

Valtuustoaloite: Avovesiuimala osana Ulvilan uimapalvelujen uudistamista

Ulvilan kaupungin taloudellinen toimintaympäristö on kiristynyt viime vuosina merkittävästi. Kaupunki on asettanut selkeitä säästötavoitteita ja menokuria koskevia linjauksia, ja erityisesti investointeihin sekä vanhojen kiinteistöjen korjausvelkaan kohdistuu perusteltua kriittistä tarkastelua. Tässä tilanteessa on välttämätöntä arvioida uudelleen myös kaupungin raskaimpia ja kalleimpia vapaa-ajan palvelurakenteita.

Ulvilan uimahalli Kaskelotti on rakennettu vuonna 1980 ja peruskorjattu viimeksi vuonna 2007. Rakennus on teknisen elinkaarensa loppupuolella, ja viime vuosien tapahtumat (mm. pitkät käyttökatkot ja terveyshaittariskit) osoittavat, että merkittäviä lisäinvestointeja olisi odotettavissa lähivuosina. Kaskelotin peruskorjaaminen tai korvaaminen uudella uimahallilla sitoisi kaupungin taloutta useiksi vuosikymmeniksi miljoonaluokan kustannuksilla.

Samanaikaisesti muualla Suomessa on onnistuneesti toteutettu kevyempiä, kustannustehokkaita ja kuntalaisia laajasti palvelevia ratkaisuja, joista erityisen huomionarvoinen esimerkki on li:n avovesiuimala. Iissä avovesiuimala on toteutettu murto-osalla uimahallin kustannuksista, se on ympärivuotisessa käytössä ja se on lisännyt kunnan vetovoimaa sekä liikunta- että matkailukohteena.

Avovesiuimalan toteuttaminen ei ole ristiriidassa Ulvilan ranta-alueiden ja keskustaajaman kehittämisen kanssa, vaan päinvastoin tukee ja vahvistaa alueen muuta kehitystä.

Avovesiuimala voidaan sijoittaa tarkoituksen mukaiselle paikalle Ulvilassa, kuten venelaitureiden ja uimarannan yhteyteen tai muulle kaupungin viralliselle uimapaikalle. Näin voidaan luoda toiminnallinen ja vetovoimainen rantavyöhyke, joka yhdistää liikunnan, vapaa-ajan, ulkoilun ja mahdolliset tulevat palvelut luontevaksi kokonaisuudeksi. Avovesiuimala ei vaadi raskaita rakennusmassoja, korkeita rakenteita tai laajoja pysyviä muutoksia ympäristöön, vaan se on mittakaavaltaan kevyt ja maisemaan hyvin sopeutuva ratkaisu.

Avovesiuimala:

- aktivoi rantaa eri vuorokauden- ja vuodenaikoina,
- lisää alueen käyttämistä turvallisesti ja myönteisessä mielessä,
- kasvattaa kävijävirtoja myös muuhun alueen palvelutarjontaan (kahvilat, ulkoilualueet, tapahtumat).

Erityisesti kesäkaudella avovesiuimala täydentää luontevasti muuta rantakehitystä aikana, jolloin uimahallit ovat usein suljettuja. Tämä tukee Ulvilan asemaa seudullisena liikunta- ja virkistyskohteena, eikä vie tilaa muulta rakentamiselta tai kehittämiseltä.

Lisäksi avovesiuimala on joustava ratkaisu:

- se voidaan toteuttaa vaiheittain,
- sen laajuutta voidaan kasvattaa tai muokata tulevien tarpeiden mukaan,
- se ei lukitse aluetta vuosikymmeniksi yhteen kalliiseen ja jäykkään käyttötarkoitukseen, kuten perinteinen uimahallirakennus tekisi.

Näin ollen avovesiuimala ei ainoastaan säästä kaupungin taloutta, vaan myös jättää strategista liikkumavaraa tuleville sukupolville ja mahdollistaa rantavyöhykkeen kehittämisen kokonaisuutena – ei yksittäisen, raskaan rakennuksen ehdoilla.

Tämän vuoksi me allekirjoittaneet esitämme, että Ulvilan kaupunki ryhtyy valmistelemaan seuraavaa kokonaisuutta:

1. Kaskelotin uimahallin hallittu alasajo

- Kaupunki luopuu Kaskelotin uimahallin laajamittaisesta peruskorjaamisesta.
- Uimahallia pidetään toiminnassa vain välttämättömillä ylläpitotoimilla, kunnes se poistuu käytöstä hallitusti.
- Näin vältetään suuret, pitkävaikutteiset investoinnit ja vapautetaan taloudellisia resursseja kevyempiin ja joustavampiin ratkaisuihin.

2. Avovesiuimalan suunnittelu ja toteuttaminen Ulvilaan

- Ulvilaan toteutetaan nykyaikainen avovesiuimala, jossa on 50 metrin uimaradat, mahdollistaen kilpa- ja kuntouinnin myös uimahallien kesäsulkujen aikana.
- Avovesiuimalalle valitaan tarkoituksenmukainen sijainti Ulvilan alueelta, esimerkiksi nykyisten virallisten uimapaikkojen yhteydestä, siten että se tukee rantavyöhykkeen muuta virkistyskäyttöä, palvelurakennetta ja kehitystä.
- Kohde palvelee ulvilalaisten lisäksi myös Porin seutua ja ympäröiviä kuntia, erityisesti kesäaikaan, jolloin useat uimahallit ovat suljettuina. Tämä tuo Ulvilaan lisää kävijöitä ja aluetaloudellista hyötyä.

3. Tukipalvelut vaiheittain

- Avovesiuimalan yhteyteen varataan paikka pukutiloille ja saunalle, mutta ne voidaan toteuttaa vaiheittain taloudellisen tilanteen salliessa tai kaupallisen toimijan toimesta.

- Talvikaudella saunaa voidaan hyödyntää avantouinnin tukitilana, mikä mahdollistaa ympärivuotisen käytön ja laajentaa palvelua eri ikäryhmille.
- Alkuvaiheessa avovesiuimala voidaan toteuttaa kevyellä rakenteella (laiturit, radat, turvarakenteet), pitäen investoinnin maltillisena.

4. Taloudelliset ja strategiset hyödyt

- Avovesiuimala on merkittävästi edullisempi kuin uimahallin peruskorjaus tai uudisrakentaminen.
- Ratkaisu tukee kaupungin säästötavoitteita, vähentää pitkän aikavälin korjausvelkaa ja pienentää riskiä odottamattomille käyttökatoille.
- Samalla turvataan kuntalaisten uima- ja vesiliikuntamahdollisuudet myös tulevaisuudessa – uudella, vetovoimaisemmalla tavalla.

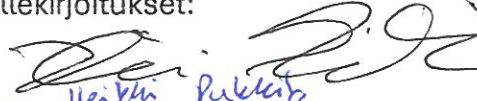
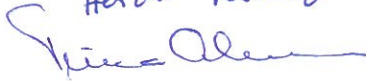
Esitys

Esitän, että Ulvilan kaupunki käynnistää selvityksen ja hankesuunnittelun avovesiuimalan toteuttamiseksi, ja että selvityksessä:

1. Verrataan avovesiuimalan ja Kaskelotin peruskorjauksen kokonaiskustannuksia.
2. Arvioidaan vaikutukset kaupungin talouteen, hyvinvointiin ja vetovoimaan.
3. Tarkastellaan vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja Ulvilan alueella ja niiden soveltuvuutta.
4. Esitetään aikataulutettu malli Kaskelotin uimahallin hallitulle alasajolle.

Ulvilassa 8 / 6 /2026

Allekirjoitukset:


Heikki Pekkari

Jukka Oksanen