

# LIKEHUONEISTON LAHJAKIRJA

## 1. Lahjan osapuolet

**Lahjoittaja** Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi ry, y-tunnus 0950470-7  
Kolmenkulmantie 1 F  
37150 Nokia

**Lahjan saaja** Ulvilan kaupunki, y-tunnus 02049107  
Loukkurantie 1  
28450 Vanha-Ulvila

## 2. Lahjoituksen kohde

Lahjoituksen kohde on Ulvilan kaupungissa olevan Kiinteistö Oy Kullaan Liiketalon (Y-tunnus: 06549571) osakkeet numerot 72 – 136 (65 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan liike- ja toimistotilaa numero 2 ja siihen kuuluvia varastotiloja osoitteessa Harjulantie 114, 29340 Kullaa. Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus on liike- ja toimistotila.

Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen huoneiston pinta-ala on 87 m<sup>2</sup>. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Liike- ja toimistotila ei sovellu normaaliin toimistokäyttöön ilman liian runsaan radonpitoisuuden vuoksi.

## 3. Lahjoituksen ehdot

### 3.1 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus lahjan kohteena oleviin osakkeisiin ja sitä myöten niitä vastaavaan liiketilaan varastoineen siirtyy lahjan saajalle tämän lahjakirjan allekirjoituksin 1.7.2026 alkaen. Lahjoittaja vastaa lahjakirjan laatimiskuluista.

### 3.2 Osakekirja

Osakekirja luovutetaan lahjan saajalle siirtomerkinnöin varustettuna lahjakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän lahjakirjan allekirjoituksin.

### 3.3 Liiketilasta aiheutuvat kustannukset

Lahjoittaja vastaa hoito- ja pääomavastikkeista ja muista maksuista yhtiölle 30.6.2026 asti, jonka jälkeen niistä vastaa lahjan saaja.

Lahjoittaja vakuuttaa, että edellä sanottuja yhtiövastikkeita ja muita maksuja ei ole avoimena maksuvastuun siirtyessä lahjan saajalle 1.7.2026. Mikäli lahjan saaja kuitenkin joutuu suorittamaan yhtiövastiketta tai muita yhtiölle meneviä maksuja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3 luvun 7 §:n perusteella lahjoittajan omistusajalta ja vastoin lahjakirjan ehtoa vastikkeen maksamisesta, lahjoittaja sitoutuu korvaamaan lahjan saajalle määrän korkolain mukaisine viivästyskorkoineen.

### 3.4 Lahjan kohteeseen tutustuminen

Lahjan saajan edustaja on ennen lahjan vastaanottamisesta päättämistä tutustunut toimistotilaan ja varastoon haluamassaan laajuudessa ja hyväksyy tilat sellaisena kuin ne lahjan saajalle esiteltynä olivat.

Lahjan saaja on tutustunut taloyhtiöön, sen toimintaan ja ympäristöön. Lahjan saaja on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

- 8.4.2026 päivätty isännöitsijätodistus
- Yhtiöjärjestys
- Yhtiön tilinpäätös vuodelta 2025 ja toimintakertomus
- Talousarvio

Allekirjoittamalla lahjakirjan lahjan saaja vakuuttaa saaneensa edellä mainitut asiakirjat ja tutustuneensa niihin huolellisesti.

Lahjan saaja on saanut lahjan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot. Lisäksi lahjoittaja vakuuttaa antaneensa lahjan saajalle kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen lahjaa tapahtuneet tietoonsa tulleet muutokset, joiden voidaan olettaa vaikuttavan lahjan vastaanottamispäätökseen

### 3.5 Tarpeisto

Lahjan yhteydessä lahjan saajalle siirtyvät asuntokauppalain 6 luvun 3 §:ssä tarkoitetut tavanomaiseen tarpeistoon kuuluvat laitteet ja muut esineet, jotka olivat huoneistossa sitä lahjan saajalle esiteltäessä. Lahjoittaja ei vastaa lahjaan kuuluvien laitteiden toiminnasta.

### 3.6 Lahjavero

Tästä lahjasta mahdollisesti menevästä lahjaverosta vastaa lahjan saaja.

### 3.7 Lahjakirjan hyväksyminen

Tämän lahjakirjan hyväksymme allekirjoituksillamme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

### 3.8 Lahjakirjan jakelu

Tätä lahjakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi kummallekin lahjan osapuolelle ja yksi Maanmittauslaitokselle.

## 4. Allekirjoitukset

Ulvilassa XX.6.2026

Lahjoittaja

---

Metsänhoitoyhdistys Länsi-Suomi ry, johtaja Jussi Parviainen

Lahjan saajana hyväksymme tämän lahjakirjan ehdot.

Lahjan saaja

---

Ulvilan kaupunki, kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka

---

Ulvilan kaupunki, talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen