

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 11.05.2026 klo 15:00 - 16:28

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 8	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit, tilannekatsaus	5
§ 9	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien myytävät kohteet	6
§ 10	Ilmoitusasiat	7

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Koskela Matti	15:00 - 16:28	puheenjohtaja
	Mattila Johanna	15:00 - 16:28	varapuheenjohtaja
	Rostedt Mika	15:00 - 16:28	jäsen
	Syväkuru Petri	15:00 - 16:28	jäsen
	Stenfors Jarkko	15:00 - 16:28	varajäsen
Poissa	Ahonen Tiina		
Muu	Tenho Juha	15:00 - 16:28	valtuuston pj.
	Jokinen-Anttila Leena	15:05 - 16:28	kaupunginhallituksen pj.
	Löfbacka Mikko	15:00 - 16:28	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Koskinen Nora	15:00 - 16:28	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Sederholm Kennet	15:00 - 16:28	isännöitsijä
	Björninen Teemu	15:00 - 16:28	tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Matti Koskela
puheenjohtaja

Nora Koskinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 6 - 10

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 13.5.2026

Johanna Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Petri Syväkuru
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.05.2026

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.05.2026 § 6

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.05.2026 § 7

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Johanna Mattila ja Petri Syväkuru. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 13.5.2026.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Johanna Mattila ja Petri Syväkuru. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 13.5.2026.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratodit, tilannekatsaus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.05.2026 § 8
104/02.07.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokratodien talouden tasapainottamisohjelmaan liittyviä toimenpiteitä ja yhtiön taloudellista tilannetta edellisen kerran kokouksessaan 23.2.2026 § 3.

Isännöitsijä Kennet Sederholm kertoo kokouksessa alkuvuoden 2026 toteumatietoja. Kokoukselle esitellään valmistumassa olevaa toimenpideohjelmapäivitystä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa konserniohjauksen seuraavista toimenpiteistä.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 20.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun
- antaa konserniohjauksen seuraavista toimenpiteistä.

Käsittely

Leena Jokinen-Anttila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 15.05.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti

- käydä evästyskeskustelun
- antaa konserniohjauksen seuraavista toimenpiteistä.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien myytävät kohteet

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.05.2026 § 9
60/02.07.00/2024

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Konsernijaosto ohjeisti isännöitsijää kokouksessaan 23.2.2026 § 3 edistämään Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien salkun C kiinteistöjen myyntiä.

Salkun C myytävät kohteet, vuokranmääritysyksiköt Finnepäkintie 34 sekä Harjunpään vanhustentalo, ovat olleet myynnissä tarjousten perusteella. Määräajassa saapuneista tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Vertailutaulukko on nähtävillä kokouksessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen kiinteistöjen myyntiin liittyen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun asiasta
- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti

- käydä evästyskeskustelun asiasta
- antaa Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallitukselle konserniohjauksen.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.05.2026 § 10

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10**MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)