

Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon osakkeiden vastaanottaminen Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi ry:ltä liikehuoneiston lahjakirjalla

Kaupunginhallitus 01.06.2026
95/02.07.02/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi ry lahjoittaa Ulvilan kaupungille liitteenä olevalla liikehuoneiston lahjakirjalla Ulvilan kaupungissa olevan Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon osakkeet numerot 72–136 (65 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan liike- ja toimistotilaa numero 2 ja siihen kuuluvia varastotiloja osoitteessa Harjulantie 114, 29340 Kullaa. Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus on liike- ja toimistotila.

Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen huoneiston pinta-ala on 87 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Liike- ja toimistotila ei sovellu normaaliin toimistokäyttöön ilman liian runsaan radonpitoisuuden vuoksi.

Omistus- ja hallintaoikeus lahjan kohteena oleviin osakkeisiin ja sitä myöten niitä vastaavaan liiketilaan varastoineen siirtyy Ulvilan kaupungille lahjakirjan allekirjoituksin 1.7.2026 alkaen. Lahjoittaja vastaa lahjakirjan laatimiskuluista.

Osakekirja luovutetaan Ulvilan kaupungille siirtomerkinnöin varustettuna lahjakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi lahjakirjan allekirjoituksin.

Lahjoittaja vastaa hoito- ja pääomavastikkeista ja muista maksuista yhtiölle 30.6.2026 asti, jonka jälkeen niistä vastaa Ulvilan kaupunki. Lahjoittaja vakuuttaa, että edellä sanottuja yhtiövastikkeita ja muita maksuja ei ole avoimena maksuvastuun siirtyessä Ulvilan kaupungille 1.7.2026. Mikäli Ulvilan kaupunki kuitenkin joutuu suorittamaan yhtiövastiketta tai muita yhtiölle meneviä maksuja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3 luvun 7 §:n perusteella lahjoittajan omistusajalta ja vastoin lahjakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, lahjoittaja sitoutuu korvaamaan Ulvilan kaupungille määrän korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

Ulvilan kaupungin edustaja on ennen lahjan vastaanottamisesta päättämistä tutustunut toimistotilaan ja varastoon haluamassaan laajuudessa ja hyväksyy tilat sellaisena kuin ne Ulvilan kaupungille esiteltynä olivat.

Ulvilan kaupunki on tutustunut taloyhtiöön, sen toimintaan ja ympäristöön. Ulvilan kaupunki on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

- 8.4.2026 päivätty isännöitsijätodistus
- Yhtiöjärjestys
- Yhtiön tilinpäätös vuodelta 2025 ja toimintakertomus
- Talousarvio

Allekirjoittamalla lahjakirjan Ulvilan kaupunki vakuuttaa saaneensa edellä mainitut asiakirjat ja tutustuneensa niihin huolellisesti.

Ulvilan kaupunki on saanut lahjan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot. Lisäksi lahjoittaja vakuuttaa antaneensa Ulvilan kaupungille kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen lahjaa tapahtuneet tietoonsa tulleet muutokset, joiden voidaan olettaa vaikuttavan lahjan vastaanottamis päätökseen.

Lahjan yhteydessä Ulvilan kaupungille siirtyvät asuntokauppalain 6 luvun 3 §:ssä tarkoitetut tavanomaiseen tarpeistoon kuuluvat laitteet ja muut esineet, jotka olivat huoneistossa sitä Ulvilan kaupungille esiteltäessä. Lahjoittaja ei vastaa lahjaan kuuluvien laitteiden toiminnasta.

Ulvilan kaupungin selvityksen mukaan ko. lahjasta ei mene lahjaveroa.

Liikehuoneiston lahjakirja on liitteenä. Isännöitsijäntodistus on oheismateriaalina.

Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 §.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ulvilan kaupunki ottaa vastaan Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi ry:n Ulvilan kaupungille liitteenä olevalla liikehuoneiston lahjakirjalla lahjoittaman Ulvilan kaupungissa olevan Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon osakkeet numerot 72–136 (65 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan liike- ja toimistotilaa numero 2 ja siihen kuuluvia varastotiloja osoitteessa Harjulantie 114, 29340 Kullaa. Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus on liike- ja toimistotila.

Päätös