

Teknisen lautakunnan lausunto Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos (dnro 285/10.02.03/2024), ehdotus

Tekninen lautakunta 23.04.2026 § 32
285/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Kaavan pääasiallisena tarkoituksena on saattaa asemakaavan alaiseksi sellainen entuudestaan asemakaavoittamaton alue, jonka kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Tavoitteena on rakentuneen alueen kaavoittamisen lisäksi myös osoittaa mahdollisuuksien mukaan uusia pientalotontteja yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviksi katsotuille rakentamattomille alueille. Lisäksi kaavassa pyritään huomioimaan Ulvilan kaupunkistrategiassa mainittu liikuntapaikkarakentamiseen panostaminen suunnittelualueelle jäävän Friitalan ulkoilupuiston osan osalta.

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan, että asemakaavoituksen päivittyminen jo rakennetuilla alueilla on erittäin kannatettavaa kunnallisteknisten järjestelmien rakentumisen kannalta. Nyt esillä olevassa kaavaehdotuksessa on huomioitu riittävällä tavalla mahdollisesti myöhemmin asemakaavoitukseen tulevan Pitkäpäkintien jatkeen osalta. Positiivisena yksityiskohtana on huomioitu Pikkuhakantien tonttien rajanvedon päivittäminen.

Tekninen lautakunta pyysi 11.11.2025 lausunnossaan kaupunkikehityksen vastuualueita huomioimaan, että kaavaluonnoksen mukaisen kortteli 448 tontin nro 12 osalta täytyy jo lopullista kaavaa laatiessa muodostaa vesihuollon järjestelmiä varten rasite Toivolantie suuntaan saman korttelin tontin nro seitsemän (7) läpi. Asia on huomioitu. Samoin muutkin lisätarkennukset ja huomiot ovat sellaisia, että tekninen toimiala alueiden kunnossapidosta vastaavana tahona voi kaavan tultua hyväksytyksi niitä asian- ja tarkoituksenmukaisesti ja erityisesti asemakaavamääräysten mukaisesti ylläpitämään.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan edellä mainitun Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin