen lautakunta

Kaupunginhallitus 01.06.2026  
164/02.02.00/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.05.2026 § 38 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Tuulenpesä-nimisen päiväkodin purkamisesta aiheutuviin purkukustannuksiin esitetty määrärahan lisäys teknisen toimialan Tilapalvelut-tulosalueen toimintakuluihin hyväksytään.

Kyseisen kiinteistön purkukustannuksiin oli alun perin varauduttu investointiohjelmassa, mutta hankkeen luonne huomioiden purkukustannus tulee esittää käyttötaloudessa vuosikuluna.

Talousarvioon aiemmin esitettyjen käyttötalous- ja rahoitusosan muutosten sekä tämän muutosesityksen jälkeen kaupungin vuosikate on 2 103 529 euroa ja tilikauden tulos -1 389 140 euroa.

Liitteenä on kaupungin tuloslaskelma esitettyjen muutosten jälkeen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy selostusosan mukaisen talousarviomuutoksen talousarvion 2026 käyttötalousosaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

4 Tuloslaskelma ta-muutokset Q1.2

**8****SOTE-kiinteistöyhtiön perustaminen**

Kaupunginhallitus 01.06.2026  
105/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh.040 013 4863

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta alkaen. Sote- ja pela -toimitilat jäivät kuitenkin kuntien omistukseen ja kunnille jäi velvoite vuokrata tiloja hyvinvointialueille ns. sotevoimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisen siirtymäkauden ajan vuoden 2025 loppuun saakka, ellei hyvinvointialue käytä vuoden jatko-optiotaan.

Siirtymäkauden jälkeen kuntien on arvioitava vuokraustoimintaansa kuntalain (410/2015) 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta. Toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, joka on yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä pois kuntien vastuulta. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista.

Mikäli vuokrauksessa on kyse kuntien voimassa olleista sopimuksista, jotka ovat suoraan lain nojalla siirtyneet hyvinvointialueille (ns. siirtyvät sopimukset), yhtiöittämisvelvoite konkretisoituu vasta sopimuskauden päättyessä tai sopimusta muutettaessa.

Ulvilan kaupungin omistamien sote- ja pela -toimitilojen olemassa olevat vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueelle sellaisenaan Porin perusturvan yhteistoiminta-alueelta. Koska kaupungin omistaman terveyskeskus- ja sairaalakiinteistön käyttöön on tulossa muutoksia, kiinteistön yhtiöittäminen tulee nyt tehdä. Kiinteistöä koskeva uusi vuokrasopimus tulee tehdä perustettavan yhtiön ja hyvinvointialueen välille.

BDO Oy on laatinut kaupungille selvityksen toimenpiteistä koskien osakeyhtiön perustamista ja sote-kiinteistön yhtiöittämistä apportilla.

Lisäksi on laadittu raportti koskien sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen taloudellista mallinnusta vuokrasopimusneuvottelujen tueksi.

### **Yhtiötettävä kohde**

Perustettavaan kiinteistöyhtiöön tullaan siirtämään nk. sairaalan vuodeosastokiinteistö, jonka vuokraamisesta yhtiö tekee uuden vuokrasopimuksen hyvinvointialueen kanssa.

### **Vastaanottava yhtiö ja yhtiöittämisen toteuttaminen**

Sotakeskus-kiinteistöä varten perustetaan oma yhtiö. Perustettavan yhtiön toimialana on omistus- tai vuokraoikeuden nojalla hallitsemiensa kiinteistöjen hankkiminen ja rakentaminen sekä vuokraaminen ja myyminen ja muu laillinen liiketoiminta. Yhtiö voi toimintaansa varten myös omistaa osakeyhtiöiden osakkeita.

Perustettava yhtiö on Ulvilan kaupungin 100 %:sti omistama, markkinoilla toimiva osakeyhtiö, joka aloittaa toimintansa syksyllä 2026. Yhtiö tekee päätökset itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Kaupunki omistajana nimeää hallituksen jäsenet ja päättää yhtiökokoukselle kuuluvista asioista. Kaupunki ohjaa yhtiön toimintaa omistajaohjauksen keinoin. Kaupungin ja yhtiön välisissä toimissa ja yhtiöittämistä koskevassa tarkemmassa päätöksenteossa huomioon otettavaksi tulevat mm. kilpailuneutraliteetti ja valtioneuvoston päätös.

### **Yhtiön perustamisen vaiheet**

Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti allekirjoittamalla liitteenä oleva osakeyhtiön perustamissopimus.

Yhtiön nimeksi ehdotetaan Ulvilan Hyvinvointikiinteistöt Oy.

Yhtiölle valitaan hallituksen jäsenet (3 henkilöä) ja näiden keskuudesta puheenjohtaja. Yhtiölle voidaan valita toimitusjohtaja myöhemmin.

Esitys kiinteistön siirtämisestä perustettavaan yhtiöön tuodaan päätöksentekoon syksyn 2026 aikana.

Luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta sekä yhtiöjärjestyksestä ovat liitteenä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 §

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- perustaa osakeyhtiön liitteiden mukaisesti
- valita hallitukseen 3 jäsentä ja heidän joukostaan hallituksen puheenjohtajan
- valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen ja tekemään asiakirjoihin mahdollisia vähäisiä muutoksia.

## Päätös

## Liitteet

5 Ulvilan kaupunki\_yhtiöjärjestysluonnos

6 Ulvilan kaupunki\_yhtiön perustamissopimusluonnos

**9****Muutokset Ulvilan kaupungin hallintosääntöön**

Kaupunginhallitus 01.06.2026  
101/00.01.01.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain 90 §:n mukaisesti jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, johon kootaan kaikki kunnan toimintaa ohjaavat säännöt. Ulvilan kaupunginhallitus on 8.2.2021 asettanut poliittisen ohjausryhmän hallintosäännön päivittämistä varten. Kevään 2021 aikana hallintosääntöä on päivitetty poliittisen ohjausryhmän ja kaupungin viranhaltijoiden toimesta. Valtuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön kokouksessaan 14.6.2021 § 36. Valtuusto on edelleen tehnyt muutoksia hallintosääntöön kokouksessaan 20.9.2021 § 73, 15.11.2021 § 82, 19.9.2022 § 34, 12.6.2023 § 33, 15.4.2024 § 13, 24.2.2025 § 8, 7.4.2025 § 29, 9.6.2025 § 71 ja 23.2.2026 § 5. Viimeinen muutos astui voimaan 1.3.2026.

Opetushallitus on antanut muutosmääräykset varhaiskasvatussuunnitelman ja esi- ja perusopetuksen opetussuunnitelman perusteisiin. Muutokset liittyvät ennen kaikkea varhennetun oppivelvollisuuden sekä perusopetuksen järjestämisen voimaantuloon oppilaalle, jolla on vamma, sairaus tai toimintakyvyn rajoite. Muutokset astuvat voimaan 1.8.2026.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 21.4.2026 § 36 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä hallintosääntöön seuraavat muutokset ja että esitetyt muutokset astuvat voimaan 1.8.2026:

- 32 §:ään Sivistys- ja hyvinvointijohtajan tehtävät ja toimivalta esitetään seuraavat muutokset:

- kohta 2 poistetaan kokonaan: koulukohtaisten opetussuunnitelmien ja lukuvuosittaisten opetussuunnitelmiin perustuvien työsuunnitelmien muutoksia. Poisto vaikuttaa juoksevaan numerointiin.
- kohta 6 muutetaan muotoon: oppilaan varhennettua oppivelvollisuutta sekä oppilaan perusopetuksen aloituksen aikaistamista tai myöhentämistä. On uudessa hallintosäännössä kohta 5.
- kohta 7 lisätään kokonaan uutena: perusopetuslain 18 §:ssä säädetty esiopetuksen järjestäminen poikkeavasti. Lisäys vaikuttaa juoksevaan numerointiin. On uudessa hallintosäännössä kohta 6.

- 33 §:ään Rehtorien tehtävät ja toimivalta esitetään seuraava muutos:

- kohta 2 muutetaan muotoon: opetussuunnitelmaan perustuvan yksikön lukuvuosisuunnitelman ja siihen lukuvuoden mittaan tehtävät muutokset sekä järjestyssääntöjen hyväksymisen ja näiden julki tuomisen sivistyslautakunnalle
- kohta 5 muutetaan muotoon: opiskeluoikeuden keskeytyksen, opiskelijan oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisen ja maksuttomuuden pidennyksen sekä oppivelvollisen opiskelijan eronneeksi katsomisen

Lisäksi hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset:

- 22 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta kohta 1 muutetaan muotoon: Kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien ostaminen kaupungille talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Hyväksyttäväksi esitettävä hallintosääntö 12.6.2026 alkaen on liitteenä. 1.3.2026 voimaan astunut hallintosääntö on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön ja siihen esitetyt muutokset
- että hallintosäännön muutokset astuvat voimaan 12.6.2026
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään hallintosääntöön teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

7 Ulvilan kaupungin hallintosääntö alkaen 12.6.2026

**10****Yhteistoimintamenettelyn päättäminen**

Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 65

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.09.2025 § 269 perustanut taloustyöryhmän talouden sopeuttamisohjelman laatimista varten. Taloustyöryhmän tehtävänä on ollut laatia kuluvan valtuustokauden loppuun asti ulottuva talousohjelma, joka hyväksytään valtuuston kokouksessa vuonna 2026.

Taloustyöryhmä on kokoontunut viisi (5) kertaa, ja todennut, että Ulvilan kaupungin talouden tasapainottaminen edellyttää toimenpiteitä, joita ei voida tehdä ilman yhteistoimintaneuvotteluja. Näin ollen yhteistoimintaneuvottelut tulee käynnistää taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla. Lähtökohtana on löytää tasapainotuskeinoja myös muilla tavoilla kuin henkilöstövähennyksillä. Lopputulema kokonaisuudesta saadaan kuitenkin luonnollisesti vasta neuvottelujen jälkeen.

Selvitysten mukaan Ulvilan kaupungin talouden sopeuttaminen edellyttää arviolta noin 3 miljoonan euron vuosittaisia kustannussäästöjä, joihin päästään tämän valtuustokauden aikana. Säästötoimenpiteistä arvioidaan kohdentuvan henkilöstöön enintään noin 20 henkilötyövuoden verran. Sopeutuksella tavoiteltava kustannussäästö huomioiden on tarkoituksenmukaista ulottaa yhteistoimintaneuvottelut koskemaan Ulvilan kaupungin koko henkilöstöä. Minimineuvotteluaika yhteistoimintalain mukaan on tässä tilanteessa kuusi (6) viikkoa.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella määrittelee kunnassa toimeenpantavan yhteistoimintamenettelyn periaatteet ja neuvottelumallin. Yhteistoiminnan tavoitteena on antaa henkilöstölle mahdollisuus yhteisymmärryksessä työnantajan kanssa osallistua kunnan toiminnan kehittämiseen ja antaa henkilöstölle mahdollisuus vaikuttaa omaa työtään ja työyhteisöään koskevien päätösten valmisteluun sekä samalla edistää kunnan ja palvelutuotannon tuloksellisuutta ja henkilöstön työelämän laatua.

Laissa tarkoitetun yhteistoiminnan osapuolia ovat kunta työnantajana ja sen palveluksessa oleva henkilöstö.

Yhteistoiminnassa ovat osallisina työntekijä, jota yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävä asia koskee, ja hänen esihenkilönsä taikka henkilöstöryhmän tai sen osan edustaja tai asianomaisten henkilöstöryhmien edustajat sekä työnantajan edustaja. Henkilöstöä voi yhteistoimintaneuvotteluissa edustaa työ- tai virkaehtosopimuksen perusteella valittu luottamusmies, työsuojeluvaltuutettu tai muu henkilöstön nimeämä edustaja.

Lain 4 §:ssä määritellään yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat.

"Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osaaikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Lain 5 §:ssä todetaan "Ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista. (20.12.2013/1138). Yksittäistä työntekijää koskeva asia käsitellään ensisijaisesti tämän ja työnantajan välillä. Työntekijän pyynnöstä asian käsittelyyn voi osallistua myös 3 §:ssä tarkoitettu henkilöstön edustaja. Jos asia koskee vain osaa henkilöstöstä, voidaan asia käsitellä asianomaisten henkilöiden kanssa tai henkilöstön osan edustajien kanssa. Laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään 14 §:ssä tarkoitetussa yhteistoimintaelimessä."

Edellä kuvatun perusteella Ulvilan kaupunki on työnantajana velvollinen käynnistämään yhteistoiminnasta annetun lain mukaisen yhteistoimintamenettelyn.

Osana talouden sopeuttamista harkitaan palvelumuutosten lisäksi toteutettavaksi myös organisaation ja virka- tai tehtäväkohtaisiin

vastuisiin liittyviä muutoksia, joilla on niin suoria kuin välillisiäkin vaikutuksia henkilöstön asemaan. Tässä yhteistoimintamenettelyssä läpikäytävien työnantajan harkitsemien toimenpiteiden toteutus olisi mahdollista vuosien 2026–2027 aikana.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus johtaa ja vastaa yhteistoimintamenettelystä. 55 §:n mukaan, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kaupunginhallituksella. 56 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Toimen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää alaisensa henkilöstön osalta kaupunginhallitus ja asianosainen lautakunta. Virka- ja toiminimikkeen muuttamisesta päättää kaupunginjohtaja.

Koska yhteistoimintamenettely on edellä kuvatusti tarpeen käydä osana talouden tasapainottamista ja se koskee kunnan koko henkilöstöä ja organisaatiota, asia kuuluu kaupunginhallituksen päätettäväksi. Yhteistoimintamenettelyn päätökseen saattamiseksi tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi talousohjelma, joka viedään koko valtuustokauden mittaisena ohjelmana edelleen valtuuston päätettäväksi. Tämän jälkeen mahdollisista toimenpiteistä päätetään hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla koko Ulvilan kaupungin henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukaisesti talouden tasapainottamiseksi ja palvelutuotannon kehittämiseksi
- todeta, että yhteistoimintaneuvottelujen tavoitteena on saavuttaa noin 3 miljoonan euron vuosittaiset kustannussäästöt, joista henkilöstöön kohdistuu enimmillään noin 20 henkilötyövuoden vähentäminen
- todeta, että yhteistoimintaneuvotteluissa voidaan käsitellä muun muassa
  - toiminnan muutoksia
  - tehtävien uudelleenjärjestelyjä
  - henkilöstövähennyksiä
  - muita talouden sopeuttamiseen liittyviä toimenpiteitä
- todeta, että yhteistoimintaneuvotteluissa ei käsitellä toimenpiteenä lomautuksia

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 65

16.03.2026  
01.06.2026

- valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvottelujen aloittamiseksi
- valtuuttaa kaupunginjohtajan toimittamaan neuvottelukutsun/kutsut pääluottamusmiehille ja järjestäytymättömille työntekijöille
- valtuuttaa kaupunginjohtajan vastaamaan Työllistymistä edistävän toimintasuunnitelman valmistelusta
- nimetä kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sekä muut mahdolliset edustajat edustamaan työnantajaa käynnistyvissä neuvotteluissa sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään tarvittaessa muut asiantuntijat neuvotteluihin
- velvoittaa kaupunginjohtajan informoimaan kaupunginhallitusta ja henkilöstöä yhteistoimintaneuvottelujen etenemisestä prosessin aikana.

Käsittely

Petri Syväkuru palasi tauon jälkeen kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 19.41.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- käynnistää taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla koko Ulvilan kaupungin henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukaisesti talouden tasapainottamiseksi ja palvelutuotannon kehittämiseksi
- todeta, että yhteistoimintaneuvottelujen tavoitteena on saavuttaa noin 3 miljoonan euron vuosittaiset kustannussäästöt, joista henkilöstöön kohdistuu enimmillään noin 20 henkilötyövuoden vähentäminen
- todeta, että yhteistoimintaneuvotteluissa voidaan käsitellä muun muassa
  - toiminnan muutoksia
  - tehtävien uudelleenjärjestelyjä
  - henkilöstövähennyksiä
  - muita talouden sopeuttamiseen liittyviä toimenpiteitä
- todeta, että yhteistoimintaneuvotteluissa ei käsitellä toimenpiteenä lomautuksia
- valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvottelujen aloittamiseksi
- valtuuttaa kaupunginjohtajan toimittamaan neuvottelukutsun/kutsut pääluottamusmiehille ja järjestäytymättömille työntekijöille
- valtuuttaa kaupunginjohtajan vastaamaan Työllistymistä edistävän toimintasuunnitelman valmistelusta
- nimetä kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sekä muut mahdolliset edustajat edustamaan työnantajaa käynnistyvissä

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 65

16.03.2026  
01.06.2026

neuvotteluissa sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään tarvittaessa muut asiantuntijat neuvotteluihin

- velvoittaa kaupunginjohtajan informoimaan kaupunginhallitusta ja henkilöstöä yhteistoimintaneuvottelujen etenemisestä prosessin aikana.

#### Yhteistoimintamenettelyn päättäminen

Kaupunginhallitus 01.06.2026  
67/01.00.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.03.2026 § 65 päättänyt käynnistää taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla koko Ulvilan kaupungin henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukaisesti talouden tasapainottamiseksi ja palvelutuotannon kehittämiseksi.

Henkilöstölle on 20.3.2026 annettu ilmoitus yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta Ulvilan kaupungin intrassa ja sähköpostilla. Samassa yhteydessä on toimitettu neuvotteluesitys ja -kutsu.

Pääluottamusedustajille on annettu ilmoitus yhteistoimintaneuvotteluiden käynnistämisestä ja toimitettu sähköpostilla neuvotteluesitys ja -kutsu 20.3.2026.

Kaupunginhallitusta ja henkilöstöä on informoitu yhteistoimintaneuvottelujen etenemisestä prosessin aikana.

Yhteistoimintaneuvotteluihin on osallistunut työnantajan edustajina kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka ja talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen sekä asiantuntijoina sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä ja tekninen johtaja Teemu Björninen. Henkilöstön edustajana on toiminut pääluottamusedustaja Ilkka Blomqvist (JUKO ry./KVTES/OVTES, pääluottamusedustaja Mirja Hussi (JUKO ry./TS) ja pääluottamusedustaja Marko Enonkoski (JHL ry.). Pöytäkirjanpitäjänä on toiminut hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki. Lisäksi neuvotteluihin on osallistunut asiantuntijana asianajotoimisto Legistum Oy:n edustaja.

Neuvotteluja on käyty alkuperäisen suunnitelman mukaisesti yhteensä viisi seuraavina ajankohtina: 1.4.2026, 15.4.2026, 22.4.2026, 7.5.2026 ja 18.5.2026. Työnantajan edustajat esittelivät ensimmäisessä neuvottelussa 1.4.2026 alustavat esitykset talousohjelmaan sisällytettävistä toimenpiteistä.

Pääluottamusedustajat antoivat toisessa neuvottelussa 15.4.2026 ehdotukset korjaaviksi toimiksi ja evästyksiä työnantajan jatkovalmistelua ja mahdollisia lisäselvityksiä varten. Kolmannessa

neuvottelussa 22.4.2026 merkittiin tiedoksi 15.4.2026 esitettyihin selvityspyyntöihin saadut vastaukset sekä työnantajien edustajien (TA) ja pääluottamusedustajien (PL) näkemykset siitä, mitkä toimenpiteen ovat toteuttamiskelpoisia ja mitkä eivät. Neljännessä neuvottelussa 7.5.2026 työnantaja esitti todennäköiset toimenpiteet talousohjelman 2026-2029 sisällöksi. Viidennessä neuvottelussa 18.5.2026 henkilöstön edustajat kommentoivat työnantajan esittämät toimenpiteet ja työnantaja jää harkitsemaan toteuttavia toimenpiteitä talousohjelmassa 2026-2029. Lisäksi merkittiin tiedoksi, että käytiin läpi työnantajan päivittämä työllistymistä edistävä toimintasuunnitelma. Ulvilan kaupunki työnantajana ohjaa ja tukee henkilöstöä tarvittavien työnhaku- ja koulutuspalveluiden piiriin pääsemisessä. Lisäksi viidennessä neuvottelussa todettiin yhteisesti neuvotteluelvoite täytetyksi yhteistoimintalain 13 §:n mukaisesti ja neuvottelut päättyneiksi.

Taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla käynnistettyjen yhteistoimintaneuvotteluiden lähtökohtana on ollut löytää tasapainotuskeinoja myös muilla tavoilla kuin henkilöstövähennyksillä.

Henkilöstön edustajien neuvotteluissa esittämä kommentti toimenpiteisiin liittyen on: Henkilöstön edustajat eivät hyväksy toimenpiteitä, jotka johtavat irtisanomisiin tai osa-aikaistamisiin, vaan säästöt olisi hyvä saada luonnollisen poistuman kautta.

Irtisanomiset ja palvelussuhteen muutokset kohdennetaan talousohjelmassa 2026-2029 esitetyn mukaisesti. Irtisanomiset ja palvelussuhteen ehtoja koskevat muutokset suoritetaan hallintosäännössä määrätyn toimivallan perusteella. Irtisanomiset toteutetaan irtisanomisaikojen puitteissa, kuitenkin aikaisintaan 1.9.2026 alkaen. Ulvilan kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua työllistymistä edistävään valmennukseen tai koulutukseen niille, joiden toistaiseksi voimassa oleva työ- tai virkasuhde päättyy irtisanomiseen.

Koska yhteistoimintaneuvottelut on käyty osana Ulvilan kaupungin talousohjelman 2026-2029 laatimista, työnantajan esitys toteutettavista toimenpiteistä käsitellään jäljempänä Ulvilan kaupungin talousohjelma 2026-2029 -pykälässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla annetun lain 4

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 65

16.03.2026  
01.06.2026

§:n edellyttämät neuvottelut on käyty, lain 13 §:n mukainen neuvotteluelvoite on täytynyt ja neuvottelut ovat päättyneet

- käsitellä työnantajan esityksen toteutettavista toimenpiteistä jäljempänä Ulvilan kaupungin talousohjelma 2026-2029 -pykälässä
- velvoittaa kaupunginjohtajaa ilmoittamaan työvoimaviranomaiselle Ulvilan kaupungin talousohjelmaan 2026-2029 sisällytettävät toimenpiteet, joilla on henkilöstövaikutuksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

**11****Ulvilan kaupungin talousohjelma 2026-2029**

Kaupunginhallitus 01.06.2026

115/02.02.02/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.09.2025 § 269 perustanut taloustyöryhmän talouden sopeuttamisohjelman laatimista varten. Taloustyöryhmän tehtävänä on ollut laatia kuluvan valtuustokauden loppuun asti ulottuva talousohjelma, joka hyväksytään valtuuston kokouksessa vuonna 2026.

Taloustyöryhmä on kokoontunut viisi (5) kertaa, ja todennut, että Ulvilan kaupungin talouden tasapainottaminen edellyttää toimenpiteitä, joita ei voida tehdä ilman yhteistoimintaneuvotteluja. Näin ollen yhteistoimintaneuvottelut tulee käynnistää taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla. Lähtökohtana on löytää tasapainotuskeinoja myös muilla tavoilla kuin henkilöstövähennyksillä. Lopputulema kokonaisuudesta saadaan kuitenkin luonnollisesti vasta neuvottelujen jälkeen.

Selvitysten mukaan Ulvilan kaupungin talouden sopeuttaminen edellyttää arviolta noin 3 miljoonan euron vuosittaisia kustannussäästöjä, joihin päästään tämän valtuustokauden aikana. Säästötoimenpiteistä arvioidaan kohdentuvan henkilöstöön enintään noin 20 henkilötyövuoden verran. Sopeutuksella tavoiteltava kustannussäästö huomioiden on tarkoituksenmukaista ulottaa yhteistoimintaneuvottelut koskemaan Ulvilan kaupungin koko henkilöstöä. Minimineuvottelu-aika yhteistoimintalain mukaan on tässä tilanteessa kuusi (6) viikkoa.

Neuvotteluja on käyty alkuperäisen suunnitelman mukaisesti yhteensä viisi seuraavina ajankohtina: 1.4.2026, 15.4.2026, 22.4.2026, 7.5.2026 ja 18.5.2026. Viidennessä neuvottelussa 18.5.2026 henkilöstön edustajat kommentoivat työnantajan esittämät toimenpiteet ja työnantaja jää harkitsemaan toteuttavia toimenpiteitä talousohjelmassa 2026-2029. Lisäksi merkittiin tiedoksi, että käytiin läpi työnantajan päivittämä työllistymistä edistävä toimintasuunnitelma. Ulvilan kaupunki työnantajana ohjaa ja tukee henkilöstöä tarvittavien työnhaku- ja koulutuspalveluiden piiriin pääsemisessä. Lisäksi viidennessä neuvottelussa todettiin yhteisesti neuvotteluelvoite täytetyksi yhteistoimintalain 13 §:n mukaisesti ja neuvottelut päättyneiksi.

Taloustyöryhmä on käsitellyt Ulvilan kaupungin talousohjelmaan 2026-2029 otettavia toimenpiteitä kokouksessaan 12.5.2026, jossa myös henkilöstön edustajalla on ollut mahdollisuus esittää näkemyksiään. Henkilöstön edustajien neuvotteluissa esittämä kommentti toimenpiteisiin liittyen on: Henkilöstön edustajat eivät hyväksy toimenpiteitä, jotka johtavat irtisanomisiin tai osa-aikaistamisiin, vaan säästöt olisi hyvä saada luonnollisen poistuman kautta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 01.06.2026 päättänyt todeta, että työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla annetun lain 4 §:n edellyttämät neuvottelut on käyty, lain 13 §:n mukainen neuvottelovelvoite on täyttynyt ja neuvottelut ovat päättyneet

Taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla käynnistettyjen yhteistoimintaneuvotteluiden lähtökohtana on ollut löytää tasapainotuskeinoja myös muilla tavoilla kuin henkilöstövähennyksillä. Koska yhteistoimintaneuvottelut on käyty osana Ulvilan kaupungin talousohjelman 2026-2029 laatimista, esitys toteutettavista toimenpiteistä käsitellään tässä Ulvilan kaupungin talousohjelma 2026-2029 -pykälässä.

Ulvilan kaupungin talousohjelma 2026-2029 on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin talousohjelman 2026-2029.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

8 Ulvilan kaupungin talousohjelma 2026-2029

**12****Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon osakkeiden vastaanottaminen Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi ry:ltä liikehuoneiston lahjakirjalla**

Kaupunginhallitus 01.06.2026

95/02.07.02/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi ry lahjoittaa Ulvilan kaupungille liitteenä olevalla liikehuoneiston lahjakirjalla Ulvilan kaupungissa olevan Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon osakkeet numerot 72–136 (65 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan liike- ja toimistotilaa numero 2 ja siihen kuuluvia varastotiloja osoitteessa Harjulantie 114, 29340 Kullaa. Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus on liike- ja toimistotila.

Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen huoneiston pinta-ala on 87 m<sup>2</sup>. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Liike- ja toimistotila ei sovellu normaaliin toimistokäyttöön ilman liian runsaan radonpitoisuuden vuoksi.

Omistus- ja hallintaoikeus lahjan kohteena oleviin osakkeisiin ja sitä myöten niitä vastaavaan liiketilaan varastoineen siirtyy Ulvilan kaupungille lahjakirjan allekirjoituksin 1.7.2026 alkaen. Lahjoittaja vastaa lahjakirjan laatimiskuluista.

Osakekirja luovutetaan Ulvilan kaupungille siirtomerkinnöin varustettuna lahjakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi lahjakirjan allekirjoituksin.

Lahjoittaja vastaa hoito- ja pääomavastikkeista ja muista maksuista yhtiölle 30.6.2026 asti, jonka jälkeen niistä vastaa Ulvilan kaupunki. Lahjoittaja vakuuttaa, että edellä sanottuja yhtiövastikkeita ja muita maksuja ei ole avoimena maksuvastuun siirtyessä Ulvilan kaupungille 1.7.2026. Mikäli Ulvilan kaupunki kuitenkin joutuu suorittamaan yhtiövastiketta tai muita yhtiölle meneviä maksuja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3 luvun 7 §:n perusteella lahjoittajan omistusajalta ja vastoin lahjakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, lahjoittaja sitoutuu korvaamaan Ulvilan kaupungille määrän korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

Ulvilan kaupungin edustaja on ennen lahjan vastaanottamisesta päättämistä tutustunut toimistotilaan ja varastoon haluamassaan laajuudessa ja hyväksyy tilat sellaisena kuin ne Ulvilan kaupungille esiteltynä olivat.

Ulvilan kaupunki on tutustunut taloyhtiöön, sen toimintaan ja ympäristöön. Ulvilan kaupunki on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

- 8.4.2026 päivätty isännöitsijätodistus
- Yhtiöjärjestys
- Yhtiön tilinpäätös vuodelta 2025 ja toimintakertomus
- Talousarvio

Allekirjoittamalla lahjakirjan Ulvilan kaupunki vakuuttaa saaneensa edellä mainitut asiakirjat ja tutustuneensa niihin huolellisesti.

Ulvilan kaupunki on saanut lahjan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot. Lisäksi lahjoittaja vakuuttaa antaneensa Ulvilan kaupungille kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen lahjaa tapahtuneet tietoonsa tulleet muutokset, joiden voidaan olettaa vaikuttavan lahjan vastaanottamispäätökseen.

Lahjan yhteydessä Ulvilan kaupungille siirtyvät asuntokauppalain 6 luvun 3 §:ssä tarkoitetut tavanomaiseen tarpeistoon kuuluvat laitteet ja muut esineet, jotka olivat huoneistossa sitä Ulvilan kaupungille esiteltäessä. Lahjoittaja ei vastaa lahjaan kuuluvien laitteiden toiminnasta.

Ulvilan kaupungin selvityksen mukaan ko. lahjasta ei mene lahjaveroa.

Liikehuoneiston lahjakirja on liitteenä. Isännöitsijäntodistus on oheismateriaalina.

Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 §.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ulvilan kaupunki ottaa vastaan Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi ry:n Ulvilan kaupungille liitteenä olevalla liikehuoneiston lahjakirjalla lahjoittaman Ulvilan kaupungissa olevan Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon osakkeet numerot 72–136 (65 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan liike- ja toimistotilaa numero 2 ja siihen kuuluvia varastotiloja osoitteessa Harjulantie 114, 29340 Kullaa. Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus on liike- ja toimistotila.

Päätös

Liitteet

9 Liikehuoneiston lahjakirja / Kiinteistö Oy Kullaan liiketalo

**13****Jäsenten valinta vuoden 2026 kutsuntalautakuntaan**

Kaupunginhallitus 01.06.2026  
34/00.04.00/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Puolustusvoimien Lounais-Suomen aluetoimisto pyytää asevelvollisuuslain 19 §:n mukaisesti Ulvilan kaupunkia valitsemaan kutsuntalautakuntaan vuodelle 2026 kaupungin edustajan (1) ja hänelle vähintään yhden varamiehen. Kutsunnat ovat Ulvilassa keskiviikkona 28.10.2026.

Kutsuntalautakunnan jäseneksi valittavalla tulisi olla tuntemusta kutsunnanalaisista ja heidän sosiaalisista olosuhteistaan.

Vuonna 2025 kaupungin valitsemana jäsenenä kutsuntalautakunnassa oli Manu Rantamäki ja hänen varamiehenään Roope Rantala.

Kaupunginjohtaja on osallistunut ulvilalaisten kutsuntapäivän avajaistilaisuuteen virkansa puolesta ja on perinteisesti käyttänyt tilaisuudessa tervehdyspuheenvuoron.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita vuoden 2026 kutsuntalautakuntaan jäsenen ja hänelle varamiehen.

Päätös

**14****Viranhaltijapäätöksiä**

Kaupunginhallitus 01.06.2026

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Sitoutuminen Numera yhteishankintapalveluiden Kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimuspalvelujen (2026 545317) yhteishankinnan puitesopimukseen, 14/2026
- Ulvilan kaupungin kiinteistöjen ja maa-alueiden käytöstä sopiminen Länsi-Suomen Pelastusalan liitto ry:n (LSPeL) palokuntanuorisoleirillä Ulvilassa 4.-9.7.2027, 15/2026
- Sitoutuminen Numera yhteishankintapalveluiden IT- ja medical-laitteiden sekä muun irtaimiston rahoitus- ja elinkaarihallinnan palvelu 2025 572756 yhteishankintaan, 16/2026
- Tietoturvapalveluiden hankinta (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 7), 17/2026

Talous- ja hallintojohtaja:

- Kassalaina ajalle 17.4.-9.6.2026, 13/2026
- Asiantuntijapalveluiden hankinta (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 7), 14/2026
- Palkan takaisinperiminen / ■■■, 15/2026
- Palkan takaisinperiminen / ■■■■■, 16/2026
- Palkan takaisinperiminen / ■■■■■, 17/2026
- Palkan takaisinperiminen / ■■■■■, 18/2026
- Palkan takaisinperiminen / ■■■■■, 19/2026
- Palkan takaisinperiminen / ■■■■■, 20/2026

- Palkan takaisinperiminen / [REDACTED], 21/2026
- Palkan takaisinperiminen / [REDACTED], 22/2026
- Palkan takaisinperiminen / [REDACTED], 23/2026
- Palkan takaisinperintä / [REDACTED], 24/2026
- Palkan takaisinperintä / [REDACTED], 25/2026
- Palkan takaisinperiminen / [REDACTED], 26/2026

**Maankäyttöinsinööri:**

- Osoitteiden muuttaminen Valtolantien varrella sijaitseville kiinteistöille, 4/2026
- Osoitteen muuttaminen Sammontien varrella sijaitsevalle kiinteistölle, 5/2026
- Osoitteen muuttaminen Heinontien varrella sijaitsevalle kiinteistölle, 6/2026

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

**15**

**Lautakuntien pöytäkirjoja**

Kaupunginhallitus 01.06.2026

Valmistelija Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Tekninen lautakunta 19.5.2026
- Sivistyslautakunta 26.5.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

**16**  
**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 01.06.2026

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Tiera Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja 29.4.2026
- Lupa- ja valvontaviraston tiedote 12.5.2026  
Jätehuoltorekisteri ja jätehuoltokompassi
- Maakuntahallituksen 18.5.2026 pöytäkirja:  
<https://bit.ly/4e33TjP>
- Maakuntavaltuuston 29.5.2026 esityslista:  
<https://bit.ly/3PtxoCb>
- DVV:n päätös (18.5.2026) poikkeuslupa-asiaan (suomi.fi-viestien käyttöönotto)
- Satakuntaliiton tiedote 18.5.2026 ja lausunto (18.5.2026) parlamentaariselle ohjausryhmälle hallituksen esitykseen eduskunnalle Suomen perustuslain 25 §:n ja vaalilain muuttamisesta (vaalialue)
- Satakuntaliiton tiedote 21.5.2026
- Satakunnan hyvinvointialueen tiedote 11.5.2026
- Satakunnan hyvinvointialueen tiedote 26.5.2026
- Aluehallituksen tiedote 19.5.2026
- Lupa- ja valvontaviraston valtionavustuspäätös (22.5.2026) / Koskin liikuntahalli
- Ulvilan nuorisovaltuuston pöytäkirja 21.5.2026
- Ulvilan vanhusneuvoston pöytäkirja 3/2026
- Maa- ja metsätalousministeriön päätös (27.5.2026) tulvaryhmien uudelleen asettamisesta aluehallintouudistuksen vuoksi VN/11136/2026

– Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ulvilan kaupunki

Esityslista

10/2026

36

Kaupunginhallitus

01.06.2026

**17**

**Muut asiat**

Kaupunginhallitus 01.06.2026