

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen lainsäädäntömuutosten vuoksi: Rakennusjärjestysluonnoksen kuulutus

PRIDno-2026-3372

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi
Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote, Kaupunginhallitus, 26.02.2024
- 2 OAS Pori 2024
- 3 Pori Strategia 2035
- 4 Rakennusjärjestysluonnos
- 5 Liite Suunnittelutarvealuekartta Rakennusjärjestysluonnos
- 6 Rakennusjärjestyksen kuulutus 2026

Porin kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2021. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muuttuneen lainsäädännön vaatimusten vuoksi. Rakentamislaki (751/2023) on astunut voimaan 1.1.2025. Lain 28 §:n mukaan kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi, ja muutetun rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään kahden vuoden kuluttua lain voimaantulosta, eli viimeistään 1.1.2027.

Rakennusjärjestyksen uusimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on hyväksytty elinvoima- ja ympäristölautakunnassa 14.2.2024 (§ 20, PRIDno-2024-627), ja rakennusjärjestyksen uudistaminen on tuolloin asetettu vireille. OAS on laadittu ja pidetty nähtävillä siten kuin vuorovaikutusmenettelystä säädetään.

Porin kaupungin rakennusjärjestystä on päivitetty vastaamaan voimassa olevaa rakentamislakia (751/2023), ajantasaisia rakentamisen käytäntöjä sekä kaupungin strategisista tavoitteita. Rakennusjärjestys on keskeinen kunnan työkalu rakennetun ympäristön laadun, kaupunkikuvan, asumisen ja rakentamisen sujuvuuden ohjaamisessa sekä Porin 2035 -kaupunkistrategian toimeenpanossa.

Rakennusjärjestysluonnos on laadittu ja se on viimeisiä teknisluonteisia tarkistuksia vaille valmis. Luonnoksen valmistelussa on huomioitu erityisesti toimivan arkiympäristön, kestävien ratkaisujen, kaupunkikuvan hallitun kehittämisen tavoitteet ja lainsäädännön muutokset.

Tässä vaiheessa käsiteltävänä oleva päätös koskee rakennusjärjestysluonnoksen asettamista julkisesti nähtäville sekä lakisääteisen kuulemismenettelyn käynnistämistä. Rakennusjärjestysluonnos julkaistaan Porin kaupungin verkkosivuilla, ilmoitustaululla ja Satakunnan kansa - lehdessä, ja mielipiteiden esittämiseen varataan vähintään 30 päivän määräaika. Rakennusjärjestys on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville 11.05.-15.06.2026 väliselle ajanjaksolle. Rakennusjärjestysluonnoksesta saadut mielipiteet otetaan huomioon lopullista rakennusjärjestysehdotusta valmisteltaessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakentamislain (751/2023) 19 §:n mukaan kunnan on asetettava myöhemmin rakennusjärjestysehdotus julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi sekä varattava kunnan jäsenille ja muille osallisille tilaisuus esittää mielipiteensä (muistutus). Nähtävillä olosta ilmoittamisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Lisäksi rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta sekä niiltä kunnilta, joiden alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristöautakunta päättää asettaa Porin kaupungin rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville Porin kaupungin yleisessä tietoverkossa, sekä varata kunnan jäsenille ja muille osallisille mahdollisuuden esittää mielipiteensä rakennusjärjestysluonnoksesta vähintään 30 päivän määräajassa 11.05.-15.06.2026 välisenä aikana. Ilmoitus saatetaan tiedoksi julkaisemalla se Porin kaupungin verkkosivuilla, ilmoitustaululla ja Satakunnan kansa - lehdessä.

Kokouskäsitely

Merkitään, että lautakunta kuuli rakennusvalvontayksikön päällikkö Marko Kallungin alustuksen asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§58

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.