



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuinrakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Suojajohdealue.
- /s
- /k** Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 6** Kaupunginosan numero.
- NAH** Kaupunginosan nimi.
- 518** Korttelin numero.
- OIKAISUJANP** Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 260** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoiset ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto Satakunnan Museolta.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai autosuojarakennuksen.
- Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puista ja pensaita, mutta ei tuijista (Thuja, Thuopsis), maisema- ja katemateriaaleja. Rakennuksen ulkoiset ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto Satakunnan Museolta.
- Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puista ja pensaita, mutta ei tuijista (Thuja, Thuopsis), maisema- ja katemateriaaleja. Rakennuksen ulkoiset ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydettävä lausunto Satakunnan Museolta.
- Ajopölyteys. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajojykeisen alueen kautta on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Asuinrakennusten korjausala:**
- Asuinrakennuksia korjattaessa tulee käyttää ulkoasuun alkuperäisen kaltaisia materiaaleja. Kaikki asuinrakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalin, julkisivuväriyksen ja detajlien suhteen korjata yhtenäistä korjaustapaa noudattaen.
- Katon katemateriaalina tulee olla punaruskeaa kaksikouruinen betonikatotili. Kattolapteen päädysyys tulee käyttää katemateriaalin värisiä päätyräystäspelttejä. Päätyreunatiliä ei tule käyttää.
- Rakennuksen julkisivujen tulee olla vaaleiksi rapatut. Julkisivujen ja sisäänkäyntikatosten puupaneelientien, ikkunamyynnien, ikkuna- ja ovikarmien, ikkunapuitteiden ja muiden julkisivuyksiköiden tulee olla julkisivuväriä tummemmalla ja keskenään samalla värillä peittomaalattuja. Syöksytornien, pelastustulokäytävien ja muiden julkisivuissa kiinni olevien laitteiden värisävy tulee vastata julkisivujen värisävyä.
- Talous- tai autosuojarakennusten rakentamistapa:**
- Kaikki alueelle rakennettavat talous- tai autosuojarakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalin, julkisivuväriyksen, kattomuodon ja detajlien suhteen rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Rakennusten tulee muodostaa olemissa olevien rakennusten ja toistensa kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa niille osoitetuille rakennusaloille. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 3 metriä. Rakennusten vesikatokanteet tai muut maanpäälliset ulkonevat osat eivät saa ulottua Oikaisuajanpuistikon alueelle.
- Rakennusten runkoasyyvyys saa olla enintään 5 metriä. Julkisivun ja vesikaton leikkauksen korkeus maanpinnasta saa olla enintään 3 metriä. Kattomuotona tulee olla pääosiltaan tasialapainen satulakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Rakennusten tulee olla pohjamuodoltaan pääosin suorakulmaisia, ja niiden katon harjasuunnan tulee olla rakennuksen pidemmän sivun suuntaan.
- Katon katemateriaalina tulee olla punaruskeaa kaksikouruinen betonikatotili. Kattolapteen päädysyys tulee käyttää katemateriaalin värisiä päätyräystäspelttejä. Päätyreunatiliä ei tule käyttää. Kaikkien räystäiden tulee olla avoräystäitä. Räystään leveys sadevesikouru pois luettuna saa olla enintään 500 mm.
- Pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä pystysuuntaista peiteriimaverhousta (120-125 mm leveä aluslata ja 33-38 mm leveä peiteriimi). Julkisivuissa ei saa käyttää erillisiä nurkkalautoja, vaan nurkat tulee peittää peiteriimin (ks. kuva 15 selostuksen sivulla 28). Julkisivujen, räystäiden alapintojen ja räystäslautojen tulee olla peittomaalattuja. Julkisivujen ja räystäiden alapintojen värisävy tulee vastata asuinrakennusten julkisivujen puupaneeliovien värisävyä. Räystäslautojen värisävy tulee vastata asuinrakennusten räystäslautojen värisävyä. Sokkeloiden värisävy tulee vastata asuinrakennusten sokkeloiden värisävyä. Mikäli talous- tai autosuojarakennuksissa käytetään syöksytornia, tulee niiden värisävy vastata talous- tai autosuojarakennusten julkisivujen värisävyä.

Piha-alueet ja istutukset:

- Tonttien rajoille istutettavissa pensasaidoissa, -riveissä tai -aidanteissa taikka muissa tontteja rajaavissa ryhmityksissä ei saa käyttää kasveina tuijia (Thuja, Thuopsis). Tontteille rakennettavien jätkekatosten tai -aitausten sekä tonttien rajoille pystytettävien aitojen tulee sopeutua piharakennusten ulkoasuun ja alueen muuhun rakennuskantaan. Jätkekatokset tai -aitaukset on erotettava muusta pihasta riittävien suojaistutuksin. Piha-alueiden päälystämistä vettä läpäisemättömiä materiaaleilla tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.
- Autopaikat:**
- Kullekin tontille tulee varata vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, mutta ei kuitenkaan vähempää kuin 2 autopaikkaa tonttia kohti.
- Oikaisuajan huoltotoimet:**
- Oikaisuajan ruoppauksissa, maa-ainesten läjityksessä sekä alueen muissa kalvuutissa ja maamassojen käsittelyssä tulee varautua haggaman valuman syntyneeseen sekä mahdollisesti haggamasta valumasta aiheutuvien vesistöhoitajien ehkäisemiseen. Oikaisuajanpuistikossa kasvavat haitalliset vieraslajit tulee hävittää Oikaisuajan huoltotoimien yhteydessä, ja ojan huoltotoimet tulee suunnitella, tehdä ja ajoittaa siten, että vältetään haitallisten vieraslajien leviäminen. Oikaisuajan ja Oikaisuajanpuistikon huoltotoimet tulee ajoittaa lintujen pesimäajan ulkopuolelle.
- Kulttuuriympäristö:**
- Asemakaava-alue on maankunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Fritilain Nahka Oy:n asuinalue), joka sisältyy Satakunnan maankunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointiin 2023.

ASEMAKAAVA-ALUE ON MAANKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ (Fritilain Nahka Oy:n asuinalue), joka sisältyy Satakunnan maankunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointiin 2023.

NAHKURIN JA NUMMELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Asemakaavan muutos koskee: Kortteleita 518 ja 519 sekä katu-, puisto- ja suojajohdealueita.
 Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 518 ja 519 sekä puisto- ja suojajohdealueita.

MÄÄRÄTÄ: Luonnos: 29.1.2024 | Ehdotus: 30.4.1.8.2026 | Diaarinumero: 28810.02.03/2024

Pohjakartta hyväksytty: 8.11.2024 | Luonnos päivätty: 22.1.2026
 Ehdotus päivätty: 23.4.2026
 Ehdotus korjattu: xx.xx.xxxx

Teskoordinaatio: ETRS-GK22 | Kaupunginhallitus: xx.xx.xxxx § xx
 Korkeusjärjestelmä: N2000 | Valtuusto: xx.xx.xxxx § xx
 Mittakaava: 1:1000 | Voimaantulo: xx.xx.xxxx

50 m

Kivi-Santio-Lentimä, hallintopäällikkö