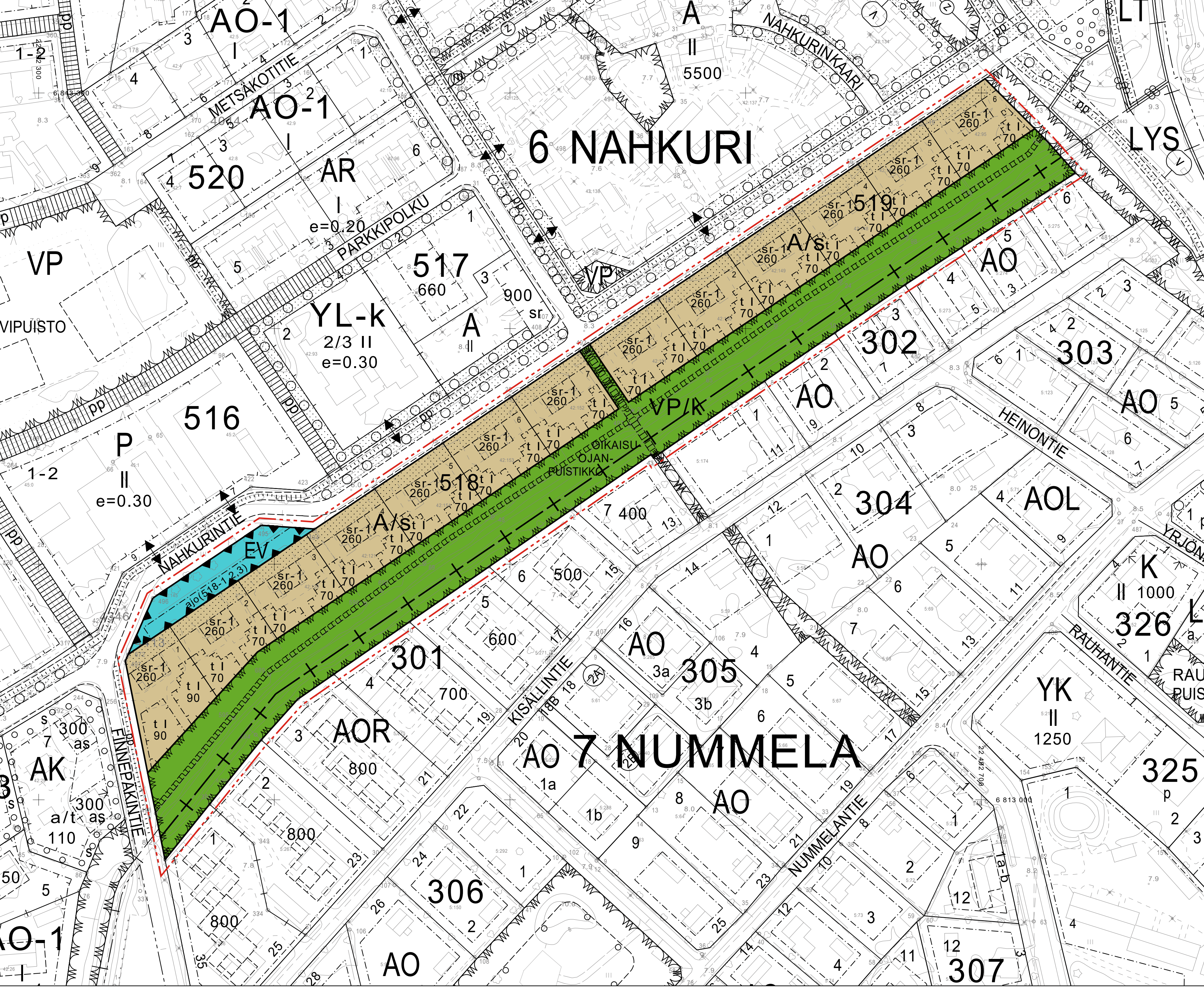


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



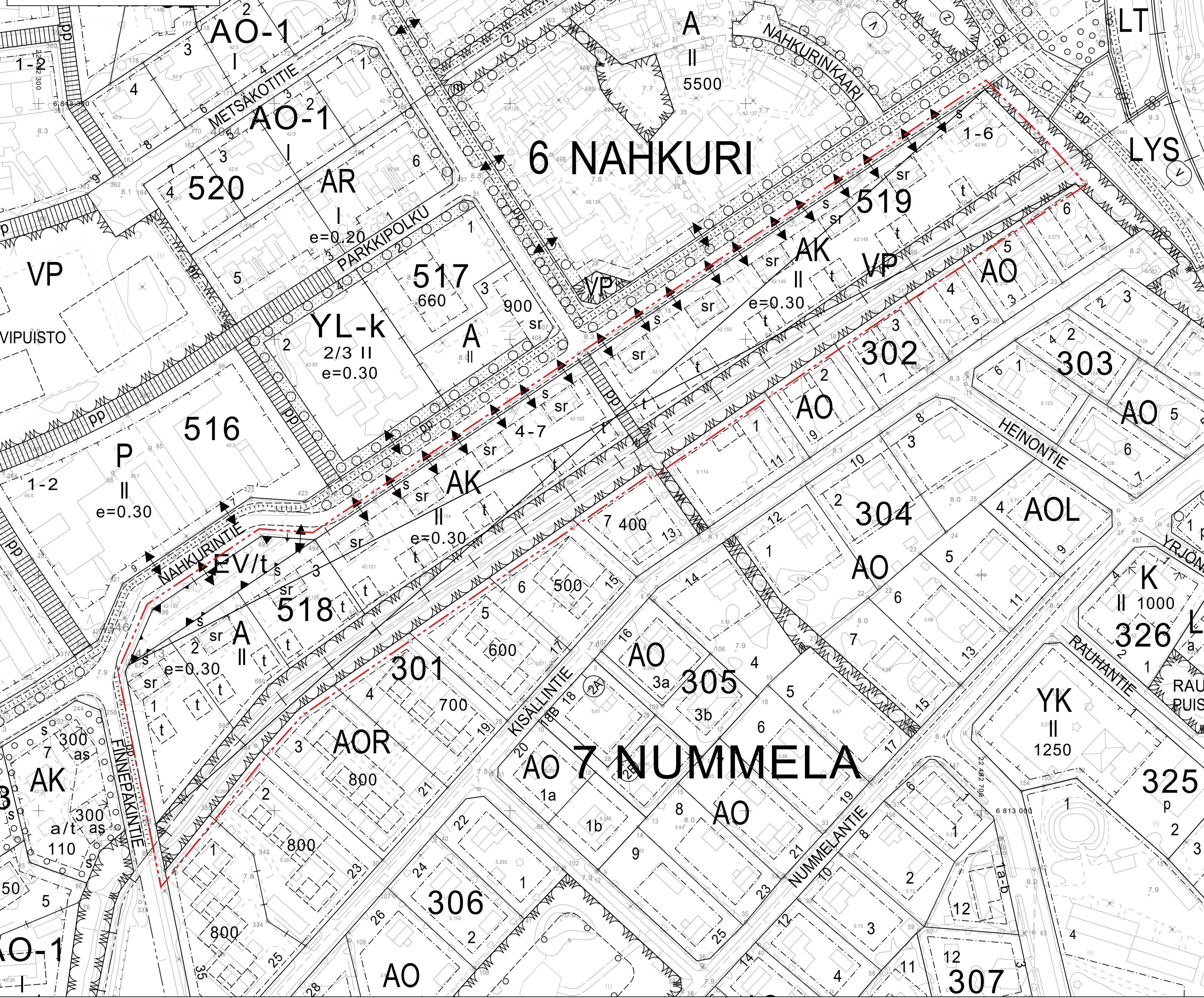
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- EV** Suojajohdealue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen, julkisivujen jäsentelyn ja muiden seikkojen osalta sopeutuvat ympäröivään kaupunkikuvaan ja alueen muuhun rakennuskantaan. Sekä uudisrakennuksia että olemassa olevien rakennusten korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydyttävä lausunto Satakunnan Museolta.
- /k** Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 6 NAH** Kaupunginosan numero.
- 518** Kaupunginosan nimi.
- OIKAISUOJANP** Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 260** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- sr-1** Suojeltava rakennus. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoiset ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen korjaus- ja muutostöitä koskevista suunnitelmista on pyydyttävä lausunto Satakunnan Museolta.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- tai autosuojarakennuksen.
- Istutettava alueen osa. Alueelle on istutettava puista ja pensaisia, mutta ei tuijia (Thuja, Thuopsisia), maisemaa rajaava reunavyöhyke. Jo istutettujen alueiden puusto ja pensasto on pyrittävä säilyttämään, mikäli siitä ei aiheudu haittaa rakennuksille, ympäristölle tai tonttien käytön muulle järjestämiselle. Alueita tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvina siten, että niiden maisemallinen ja ympäristöllinen merkitys säilyy.
- aj(518-1,2,3)** Ajoyhteys. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Talous- tai autosuojarakennusten rakentamistapa:
 Kaikki alueelle rakennettavat talous- tai autosuojarakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien, julkisivuväriyksen, kattomuodon ja detaljien suhteen rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Rakennusten tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja toistensa kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
 Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa niille osoitetulle rakennusalueelle. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 2 metriä. Rakennukset voidaan sijoittaa kiinni tonttien Oikaisujanpuistikon vastaiseen rajaan, ellei asemakaavassa ole osoitettu toisin.
 Rakennusten runkosyvyys saa olla enintään 6 metriä. Julkisivun ja vesikatkon leikkauksen korkeus maanpinnasta saa olla enintään 3 metriä. Kattomuotona tulee olla pääosiltaan tasalappeinen satulakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Rakennusten tulee olla pohjamuodoltaan pääsin suorakulmiasia, ja niiden katon harjasuunnan tulee olla rakennuksen pidemmän sivun suuntainen.
 Katon katemateriaalina tulee olla punaruskeaa kaksikouruinen betonikattotiili. Kattolapteen päädyissä tulee käyttää katemateriaalin värisiä päätyräystäslapseteja. Päätyreunatiiliä ei tule käyttää. Kaikkien räystäiden tulee olla avoräystäitä. Räystään leveys sadevesikouru pois luettuna saa olla enintään 500 mm.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



Pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää yhtenäistä pystysuuntaista peiteriverhousta (120-125 mm levea aluslautaa ja 33-38 mm leveä peiterima). Julkisivuissa ei saa käyttää erillisiä nurkkalautoja, vaan nurkat tulee peittää peiterimoin (ks. kuva 15 selostuksen sivulla 28). Julkisivujen, räystäiden alapintojen ja räystäslautojen tulee olla peittomaalattuja. Julkisivujen ja räystäiden alapintojen värisävy tulee vastata asuinrakennusten julkisivujen puupaneloinnin värisävyä. Räystäslautojen värisävy tulee vastata asuinrakennusten räystäslautojen värisävyä. Sokkeleiden värisävy tulee vastata asuinrakennusten sokkeleiden värisävyä. Mikäli talous- tai autosuojarakennuksissa käytetään syöksytoria, tulee niiden värisävy vastata talous- tai autosuojarakennusten julkisivujen värisävyä.

Piha-alueet ja istutukset:
 Tonttien Oikaisujanpuistikon vastaisille rajoille tulee istuttaa maisemaa rajaavat pensasaidat tai pystyttää aidat. Pensasaidoissa käytettävät pensaat eivät saa olla tuijia (Thuja, Thuopsisia). Tontteille rakennettavien jätökätkösten tai -aitausten sekä tonttien rajoille pystytettävien aitojen tulee sopeutua piharakennusten ulkoasuun ja alueen muuhun rakennuskantaan. Jätökätköt tai -aitaukset on erotettava muusta pihasta riittävän suojaisuuksiin. Piha-alueiden päälystämistä vettä läpäisemättömillä materiaaleilla tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.

Autopaikat:
 Kullekin tontille tulee varata vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, mutta ei kuitenkaan vähempää kuin 2 autopaikkaa tonttia kohti.

Kulttuurympäristö:
 Asemakaava-alue on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Fritilan Nahka Oy:n asuinalue), joka sisältyy Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventointiin 2023.

Utvila
 Kaupunkikehitys

NAHKURIN ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Asemakaava koskee: Kortteleita 518 ja 519 sekä katu-, virkistys- ja suojajohdealueita.
 Asemakaavalla muodostuu: Kortteleit 518 ja 519 sekä virkistys- ja suojajohdealueita.

NHTÄVÄLÄ | Luonnos: 29.1.-2.3.2026 | Ehdotus: xx.xx.xx.xxxx | Diaarinumero: 298/10.02.03/2024

Asemakaavan pohjakartta täyttää MRL:n 54 §:n vaatimukset ja on 11.4.2014 hyväksytyn julkisen hallinnon suostuksen (JHS) 185 mukainen.

Luonnos päivätty 22.1.2026
 Ehdotus päivätty xx.xx.xxxx
 Ehdotus korjattu xx.xx.xxxx

8.11.2024 *Katja L.* Jutta Vitola, kaupunkisuunnittelun johtaja

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22
 Korkeusjärjestelmä N2000
 Mitakaava 1:1000

Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx § xx
 Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx § xx

0 50 m

Kari Sainio-Lehtimäki, hallintopäällikkö