

Kaupunginhallitus

Aika 11.05.2026 klo 17:00 - 18:27

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 111	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 112	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 113	Vesilaitoksen saneeraus	5
§ 114	Osavuosisikatsaus 31.3.2026	9
§ 115	Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi	10
§ 116	Talousarviomuutokset Q1	12
§ 117	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa	15
§ 118	Asunto Oy Ulvilan Harjunpään osakkeiden vastaanottaminen yksityishenkilöiltä kiinteistön lahjakirjalla	17
§ 119	Huvimajan vastaanottaminen Lions Clubilta irtaimen tavaran lahjakirjalla	19
§ 120	Viranhaltijapäätöksiä	21
§ 121	Lautakuntien pöytäkirjoja	22
§ 122	Ilmoitusasiat	23
§ 123	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 18:27	puheenjohtaja
	Koskela Matti	17:00 - 18:27	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 18:27	jäsen
	Rantala Roope	17:00 - 18:27	jäsen
	Rostedt Mika	17:00 - 18:27	jäsen
	Stålnacke Mari-Anna	17:20 - 18:27	jäsen
	Tuori Pekka	17:00 - 18:27	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 18:27	jäsen
	Itkonen Tuija	17:00 - 18:27	varajäsen
Poissa	Ahonen Tiina		
	Rantamäki Manu		
Muu	Tenho Juha	17:00 - 18:27	valtuuston pj.
	Holmlund Anne	17:00 - 18:27	valtuuston 1. vpj.
	Koivunen Minna	17:00 - 18:27	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 18:27	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 18:27	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	17:00 - 17:52	talous- ja hallintojohtaja
Björninen Teemu	17:00 - 17:37	tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 111 - 123

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 13.5.2026

Jarkko Viljanen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Koskela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 15.05.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 111

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2026

4

Kaupunginhallitus

§ 112

11.05.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 112

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Jarkko Viljanen ja Matti Koskela. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 13.5.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Jarkko Viljanen ja Matti Koskela. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 13.5.2026.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 113

23.04.2026
11.05.2026

Vesilaitoksen saneeraus

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 30

Valmistelija

Vesihuoltoinsinööri Jukka Valtonen ja Tekninen johtaja Teemu Björninen

Ulvilan valtuusto on päättänyt 31.01.2022 § 4 että Ravanin vesilaitosta saneerataan ja että saneeraus- ja rakentamistyöt toteutetaan sen jälkeen, kun yhdysvesijohto Porin ja Ulvilan verkostojen välillä on valmistunut ja käyttöön otettu. Yhdysvesijohdon tarkoitus on toimia varavesiyhteytenä koko Ulvilan vedenjakelualueella, sekä mahdollistaa Ravanin vesilaitoksen saneeraus.

Yhdysvesijohdon osalta Porin veden kanssa tehdyn sopimuksen edellytyksenä on Ulvilan oman vedenkäsittelylaitoksen ylläpitäminen. Saneeraaminen on välttämätöntä laitoksen ollessa teknisen käyttöikänsä päässä ja veden kulutuksen kasvettua noin 50% laitoksen alkuperäisestä suunnitellusta kapasiteetista.

Yhdysvesijohto valmistui ja otettiin käyttöön heinäkuussa 2024. Vesilaitos toteutti Ravanin vesilaitoksen vedenkäsittelytekniikan parantamisen pilotoinnin yhteistyössä prosessitekniikkaan erikoistuneen Allwatec Oy:n ja suunnittelutoimisto Finnish Consulting Groupin kanssa. Pilotointi saatiin valmiiksi vuoden 2024 lopussa, jonka jälkeen on toteutettu laitoksen mitoitus- ja esisuunnittelu FCG:n toimesta ja siinä otettiin huomioon nykyisten tilojen rajoitukset ja minimoitiin nykyisten rakennuksien laajentamistarve.

Pilotoinnin tulosten myötä valittiin parasta saatavilla olevaa tekniikkaa hyödyntävä biologinen vedenkäsittelyprosessi, mikä vähentää merkittävästi kemikaalien käyttötarvetta prosessissa ja mukautuu luonnostaan raakaveden käsittelytarpeisiin. Esisuunnitelman valmistuttua on pyydetty tarjous laitoksen suunnittelusta FCG Oy:ltä erityisalojen hankintalain mukaisesti. Tekninen lautakunta päätti 29.04.2025 § 34 suunnittelutarjouksen hyväksymisestä.

Uudistetun laitoksen ja vedenkäsittelyprosessin suunnittelu on pääosin valmistunut ja valtuuston vahvistaman vuoden 2026 talousarvioinvestoinnin myötä on tehty urakkasopimus uuden laitoksen automaatio- ja instrumentointiurakasta Insta Automation Oy:n kanssa teknisessä lautakunnassa 10.03.2026 § 19.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 113

23.04.2026
11.05.2026

Automaatiourakoitsija avustaa urakkasopimuksen mukaisesti vesilaitosta loppusuunnittelun toteuttamisessa ja suunnitelmien saattamiseksi laskentakelpoisiksi varsinaisille urakoitsijoille.

Suunnittelutyön tilauksen mukaisesti on FCG esiselvittänyt mahdolliset neuvottelu-urakan tarjoajat (3 kpl), joiden kanssa käydään markkinavuoropuhelu ennen varsinaista urakkalaskentaa. Neuvottelujen jälkeen mukana jatkavat tarjoajat jättävät euromääräisen urakkatarjouksen, ja urakoitsijavalinta tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi kaupungin hankintasäännön mukaisesti.

Vesilaitoksen ja teknisen toimialan hyväksymä suunnitelma uudistetusta laitoksesta prosesseineen on oheismateriaalina ja liitteenä julkisena asiakirjana on havainnekuva Ravanin vesilaitoksen uudistetusta rakennuksesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat ja lähettää ne edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi. Saadut tarjoukset viedään suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 113
102/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.04.2026 § 30 hyväksynyt esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat ja lähettänyt ne edelleen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 113

23.04.2026
11.05.2026

kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi sekä valtuuttamaan teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi. Saadut tarjoukset viedään suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Oheismateriaalina on uudistetun laitoksen esisuunnitelma, suunniteltu laitoksen pääpiirustus, asemapiirustus ja uudistetun laitoksen julkisivukuva.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat
- valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi
- että saadut tarjoukset tuodaan suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Käsittely

Mari-Anna Stålnacke saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 17.20.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä esitetyt rakennus- ja prosessisuunnitelmat
- valtuuttaa teknisen johtajan ja vesihuoltoinsinöörin käynnistämään urakkaneuvottelut hankkeen toteuttamiseen johtavien urakkatarjouksien saamiseksi
- että saadut tarjoukset tuodaan suoraan kaupunginhallituksen päätettäväksi
- mikäli urakkasopimukseen päästään, toteutetaan Ravanin vesilaitoksen saneeraus suunnitellusti vuosien 2026-2027 aikana ja käyttöönottovaihe (2-6 kuukautta) heti saneerauksen valmistuttua.

Teemu Björninen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.37.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2026

8

Tekninen lautakunta

§ 30

23.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 113

11.05.2026

Osavuositarkastus 31.3.2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 114
164/02.02.00/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Valtuuston kokouksessaan 8.12.2025 § 99 hyväksymän talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 mukaan kaupunginhallitukselle laaditaan raportti koko kaupungin talouden toteutumisesta neljännesvuosittain. Toimialajohtajien tulee ennen raportin laadintaa esittää selvitys olennaisista poikkeamista ja poikkeama-arvioista talousarvioon nähden talous- ja hallintojohtajan antaman ohjeistuksen mukaisesti. Raportti saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Osavuositarkastuksen 31.3.2026 toteumatiedot vastaavat Valtiokonttorille vuoden 2026 ensimmäiseltä neljännekseltä toimitettuja toteumaraportteja.

Osavuositarkastuksen 31.3.2026 yhteenveto on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- käsitellä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2026
- saattaa osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2026 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- käsitellä osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2026
- saattaa osavuositarkastuksen 1.1.-31.3.2026 edelleen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään osavuositarkastukseen 1.1.-31.3.2026 tekniluonteisia päivityksiä ja korjauksia.

Liitteet

1 Osavuositarkastus Q1 2026

Talousraportointi Valtiokonttorille / neljännesvuosiraportointi

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 115
164/02.02.00/2025

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kuntalain pykälän 120 a mukaisesti kunnan on toimitettava tilinpäätös-, osavuositiedot- ja kustannustiedot sekä muualla laissa tai lain nojalla säännöllisesti toimitettavaksi edellytetyt taloustiedot Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa.

Valtioneuvosto on antanut Kuntalain nojalla kaksi asetusta, valtioneuvoston asetus kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä valtioneuvoston asetus kunnan tilinpäätöksestä esitettävistä tiedoista (525/2020), joissa ohjataan tarkemmin tietojen toimittamisen aikatauluista ja tietosisällöistä.

Raportointi tehdään talousarviosta, neljännes- ja puolivuositiedoista sekä tilinpäätöksestä. Neljännesvuosiraportoinnissa annetaan kunnan tuloslaskelma- ja tase- ja rahoituslaskelmaraportit. Raportit annetaan Valtiokonttorille 30.4. mennessä ajalta tammi-maaliskuu sekä 31.10. mennessä ajalta tammi-syyskuu.

Puolivuosisiraportointi annetaan Valtiokonttorille 15.8. mennessä ajalta tammi-kesäkuu sekä 15.4. mennessä ajalta tammi-joulukuu. Tämä raporttikokonaisuus on laajempi kuin neljännesvuosiraportoinnissa sisältäen joko tilinpäätösennusteen tai -arvion.

Valtiokonttorille annetut raportit tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ja valtuustolle raportoinnin valmistuttua.

Ulvilan kaupungin tuloslaskelma ja tase sekä vesihuollon taseyksikön tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma ajalta 1.1.-31.3.2026 ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-31.3.2026

- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-31.3.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-31.3.2026
- esittää valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Valtiokonttorille toimitettavan neljännesvuosiraportoinnin raportit ajalta 1.1.-31.3.2026.

Liitteet

2 Valtionkonttorin raportit Q1

Talousarviomuutokset Q1

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 116
164/02.02.00/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Lautakuntia on pyydetty osavuosisraportoinnin yhteydessä tekemään esitykset tulosaluetasoisista talousarviomuutoksista vuoden 2026 talousarvioon ensimmäisen neljänneksen toteumatietojen sekä loppuvuotta koskevien ennusteiden perusteella.

Sivistyslautakunta ei esitä muutoksia talousarvioon.

Tekninen lautakunta on käsitellyt talousarviomuutoksia kokouksessaan 23.4.2026 § 28. Muutoksia esitetään sekä käyttötalouden tuloarvioihin ja menomäärärahoihin että investointeihin varattuihin määrärahoihin.

Käyttötalous:

Tulosalueelle Puistot ja muut yleiset alueet esitetään 60 000 euron lisäystä myyntituottojen tuloarvioon puistoalueiden puuston hakkuutulojen ylittäessä alkuperäisen talousarvion tuloarvion ja 60 000 euron lisämäärärahaa puistoalueilla olevien rekisteröimättömien rakennusten purkukustannusten kattamiseen.

Tulosalueelle Rakennusvalvonta esitetään 250 000 euron lisämäärärahaa palveluiden ostoihin kiinteistörekisteri- ja kiinteistöveroselvitystyöhön.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan hyväksyttäväksi esitettävien käyttötalouden muutosten nettovaikutus toimialan käyttötalouteen on 250 000 euroa menoja lisäävä.

Kaupunginhallituksen alaisessa toiminnassa talousarviomuutoksia esitetään käyttötalouden tuloarvioon.

Käyttötalous:

Tulosalueelle KH hallinto esitetään 100 000 euron lisäystä muiden toimintatuottojen tuloarvioon Kiinteistö Oy Ulvilan Magneettitalon osakkeiden myynnistä saadun luovutusvoiton vuoksi. Osakekauppaa valmisteltiin lähes koko vuoden 2025 ajan ja päätös myynnistä tehtiin vuoden lopulla. Kauppakirja allekirjoitettiin ja kauppahinta maksettiin tammikuussa 2026.

Rahoitusosa:

Talousarvion 2026 rahoitusosan valmistelussa on hyödynnetty Kuntaliiton ennakkollisia valtionosuus- ja verotulolaskelmia niiden tuloerien kohdalla, joille laskelmia laaditaan. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus käsitellään ennakkollisissa laskelmissa tavallisesti talousarvion valmisteluvuoden tasossa. Lopulliset valtionosuudet talousarviovuodelle vahvistetaan talousarvion laadintavuoden viimeisinä päivinä, jolloin talousarvio on jo hyväksytty valtuustossa.

Vuodelle 2026 vahvistettu Ulvilan kaupungin valtionosuuskertymä on 8 387 458 euroa. Tästä peruspalvelujen valtionosuus on 7 909 343 euroa, veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 793 151 euroa sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuusrahoitus on -315 036 euroa. Vahvistetussa talousarviossa valtionosuuskertymäksi arvioitiin 8 674 500 euroa. Tästä peruspalvelujen valtionosuuden määräksi arvioitiin 7 966 900 euroa, tuloarvion muutos -57 557 euroa; veromenetysten korvauksen määräksi 847 600 euroa, tuloarvion muutos -54 449 euroa; opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden määräksi -140 000 euroa, tuloarvion muutos -175 036 euroa. Yhteensä valtionosuuskertymäärä pienenee 287 042 euroa.

Käyttötaloulosaan ja rahoitusosaan esitettävien muutosten jälkeen kaupungin vuosikate on 2 183 529 euroa ja tilikauden tulos -1 309 140 euroa.

Investointiosa

Kaksi talousarvion 2025 investointihanketta jäi suunnitelmista poiketen keskeneräisiksi vuodenvaihteessa 2025/2026. Hankkeita ei ole siten mukana talousarvion 2026 alkuperäisessä investointiohjelmassa.

Lisätään kohtaan Kiinteät rakenteet ja laitteet Vesilaitos vuodelta 2025 jatkuva hanke Laineenkujan putkiverkoston uusiminen ja sadeveden purkuputki Harjunpäänjokeen ja sille määräraha 100 000 euroa.

Lisätään kohtaan Kiinteät rakenteet ja laitteet Vesilaitos vuodelta 2025 jatkuva hanke Leineperi-Kullaan vesilaitos runkovesijohdon uusiminen ja sille määräraha 100 000 euroa. Investointiosaan esitettävien lisäysten jälkeen investointimenot ovat 9 574 500 euroa.

Yhdistelmä talousarvion muutosesityksistä on liitteenä. Liitteenä on myös kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma esitettyjen muutosten jälkeen.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteiden mukaiset talousarviomuutokset talousarvion 2026 käyttötalousosaan, rahoitusosaan ja investointiosaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Nora Koskinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.52.

Liitteet

- 3 Rahoituslaskelma ta-muutokset Q1
- 4 Tuloslaskelma ta-muutokset Q1
- 5 Yhdistelmä talousarvion muutoksista Q1

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 21
§ 117

05.05.2026
11.05.2026

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Lupalautakunta 05.05.2026 § 21

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa

Ulvilan ympäristönsuojeluviranomaisen nykyinen taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.5.2021 § 30. Taksan päivittäminen on tarpeen kustannustason nousun sekä ympäristönsuojelulainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Päivitetyt taksan tavoitteena on varmistaa, että maksut vastaavat viranomaistehtävien todellisia kustannuksia.

Taksa astuu voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Tämä taksa kumoaa voimaan tullessaan 24.5.2021 § 30 hyväksytyt taksat.

Esityslistan liitteenä on Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotus.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Niemenmaa Riikka

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteenä olevan Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaehdotuksen hyväksymistä ja sen esittämistä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi lupalautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että taksaa aletaan noudattaa 1.8.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.5.2021 § 30 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 117
85/02.05.00/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Lupalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 21
§ 117

05.05.2026
11.05.2026

Lupalautakunta on kokouksessaan 05.05.2026 § 21 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaehdotuksen hyväksymistä ja sen esittämistä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi lupalautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että taksa aletaan noudattaa 1.8.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.5.2021 § 30 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.

Oheismateriaalina on Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaluonnos, jossa muutokset punaisella. Liitteenä on hyväksyttäväksi 1.8.2026 alkaen esitettävä Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan
- että taksa aletaan noudattaa 1.8.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta
- että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.5.2021 § 30 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan
- että taksa aletaan noudattaa 1.8.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta
- että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.5.2021 § 30 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.

Liitteet

6 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 1.8.2026 alkaen

Asunto Oy Ulvilan Harjunpään osakkeiden vastaanottaminen yksityishenkilöiltä kiinteistön lahjakirjalla

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 118
106/02.07.02/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Yksityishenkilöt lahjoittavat Ulvilan kaupungille kiinteistön lahjakirjalla Ulvilan kaupungissa olevan Asunto Oy Ulvilan Harjunpään osakkeet numerot 1128-1802, jotka oikeuttavat hallitsemaan liikehuoneistoa LH2 (porras 2) osoitteessa Kullaantie 3, 28260 Harjunpää.

Huoneiston pinta-ala on 40 m².

Omistus- ja hallintaoikeus lahjan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy Ulvilan kaupungille lahjakirjan allekirjoituksin 1.6.2026 alkaen.

Osakekirja luovutetaan Ulvilan kaupungille siirtomerkinnöin varustettuna lahjakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi lahjakirjan allekirjoituksin.

Ulvilan kaupunki maksaa yhtiövästikkeen ja muut yhtiölle maksettavat maksut 1.6.2026 lukien, johon saakka niistä vastaa lahjanantaja.

Lahjakirjan allekirjoituksen ehtona on, että osakkeet siirtyvät Ulvilan kaupungille velattomina. Lahjoittaja vakuuttaa, että edellä sanottuja yhtiövästikkeitä ja muita maksuja ei ole avoimena maksuvastuun siirtyessä Ulvilan kaupungille 1.6.2026. Mikäli Ulvilan kaupunki kuitenkin joutuu suorittamaan yhtiövästikettä tai muita yhtiölle meneviä maksuja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3 luvun 7 §:n perusteella lahjoittajan omistusajalta ja vastoin lahjakirjan ehtoa västikkeen maksamisesta, lahjoittaja sitoutuu korvaamaan Ulvilan kaupungille määrän korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

Ulvilan kaupunki on tietoinen liikehuoneiston kunnosta ja yhtiön taloudellisesta tilasta. Ulvilan kaupunki ottaa liikehuoneiston vastaan siinä kunnossa kuin se lahjoitushetkellä on.

Ulvilan kaupungin selvityksen mukaan ko. lahjasta ei mene lahjaveroa.

Liikehuoneiston lahjakirja on liitteenä (verkkojulkisuus rajoitettu, julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja / Julk/L § 16.3)

Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 §.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ulvilan kaupunki ottaa vastaan yksityishenkilöiden Ulvilan kaupungille liitteenä olevalla kiinteistön lahjakirjalla lahjoittaman Ulvilan kaupungissa olevan Asunto Oy Ulvilan Harjunpään osakkeet numerot 1128-1802, jotka oikeuttavat hallitsemaan liikehuoneistoa LH2 (porras 2) osoitteessa Kullaantie 3, 28260 Harjunpää.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 7 Liikehuoneiston lahjakirja / As Oy Ulvilan Harjunpää (Verkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja / JulkL § 16.3/ KuntaL § 29)

Huvimajan vastaanottaminen Lions Clubilta irtaimen tavaran lahjakirjalla

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 119
97/02.07.02/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Lions Club Olavin presidentti Juha Hernberg on 28.4.2026 lähettämällään sähköpostilla toivonut Ulvilan kaupunginhallitukselta myönteistä suhtautumista Lions Club Olavin yhteistyössä Lions Club Ulvila/Auroran kanssa toteuttaman lahjoituksen vastaanottamiseen.

Lahjoituksen kohteena on puurakenteinen noin 9 m² huvimaja. Huvimaja sijoitetaan Kasvun kohtaamispaikan yhteydessä sijaitsevalle yleiselle puistoalueelle jo ennestään paikalla olevan huonokuntoisen huvimajan tilalle, osoitteeseen Tehtaantie 1, 28400 Ulvila. Huvimaja tulee ensisijaisesti Kasvun kohtaamispaikan käyttöön, palvellen erityisesti lapsiperheitä, varhaiskasvatuksen toimintaa sekä alueella järjestettäviä tapahtumia ja yhteisöllistä toimintaa.

Huvimaja parantaa piha-alueen viihtyisyyttä ja monipuolistaa sen käyttömahdollisuuksia. Se tarjoaa sääsuojaa ulkona järjestettäviin tapahtumiin, kerhoihin, kohtaamisiin ja juhliin sekä mahdollistaa toiminnan toteuttamisen myös vaihtelevissa sääolosuhteissa. Huvimajaa voidaan hyödyntää esimerkiksi askartelu- ja toimintapisteinä, tarjoilupaiikkana, levähdyspaikkana sekä lasten ja perheiden yhteisenä kokoontumisalueena.

Koska huvimaja sijoittuu yleiselle puistoalueelle, se on myös kaikkien ulvilalaisten käytettävissä. Näin lahjoitus hyödyttää laajasti koko kuntayhteisöä tarjoamalla viihtyisän ja turvallisen paikan ulkoiluun, yhdessäoloon ja vapaa-ajan viettoon. Huvimaja tukee yhteisöllisyyttä, lisää alueen vetovoimaa ja vahvistaa lapsiperhemyönteistä toimintaympäristöä Ulvilassa.

Lahjoituksesta on oltu yhteydessä teknisen toimialan toimialajohtaja Teemu Björniseen sekä sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsään. Molemmat ovat suhtautuneet lahjoitukseen myönteisesti, eivätkä näe lahjoitukselle teknistä estettä.

Irtaimen tavaran lahjakirja on liitteenä. Lahjakirjan mukaan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Ulvilan kaupungille lahjakirjan allekirjoituksin 1.9.2026, mutta vasta alkaen huvimajan siirtämisestä ensimmäiseen, lahjoittajan ja Ulvilan kaupungin yhdessä sopimaan sijoituspaikkaan. Lahjoittaja vastaa huvimajan siirtämisestä

ensimmäiseen sijoituspaikkaan, jonka jälkeen ylläpitokustannuksista vastaa Ulvilan kaupunki.

Ulvilan kaupungin selvityksen mukaan ko. lahjasta ei mene lahjaveroa.

Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 §.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ulvilan kaupunki ottaa vastaan Lions Club Olavin yhteistyössä Lions Club Ulvila/Auroran kanssa Ulvilan kaupungille liitteenä olevalla irtaimen tavaran lahjakirjalla lahjoittaman huvimajan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

8 Irtaimen tavaran lahjakirja / puurakenteinen katettu huvimaja

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	9/2026	21
Kaupunginhallitus	§ 120	11.05.2026		

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 120

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Harjunpään asemakaava-alueen korttelin 17 tontin 20 myyminen, 12/2026
- Hormiston asemakaava-alueen korttelin 706 tontin 2 myyminen, 13/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 121

Valmistelija

Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Lupalautakunta 5.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 122

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Satakunnan hyvinvointialueen tiedote 5.5.2026
- Satakunnan hyvinvointialueen tiedote 6.5.2026
- Turun hallinto-oikeuden päätös (6.5.2026) asiassa 528/2025 Maisematyöluupa
- Lupa- ja valvontaviraston päätös (6.5.2026) Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesien- ja merenhoidon yhteistyöryhmän nimeäminen vuosiksi 2026–2029
- Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n vuosikokouskutsu 2.6. 2026
- Porin kaupungin joukkoliikennejaoston 5.5.2026 pöytäkirja: <http://pori.cloudnc.fi/fi-FI>
- Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 28.5.2026 esityslista liitteineen: https://sataedu.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlkokous/Kokous_2852026
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2026

24

Kaupunginhallitus

§ 123

11.05.2026

Muut asiat

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 123

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112, § 114, § 115, § 116, § 117, § 120, § 121, § 122, § 123

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 118, § 119**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*