

## Lupalautakunnan lausunto Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos (dnro 285/10.02.03/2024), ehdotus

Lupalautakunta 05.05.2026 § 23  
285/10.02.03/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Harri Mäenpää

Kaupunkikehitys on pyytänyt rakennusvalvonnan ja/tai lupalautakunnan lausuntoa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Palovainion (9.), Rantalan (10.) ja Hormiston (13.) kaupunginosaan sijoittuvasta asemakaavaehdotuksesta.

Kaavahanke on kaupunginhallituksen 3.3.2025 § 74 hyväksymässä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2025 asemakaavakohde numero 2 ja kirjattu vireillä olevaksi. Kaavan pääasiallisena tarkoituksena on saattaa asemakaavan alaiseksi sellainen entuudestaan asemakaavoittamaton alue, jonka kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Tavoitteena on myös osoittaa mahdollisuuksien mukaan uusia pientalotontteja yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviksi katsotuille rakentamattomille alueille. Lisäksi kaavassa pyritään huomioimaan Ulvilan kaupunkistrategiassa mainittu liikuntapaikkarakentamiseen panostaminen suunnittelualueelle jäävän Friitalan ulkoilupuiston osan osalta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus Lupalautakunnalla ei ole Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavaehdotuksesta ja Palovainion asemakaavan muutosehdotuksesta huomautettavaa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.