

## **Lausunnon antaminen Nakkilan kunnalle poikkeamislupahakemuksesta / Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimalan laajennus**

Kaupunginhallitus 30.03.2026  
245/11.00.02/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,  
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Nakkilan kunnan rakennustarkastaja on pyytänyt 12.3.2026 Ulvilan kaupungin lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee Alight Sampo Oy:n hanketta Nakkilan Rajamäkeen sijoittuvan aurinkovoimalan laajentamiseksi. Rajamäen aurinkovoimala on toistaiseksi toteutumaton aurinkovoimalahanke, jolle Nakkilan kunta on myöntänyt rakennusluvan vuonna 2024 ja jota koskeva osayleiskaavan muutos on saanut lainvoiman 27.1.2026. Nyt kyseessä oleva laajennusalue ei ole syystä tai toisesta sisältynyt aiempaan rakennuslupaan tai osayleiskaava-alueeseen, joten hanketoimija on hakenut sille erillistä poikkeamislupaa.

Hakemuksen mukainen laajennusalue sijoittuu välittömästi suunnitellun Rajamäen aurinkovoimalan länsipuolelle. Se on laajuudeltaan yhteensä noin 5,6 hehtaaria ja käsittää nykyisin metsätalouskäytössä olevan kiinteistön 531-413-3-89 Salo, jonka maanomistaja on vuokrannut hanketoimijalle. Hakemuksen liitteinä olevan asemapiirroksen perusteella alue on tarkoitus täyttää muun aurinkovoimala-alueen tapaan aurinkopaneelirivistöillä. Alueen keskivaiheille on tarkoitus jättää tilavaraukset muuntamolle ja hulevesien viivytysaltaalle. Toteutuessaan laajennusalueella olisi Ulvilan kaupungin kanssa yhteistä rajaa noin 80 metriä ja Rajamäen aurinkovoimala-alueella yhteensä noin 1,7 kilometriä.

Hankealue sijoittuu väylä-, johto- ja kehittämisperiaatemerkintöjensä osalta voimassa olevan Satakunnan maakuntakaavan (lainvoimainen 13.3.2013) mukaisille kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv-2). Alueeseen ei kohdistu muita maakuntakaavamerkintöjä. Länsireunastaan alue rajautuu maakuntakaavan mukaiseen maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Hankealueella on voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus (KV 15.6.2015 § 35), jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Merkintää koskevan määräyksen mukaan "[a]lueella on maa-ainesten ottaminen kielletty luonnonympäristön arvojen ja maisema-arvojen takia. Alueella on merkittäviä kallioalueita, maisemallista arvoa Leistikjärven kulttuurimaisemaa rajaavana selänteinä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen virkistyskäyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin ulkoilualueen kanssa". Välittömästi hankealueen itäpuolella sijaitsevan Rajamäen suunnitellun aurinkovoimalan alueella on puolestaan voimassa Nakkilan

taajamaosayleiskaavan muutos 2, Rajamäki (lainvoimainen 27.1.2026), jossa aurinkovoimalan alue on osoitettu pääosin aurinkosähköenergian tuotantoon varatuksi energiahuollon alueeksi (EN-aur). Pohjoisreunastaan hankealue rajautuu Ulvilan keskustaajaman yleiskaavan 2045 (lainvoimainen 12.3.2026) mukaiseen maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).

Hankealueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Ulvilan kaupunki on antanut aiemmin lausunnot Rajamäen aurinkovoimalaa koskevasta suunnittelutarve- ja poikkeamishakemuksesta (KH 2.12.2024 § 287) ja osayleiskaavan muutosehdotuksesta (KH 27.10.2025 § 294). Rajamäen aurinkovoimalan lisäksi Nakkilan kunnassa on meneillään myös toinen vastaavanlainen hanke (Skarta Energy Pakkalan Sampo Oy:n aurinkovoimala), joka on suunniteltu sijoitettavan niin ikään aivan Ulvilan kaupungin rajalle linnuntietä noin 2,5 kilometriä länteen Rajamäen aurinkovoimala-alueesta. Ulvilan kaupunki on antanut lausunnot Pakkalankallion aurinkovoimalaan liittyvistä suunnittelutarve- ja poikkeamishakemuksesta (26.01.2026 § 21) ja osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta (09.02.2026 § 36).

## LAUSUNTO

Ulvilan kaupungin kanta Rajamäen aurinkovoimalahankkeeseen sekä siihen liittyvään lupa- ja kaavoitusmenettelyyn on tullut esille aiemmissa lausunnoissa, eikä kaupungilla ole näiden lausuntojen sisältöön tässä yhteydessä lisättävää. Ulvilan kaupungin aiemmissa lausunnoissaan esiin tuomat näkemykset pyydetään ottamaan soveltuvilta osin huomioon nyt kyseessä olevan poikkeamisluvan käsittelyssä.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 7 mukaan toimivalta toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 7.

Oheismateriaalina lausuntopyyntö ja poikkeamislupahakemuksen liitteet.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Nakkilan kunnalle selostusosan mukaisen lausunnon poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimalan laajennusta.

Päätös

