

Lupalautakunta

Aika 05.05.2026 klo 17:01 - 17:32

Paikka Kaupungintalo, hallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 20	Ympäristölupa, Ulvilan kaupunki	5
§ 21	Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa	18
§ 22	Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen	19
§ 23	Lupalautakunnan lausunto Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos (dnro 285/10.02.03/2024), ehdotus	24
§ 24	Viranhaltijapäätöksiä	25
§ 25	Ilmoitusasiat	26

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Rantavalli Tapio	17:01 - 17:32	puheenjohtaja
	Koivunen Minna	17:01 - 17:32	varapuheenjohtaja
	Kurppa Pertti	17:01 - 17:32	jäsen
	Stenfors Jarkko	17:01 - 17:32	jäsen
	Jokinen-Anttila Leena	17:01 - 17:32	kaupunginhallituksen pj.
	Munkki Jelena	17:01 - 17:32	varajäsen
Poissa	Taavela Marianna		
	Rantala Roope		
	Björninen Teemu		
	Löfbacka Mikko		
Muu	Mäenpää Harri	17:01 - 17:32	rakennustarkastaja
	Niemenmaa Riikka	17:01 - 17:32	ympäristöinsinööri
	Karjanlahti Maria	17:01 - 17:32	pöytäkirjanpitäjä
	Mäki Kerttu	17:01 - 17:32	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Tapio Rantavalli
puheenjohtajaMaria Karjanlahti
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 18 - 25

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 5.5.2026

Minna Koivunen
pöytäkirjantarkastajaJarkko Stenfors
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 06.05.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupalautakunta 05.05.2026 § 18

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupalautakunta 05.05.2026 § 19

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan lupalautakunnan jäsenet Minna Koivunen ja Jarkko Stenfors. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 5.5.2026.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin lupalautakunnan jäsenet Minna Koivunen ja Jarkko Stenfors. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 5.5.2026.

Ympäristölupa, Ulvilan kaupunki

Lupalautakunta 05.05.2026 § 20
53/11.01.00/2026

Valmistelija Ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa

ASIA

Ympäristölupa pilaantumattomien ylijäämämaiden läjittämiselle Ulvilan kaupungin Krapiston alueelle kiinteistölle 886-414-4-45 sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamislupa muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Ulvilan kaupunki
Tekninen toimiala
Loukkurantie 1
28400 Ulvila

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on toimitettu Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 19.1.2026 ja sitä on täydennetty 6.2.2026 ja 11.2.2026. Läjitettävän maa-aineksen kokonaistonnimäärää on lisäksi tarkennettu 21.4.2026.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain (527/2024) 27 § 1 momentin perusteella.

TOIMINNAN LUVANVARAISUUS

Jätteen ammattimainen tai laitospäinen hyödyntäminen tai käsittely on ympäristölupavelvollista toimintaa ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2. momentin kohdan 12 a mukaan.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2. momentin kohdan 12 a mukaan lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun kyseessä on alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka.

TOIMINNAN SIJAINTI

Toiminta sijaitsee Ulvilan Krapiston alueella kiinteistöllä 886-414-4-45. Kiinteistön omistaa Ulvilan kaupunki ja sen koko on 12,4 ha.

KAAVOITUS

Voimassa olevassa Ulvilan keskustaajaman yleiskaavassa 2045 (lainvoimainen 12.3.2026) hankealue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaavamääräyksen mukaan alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Aluetta voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA MUUT PÄÄTÖKSET

Toiminnalle on myönnetty seuraavat luvat:

- Maisematyölupa. Lupanumero 2016-1102. Lupa päättynyt 15.12.2021.
- Ympäristölupa betonimurskeen hyödyntämiseksi. Ympäristölautakunta 14.3.2018 § 11. Lupa päättynyt 15.12.2021.

LAITOKSEN YMPÄRISTÖ

Hankealue on peltoa ja sen ympäristö valtaosin metsää. Alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole vesistöjä tai suojelukohteita.

Hankealueen länsipuolella sijaitsee pientalovaltainen asuinalue. Maisemointimäen ja asutuksen välissä on metsävyöhyke. Itäpuolella pellon reunassa sijaitsee yksi asuinrakennus.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Kuvaus toiminnasta

Ulvilan kaupungin tekninen toimiala suunnittelee olemassa olevan maisemointimäen jatkamista Krapiston alueelle hakemuksen liitteenä olevan suunnitelmakartan mukaisesti. Maisemointimäki rakennetaan Ulvilan kaupungin omilta maanrakennustyömailta peräisin olevista pilaantumattomista maamateriaaleista. Mäkeen sijoitettavan maa-aineksen kokonaismäärä on noin 66 300 m³ (n. 119 340 tonnia).

Mikäli maa-aineksen pilaantuneisuudesta herää epäily, sitä ei sijoiteta maisemointimäelle. Tällaisissa tapauksissa maa-aineksesta otetaan näyte ja sille määritetään asianmukainen loppusijoituspaikka. Maisemointimäelle ei järjestetä yleistä maa-ainesten vastaanottoa.

Ilman vastaavaa sijoituskohdetta kaupungin kunnallisteknisten järjestelmien ja kadunrakennushankkeiden toteuttaminen vaikeutuisi merkittävästi ja kustannukset kasvaisivat.

Maisemointimäen rakentaminen ajoittuu välille 1.3.2026–31.12.2037. Toimintaa harjoitetaan pääsääntöisesti arkisin (ma–pe) klo 7.00–16.00. Mäkeen sijoitettavan maa-aineksen määrä vaihtelee vuosittain. Vuosittainen määrä on noin 2500 m³.

Valmistumisen jälkeen alue maisemoidaan ja istutetaan puita siten, että siitä muodostuu ympäristöön soveltuva ulkoilu- ja virkistysalue.

Käytettävä energia ja raaka-aineet

Maisemointimäellä ei säilytetä pysyvästi työkoneita. Mäkeä muotoillaan tarvittaessa työkoneilla.

Liikenne

Liikenne alueelle tapahtuu Kaasmarkuntietä pitkin olemassa olevan tonttiliittymän kautta. Maisemointimäen rakentaminen lisää ajoittain raskaan liikenteen määrää Kaasmarkuntiellä, mutta liikennemäärien arvioidaan palautuvan normaalitasolle hankkeen päätyttyä.

YMPÄRISTÖKUORMITUS

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Valmistuttuaan maisemointimäellä arvioidaan olevan myönteinen vaikutus alueen viihtyisyyteen sekä asukkaiden terveyteen, sillä alue soveltuu ulkoiluun ja virkistykseen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Maisemointimäen merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat maisemaan. Mäen korkeus on noin 6 metriä ja se maisemoidaan istuttamalla alueelle ympäristöön sopivaa puustoa, jotta se sulautuu mahdollisimman huomaamattomasti ympäristöön.

Hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

Maaperä, vesistöt ja pohjavesi

Maisemointimäellä voi olla vaikutusta perusmaan painumiseen. Pohjatutkimusten mukaan 2–5 metrin syvyydessä sijaitsee hiekka/silttikerros, jonka jälkeen maalaji on moreenia. Maisemointimäki ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole vesistöjä. Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia pohjaveteen, vesistöihin tai niiden käyttöön.

Jäte- ja hulevedet

Alueella on tällä hetkellä sadevesien poisjohtamiseen tarkoitettuja ojia. Hanke tullaan aloittamaan olemassa olevien ojien perkauksella ja suunnitelmien mukaiset ojat tullaan kaivamaan. Lisäksi ojaston loppupäähän lisätään suunnitelman mukaisesti laskeutusallas, jonka tarkoituksena on poistaa virtaavan veden kuljettamaa kiintoainesta. Toiminta ei lisää hulevesien määrää nykyisestä. Maisemointimäellä on ainoastaan vaikutusta vesien virtaamisen suuntaan eikä tällä arvioida olevan vaikutusta alueen muihin kiinteistöihin.

Jätteet

Toiminnasta ei arvioida syntyvän jätettä.

Melu- ja tärinä

Rakentamisen aikana melua ja tärinää syntyy ajoittain maansiirtoajoneuvoista ja työkoneista. Vaikutukset ovat tilapäisiä ja poistuvat rakentamisen päätyttyä.

Maisemointimäen rakentamisesta ei katsota aiheutuvan merkittävää melua eikä tärinää.

Haju, pöly ja ilmapäästöt

Toiminnasta voi aiheutua pölyämistä. Pölyhaittoja vähennetään tarvittaessa kastelulla ja suolauksella. Toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ilmapäästöihin.

Toiminnan tarkkailu

Maisemointimäen rakentamista seurataan Ulvilan kaupungin teknisen toimialan toimesta pääasiassa silmämääräisesti. Alueen muodot merkitään maastoon ja tarkistusmitataan tarvittaessa. Koneohjauksen tarve arvioidaan erikseen.

Toiminta ei edellytä päästö- tai vaikutustarkkailua. Alueen painumista seurataan koko rakentamisen ajan takymetrin ja GPS-laitteiden avulla.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on ollut kuulutettuna Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 3.3.-9.4.2026. Asiasta on lisäksi annettu erillinen kirjallinen tiedoksianto niille, joiden etua asia saattaa koskea.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Ulvilan kaupungin kaupunkikehitykseltä.

Terveystensuojeluviranomainen on lausunut asiasta seuraavaa:

Maisemointimäen rakentaminen tulee toteuttaa siten, että se ei aiheuta melu-, pöly- ja tärinähaittaa läheisellä asuinalueella. Maisemointi tulee toteuttaa hakemuksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys on lausunut asiasta seuraavaa:

Kaupunkikehitys toteaa, että maisemointimäki on pääosin alueelle yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen eikä toteutuessaan täysin estä käyttötarkoituksmerkinnän mukaisen maa- ja metsätaloustalouden järjestämistä. Hanke ei sijoitu yleiskaavan laatimisen yhteydessä tehdyn luontoselvityksen mukaisille arvokkaille alueille.

Hankkeen voidaan katsoa olevan Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetun aluevarausmerkinnän (A) vastainen, mutta alueidenkäyttölain 32.3 §:n mukaan maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Hanke ei sijoitu Satakunnan maakuntakaavassa osoitetun yhdysvesijohdon alueelle.

Koska hanke on pääosin yleiskaavan mukainen, ei hankkeen voida katsoa vaikeuttavan alueen mahdollista tulevaa asemakaavoitusta. Hanke sijoittuu kuitenkin pienimmillään noin 50 metrin päähän lähimmistä asemakaavan mukaisista asumiseen varatuista alueista, joten hankkeen toteuttaminen saattaa aiheuttaa haittaa lähialueen asukkaille. Kuitenkin, mikäli mäki metsitetään läjitystoiminnan päättyessä, voidaan hankkeen katsoa parantavan alueen virkistyskäytön mahdollisuuksia, minkä voidaan katsoa kompensoivan mäen rakentamisen mahdollisesti aiheuttamia haittoja pitkällä aikavälillä.

Hakemuksen mukaan Ulvilan kaupungin kunnallisteknisten järjestelmien ja kadunrakennuskohteiden toteuttaminen on vaikeaa ja kallista ilman hakemuksen mukaisen hankkeen kaltaisia kaivumaiden sijoittamiskohteita. Tekninen toimiala on hakenut edellisen kerran ympäristölupaa vastaavanlaiselle, mutta pienemmälle maisemointimäelle Rantalaan 13.1.2026, ja tätä ennen maisemointimäkiä on rakennettu ainakin Palovainioon ja Pitkärantaan. Kaupunkikehityksen käsityksen mukaan edellä mainitut maisemamäet on luvitettu ja toteutettu yksittäisinä erillishankkeina, eikä kaupungin maamassojen hallinnasta, läjityspaikkojen rakentamisesta tai läjityspaikkojen kapasiteetin riittävydestä tulevaa infrarakentamista ajatellen ole tehty kokonaisarviota tai -suunnitelmaa. Kaupunkikehitys katsookin, että vastaisuudessa läjitysalueiden kapasiteetista ja kapasiteetin riittävydestä sekä uusien alueiden osoittamistarpeesta ja sijainneista tulisi tehdä ainakin jonkinlaista kokonaisarviointia tai -suunnittelua, ja nämä arviot tai suunnitelmat tulisi liittää osaksi tulevia läjitysalueiden ympäristölupahakemuksia.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus.

Hankealueen läheisyydessä sijaitsevan kiinteistön omistaja on jättänyt muistutuksen, joka koskee suunnitellun maisemamäen rakentamiseen liittyviä ojituksia ja niiden mahdollisia vaikutuksia muistuttajan kiinteistön kuivatusjärjestelmiin.

Muistutuksen mukaan kiinteistöä palveleva oja ei nykytilassaan toimi riittävän tehokkaasti ja alueella on esiintynyt toistuvaa vettymistä.

Ojaa on aiemmin kunnostettu, mutta ajan myötä oja on jälleen osittain umpeutunut, mikä on heikentänyt sen kuivatuskykyä. Muistutuksessa tuodaan esiin huoli siitä, että maisemamäen rakentamisen yhteydessä toteutettavat ojitukset voivat pahentaa tilannetta, mikäli hulevesien hallinta ei toimi suunnitellusti. Erityisenä riskinä pidetään sitä, että veden virtaussuunta muuttuu siten, että vesi kulkeutuu oja pitkin kiinteistön salaojajärjestelmään. Muistutuksessa pyydetään, että hankkeen yhteydessä huomioidaan erityisesti heidän tonttiaan koskevan ojan toimivuus ja varmistetaan, ettei hanke aiheuta haittaa kiinteistön kuivatukselle. Muistutuksen liitteenä on toimitettu valokuvia ongelmakohdasta.

Hakijan vastine

Hakija ei toimittanut vastinettaan lausuntoihin ja muistutukseen asetettuun määräaikaan 17.4.2026 mennessä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 39 §.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Ratkaisu

Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Ulvilan kaupungille ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristöluvan pilaantumattomien maa-ainesten läjittämiseen kiinteistölle 886-414-4-45.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti sekä seuraavia lupamääräyksiä noudattaen. Lausunnot ja muistutus on otettu huomioon lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Päätös sisältää ratkaisun toiminnan aloittamisesta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (toiminnanaloittamislupa).

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Alueelle saa läjittää pilaantumattomia maa-aineksia enintään 66 300 m³ (119 340 tonnia). Maisemamäki on toteutettava suunnitelmapiirustusten (11.12.2025/1510093844) mukaisesti. Maisemamäkeen saa sijoittaa pilaantumattomia maa-aineksia enintään 49 999 tonnia vuodessa.
2. Luvanhaltijan on nimettävä alueelle vastaava hoitaja, jolla on tehtävän hoitamiseen riittävä asiantuntemus. Vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on toimitettava Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista muutoksista on ilmoitettava viipymättä.

3. Toimintaa saa harjoittaa arkisin klo 7.00-16.00. Perustellusta syystä toimintaa voidaan harjoittaa myös muina aikoina, jolloin toiminta-ajoista on ilmoitettava Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluun.
4. Alueelle saa tuoda maa-aineksia ainoastaan kohteista, joissa ei ole harjoitettu maaperää pilaavaa toimintaa. Tarvittaessa läjitettävien maa-ainesten pilaantumattomuus on varmistettava näytteenotolla. Maa-aineksen joukossa ei saa olla muita jätteitä, kuten purkujätettä.
5. Mikäli alueelle tuodaan muita kuin pilaantumattomia ylijäämämaita tai muita jätteitä, ne on viipymättä toimitettava sellaiseen vastaanottoipaikkaan tai laitokseen, jolla on lupa kyseisten maiden tai jätteiden vastaanottamiseen, tai palautettava jätteen haltijalle.
6. Toiminnasta ei saa aiheutua lähiympäristön asukkaille kohtuutonta meluhaittaa.

Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää toiminnanharjoittajaa tekemään melua koskevia mittauksia tai mallinnuksia. Mittaustulosten perusteella valvontaviranomainen voi antaa lisämääräyksiä melupäästöjen rajoittamiseksi.

7. Toiminnasta ei saa aiheutua lähiympäristön asukkaille kohtuutonta tärinähaittaa.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää toiminnanharjoittajaa tekemään tärinää koskevia mittauksia. Mittaustulosten perusteella valvontaviranomainen voi antaa määräyksiä tärinähaittojen rajoittamiseksi.

8. Toiminta-alueen ympäristön siisteyttä on tarkkailtava ja maa-ainesten sekä pölyn leviäminen alueen ulkopuolelle on estettävä. Pölynsidontaan on tarvittaessa käytettävä kastelua tai muuta tarkoitukseen soveltuvaa menetelmää.
9. Asiaton pääsy alueelle sekä jätteen luvaton sijoittaminen on estettävä lukittavalla portilla tai muilla tarkoitukseen soveltuvilla rakenteellisilla ratkaisuilla.
10. Toiminta-alueen hulevesistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa pohja- tai pintavesille eikä muulle alueen maankäytölle. Mikäli hulevesien johtamisesta aiheutuu ennalta arvaamatonta haittaa,

luvanhaltijan on ryhdyttävä viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava alueen kuivatus- ja vesienhallintarakenteiden, kuten ojien ja laskeutusaltaan, asianmukaisesta kunnossapidosta siten, että niiden toimivuus säilyy eikä toiminnasta aiheudu edellä tarkoitettua haittaa.

11. Mikäli toiminta-alueella varastoidaan polttonesteitä, on säiliön alustan ja tankkauspaikan oltava tiiviitä siten, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Säiliön tulee olla lukittu ja varustettu ylitäytön- sekä laponestimellä. Lisäksi säiliön on oltava kaksivaippainen, tai yksivaippaisen säiliön tulee sijaita suoja- altaassa, jonka tilavuus vastaa vähintään säiliön tilavuutta.
12. Merkittäviä päästöjä aiheuttavista häiriö- tai poikkeustilanteista sekä muista vahingoista ja onnettomuuksista on viipymättä ilmoitettava Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluun ja Satakunnan pelastuslaitokselle ja samalla ryhdyttävä toimiin vahinkojen torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajalla tulee olla riittävästi toimintakuntoisia välineitä ja tarvikkeita ympäristövahinkojen torjuntaan.
13. Luvanhaltijan on muotoiltava maisemamäki lopulliseen muotoonsa vaiheittain läjitystyön edetessä. Maisemamäen rakenteiden kuntoa on seurattava säännöllisin tarkastuksin. Alue on maisemoitava hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti.
14. Luvanhaltijan on laadittava ja toimitettava lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä jätelain (646/2011) 120 §:n mukaisesti viimeistään 31.8.2026 mennessä.
15. Toiminnasta on pidettävä kirjaa. Luvanhaltijan on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, joka sisältää vähintään seuraavat tiedot:
 - läjitysalueelle sijoitetun maa-aineksen määrä (kuutioina ja tonneina), laatu sekä alkuperä
 - nykyinen ja jäljellä oleva täyttöala ja täyttömäärä
 - alueelle tuotujen ja sieltä poistettujen ei-hyväksytyjen materiaalien laatu, määrä ja toimituspaikka
 - poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta tehdyt toimet
16. Maisemamäen valmistumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Ilmoituksen yhteydessä on toimitettava lopputarkastusraportti tai vastaava asiakirja, joka sisältää tiedot mäen lopullisesta muodosta, korkeuksista ja istutuksista.

Mikäli maisemamäki ei toteudu alkuperäisen suunnitelman mukaisesti tai siihen tehdään muita merkittäviä muutoksia, on muutettu suunnitelma toimitettava valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen muutosten toteuttamista.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perustelut

Toiminnasta ei katsota aiheutuvan asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen terveystaiteita, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys on hakemuksen mukainen.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2. momentin kohdan 12 a mukaan lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun kyseessä on alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka. (Määräys 1.)

Vastaavan hoitajan nimeäminen on tarpeen toiminnan asianmukaisuuden varmistamiseksi. Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurausta varten. (Määräys 2.)

Toiminnan rajaaminen arkipäiviin klo 7.00–16.00 on tarpeen ympäristöhaittojen, kuten melun ja tärinän, torjumiseksi (NaapL 26/1920 17 §). Näin turvataan lähialueen asukkaiden viihtyisyys ja terveellinen elinympäristö. Mahdollisuus harjoittaa toimintaa muina aikoina perustellusta syystä mahdollistaa toiminnan joustavuuden esimerkiksi poikkeustilanteissa, teknisistä syistä tai tuotannollisten tarpeiden vuoksi. Ilmoitusvelvollisuus Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluun varmistaa, että viranomainen voi arvioida toiminnan vaikutuksia tapauskohtaisesti ja tarvittaessa antaa lisäohjeita haittojen ehkäisemiseksi. (Määräys 3.)

Maisemamäelle vietävien maa-ainesten pilaantumattomuus epäselvissä tilanteissa tulee varmistaa, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista eikä terveystaiteita (YSL 7 §, 16 §, 17 §).

Maa- ja kiviaines luokitellaan pilaantumattomaksi, jos niiden haitta-ainepitoisuudet alittavat maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) liitteessä esitetyt alemmat ohjearovot. (Määräys 4.)

Jos alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty tässä ympäristöluvassa, on luvanhaltija velvollinen toimittamaan jätteen asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. (JL 29 §) (Määräys 5.)

Määräykset on annettu naapuruussuhdelain 17 §:n nojalla. (Määräykset 6–8.)

Ympäristönsuojelulain 15 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. (Määräys 9.)

Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. (YSL § 7) Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveystahaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi. (YSL § 14) Luvanvaraisen ja ilmoituksenvaraisen toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. (YSL § 15) (Määräykset 10-12.)

Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. (YSL 52 §) (Määräys 13.)

Ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelmaan on sisällytettävä tarpeelliset tiedot jätehuollon seurannan ja tarkkailun järjestämiseksi. Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (JL 120 §) (Määräys 14.)

Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta. Luvassa on lisäksi annettava tarpeelliset määräykset jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon seurannasta ja

tarkkailusta. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle säännöllisesti päästöjen tarkkailun tulokset ja muut valvontaa varten tarvittavat tiedot. (YSL 62 §) (Määräys 15.)

Ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisen toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen. Ympäristöluvassa on lisäksi annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. (YSL 52 §, 170 §) (Määräys 16.)

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa 31.12.2037 asti.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Ulvilan kaupunki hakee lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista.

Vakuus

Vakuutta ei aseteta hakijan ollessa kaupunki.

Perustelut

Hakemuksessa on esitetty, että pilaantumattomien maa-ainesten läjityspaikka on tärkeä Ulvilan kaupungin kunnallisteknisten järjestelmien- ja kadunrakentamiskohteiden toteuttamiseksi. Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että ympäristölupapäätöksen täytäntöönpano on perusteltua eikä tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska toimittaessa lupapäätöksen mukaisesti, peruuttamatonta vahinkoa ei aiheudu.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)
Jätelaki (646/2011)
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on 1 800 €. Perittävä maksu perustuu Ulvilan kaupunginvaltuuston 24.5.2021 hyväksymään Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Ulvilan kaupunki, tekninen toimiala
Ulvilan kaupunki, kaupunkikehitys
Lupa ja valvontavirasto
Terveysturvaviranomainen
Pelastusviranomainen

Päätöksestä ilmoittaminen

Päätös annetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Ulvilan kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea YSL 190 §:n mukaista muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa yleistä etua.

Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antaja: ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa, p. 044 701 3351

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Niemenmaa Riikka

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hyväksyä ympäristöinsinöörin päätösesityksen.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

3/2026

17

Lupalautakunta

§ 20

05.05.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Lupalautakunta 05.05.2026 § 21
85/02.05.00/2026

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa

Ulvilan ympäristönsuojeluviranomaisen nykyinen taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.5.2021 § 30. Taksan päivittäminen on tarpeen kustannustason nousun sekä ympäristönsuojelulainsäädännössä tapahtuneiden muutosten vuoksi. Päivitetyn taksan tavoitteena on varmistaa, että maksut vastaavat viranomaistehtävien todellisia kustannuksia.

Taksa astuu voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Tämä taksa kumoaa voimaan tullessaan 24.5.2021 § 30 hyväksytyn taksan.

Esityslistan liitteenä on Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksaehdotus.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Niemenmaa Riikka

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle liitteenä olevan Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaehdotuksen hyväksymistä ja sen esittämistä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi lupalautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että taksaa aletaan noudattaa 1.8.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja että uuden taksan päätöksellä kumotaan valtuuston 24.5.2021 § 30 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaluonnos 2026_muutokset punaisella

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026

Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen

Lupalautakunta 27.02.2025 § 11

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnittelua ja rakentamista kunnan eri osa-alueiden erityispiirteet huomioon ottaen ja rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät muita rakentamista ohjaavia säädöksiä.

Uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan, kunnan on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä.

Ulvilan kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2018. Nykyinen rakennusjärjestys tulee saattaa vastaamaan voimaantulevaa rakentamislakia. Kuntaliitto on laatinut uuden rakentamislain pohjalta mallirakennusjärjestyksen ja sen soveltuvuutta kunnan rakennusjärjestyksen malliksi arvioidaan muutostyön yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua vuoden 2025 aikana niin, että se tulisi voimaan vuoden 2026 alussa.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen mukaan valmistelutyöhön. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen valmistelu aloitetaan laittamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville kaupungin verkkosivuille ja Ulvilan Seutu -lehteen. Rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa kaupungin rakennusvalvonta. Valmiin rakennusjärjestyksen hyväksyy valtuusto.

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026

Esittelijä Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus Lupalautakunta päättää aloittaa Ulvilan kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamistyöt ja asettaa esityslistan liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta 24.09.2025 § 35

Valmistelija Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.3.-13.4.2025.

Rakennusjärjestystä on valmisteltu rakennusvalvonnan toimesta yhteistyössä muiden kunnan viranhaltijoiden kanssa. Pohjana on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä Ulvilan kaupungin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestystä ei ole ollut tarvetta muuttaa kaikilta osin, mutta se tulee kuitenkin päivittää vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista, jonka vuoksi luonnosesitys asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Mielipiteen voivat jättää alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Luonnoksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaistahoilta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan ehdotus Ulvilan uudeksi rakennusjärjestykseksi valmistuu vuoden 2025 aikana. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan vuoden 2026 alussa.

Rakennusjärjestyksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus Lupalautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Lisäksi luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026

Päätös

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää esitteli rakennusjärjestysluonnoksen lupalautakunnalle.

Lautakunnan puheenjohtaja Tapio Rantavalli ehdotti muutosta kohtaan 12.3 Vähimmäisetäisyydet rantaviivasta (kolmas kappale): "Rakennuspaikalle saa kuitenkin sijoittaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosaltaan enintään 25 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen, kun rakennus muutoin sopeutuu ympäristökuvaan."

Rantavalli ehdotti, että kyseinen kohta korjattaisiin muotoon: "Rakennuspaikalle saa kuitenkin sijoittaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta yhden, kerrosaltaan enintään 30 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen, kun rakennus muutoin sopeutuu ympäristökuvaan."

Rantavallin korjausehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Korjaus tehdään rakennusjärjestysluonnokseen.

Muilta osin lupalautakunta hyväksyi rakennusjärjestysluonnoksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Lupalautakunta 05.05.2026 § 22
36/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Lupalautakunta on asettanut rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäväksi 30 vuorokauden ajaksi. Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä Ulvilan kaupungintalolla sekä kaupungin verkkosivuilla 29.9.-6.11.2025 välisenä aikana.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on pyydetty lausunnot kaupungin omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaisista (Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan hyvinvointialue/pelastuslaitoksen toimialue, Satakunnan museo, Satakuntaliitto ja naapurikunnat) sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella (Caruna Oy, Pori Energia Oy, Vatajankoski Sähköverkko Oy, Kokemäen Sähkö Oy, Lammaisten Energia Oy, Fingrid Oyj, Paluksen Vesiosuuskunta). ELY-keskukselle ja Satakunnan museolle annettiin pyynnöstä jatkoaikaa lausunnon antamiselle.

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Satakunnan museo, Fingrid Oyj, Satakuntaliitto, Ulvilan kaupunginhallitus, Ulvilan sivistyslautakunta sekä Harjavallan kaupunki. Porin kaupungin rakennusvalvonnan kanssa pidettiin palaveri, jossa käsiteltiin rakennusjärjestystä ja tehtiin joitakin muutoksia.

Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella on laadittu ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Ehdotus rakennusjärjestyksestä asetetaan nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävänäoloaikana.

Ehdotuksesta pyydetään MRA 6 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontaviranomaiselta (ent. ELY-keskus), Satakuntaliitolta sekä naapurikunnilta.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on esityslistan liitteenä.

Lisäksi liitteenä on saapuneet lausunnot, sekä liite, jossa on kooste lausunnoista ja niiden pohjalta tehdyistä muutoksista.

Esittelijä Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen Ulvilan kaupungin rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi 30 vrk ajaksi.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 6 §:n mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta nähtävänäoloaikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Ulvila Rakennusjärjestys EHDOTUS 5.5.2026
- 3 Kooste luonnosvaiheessa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä
- 4 Varsinais-Suomen ELY-keskus_lausunto_rakennusjärjestysluonnoksesta
- 5 Satakuntaliitto_lausunto_rakennusjärjestysluonnoksesta
- 6 Fingrid_lausunto_rakennusjärjestysluonnoksesta
- 7 Harjavallan kaupungin lausunto Ulvilan rakennusjärjestysluonnoksesta
- 8 Kaupunginhallitus_lausunto_rakennusjärjestysluonnoksesta
- 9 Rakennusjärjestys 2025 OAS päivitetty 24.4.2026

Lupalautakunta	§ 11	27.02.2025
Lupalautakunta	§ 35	24.09.2025
Lupalautakunta	§ 22	05.05.2026

- 10 Pöytäkirjanote §109, Sivistyslautakunnan lausunto Ulvilan rakennusjärjestysluonnoksesta
- 11 Satakunnan museon lausunto rakennusjärjestysluonnoksesta

Lupalautakunnan lausunto Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos (dnro 285/10.02.03/2024), ehdotus

Lupalautakunta 05.05.2026 § 23
285/10.02.03/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää

Kaupunkikehitys on pyytänyt rakennusvalvonnan ja/tai lupalautakunnan lausuntoa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Palovainion (9.), Rantalan (10.) ja Hormiston (13.) kaupunginosiin sijoittuvasta asemakaavaehdotuksesta.

Kaavahanke on kaupunginhallituksen 3.3.2025 § 74 hyväksymässä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2025 asemakaavakohde numero 2 ja kirjattu vireillä olevaksi. Kaavan pääasiallisena tarkoituksena on saattaa asemakaavan alaiseksi sellainen entuudestaan asemakaavoittamaton alue, jonka kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Tavoitteena on myös osoittaa mahdollisuuksien mukaan uusia pientalotontteja yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviksi katsotuille rakentamattomille alueille. Lisäksi kaavassa pyritään huomioimaan Ulvilan kaupunkistrategiassa mainittu liikuntapaikkarakentamiseen panostaminen suunnittelualueelle jäävän Friitalan ulkoilupuiston osan osalta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Lupalautakunnalla ei ole Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavaehdotuksesta ja Palovainion asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 12 Asemakaavakarttaehdotus Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava
- 13 Asemakaavan selostus Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
- 14 Lausuntopyyntö Palovainio, Rantala ja Hormisto 17.3.2026

Viranhaltijapäätöksiä

Lupalautakunta 05.05.2026 § 24

Lupalautakunnalle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Rakennustarkastaja:

- Lupapäätökset aikaväliltä 20.3. - 30.4.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Lupalautakunta hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ilmoitusasiat

Lupalautakunta 05.05.2026 § 25

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Ei ilmoitusasioita

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20**VALITUSOSOITUS****Hallintovalitus****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta/lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

Ensisijainen yhteystieto valituksen tekemiseen on asiointipalvelu, jonka osoite on <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA
käyntiosoite:
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
vaasa.hao@oikeus.fi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy: <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan kärjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan kärjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*