

Lupalautakunta

Aika 31.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, hallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Ympäristölupa, Ulvilan kaupunki	5
4	Jätelain mukainen hallintopakko / Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3	17
5	Rakentamislupapäätös, Laakson Aurinko Oy, akkuenergiavaraston rakentaminen kiinteistölle 886-403-1-134 METSÄLÄ	21
6	Lupalautakunnan lausunto Nahkurin asemakaavan muutoksen (dnro 298/10.02.03/2024) luonnoksesta	27
7	Viranhaltijapäätöksiä	28
8	Ilmoitusasiat	29

Osallistujat

Läsnä	Nimi Rantavalli Tapio Koivunen Minna Kurppa Pertti Stenfors Jarkko Taavela Marianna	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen
Muu	Jokinen-Anttila Leena Rantala Roope Björninen Teemu Löfbacka Mikko Mäenpää Harri Niemenmaa Riikka Karjanlahti Maria Mäki Kerttu	kaupunginhallituksen pj. kaupunginhallituksen edustaja tekninen johtaja kaupunginjohtaja rakennustarkastaja ympäristöinsinööri pöytäkirjanpitäjä nuorisovaltuuston edustaja

1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupalautakunta 31.03.2026

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Lupalautakunta 31.03.2026

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan lupalautakunnan jäsenet Jarkko Stenfors ja Marianna Taavela. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 31.3.2026.

Päätös

3**Ympäristölupa, Ulvilan kaupunki**

Lupalautakunta 31.03.2026
29/11.01.00/2026

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa

ASIA

Ympäristölupa pilaantumattomien ylijäämämaiden läjittämiseksi Ulvilan kaupungin Pitkärannan alueelle kiinteistölle 886-408-1-355 sekä ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamislupa muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Ulvilan kaupunki
Tekninen toimiala
Loukkurantie 1
28400 Ulvila

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on toimitettu Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.1.2026 ja sitä on täydennetty 2.2.2026.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain (527/2024) 27 §:n perusteella.

TOIMINNAN LUVANVARAISUUS

Jätteen ammattimainen tai laitospäinen hyödyntäminen tai käsittely on ympäristölupavelvollista toimintaa ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2. momentin kohdan 12 a mukaan.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2. momentin kohdan 12 a mukaan lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kun kyseessä on alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka.

TOIMINNAN SIJAINTI

Toiminta sijaitsee Ulvilan Pitkärannan alueella kiinteistöllä 886-408-1-355. Kiinteistön omistaa Ulvilan kaupunki ja sen koko on n. 24 ha.

KAAVOITUS

Ulvilan keskustaajaman yleiskaavassa 2045 alue on merkitty virkistysalueeksi (V). Alueella ei ole asemakaavaa. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat noin 100 metrin etäisyydellä hankealueesta sen itäpuolella.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA MUUT PÄÄTÖKSET

Toiminnalla ei ole aiempia lupia tai muita päätöksiä.

LAITOKSEN YMPÄRISTÖ

Hankealue koostuu talousmetsästä ja sijaitsee Rantalan pientaloalueen välittömässä läheisyydessä. Ulvilan kaupungilla on voimassa oleva ympäristölupa pilaantumattomien ylijäämämaiden läjittämiseen viereiselle kiinteistölle 886-401-2-356.

Ennen toiminnan aloittamista hankealueella toteutetaan avohakkuu. Toiminnan päättymisen jälkeen alue maisemoidaan ulkoiluun soveltuvaksi alueeksi. Alue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole suojelukohteita.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Kuvaus toiminnasta

Ulvilan kaupungin tekninen toimiala on suunnitellut maisemointimäen rakentamista Pitkärannan alueelle hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmapiirustusten mukaisesti.

Maisemointimäki toteutetaan kaupungin omilta maanrakennustyömailta peräisin olevista pilaantumattomista maamateriaaleista. Mäkeen sijoitettavan maa-aineksen kokonaismäärä on 25 000 m³ (noin 45 000 tonnia).

Mahdollisesti pilaantuneeksi epäiltyä maa-ainesta ei sijoiteta maisemointimäelle. Tarvittaessa maa-aineksesta otetaan näytteet ja sille osoitetaan asianmukainen loppusijoituspaikka. Alueelle ei järjestetä yleistä maa-ainesten vastaanottoa.

Ilman vastaavaa sijoituskohdetta kaupungin kunnallisteknisten järjestelmien ja kadunrakennushankkeiden toteuttaminen vaikeutuisi merkittävästi ja kustannukset kasvaisivat.

Maisemointimäen rakentaminen ajoittuu välille 1.3.2026–31.12.2037. Toimintaa harjoitetaan pääsääntöisesti arkisin (ma–pe) klo 7.00–16.00. Mäkeen sijoitettavan maa-aineksen määrä vaihtelee vuosittain.

Valmistumisen jälkeen alue maisemoidaan ja siitä pyritään tekemään ulkoiluun soveltuva alue. Alueelle istutetaan puita, jotta se sulautuu mahdollisimman hyvin ympäristöönsä. Hankkeen toteuttaminen edellyttää työmaatien rakentamista Hormistontieltä.

Käytettävä energia ja raaka-aineet

Maisemointimäellä ei säilytetä pysyvästi työkoneita. Mäkeä muotoillaan tarvittaessa työkoneilla.

Liikenne

Liikenne maisemointimäelle kulkee nykyistä Hormistontietä pitkin. Tieltä rakennetaan tonttiliittymä maisemointimäkialueelle. Hormistontie on asemakaavan mukaista katualuetta Hiekkatiehen saakka, jonka jälkeen se jatkuu yksityistienä. Tie on otettu kaupungin hoitoon asemakaava-alueen rajaan asti ennen viereiselle kiinteistölle (886-401-2-356) toteutetun maisemointimäen rakentamista.

Uuden maisemointimäen liittymä sijoittuu olemassa olevan liittymän vastapuolelle. Rakentaminen lisää erityisesti raskaan liikenteen määrää alueella, mutta liikennemäärät palautuvat normaalitasolle hankkeen valmistuttua.

YMPÄRISTÖKUORMITUS

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Valmistuttuaan maisemointimäellä arvioidaan olevan myönteinen vaikutus alueen viihtyisyyteen sekä asukkaiden terveyteen, sillä alue soveltuu ulkoiluun ja virkistykseen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Maisemointimäen merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat maisemaan. Mäen korkeus on noin 5 metriä ja se maisemoidaan istuttamalla alueelle ympäristöön sopivaa puustoa, jotta se sulautuu mahdollisimman huomaamattomasti ympäristöön.

Hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

Maaperä, vesistöt ja pohjavesi

Maisemointimäellä voi olla vaikutusta perusmaan painumiseen. Pohjatutkimusten mukaan 2–5 metrin syvyydessä sijaitsee savikerros, joka voi kokoonpuristua. Savikerroksen yläpuolella oleva hiekkakerros tasaa kuitenkin painumista. Painumisen ei arvioida vaikuttavan naapurikiinteistöihin.

Maisemointimäki ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä ole vesistöjä. Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia pohjaveteen, vesistöihin tai niiden käyttöön.

Jäte- ja hulevedet

Alueella ei ole hulevesijärjestelmiä tai ojitusta, eikä niitä ole tarkoitus rakentaa, koska toiminnan ei arvioida lisäävän hulevesien määrää.

Maisemointimäki voi vaikuttaa veden virtaussuuntiin, mutta vaikutusten ei arvioida ulottuvan muihin kiinteistöihin.

Jätteet

Toiminnasta ei arvioida syntyvän jätettä.

Melu- ja tärinä

Rakentamisen aikana melua ja tärinää syntyy ajoittain maansiirtoajoneuvoista ja työkoneista. Vaikutukset ovat tilapäisiä ja poistuvat rakentamisen päätyttyä.

Liikenteen aiheuttamaa tärinää on mitattu vuonna 2021 kahdella Hormistontien varrella sijaitsevalla kiinteistöllä, eikä mittausten perusteella raskas liikenne aiheuta merkittävää tärinähaittaa alueen kiinteistöille.

Haju, pöly ja ilmapäästöt

Toiminnasta voi aiheutua pölyämistä ja melua. Pölyhaittoja vähennetään tarvittaessa kastelulla ja suolauksella. Toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ilmapäästöihin.

Toiminnan tarkkailu

Maisemointimäen rakentamista seurataan Ulvilan kaupungin teknisen toimialan toimesta pääasiassa silmämääräisesti. Alueen muodot merkitään maastoon ja tarkistusmitataan tarvittaessa. Koneohjauksen tarve arvioidaan erikseen.

Toiminta ei edellytä päästö- tai vaikutustarkkailua. Alueen painumista seurataan koko rakentamisen ajan takymetrin ja GPS-laitteiden avulla.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on ollut kuulutettuna Ulvilan kaupungin verkkosivuilla 9.2.–18.3.2026. Asiasta on lisäksi annettu erillinen kirjallinen tiedoksianto niille, joiden etua asia saattaa koskea.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Ulvilan kaupungin kaupunkikehitykseltä.

Terveydensuojeluviranomainen on lausunut asiasta seuraavaa:

Maisemointimäen rakentaminen tulee toteuttaa siten, että toiminnan melu-, pöly- ja tärinähaitat eivät aiheuta terveyshaittaa toiminnan vaikutusalueella.

Elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään.

Hakemuksen mukaan maisemointimäestä pyritään sen valmistumisen jälkeen tekemään ulkoiluun sopiva alue ja istuttamaan alueelle ympäristön kaltaisia puita. Ennallistamistoimenpiteet tulee tehdä hakemuksen mukaisesti, jolloin maisemointimäen voidaan katsoa valmistumisensa jälkeen edistävän terveyden ylläpitämistä.

Kaupunkikehitys on lausunut asiasta seuraavaa:

Kaupunkikehitys toteaa, että maisemointimäki on alueelle yleiskaavoissa osoitettujen V-1- ja V-käyttötarkoitusten mukainen eikä toteutuessaan vaikeuta alueen käyttötarkoituksien mukaisen virkistyskäytön järjestämistä. Mäen voidaan valmistuessaan katsoa parantavan alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia ja monipuolistavan alueen liikuntapaikkarakennetta. Hanke sijoittuu voimassa olevan yleiskaavan luontoselvityksessä arvokkaaksi osoitetun alueen ulkopuolelle ja alueen luonnon ominaispiirteet on mäen rakentamisessa mahdollista pääosin säilyttää. Näin ollen hankkeen ei voida katsoa olevan myöskään voimassa olevan yleiskaavan V-1-aluevaraukseen sisältyvien, luonnon ominaispiirteiden säilyttämistä koskevien määräysten vastainen.

Hanke ei vaikeuta Satakunnan maakuntakaavassa ja uudessa keskustaajaman yleiskaavassa osoitetun voimajohtovarauksen toteuttamista. Hanke tulisi sijoittumaan Hormistontien luoteispuolelle, kun taas voimajohtovaraus on uudessa yleiskaavassa osoitettu tien kaakkoispuolelle. Hanke tulisi lisäksi sijoittumaan noin 25 metrin päähän tien reunasta, joten mahdollisen uuden voimajohdon ja mäen välille tulisi jäämään varoaluetta.

Koska hanke on yleiskaavojen mukainen, ei hankkeen voida katsoa vaikeuttavan alueen mahdollista tulevaa asemakaavoitusta. Hanke sijoittuu yli 100 metrin päähän lähimmästä asutuksesta, joten sen ei voida katsoa aiheuttavan merkittävää haittaa lähialueen asutukselle. Hankealueen etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on likimain sama, joten luvan myöntäminen hankkeelle ei vaaranna lähialueen asukkaiden tasapuolisen kohtelun vaatimuksen toteutumista lupakäsittelyssä.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine

Hakija on ilmoittanut 17.3.2026, ettei anna vastinetta annettuihin lausuntoihin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 39 §.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Ratkaisu

Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Ulvilan kaupungille ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristöluvan pilaantumattomien maa-ainesten läjittämiseen kiinteistölle 886-408-1-355.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti sekä seuraavia lupamääräyksiä noudattaen. Terveysturvallisuuden kannanotto on otettu huomioon lupamääräyksistä ja niiden perusteluista ilmenevällä tavalla.

Päätös sisältää ratkaisun toiminnan aloittamisesta ennen päätöksen lainvoimaisuutta (toiminnanaloittamislupa).

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Alueelle saa läjittää pilaantumattomia maa-aineksia enintään 25 000 m³ (45 000 tonnia). Maisemamäki on toteutettava suunnitelmapiirustusten (17.11.2025/U-3845b) mukaisesti.
2. Luvanhaltijan on nimettävä alueelle vastaava hoitaja, jolla on tehtävän hoitamiseen riittävä asiantuntemus. Vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on toimitettava Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista muutoksista on ilmoitettava viipymättä.
3. Toimintaa saa harjoittaa arkisin klo 7.00-16.00. Perustellusta syystä toimintaa voidaan harjoittaa myös muina aikoina, jolloin toiminta-ajoista on ilmoitettava Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluun.
4. Alueelle saa tuoda maa-aineksia ainoastaan kohteista, joissa ei ole harjoitettu maaperää pilaavaa toimintaa. Tarvittaessa läjitettävien maa-ainesten pilaantumattomuus on varmistettava näytteenotolla. Maa-aineksen joukossa ei saa olla muita jätteitä, kuten purkujätettä.
5. Mikäli alueelle tuodaan muita kuin pilaantumattomia ylijäämämaita tai muita jätteitä, ne on viipymättä toimitettava sellaiseen vastaanottopaikkaan tai laitokseen, jolla on lupa kyseisten maiden tai jätteiden vastaanottamiseen, tai palautettava jätteen haltijalle.
6. Toiminnasta ei saa aiheutua lähiympäristön asukkaille kohtuutonta meluhaittaa.

Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää toiminnanharjoittajaa tekemään melua koskevia mittauksia tai mallinnuksia. Mittaustulosten perusteella valvontaviranomainen voi antaa lisämääräyksiä melupäästöjen rajoittamiseksi.

7. Toiminnasta ei saa aiheutua lähiympäristön asukkaille kohtuutonta tärinähaittaa.

Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää toiminnanharjoittajaa tekemään tärinää koskevia mittauksia. Mittaustulosten perusteella valvontaviranomainen voi antaa määräyksiä tärinähaittojen rajoittamiseksi.

8. Toiminta-alueen ympäristön siisteyttä on tarkkailtava ja maa-ainesten sekä pölyn leviäminen alueen ulkopuolelle on estettävä. Pölynsidontaan on tarvittaessa käytettävä kastelua tai muuta tarkoitukseen soveltuvaa menetelmää.
9. Asiaton pääsy alueelle sekä jätteen luvaton sijoittaminen on estettävä lukittavalla portilla tai muilla tarkoitukseen soveltuvilla rakenteellisilla ratkaisuilla.
10. Toiminta-alueen hulevesistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa pohja- tai pintavesille eikä muulle alueen maankäytölle. Mikäli hulevesien johtamisesta aiheutuu ennalta arvaamatonta haittaa, luvanhaltijan on ryhdyttävä viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.
11. Mikäli toiminta-alueella varastoidaan polttonesteitä, on säiliön alustan ja tankkauspaikan oltava tiiviitä siten, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Säiliön tulee olla lukittu ja varustettu ylitäytön- sekä laponestimellä. Lisäksi säiliön on oltava kaksivaippainen tai yksivaippaisen säiliön tulee sijaita suoja-altaassa, jonka tilavuus vastaa vähintään säiliön tilavuutta.
12. Merkittäviä päästöjä aiheuttavista häiriö- tai poikkeustilanteista sekä muista vahingoista ja onnettomuuksista on viipymättä ilmoitettava Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluun ja Satakunnan pelastuslaitokselle sekä samalla ryhdyttävä toimiin vahinkojen torjumiseksi. Toiminnanharjoittajalla tulee olla riittävästi toimintakuntoisia välineitä ja tarvikkeita ympäristövahinkojen torjuntaan.
13. Luvanhaltijan on muotoiltava maisemamäki lopulliseen muotoonsa vaiheittain läjitystyön edetessä. Maisemamäen rakenteiden kuntoa on seurattava säännöllisin tarkastuksin. Alue on maisemoitava hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti.

14. Toiminnasta on pidettävä kirjaa. Luvanhaltijan on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, joka sisältää vähintään seuraavat tiedot:
- läjitysalueelle sijoitetun maa-aineksen määrä (kuutioina), laatu sekä alkuperä
 - nykyinen ja jäljellä oleva täyttöala ja täyttömäärä
 - alueelle tuotujen ja sieltä poistettujen ei-hyväksytyjen materiaalien laatu, määrä ja toimituspaikka
- poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta tehdyt toimet

15. Maisemamäen valmistumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Ilmoituksen yhteydessä on toimitettava lopputarkastusraportti tai vastaava asiakirja, joka sisältää tiedot mäen lopullisesta muodosta, korkeuksista ja istutuksista.

Mikäli maisemamäki ei toteudu alkuperäisen suunnitelman mukaisesti tai siihen tehdään muita merkittäviä muutoksia, on muutettu suunnitelma toimitettava valvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen muutosten toteuttamista.

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perustelut

Toiminnasta ei katsota aiheutuvan asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriksi.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys on hakemuksen mukainen. (Määräys 1.)

Vastaavan hoitajan nimeäminen on tarpeen toiminnan asianmukaisuuden varmistamiseksi. Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurausta varten. (Määräys 2.)

Toiminnan rajaaminen arkipäiviin klo 7.00–16.00 on tarpeen ympäristöhaittojen, kuten melun ja tärinän, torjumiseksi (NaapL 17

§). Näin turvataan lähialueen asukkaiden viihtyisyys ja terveellinen elinympäristö. Mahdollisuus harjoittaa toimintaa muina aikoina perustellusta syystä mahdollistaa toiminnan joustavuuden esimerkiksi poikkeustilanteissa, teknisistä syistä tai tuotannollisten tarpeiden vuoksi. Ilmoitusvelvollisuus Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluun varmistaa, että viranomainen voi arvioida toiminnan vaikutuksia tapauskohtaisesti ja tarvittaessa antaa lisäohjeita haittojen ehkäisemiseksi. (Määräys 3.)

Maisemamäelle vietävien maa-ainesten pilaantumattomuus epäselvissä tilanteissa tulee varmistaa, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista eikä terveyshaittaa (YSL 7 §, 16 §, 17 §). Maa- ja kiviaines luokitellaan pilaantumattomaksi, jos niiden haitta-ainepitoisuudet alittavat maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) liitteessä esitettyt alemmat ohjearvot. (Määräys 4.)

Jos alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty tässä ympäristöluvassa, on luvanhaltija velvollinen toimittamaan jätteen asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. (JL 29 §) (Määräys 5.)

Määräykset on annettu naapuruussuhdelain 17 §:n nojalla. (Määräykset 6–8.)

Ympäristönsuojelulain 15 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi. (Määräys 9.)

Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. (YSL § 7.) Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua terveyshaittaa tai merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi (YSL § 14). Luvanvaraisen ja ilmoituksenvaraisen toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava toimiin onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseksi (YSL § 15). (Määräykset 10–12.)

Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista, kuten alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista (YSL 52 §). (Määräys 13.)

Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta. Luvassa on lisäksi annettava tarpeelliset määräykset jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle säännöllisesti päästöjen tarkkailun tulokset ja muut valvontaa varten tarvittavat tiedot (YSL 62 §). (Määräys 14.)

Ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisen toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen. Ympäristöluvassa on lisäksi annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. (YSL 52 §, 170 §.) (Määräys 15.)

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä lupapäätös on voimassa 31.12.2037 asti.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Ulvilan kaupunki hakee lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista.

Vakuus

Vakuutta ei aseteta hakijan ollessa kaupunki.

Perustelut

Hakemuksessa on esitetty, että pilaantumattomien maa-ainesten läjityspaikka on tärkeä Ulvilan kaupungin kunnallisteknisten järjestelmien- ja kadunrakentamiskohteiden toteuttamiseksi. Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että ympäristölupapäätöksen täytäntöönpano on perusteltua eikä tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska toimittaessa lupapäätöksen mukaisesti, peruuttamatonta vahinkoa ei aiheudu.

LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta

poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on 1 800 €.

Perittävä maksu perustuu Ulvilan kaupunginvaltuuston 24.5.2021 hyväksymään Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Ulvilan kaupunki, tekninen toimiala

Päätös tiedoksi

Ulvilan kaupunki, kaupunkikehitys

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat

Terveysturvaviranomainen

Pelastusviranomainen

Ilmoitus päätöksestä

Päätös annetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Ulvilan kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea YSL 190 §:n mukaista muutosta

Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa yleistä etua.

Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antaja: ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa, p. 044 701 3351

Lupalautakunta

31.03.2026

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Niemenmaa Riikka

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hyväksyä ympäristöinsinöörin päätösesityksen.

Päätös

Liitteet

- 1 Lupapiste_hakemus
- 2 Ymparistolupahakemus_Pitkaranta
- 3 Asemapiirustus_ei johtoja
- 4 Ei-julkinen asiakirja
- 5 Poikkileikkaus
- 6 Kuulutus_vireilletulosta
- 7 Kaupunkikehityksen lausunto
- 8 Terveysturvallisuusviranomaisen lausunto
- 9 Vastine

4**Jätelain mukainen hallintopakko / Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3**

Lupalautakunta 31.03.2026

78/11.04/2026

Valmistelija

Ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa

Asia

Ulvilan kaupungin ympäristövalvonnassa on vireillä jätelain mukainen valvonta-asia, joka koskee kiinteistöä 886-414-11-146 osoitteessa Loukkurantie 3, 28450 Ulvila. Kiinteistön omistaa Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3. Asia on tullut vireille Ulvilan ympäristövalvontaan 16.12.2025.

Ympäristövalvonta suoritti kiinteistön ohiajotarkastuksen 17.12.2025 ja totesi kiinteistön piha-alueelle läjitetyn muun muassa tiili- ja betonijätettä. Ympäristövalvonta otti samana päivänä puhelimitse yhteyttä taloyhtiön isännöitsijään, joka oli tietoinen jätteiden sijoittamisesta kiinteistölle. Puhelimesta kerrottiin, että ympäristövalvonta lähettää kirjallisen kehotuksen siistiä pihaa purkujätteestä.

Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3:lle annettiin 17.12.2025 kehoitus poistaa tiili- ja betonijätteet sekä mahdolliset muut purkujätteet viipymättä, kuitenkin viimeistään 15.1.2026 mennessä. Jätteet tuli toimittaa laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä, ja toimituksista tuli hankkia tosite, josta käy ilmi vastaanottava laitos ja jätteen määrä. Tosite tuli toimittaa ympäristövalvontaan määräpäivään mennessä.

Ulvilan ympäristövalvonta suoritti uuden ohiajon 29.1.2026 ja totesi, ettei annettua kehotusta ollut noudatettu.

Koska kehotusta ei noudatettu, ympäristövalvonta lähetti 29.1.2026 uuden kehotuksen saantitodistuskirjeenä. Postin seurantatietojen mukaan kirje on vastaanotettu 18.2.2026. Kehotuksessa Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3:lle asetettiin uusi määräaika, 28.2.2026, jätteiden poistamiselle. Samalla Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3:lle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi mahdollisen siivoamismääräyksen ja sen tehosteeksi asetettavan uhkasakon johdosta. Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3 ei antanut asiaan vastinetta.

Ympäristövalvonta suoritti ohiajotarkastuksen 23.3.2026 ja totesi, ettei annettua kehotusta edelleenkään ollut noudatettu.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 39 §

Päätösehdotus**PÄÄVELVOITTEEN JA UHKASAKON ASETTAMINEN****Velvoitettava**

Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3

Kiinteistö

886-414-11-146 os. Loukkurantie 3, 28450 Ulvila

Velvoite

Lupalautakunta määrää Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3:n poistamaan kiinteistöltä (886-414-11-146 os. Loukkurantie 3, 28450 Ulvila) tiili- ja betonijätteet sekä muut mahdolliset purkujätteet viipymättä, kuitenkin viimeistään 15.5.2026 mennessä.

Jätteet on toimitettava laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Jätteen toimittamisesta on pyydyttävä tosite, josta käy ilmi vastaanottava laitos sekä toimitetun jätteen määrä. Tosite tulee toimittaa Ulvilan kaupungin ympäristövalvontaan 15.5.2026 mennessä ensisijaisesti sähköpostilla ymparistonsuojelu@ulvila.fi tai kirjeenä osoitteeseen Ulvilan kaupunki/ympäristönsuojelu, PL 77, 28401 Ulvila.

Uhkasakko

Päävelvoitteen noudattamiseksi Ulvilan kaupungin lupalautakunta päättää asettaa 2 000 euron kiinteän uhkasakon.

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole esitetty pätevää syytä, lupalautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 § 1 momentin nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut

Jätelain 5 §:n mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Ympäristövalvonnan suorittamien ohiajojen perusteella voidaan todeta, että kiinteistö on jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut. Lisäksi puhelinkeskustelussa 17.12.2025 kävi ilmi, että tiili- ja betonijäte on tietoisesti läjitetty kiinteistön piha-alueelle.

Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta siivottu.

Ennen asian ratkaisemista, on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi sekä siivoamismääräyksen että uhkasakon asettamisen osalta. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa vastinettaan.

Velvoite on kohdistettu kiinteistön omistajaan. Kiinteistön omistajalla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakko on asetettu määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaikaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Sovelletut säännökset

Jätelaki (646/2011) 5 §, 72 §, 73 §, 75 §, 126 §, 129 §, 137 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 §, 6-8 §, 10 §, 22 §, 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §, 43-45 §, 47 §, 60 §

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan jätelain mukaisen määräyksen käsittelystä peritään 400 euroa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea jätelain 137 §:n mukaista muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietoja antaa

Ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa, puh. 044 701 3351, s-posti riikka.niemenmaa@ulvila.fi.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Niemenmaa Riikka

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hyväksyä esittelijän päätösehdotuksen.

Päätös

Liitteet

10 Kehotus 17.12.2025

11 Kehotus ja kuuleminen 29.1.2026

12 Postin seuranta_ lähetys luovutettu 18.2.2026

5

Rakentamislupapäätös, Laakson Aurinko Oy, akkuenergiavaraston rakentaminen kiinteistölle 886-403-1-134 METSÄLÄ

Lupalautakunta 31.03.2026

74/10.03.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

ASIAN ESITTELY

Laakson Aurinko Oy on 26.11.2025 jättänyt rakentamislupahakemuksen teholtaan n. 125 MW suuruisen akkuenergiavaraston rakentamiseksi Kaasmarkkuun Ulvilan sähköaseman lounaispuolelle kiinteistölle 886-403-1-134 METSÄLÄ. Hakemusta on täydennetty viranomaisen pyynnöstä 15.12.2025. Hakemus sijoittuu n. 6,62 hehtaarin suuruiselle vuokra-alueelle, josta varsinainen hanke vie n. 1,2 hehtaarin suuruisen alueen. Akkuenergiavarastolle kuljetaan Alamäentieltä. Hankkeessa on kyse suuren akkuenergiavaraston rakentamisesta Ulvilan sähköaseman viereen. 125 MW on suurin akkuenergiavaraston kapasiteetti, minkä sähkönsiirron kantaverkon haltija Fingrid sallii liitettäväksi kantaverkon sähköasemilleen. Laakson Aurinko Oy:n hanke koostuu n. 235x50 m² suuruisesta tasaisesta kentästä, jolle sijoitetaan 51 kpl 5MWh akkukontteja, joiden koko on n. 8,83 x 2,44 m² ja 34 kpl muuntaja-/invertterikontteja, joiden koko on n. 6,06 x 2,44 m². Lisäksi rakennetaan n. 121 m² suuruinen sähköasemarakennus ja muuntoasemarakenteet sekä tarpeelliset pelastus-/huoltotiet. Alue aidataan verkkoaidalla ja länsisivultaan n. neljä metriä korkealla meluseinällä. Hankkeen hulevesien hallitsemiseksi hankealueen kaikille sivuille rakennetaan reunaojat. Näiden yhteyteen toteutetaan kaksi laskeutusallasta, joista suuremmasta hulevedet puretaan alueen pelto-ojaverkostoon lännen suuntaan. Pienemmän laskeutusaltaan on suunniteltu toimivan myös sammutusvesialtaana. Hanketoimija on liittänyt hakemukseensa asema-, pohja- ja julkisivupiirrosten lisäksi ympäristöselvityksen, maisemavaikutusten arvioinnin ja maisemointisuunnitelman, meluselvityksen, valumavesiselvityksen ja vesienhallintasuunnitelman, koira-avusteisen liito-oravakartoituksen raportin, riskiarvioinnin ja paloturvallisuussuunnitelman sekä rakentamisselostuksen. Hakija on myös arvioinut sijoittamisen edellytyksiä.

Hanketoimija on ollut yhteydessä Ulvilan kaupunkiin loppuvuodesta 2025. Ulvilan kaupunkikehitys on pyrkinyt ohjaamaan hanketta siten, ettei se häiritse käynnissä olevaa Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavahanketta, eikä aiheuttaisi kyseisen hankkeen kanssa sellaisia yhteisvaikutuksia, joista voisi koitua merkittävää haittaa ympäristölle. Lisäksi on pyritty varmistamaan, ettei hankkeella vaaranneta Ulvilan sähköaseman toimintaedellytyksiä ja

kehittämismahdollisuuksia tai vaikeuteta lausunnoissa tai YVA-menettelyissä ilmaistujen mahdollisten uusien voimajohtojen sijoittamista sähköasemalle johtavien voimajohtokäytävien viereen tai niiden liittämistä sähköasemalle.

Ulvilan kaupunki on pyytänyt hankkeen sijoittamisen edellytyksistä lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta (EVK), Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, Caruna Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Tahkoluoto Offshore Oy:ltä ja Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin kaupungilta, Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Ulvilan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta. Kaikki muut paitsi Porin kaupunki antoivat lausunnon. Lisäksi sijoittamisen edellytysten tarkastelussa on huomioitu Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan, Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan ja keskustajaman yleiskaava 2045:n laadinnan yhteydessä saadut Ulvilan sähköasemaan ja uusiin voimajohtotarpeisiin liittyvät lausunnot sekä käynnissä olevat uusiin voimajohtoihin liittyvät YVA-menettelyt, Pori Grid 2035 selvitystyö sekä muut tietoon tulleet uusien voimajohtojen sijoittamistarpeet. Rakennusvalvonta on kuullut pelastusviranomaista ja suorittanut naapurikuulemisen, jonka yhteydessä on saatu kolme muistutusta. Winda Energy Oy on antanut Laakson Aurinko Oy:n puolesta vastineita saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Laakson aurinko Oy on hakenut rakentamislain (RakL) mukaista rakentamislupaa, jonka yhteydessä rakennusvalvontaviranomainen tarkastelee olennaisten teknisten vaatimusten lisäksi myös sijoittamisen edellytykset (RakL 43 §). Ulvilan sähköaseman lähialueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavoja. Sähköasemaa ympäröivät alueet ovat suunnittelutarvealuetta. Tämän johdosta sijoittamisen edellytysten tarkastelussa tulee noudattaa RakL 45 § ja 46 § määräyksiä. Rakentamisluvan ratkaisee Ulvilan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen, joka on delegoinut toimivallan rakennustarkastajalle, joka voi kuitenkin tarvittaessa viedä asian ratkaistavaksi lupalautakunnalle (Ulvilan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen). Rakennustarkastaja on pyytänyt kaupunkikehitykseltä lausuntoa sijoittamisen edellytysten täyttymisestä. Kaupunkikehitys on valmistellut lausunnon.

Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § kohdan 18 mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle rakentamisluvan sijoittamisen edellytyksiä koskevalta osalta hankkeissa, joiden vaikutusten merkittävyys ei ole vähäinen.

Ulvilan kaupunginhallitus on käsitellyt sijoittamisen edellytyksiä Laakson aurinko Oy rakentamislupa-asiassa kokouksessaan 16.3.2026 § 63 antanut rakennusvalvontaviranomaiselle kielteisen

lausunnon sijoittamisen edellytyksistä Laakson Aurinko Oy rakentamislupa-asiassa.

Ulvilan kaupunginhallituksen 16.3.2026 § 63 antaman lausunnon yhteenvedossa todetaan: ”Hankkeessa täyttyvät rakentamislain 45 § 1. mom kohdissa 1-10 ja 46 § 1. mom kohdassa 2 luetellut sijoittamisen edellytykset. Rakentamislupaa ei voida kuitenkaan myöntää, koska rakentamislain 46 § 1. mom kohtien 1 ja 3 mukaiset sijoittamisen edellytykset eivät täyty. Rakennushanke vaikeuttaa olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleiskaavan laatimista, eikä hanke ole sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen kannalta.”

Rakennustarkastaja on hallintosäännön 46 § kohdan 16 mukaisesti päättänyt viedä rakentamislupa-asian lupalautakunnan ratkaistavaksi.

Lupalautakunnan päätöksen oheismateriaalina ovat asemapiirros, rakentamisselostus ja ympäristön nykytilan selvitys sekä pöytäkirjanote Ulvilan kaupunginhallituksen lausunnosta 16.3.2026 § 63. Muut rakentamislupahakemukseen liittyvät asiakirjat ovat tarvittaessa saatavilla kokouksessa.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Lupalautakunta Rakentamislupa
Lupanumero 886-2026-14
Päätöspäivä 31.3.2026 § 2

HAKIJAT

Laakson Aurinko Oy
C/O Winda Energy Oy, Mikonkatu 2 D
00100 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	886-403-0001-0134
Tilan nimi ja rekisterinumero	METSÄLÄ 1:134
Määräalatunnus	886-403-0001-0134-M0601
Kiinteistön pinta-ala	560 248 m ²
Osoite	Alamäentie 367, 29310 KAASMARKKU
Osuustilasta	määräala
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan sähköenergiavarasto.

Lisäselvitys

Hakijanselvitys:

Rakennetaan sähköenergiavarasto sekä siihen liittyvät rakennelmat (mm.sähköasema) kiinteistölle 886-403-1-134 osoitteeseen Alamäentie 398. Sähköenergiavarasto muodostuu 51 kappaleesta 5,0 MWh moduuleja eli akkukontteja. Kyseessä on LiFePO4-akku (litiumferrofosfaatti).

Akkuvarastomoduulien lisäksi rakennetaan 17 muuntamokonttia sekä 17 ohjausyksikköä. Kukin akkumoduuli sisältää jäähdytys- ja palonestojärjestelmän.

Sähköasemaan liittyen rakennetaan asemarakennus, joka on kooltaan noin 121 m².

Työt aloitettava	12.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

-Järnberg Iko Elias

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Itäkoordinaatti	22498671
Pohjoiskoordinaatti	6818929
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energiansiirtorakennukset
Kokonaisala	121 m ²
Tilavuus	347 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (17.11.2025)
- Valtakirja (17.11.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (25.11.2025)
- Hakemus (17.3.2026)
- Aitapiirustus (18.11.2025)
- Asemapiirros (15.12.2025)
- Leikkauspiirustus (18.11.2025)
- Pohjapiirustus (13.11.2025)
- Lausunto (21.1.2026)
- Naapurin kuuleminen (19.1.2026)
- Muu pätevyystodistus (13.11.2025)
- Meluselvitys (28.11.2025)
- Riskiarvio (13.11.2025)
- Muu selvitys (24.11.2025)
- Paloturvallisuussuunnitelma (13.11.2025)
- Muu pelastusviranomaisen suunnitelma (25.11.2025)
- Muu liite (18.11.2025)

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo

26.11.2025

LAUSUNNOT

Paloviranomaisen lausunto : 21.1.2026

Porin terveysturvallisuus : 30.1.2026

Ympäristönsuojeluviranomainen : 4.2.2026

Kaupunginhallitus : 16.3.2026

Satakunnan museo : 9.2.2026

Satakuntaliitto : 13.2.2026

Caruna Oy : 16.2.2026

Fingrid Oy : 18.2.2026

Lounais-Suomen elinvoimakeskus : 16.2.2026

Lupa- ja valvontaviranomainen : 16.2.2026

Porin energia sähköverkot : 26.1.2026

Fingrid risteämälausunto : 13.2.2026

Tahkoluoto Offshore Oy : 12.2.2026

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille rakentamislain 63 §:n mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Muistutuksen tekijä 1, 13.2.2026

Muistutuksen tekijä 2, 13.2.2026

Muistutuksen tekijä 3, 13.2.2026

PÄÄTÖSEHDOTUS

Lupalautakunta harkitsee oikeaksi hylätä rakentamislupahakemuksen jäljempänä olevin perustein.

Hankkeessa täyttyvät rakentamislain 45 § 1. mom kohdissa 1-10 ja 46 § 1. mom kohdassa 2 luetellut sijoittamisen edellytykset.

Rakentamislupaa ei voida kuitenkaan myöntää, koska rakentamislain 46 § 1. mom kohtien 1 ja 3 mukaiset sijoittamisen edellytykset eivät täyty. Rakennushanke vaikeuttaa olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleiskaavan laatimista, eikä hanke ole sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen kannalta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

VALITUSOSOITUS

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus

Lupalautakunta hylkää Laakson Aurinko Oy:n akkuenergiavaraston rakentamislupahakemuksen.

Rakentamislain 46 § 1. mom kohtien 1 ja 3 mukaiset sijoittamisen edellytykset eivät täyty.

Päätös

Liitteet

- 13 Asemapiirros Winda Energy Oy 15122025
- 14 Ympäristön nykytilan selvitys Winda Energy Oy 25112025
- 15 Rakentamisselostus akkuenergiavarasto Winda Energy Oy 18112025
- 16 Pöytäkirjanote_ §63

6**Lupalautakunnan lausunto Nahkurin asemakaavan muutoksen (dnro 298/10.02.03/2024) luonnoksesta**

Lupalautakunta 31.03.2026

298/10.02.03/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Harri Mäenpää, puh. 0400 134 627

Uvilan kaupungin kaupunkikehitys on pyytänyt lupalautakunnalta lausuntoa Nahkurin asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Lausuntopyyntö on kokousasian liitteenä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Päätösehdotus Lupalautakunnalla ei ole Nahkurin asemakaavan luonnoksesta huomautettavaa.

Päätös

Liitteet

- 17 OAS_LUONNOS_Nahkurin_asebakaavan_muutos_korttelit_518-519
- 18 SELOSTUS_LUONNOS_Nahkurin_asebakaavan_muutos_korttelit_518-519
- 19 KAAVAKARTTA_LUONNOS_Nahkurin_asebakaavan_muutos_korttelit_518-519
- 20 Lausuntopyyntö

7**Viranhaltijapäätöksiä**

Lupalautakunta 31.03.2026

Lupalautakunnalle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Rakennustarkastaja:

- Lupapäätökset aikaväliltä 16.1.-19.3.2026

Ympäristöinsinööri:

- Viranhaltijapäätökset aikaväliltä 19.12.2025-24.3.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mäenpää Harri

Lupalautakunta hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

8

Ilmoitusasiat

Lupalautakunta 31.03.2026

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Ei ilmoitusasioita.

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös