

Lähetäjä: Toivanen Mikko
Lähetetty: tiistai 17. maaliskuuta 2026 10.05
Vastaanottaja: Björninen Teemu; Laine Päivi
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ: Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos (dnro 285/10.02.03/2024), ehdotus
Liitteet: KAAVAKARTTA_EHDOTUS_Palovainio_Rantala_Hormisto.pdf;
SELOSTUS_EHDOTUS_Palovainio_Rantala_Hormisto.pdf

Hei,

kaupunkikehitys pyytää teknisen toimialan ja/tai teknisen lautakunnan lausuntoa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Palovainion (9.), Rantalan (10.) ja Hormiston (13.) kaupunginosaan sijoittuvasta asemakaavaehdotuksesta.

Kaavahanke on kaupunginhallituksen 3.3.2025 § 74 hyväksymässä *Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa 2025* asemakaavakohde numero 2 ja kirjattu vireillä olevaksi. Kaavan pääasiallisena tarkoituksena on saattaa asemakaavan alaiseksi sellainen entuudestaan asemakaavoittamaton alue, jonka kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Tavoitteena on myös osoittaa mahdollisuuksien mukaan uusia pientalotontteja yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviksi katsotuille rakentamattomille alueille. Lisäksi kaavassa pyritään huomioimaan Ulvilan kaupunkistrategiassa mainittu liikuntapaikkarakentamiseen panostaminen suunnittelualueelle jäävän Friitalan ulkoilualueen osalta.

Asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville 19.3.–20.4.2026 väliseksi ajaksi. Aineisto on nähtävillä kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi/asemakaavat) ja kaupunkikehityksen ilmoitustaululla. Aineistoa koskevat lausunnot pyydetään jättämään viimeistään 18.5.2026 sähköpostiosoitteeseen kaupunkikehitys@ulvila.fi.

Ystävällisin terveisin,

Mikko Toivanen
kaavoitusarkkitehti
puh. 0400 134 777
mikko.toivanen@ulvila.fi

Ulvilan kaupunki
Loukkurantie 1
28450 Vanha-Ulvila
puh. (02) 677 4511
www.ulvila.fi



Etunojassa aikojen alusta