

Asunto Oy Ulvilan Harjunpään osakkeiden vastaanottaminen yksityishenkilöiltä kiinteistön lahjakirjalla

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 118
106/02.07.02/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Yksityishenkilöt lahjoittavat Ulvilan kaupungille kiinteistön lahjakirjalla Ulvilan kaupungissa olevan Asunto Oy Ulvilan Harjunpään osakkeet numerot 1128-1802, jotka oikeuttavat hallitsemaan liikehuoneistoa LH2 (porras 2) osoitteessa Kullaantie 3, 28260 Harjunpää.

Huoneiston pinta-ala on 40 m².

Omistus- ja hallintaoikeus lahjan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy Ulvilan kaupungille lahjakirjan allekirjoituksin 1.6.2026 alkaen.

Osakekirja luovutetaan Ulvilan kaupungille siirtomerkinnöin varustettuna lahjakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi lahjakirjan allekirjoituksin.

Ulvilan kaupunki maksaa yhtiövästikkeen ja muut yhtiölle maksettavat maksut 1.6.2026 lukien, johon saakka niistä vastaa lahjanantaja.

Lahjakirjan allekirjoituksen ehtona on, että osakkeet siirtyvät Ulvilan kaupungille velattomina. Lahjoittaja vakuuttaa, että edellä sanottuja yhtiövästikkeitä ja muita maksuja ei ole avoimena maksuvastuun siirtyessä Ulvilan kaupungille 1.6.2026. Mikäli Ulvilan kaupunki kuitenkin joutuu suorittamaan yhtiövästikettä tai muita yhtiölle meneviä maksuja asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 3 luvun 7 §:n perusteella lahjoittajan omistusalalta ja vastoin lahjakirjan ehtoa västikkeen maksamisesta, lahjoittaja sitoutuu korvaamaan Ulvilan kaupungille määrän korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

Ulvilan kaupunki on tietoinen liikehuoneiston kunnosta ja yhtiön taloudellisesta tilasta. Ulvilan kaupunki ottaa liikehuoneiston vastaan siinä kunnossa kuin se lahjoitushetkellä on.

Ulvilan kaupungin selvityksen mukaan ko. lahjasta ei mene lahjaveroa.

Liikehuoneiston lahjakirja on liitteenä (verkkojulkisuus rajoitettu, julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja / Julk/L § 16.3)

Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 §.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ulvilan kaupunki ottaa vastaan yksityishenkilöiden Ulvilan kaupungille liitteenä olevalla kiinteistön lahjakirjalla lahjoittaman Ulvilan kaupungissa olevan Asunto Oy Ulvilan Harjunpään osakkeet numerot 1128-1802, jotka oikeuttavat hallitsemaan liikehuoneistoa LH2 (porras 2) osoitteessa Kullaantie 3, 28260 Harjunpää.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.