

Jätelain mukainen hallintopakko / Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3

Lupalautakunta 31.03.2026
78/11.04/2026

Valmistelija Ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa

Asia

Ulvilan kaupungin ympäristövalvonnassa on vireillä jätelain mukainen valvonta-asia, joka koskee kiinteistöä 886-414-11-146 osoitteessa Loukkurantie 3, 28450 Ulvila. Kiinteistön omistaa Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3. Asia on tullut vireille Ulvilan ympäristövalvontaan 16.12.2025.

Ympäristövalvonta suoritti kiinteistön ohiajotarkastuksen 17.12.2025 ja totesi kiinteistön piha-alueelle läjitetyn muun muassa tiili- ja betonijätettä. Ympäristövalvonta otti samana päivänä puhelimitse yhteyttä taloyhtiön isännöitsijään, joka oli tietoinen jätteiden sijoittamisesta kiinteistölle. Puhelimesta kerrottiin, että ympäristövalvonta lähettää kirjallisen kehotuksen siistiä piha purkujätteestä.

Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3:lle annettiin 17.12.2025 kehoitus poistaa tiili- ja betonijätteet sekä mahdolliset muut purkujätteet viipymättä, kuitenkin viimeistään 15.1.2026 mennessä. Jätteet tuli toimittaa laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä, ja toimituksista tuli hankkia tosite, josta käy ilmi vastaanottava laitos ja jätteen määrä. Tosite tuli toimittaa ympäristövalvontaan määräpäivään mennessä.

Ulvilan ympäristövalvonta suoritti uuden ohiajon 29.1.2026 ja totesi, ettei annettua kehotusta ollut noudatettu.

Koska kehotusta ei noudatettu, ympäristövalvonta lähetti 29.1.2026 uuden kehotuksen saantitodistuskirjeenä. Postin seurantatietojen mukaan kirje on vastaanotettu 18.2.2026. Kehotuksessa Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3:lle asetettiin uusi määräaika, 28.2.2026, jätteiden poistamiselle. Samalla Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3:lle varattiin tilaisuus tulla kuulluksi mahdollisen siivoamismääräyksen ja sen tehosteeksi asetettavan uhkasakon johdosta. Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3 ei antanut asiaan vastinetta.

Ympäristövalvonta suoritti ohiajotarkastuksen 23.3.2026 ja totesi, ettei annettua kehotusta edelleenkään ollut noudatettu.

Toimivallan peruste
Hallintosääntö 39 §

Päätösehdotus

PÄÄVELVOITTEEN JA UHKASAKON ASETTAMINEN

Velvoitettava

Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3

Kiinteistö

886-414-11-146 os. Loukkurantie 3, 28450 Ulvila

Velvoite

Lupalautakunta määrää Asunto Oy Ulvilan Loukkurantie 3:n poistamaan kiinteistöltä (886-414-11-146 os. Loukkurantie 3, 28450 Ulvila) tiili- ja betonijätteet sekä muut mahdolliset purkujätteet viipymättä, kuitenkin viimeistään 15.5.2026 mennessä.

Jätteet on toimitettava laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Jätteen toimittamisesta on pyydettävä tosite, josta käy ilmi vastaanottava laitos sekä toimitetun jätteen määrä. Tosite tulee toimittaa Ulvilan kaupungin ympäristövalvontaan 15.5.2026 mennessä ensisijaisesti sähköpostilla ymparistonsuojelu@ulvila.fi tai kirjeenä osoitteeseen Ulvilan kaupunki/ympäristönsuojelu, PL 77, 28401 Ulvila.

Uhkasakko

Päävelvoitteen noudattamiseksi Ulvilan kaupungin lupalautakunta päättää asettaa 2 000 euron kiinteän uhkasakon.

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole esitetty pätevää syytä, lupalautakunta voi uhkasakkolain (1113/1990) 10 § 1 momentin nojalla tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Perustelut

Jätelain 5 §:n mukaan jätteellä tarkoitetaan ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Ympäristövalvonnan suorittamien ohiajojen perusteella voidaan todeta, että kiinteistö on jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut. Lisäksi puhelinkeskustelussa 17.12.2025 kävi ilmi, että tiili- ja betonijäte on tietoisesti läjitetty kiinteistön piha-alueelle.

Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta siivottu.

Ennen asian ratkaisemista, on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi sekä siivoamismääräyksen että uhkasakon asettamisen osalta. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa vastinettaan.

Velvoite on kohdistettu kiinteistön omistajaan. Kiinteistön omistajalla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakko on asetettu määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakon suuruutta ja määräaikaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat.

Sovelletut säännökset

Jätelaki (646/2011) 5 §, 72 §, 73 §, 75 §, 126 §, 129 §, 137 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 §, 6-8 §, 10 §, 22 §, 24 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 36 §, 43-45 §, 47 §, 60 §

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan jätelain mukaisen määräyksen käsittelystä peritään 400 euroa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea jätelain 137 §:n mukaista muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Lisätietoja antaa

Ympäristöinsinööri Riikka Niemenmaa, puh. 044 701 3351, s-posti riikka.niemenmaa@ulvila.fi.

Esittelijä

Ympäristöinsinööri Niemenmaa Riikka

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hyväksyä esittelijän päätösehdotuksen.

Päätös