

Kaupunginhallitus

---

Aika 16.03.2026 klo 17:00 - 20:17

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 58	Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos / kaavaehdotus	5
§ 59	Kaavoituskatsaus 2026	9
§ 60	Rakennuskiellon määrääminen energiaverkon vaiheyleiskaava 1:n laatimiseksi	12
§ 61	Lausunnon antaminen Lupa- ja valvontavirastolle Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon Lounais-Suomen osan (osa IV) YVA-ohjelmasta (LVV-U/45954/2026)	18
§ 62	Lausunnon antaminen Metallinkylän Datakeskuksen 110 kV maakaapeleista	24
§ 63	Lausunnon antaminen rakennusvalvontaviranomaiselle / sijoittamisen edellytykset Laakson aurinko Oy rakentamislupa-asiassa	26
§ 64	Takauksen uusiminen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien lainalle	45
§ 65	Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen	47
§ 66	Viranhaltijapäätöksiä	52
§ 67	Ilmoitusasiat	54
§ 68	Muut asiat	56

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 20:17	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 20:17	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	17:00 - 20:17	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 20:17	jäsen
	Rantala Roope	17:00 - 20:17	jäsen
	Rostedt Mika	17:00 - 20:17	jäsen
	Tuori Pekka	17:00 - 20:17	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 20:17	jäsen
	Syväkuru Petri	17:00 - 20:17	varajäsen
Poissa	Stålnacke Mari-Anna		
Muu	Tenho Juha	17:00 - 20:17	valtuuston pj.
	Holmlund Anne	17:00 - 20:17	valtuuston 1. vpj.
	Rantamäki Manu	17:00 - 20:17	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	17:00 - 18:21	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 20:17	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 20:17	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Virola Juha	17:00 - 19:28	kaupunkisuunnittelun johtaja

## Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila  
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat      §:t 56 - 68

Pöytäkirjan tarkastus      Ulvilassa 19.3.2026

Jarkko Viljanen  
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Ahonen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 20.03.2026

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 56

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

5/2026

4

Kaupunginhallitus

§ 57

16.03.2026

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 57

#### **Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Jarkko Viljanen ja Tiina Ahonen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 19.3.2026.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Jarkko Viljanen ja Tiina Ahonen. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 19.3.2026.

**Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos / kaavaehdotus**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 58  
285/10.02.03/2024

Valmistelija Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,  
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Palovainion, Rantalan ja Hormiston kaupunginosien asemakaavoittamattomien pientaloalueiden asemakaavoittaminen on ollut mukana Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodesta 2014 asti. Kaavahankkeen ensisijaisena tavoitteena on ollut saattaa asemakaavan alaiseksi sellainen entuudestaan asemakaavoittamaton alue, jonka kunnallistekniikan tarkoituksenmukainen järjestäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Sittenmin tavoitteeksi on muodostunut myös uusien ohjeellisten pientalotonttien osoittaminen yhdyskuntarakenteen kannalta sopiviksi katsotuille rakentamattomille alueille.

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungissa keskustaajaman suuralueen Friitalan (101.) tilastoalueen Palovainion (9.), Rantalan (10.) ja Hormiston (13.) kaupunginosissa noin 1,5 km linnuntietä keskustasta lounaaseen Eliaksentien, Palokujan, Friitalan ulkoilupuiston ja Kanervakujan lounaispuolisten asuinpienotonttien rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24,1 hehtaaria, ja se on pääosiltaan hajanaista ja rakennuskannaltaan kirjavaa pientaloaluetta.

Alueen kaavoitus käynnistyi ensimmäisen kerran vuonna 2016. Tuolloin laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetettiin nähtäville yhtäaikaaisesti asemakaavan vireilletulosta ilmoittamisen kanssa 23.3.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 mielipidettä. Kaavoitus jäi kuitenkin kesken, eikä mielipiteisiin annettu vastineita. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma jäi nähtäville.

Kaavoitus käynnistyi uudelleen vuonna 2024. Tuolloin laadittiin päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos. Kaavan uudelleenvalmisteluun yhteydessä suunnittelualueen rajausta muutettiin vuoden 2016 osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä. Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville yhtäaikaisesti asemakaavan uudelleenvireilletulosta ilmoittamisen kanssa, ja niiden nähtäville asettamisesta ilmoitettiin kaavan uudelleenvireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä 25.9.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos olivat nähtävillä kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin ilmoitustaululla

25.9.–27.10.2025 välisen ajan, ja samalla niistä pyydettiin myös viranomais- ja asiantuntijalausunnot.

Luonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 9 mielipidettä. Lausunnot ja kaavoittajan niihin laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa (liite 5). Yksityishenkilöiden jättämiin mielipiteisiin annettavat vastineet ovat pöytäkirjan liitteenä, mutta mielipiteenantajien yksityisyydensuojan takia niitä ei julkaista kaavaselostuksessa. Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta kaavan tehdyt muutokset on selostettu vastineissa.

Kaavalla osoitetaan 60 rakennettua kiinteistöä, kiinteistön osaa tai kiinteistöryhmää toteutuneiden käyttötarkoitustensa mukaisilla korttelialueilla sijaitseviksi ohjeellisiksi tonteiksi sekä muodostetaan viisi uutta ohjeellista asuintonttia kiinteistöstä *886-401-3-510 Hiidenmäki*. Lisäksi osoitetaan olemassa olevia asemakaavoittamattomia tie- tai katualueita katualueiksi, olemassa olevia asemakaavoittamattomia metsä- ja muita alueita lähivirkistysalueiksi ja asemakaavoitettua lähivirkistysaluetta lähivirkistysalueeksi.

Koska kiinteistöstä *886-401-3-510 Hiidenmäki* muodostuu kaavalla uusia tontteja, tullaan kiinteistön omistajan kanssa tekemään maankäyttösopimus, jolla sovitaan asemakaavoituksella syntyvän maan arvonnousun korvaamisesta. Osalliskirjeen mukana maanomistajalle toimitettavat, maankäyttösopimusneuvottelujen pohjana toimivat sopimuksen luonnosvaihtoehdot laskelmineen ovat pöytäkirjan liitteenä, ja ne esitellään tarvittaessa kokouksessa. Maininta maankäyttösopimuksen laatimisesta on lisätty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, minkä lisäksi sopimuksen laatimisesta ilmoitetaan kaavahankkeen osallisille toimitettavissa osalliskirjeissä. Maankäyttösopimusmenettely ei koske niitä maanomistajia, joiden omistamiin alueisiin sovelletaan kiinteistönmuodostamislain 62–63 §:n säännöksiä tontinosien lunastamisesta.

Yritysvaikutusten arviointi: Kaavan voimaantuloa mahdollisesti seuraava kunnallistekniikan parantaminen ja mahdollinen uudisrakentaminen luovat työtilaisuuksia maanrakennus- ja rakennusalan yrityksille. Uusien tonttien lohkominen yksityisomisteiselta maalta edistää yksityishenkilöiden mahdollisuuksia osallistua tonttien myyntiin, minkä voitaneen katsoa edistävän toimivaa tontti- ja kiinteistömarkkinaa.

Liitteinä asemakaavakartta, asemakaavan selostus, mielipidevastineet ja maankäyttösopimuksen luonnosvaihtoehdot. Oheismateriaalina osalliskirjeet.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 11 mukaan toimivalta asemakaavan laatimisessa ja muuttamisessa on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki 65, 91 b ja 91 c §; maankäyttö- ja rakennusasetus 27 ja 28 §; Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 11.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Ulvilan kaupungin sivistyslautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- asettaa Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaavan ja Palovainion asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti
- pyytää kaavaehdotuksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 28 §:n mukaisesti lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Ulvilan kaupungin tekniseltä lautakunnalta, Ulvilan kaupungin lupalautakunnalta, Ulvilan kaupungin sivistyslautakunnalta, Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä, Caruna Oy:ltä, DNA Oyj:ltä, Elisa Oyj:ltä ja Telia Finland Oyj:ltä.

## Liitteet

- 1 Asemakaavakarttaehdotus Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava
- 2 Asemakaavan selostus Palovainion, Rantalan ja Hormiston asemakaava ja Palovainion asemakaavan muutos
- 3 Luonnos maankäyttösopimukseksi ja kiinteistön luovutuskirjaksi
- 4 MIELIPIDEVASTINE\_1\_Palovainio\_Rantala\_Hormisto
- 5 MIELIPIDEVASTINE\_2\_Palovainio\_Rantala\_Hormisto
- 6 MIELIPIDEVASTINE\_3\_Palovainio\_Rantala\_Hormisto

- 7 MIELIPIDEVASTINE\_4\_Palovainio\_Rantala\_Hormisto
- 8 MIELIPIDEVASTINE\_5\_Palovainio\_Rantala\_Hormisto
- 9 MIELIPIDEVASTINE\_6\_Palovainio\_Rantala\_Hormisto
- 10 MIELIPIDEVASTINE\_7\_Palovainio\_Rantala\_Hormisto
- 11 MIELIPIDEVASTINE\_8\_Palovainio\_Rantala\_Hormisto

Kaupunginhallitus § 49

02.03.2026

Kaupunginhallitus § 59

16.03.2026

## Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 49

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,  
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus eli ”katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä”. Lain mukaan katsauksessa tulee selostaa ”lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen”. Ulvilan kaupungissa kaavoituskatsaus sisältää myös arvion kaupungin asuin- ja yritystoimintaan varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä ilmoitetaan kaupungin internet-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla ja *Ulvilan Seutu — UutisLuotsi* -lehdessä. Katsaus ja sen hyväksymispäätös annetaan valtuustolle tiedoksi. Katsaus asetetaan nähtäville kaupungin internet-sivuille, kaupungin ilmoitustaululle, pääkirjastoon ja Kullaan kirjastoon, ja se pidetään nähtävillä seuraavan katsauksen hyväksymiseen asti.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 14 mukaan kaavoituskatsauksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki 7 §, Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 14.

Liitteenä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaus 2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026
- antaa Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 49

02.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 59

16.03.2026

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026
- antaa Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 valtuustolle tiedoksi.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.42.

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 59  
39/10.00.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,  
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Kaupunginhallitus hyväksyi Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 kokouksessaan 2.3.2026 § 49. Kokouksessa ja sen jälkeen on kuitenkin tehty sellaisia päätöksiä tai tullut ilmi sellaisia asioita, joiden johdosta katsausta on katsottu tarpeelliseksi päivittää.

Kaavoituskatsaukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Voimassa olevia yleiskaavoja käsittelevään lukuun 3.4 on lisätty tieto kaupunginhallituksen päätöksestä 2.3.2026 § 48 määrätä keskustaaajaman yleiskaava 2045 tulemaan voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osiltaan sekä tieto voimaantulosta 12.3.2026.
- Yleiskaavakohteisiin on lisätty muutoksenhaussa oleva Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava (A) ja 12.3.2026 vireille tullut energiaverkon vaiheyleiskaava 1 (B). Yleiskaavakohteiden kirjaintunnuksia on korjattu muutosten mukaisesti.
- Asemakaavakohteisiin on lisätty Ravanin (30.) eli Pirunkynnen suurteollisuusalueen asemakaavat (5). Lisäksi Leineperin asemakaavakohdetta on laajennettu käsittämään myös muut kuin vanhan koulun lähialueet, kohteen kuvaukseen on lisätty maininta alkavasta Leineperin ruukin kehittämissuunnitelmasta ja kohde on nostettu asemakaavakohteesta 20 kohteeksi 14. Asemakaavakohteiden numerointia on korjattu muutosten mukaisesti.
- Kirjoitus- ja lyöntivirheitä on korjattu ja tekstiä muotoiltu vähäisesti.
- Liitekarttojen laatua ja luettavuutta on parannettu.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä ilmoitetaan kaupungin internet-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla ja *Ulvilan Seutu — UutisLuotsi* -lehdessä. Katsaus ja sen hyväksymispäätös annetaan valtuustolle tiedoksi. Katsaus asetetaan nähtäville kaupungin internet-sivuille, kaupungin ilmoitustaululle, pääkirjastoon ja Kullaan

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 49  
§ 59

02.03.2026  
16.03.2026

kirjastoon, ja se pidetään nähtävillä seuraavan katsauksen hyväksymiseen asti.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 14 mukaan kaavoituskatsauksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki 7 §, Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 14.

Liitteenä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjattu painos. Oheismateriaalina vanha, korjaamaton Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaus 2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjatun painoksen
- antaa Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjatun painoksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjatun painoksen
- antaa Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjatun painoksen valtuustolle tiedoksi.

Liitteet

12 Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaus 2026, 2. korjattu painos

**Rakennuskiellon määrääminen energiaverkon vaiheyleiskaava 1:n laatimiseksi**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 60  
55/10.02.02/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, p. 0400 134 718

Ulvilan Harjunpäässä, noin puolivälissä Harjunpään ja Kaasmarkun taajamia, sijaitsee Ulvilan sähköasema. Kyseessä on Fingrid:n omistama sähkönsiirron kantaverkon ns. kytkinlaitos, lajissaan yksi Suomen vahvimista kantaverkon liityntäpisteistä. Ulvilan sähköasema on paitsi Ulvilan kaupungin, myös laajemman Porin kaupunkiseudun kannalta kriittisen tärkeä sähkönsiirtoverkon solmukohta ja suurten sähköliityntöjen korvaamaton liityntäpiste. Fingrid:n kantaverkon voimajohtojen lisäksi sähköasema toimii liityntäpisteenä Ulvilan ja Porin kaupunkien alueen sähköjakeluverkon toimijoille Caruna Oy:lle ja Pori Energia Sähköverkot Oy:lle. Nykyisellään sähköasemalle on liitetty yhteensä 16 voimajohtoa (7 kpl 400 kV ja 9 kpl 110 kV, lähde: Fingrid karttapalvelu). Sähköasema on kriittisen tärkeä liityntäpiste seudulle sijoittuville suuren sähkönkulutuksen hankkeille, joita voivat olla muun muassa vihreän siirtymän hankkeet ja Datakeskukset sekä liityntäpiste merkittävän tuotantokapasiteetin uusiutuvan energian hankkeille. Myös lukuisat suuret 125 MW akkuenergiavarastohankkeet ovat pyrkineet sijoittumaan sähköaseman välittömään läheisyyteen. Yhdelle tällaiselle hankkeelle on myönnetty rakentamislupa aseman luoteispuolelle.

Ulvilan sähköasemaan kohdistuu runsaasti uusien voimajohtojen liityntätarpeita, jotka ovat käyneet ilmi kolmen Ulvilan kaupungin yleiskaavahankkeen lausunnoissa, käynnissä olleissa YVA-menettelyissä ja seudulla käynnissä olevien hankkeiden yhteydessä. Ilmi tulleet liityntätarpeet ovat aivan relevantteja ja uskottavia, vaikka kaikkien toteutumisesta tai toteutumisen aikajänteestä ei ole suurta varmuutta. Voidaan kuitenkin kohtuullisen realistisesti arvioida, että tulevaisuudessa asemalle liitettyjen voimajohtojen määrä voi olla merkittävästi nykyistä suurempi ja että sähköaseman aluetta on täytynyt tämän johdosta laajentaa.

Sähköasemalla on tällä hetkellä vapaata liityntäkapasiteettia seuraavasti: 400 kV puolella 500 MW kulutukselle ja 390 MW tuotannolle ja 110 kV puolella 200 MW kulutukselle ja 390 MW tuotannolle (lähde: Fingrid Verkkokiikari). Kaikki ilmaistut liityntätarpeet eivät ole toteutettavissa aseman nykyisellä kapasiteetilla ja asemalla käytettävissä olevilla fyysisillä liityntäpisteillä. Tämä tarkoittaa ennemmin tai myöhemmin tarvetta sähköaseman laajentamiseen. Sähköaseman laajentamisen myötä

muuttuvat myös sähköasemalle liitettävien voimajohtojen ja maakaapeleiden mahdolliset reittitarpeet ja niiden suhde muuhun maankäyttöön. Kokonaisuuden hallitsemiseksi olisi tarpeen koordinoita uusien voimajohtojen reittien suunnittelua ja niiden sijoittumista sähköaseman läheisyydessä.

Ulvilan sähköaseman toimintaedellytysten turvaamiseksi ja tulevaisuudessa tarvittavan liityntäkapasiteetin mahdollistamiseksi sähköasemalle on osoitettu Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavassa laajentumisalue. Kaavassa on lisäksi osoitettu uusien voimajohtojen sijoittamisen mahdollistavia laajentumisalueita nykyisten voimajohtokäytävien yhteyteen. Toisaalta kaavassa osoitetut laajat aurinkoenergian tuotantoalueet, yhteensä noin 568 hehtaaria, rajoittavat kokonaan uusien voimajohtokäytävien sijoittamista sähköasemaa ympäröivillä alueilla pohjoisissa ilmansuunnissa. Eteläisissä ilmansuunnissa uusien voimajohtojen sijoittamista voivat rajoittaa muun muassa viljelysaukeilla oleva haja-asutus ja kulttuuriympäristön arvot. Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava on hyväksytty Ulvilan valtuustossa 3.11.2025 (§ 92) ja siitä on valitettu Turun hallinto-oikeuteen eikä se ole vielä lainvoimainen. Muutoksenhaun johdosta kaavoitus on siis vielä kesken.

Energiaverkon vaiheyleiskaava 1 on tullut vireille 12.3.2026. Kaavoituksen tavoitteena on laatia koko Ulvilan kaupungin alueelle energiaverkon sijoittumista ohjaava vaiheyleiskaava. Kaavoituksella turvataan Ulvilan kaupungin alueella energiaa siirtävien verkkojen kehittämistä ja energiaa tuottavien sekä kuluttavien hankkeiden liityntämahdollisuuksia energiaverkkoon ja Ulvilan sähköasemalle. Ulvilan sähköasemaan kohdistuvien poikkeuksellisen runsaiden liityntätarpeiden vuoksi kaavoituksen tavoitteisiin pääseminen edellyttää myös alueidenkäyttölain (AKL) 38 § 1 momentin mukaisia rajoituksia rakentamiseen.

Perustelut rakennuskiellolle, joka kohdistuu yli 2 MW akkuenergiavarastoihin

Ulvilassa on myönnetty rakentamislupia akkuenergiavarastohankkeille jo yli 150 MW edestä. Rakentamisluvan saaneista hankkeista suurin, 125 MW suuruinen hanke sijoittuu Ulvilan sähköaseman koillispuolelle. 15 MW suuruinen hanke sijoittuu Friitalan sähköaseman koillispuolelle ja jo rakentunut 7 MW hanke Vainiolan sähköaseman pohjoispuolelle. Lisäksi rakentamislupia on myönnetty useille pienemmille, alle 2 MW hankkeille eri puolilla Ulvilaa.

Ulvilan kaupunki on kaupunkistrategiassa 2030 sitoutunut edistämään vihreän siirtymän tekoja ja investointeja sekä vastuullista kehittämistä. Ulvilan kaupunkistrategia toteuttaa tältä osin Suomen kestävän kasvun ohjelmaa. Hiilineutraaliin yhteiskuntaan pyrkiminen,

yhteiskunnan jatkuvasti kasvava sähköistyminen, datatalouden merkityksen kasvaminen ja digitalisaation yhteiskunnallinen läpileikkaavuus, ilmastonmuutos sekä energiamurroksen ja vihreän siirtymän välttämättömyys asettavat suuria vaatimuksia energiaverkolle ja kuntien maankäytön kestäville ratkaisuille.

Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045:ssä on osoitettu uusi seudullisesti merkittävä Pirunkynnen suurteollisuusalue, joka on Ulvilan kaupungin strategisen kehittämisen tärkein yksittäinen maankäytön hanke. Kaavassa Pirunkynnen alueelle on osoitettu T/kem-alueita, mikä osaltaan mahdollistaa vihreän siirtymän teollisuuden tai datakeskusten sijoittumisen alueelle. Yleiskaava on tullut voimaan 12.3.2026 (lukuun ottamatta kahta kiinteistöä saarenluodon alueella). Pirunkynnen alueen jatkosuunnittelu on käynnissä. Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavassa on osoitettu tuotantoalueet teholtaan noin 430 MW suuruiselle aurinkovoimalalle. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen, eikä se ole vielä lainvoimainen. Kyseessä on merkittävin uusiutuvan energiantuotannon hanke Ulvilassa ja yksi merkittävimmistä teollisen kokoluokan aurinkoenergiainvestoinneista koko maassa. Kaupunkistrategian vihreän siirtymän edistämistavoitteen kannalta näiden kahden merkittävän hankkeen rinnalle nousee kolmanneksi tukipilariksi Ulvilan sähköasema ja sen tarjoamat liityntämahdollisuudet suuren sähköntuotannon ja sähkönkulutuksen hankkeille sekä alueellisen sähkönjakeluverkon toimijoille. Kantaverkon kehittämismahdollisuuksien ja Ulvilan sähköaseman toimintaedellytysten turvaaminen on myös keskeisen tärkeä tavoite paitsi Ulvilan kaupungille myös naapurikunnille, joista Porin kaupunki maakunnan keskuksena on luonnollisesti keskeisessä roolissa. Porin laajemmalla kaupunkiseudulla on vireillä runsaasti suuren sähkönkulutuksen hankkeita. Sähköasema siihen liittyvine liityntätarpeineen ja kehittämispotentiaaleineen on kriittinen resurssi, jota ei ole varaa vaarantaa.

Esiin tulleet uudet voimajohtotarpeet ovat aikaansaaneet suunnittelutarpeen paitsi Ulvilan sähköaseman lähialueelle, myös laajemminkin Ulvilan kaupungin alueelle uusien voimajohtojen ja energiansiirtoverkkojen suunnitelmalliseksi sijoittamiseksi. Suunnittelutarpeen merkitys korostuu erityisesti Ulvilan sähköaseman lähialueella, jossa yhteensovittavia asioita on poikkeuksellisen paljon. Aurinkovoimalahankkeen, asutuksen, sähköaseman, kantaverkon voimajohtojen ja muiden voimajohtojen sekä uusien voimajohtotarpeiden lisäksi keskeisiä huomioitavia asioita ovat muun muassa Harjunpäänjokilaakson kulttuuriympäristöarvot ja Kaasmarkunmäen Natura-alueeseen liittyvät ekologiset yhteystarpeet.

Kaupunkien elinvoiman kannalta tärkeiden suurten hankkeiden kaavoitukselle ja lupamenettelyille on leimallista niiden suuritoisuus ja hitaus. Merkittävimmät hankkeet voivat edellyttää myös YVA-

menettelyä, kuten tapahtui Harjunpään aurinkovoimalahankkeen kohdalla. Merkittävien hankkeiden yhteydessä kaavoitukseen ja eri lupamenettelyihin kuluu pääsääntöisesti useita vuosia. Nämä pitkäjänteisyyttä edellyttävät menettelyt ovat kuitenkin osa suunnitelmallista maankäyttöä, jossa näiltä prosesseilta edellytetty laaja osallistaminen, kattavat selvitykset, huolellinen vaikutusten arviointi ja maankäytön kokonaisuuden riittävä huomiointi toteutuvat.

Akkuenergiavarastohankkeet sen sijaan ovat sijoittamisen lupamenettelyiltään aivan erilaisella aikajänteellä tapahtuvia prosesseja. Nopeimmillaan suurenkin hankkeen suunnittelu ja lupamenettelyt voivat valmistua muutamassa kuukaudessa ja hanke voi sen jälkeen valmistua suhteellisen nopeasti tuotantokäyttöön. Näin nopeissa prosesseissa maankäytön kokonaisuus jää usein lupaviranomaiselta ja hankkeista lausuvilla viranomaisilla liian vähälle huomiolle tai sitä on hyvin vaikea huomioida, varsinkin kun samanlaisia, keskenään kilpailevia hankkeita voi olla käynnissä samalla alueella useita yhtä aikaa. Akkuenergiahankkeiden sijoittumisessa leimallista on niiden pyrkimys mahdollisimman lähelle liityntäpistettä, jolloin ne vääjäämättömästi kaventavat muiden liityntöjen reittivaihtoehtoja.

Akkuenergiavarastoihin kohdistuvan rakennuskiellon tarpeellisuutta arvioitaessa on syytä kiinnittää huomiota myös siihen, minkälaisia vaikutuksia ja millaista merkitystä erilaisilla hanketyypeillä on kunnille. Ulvilan kaupungin alueelle on jo toteutumassa varsin merkittävä määrä akkuenergiavarastoja. Tästä syystä ei voida ajatella, etteikö Ulvilassa olisi tuettu myös akkuenergiavarastojen toteutumista. Lukuisat käynnissä olevat akkuenergiavarastojen hankesuunnitelmat kuitenkin hankaloittavat maankäytön suunnittelua ja vähentävät muuhun maankäytön suunnitteluun käytössä olevia resursseja. Useat samanaikaisesti käynnissä olevat hankesuunnitelmat vähentävät myös merkittävästi maankäytön muutoksen ennakoitavuutta erityisesti pitkän aikajänten maankäytön prosessien kannalta. Sähköaseman kapasiteetin kannalta akkuenergiavarastojen erityispiirre on se, että ne varaavat sähköasemalta sekä kulutuksen että tuotannon liityntäkapasiteettia.

Ulvilan kaupungin ja laajemmankin Porin kaupunkiseudun merkittävien pitkän aikajänten maankäytön suunnitelmien ja elinvoiman kannalta tärkeiden hankkeiden vaikutukset kuntien ja seudun elinvoimaan ovat merkittäviä. Siksi kunnat tietenkin pyrkivät edistämään näiden hankkeiden toteutumista priorisoimalla niitä suhteessa vähemmän hyödyllisiin hankkeisiin. Esimerkiksi vetytalouteen tai datakeskuksiin liittyvillä hankkeilla on hyvin merkittäviä työllistäviä vaikutuksia niin rakennusvaiheessa kuin myös toiminnan koko elinkaaren aikana. Lisäksi niiden välillisesti tai epäsuorasti työllistävä vaikutus ja kohottava vaikutus seudun muuhun elinkeinoelämään ja alustalouteen on merkittävä. Kuntien taloudelle näiden hankkeiden suurilla kiinteistövero- ja

yhteisöverotuotoilla sekä muilla epäsuorilla verotuotoilla on suuri merkitys. Isoistakaan akkuenergiavarastohankkeista ei seuraa merkittäviä työllistäviä vaikutuksia tai mainittavia kiinteistöverotuottoja. Yhteisöverotuototkaan eivät yleensä jää kuntaan.

Ulvilan kaupungille on tärkeää, että kaupungin strategian mukaiset maankäytön hankkeet, joihin kohdistuu kaupungin puolelta pitkäjänteistä suunnittelua ja merkittäviä investointeja useiden vuosien ajalta, voidaan viedä suunnitellusti päätökseen. On tärkeää, että kaavoitettuja alueita voidaan alkaa toteuttamaan luottaen siihen, että läheiselle kantaverkon sähköasemalle voidaan liittää lähialueelle suunniteltuja suuren sähkönkulutuksen hankkeita ilman pelkoa merkittävän pituisista viivästyksistä tai mahdollisista ylitsepääsemättömistä esteistä liityntäjohton liittämiseksi ylipäänsä.

Energiaverkon vaiheleiskaava 1:n laatimiseksi edellytetään rakennuskieltoa, jolla varmistetaan kaupungin suunnitelmallisen maankäytön tavoitteiden ja kaavoituksen pitkän aikavälin suunnitelmien toteutumismahdollisuudet sekä koordinoidaan energiaverkon sijoittumista kantaverkon, kantaverkon sähköaseman, paikallisten sähkönjakeluverkkojen ja suuren sähkönkulutuksen ja sähköntuotannon hankkeiden muodostaman kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla. Samalla huomioidaan energiaverkon kehittämisen ympäristövaikutukset ja pyritään minimoimaan haitalliset vaikutukset muun muassa ihmisten asumiselle ja elinkeinoille, kulttuuriympäristöille ja maisema-alueille sekä luonnonympäristöille ja vesistöille.

Rakennuskieltoa haetaan viideksi vuodeksi ajalle 16.3.2026-16.3.2031. Rakennuskielto on voimassa Energiaverkon vaiheleiskaava 1:n alueella ja se kohdistuu kaikkiin 2 MW tai sitä suurempiin akkuenergiavarastoihin.

Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon määrittämisestä ja toimenpiderajoituksista asema- ja yleiskaavan laatimisen ollessa vireillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää määrätä rakennuskiellon koko kaupungin alueelle viideksi vuodeksi 16.3.2031 saakka alueidenkäyttölain (AKL) 38 § 1 momentin nojalla, sekä saman lain 202 § perusteella määrätä päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto koskee vain 2 MW tai sitä suurempia akkuenergiavarastoja. Sellaisesta rakennushankkeesta, jota tämä

rakennuskielto koskee, tulee hakea poikkeamislupaa rakennuskiellosta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti määrätä rakennuskiellon koko kaupungin alueelle viideksi vuodeksi 16.3.2031 saakka alueidenkäyttölain (AKL) 38 § 1 momentin nojalla, sekä saman lain 202 § perusteella määrätä päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennuskielto koskee vain 2 MW tai sitä suurempia akkuenergiavarastoja. Sellaisesta rakennushankkeesta, jota tämä rakennuskielto koskee, tulee hakea poikkeamislupaa rakennuskiellosta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 17.57-18.04.

**Lausunnon antaminen Lupa- ja valvontavirastolle Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon Lounais-Suomen osan (osa IV) YVA-ohjelmasta (LVV-U/45954/2026)**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 61  
208/11.00.02/2025

## Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,  
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) on pyytänyt 2.3.2026 Ulvilan kaupungin lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma), joka koskee Gasgrid Vetyverkot Oy:n hanketta Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon rakentamiseksi. Toteutuessaan verkko tulisi kulkemaan Suomen läntistä ja lounaista rannikkovyöhykettä pitkin Tornioista Porvooseen. Maantieteellisen laajuutensa vuoksi hanke on jaettu viiteen erilliseen YVA-menettelyyn, joista jokaisesta laaditaan oma arviointinsa. Nyt kyseessä oleva menettely koskee verkon noin 285 kilometrin pituista Lounais-Suomen osaa (osa IV), joka kulkee 18 kunnan alueella Satakunnan ja Varsinais-Suomen maakunnissa. Menettelyssä arvioidaan kaksi eri vaihtoehtoa: VE0, jossa hanketta ei toteuteta ja VE1, jossa hanke toteutetaan suunnitellusti. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa vedyn tuotanto, siirto ja jakelu Suomessa.

Verkko tulisi koostumaan maahan sijoitettavista hiiliteräspankista sekä putkilinjan varrella noin 8–32 kilometrin välein sijaitsevista venttiili- ja paineenvähennysasemista ja noin 10 kilometrin välein sijaitsevista putkien korroosiosuojaukseen tarvittavista anodikentistä. Lisäksi joidenkin venttiili- ja paineenvähennysasemien yhteyteen tulitaisiin rakentamaan putkien huoltoon ja kunnan tarkkailuun tarvittavia mittaus- ja kaavinasemia. Itse putket tulitaisiin asentamaan vähintään metrin syvyyteen maanpinnasta, ja niitä varten tulitaisiin lunastamaan putkilinjan ympäriltä noin 10 metrin levyinen käyttöoikeusalue. Peltoalueilla käyttöoikeusalue tulisi säilymään verkon rakentamisen jälkeen viljelykelpoisena, mutta metsäalueilla se tulitaisiin pitämään avoimena ja puuttomana.

Ulvilan kaupungin alueelle sijoittuvan putkilinjan osan pituus tulisi olemaan noin 19,2 kilometriä. Putkilinja tulisi kulkemaan luode–kaakkosuuntaisesti Harjunpään keskustan pohjoispuolisilta metsäalueilta Harjunpäänjoen varren viljelyalueiden kautta Leineperin ruukkialueen eteläpuolisille metsäalueille. Toteutuessaan putki tulisi alittamaan Kullaantien, Tampereentien, Kaasmarkunjoen, Kaasmarkuntien ja lukuisia pienempiä teitä ja oja. Alueidenkäytön ja kaavoituksen osalta putken vaikutusalueeksi on katsottu noin 180 metrin etäisyysvyöhyke putken keskilinjasta mitattuna.

Hankkeesta on järjestetty vuosien 2024–2026 aikana useita keskustelutilaisuuksia, palavereita ja neuvotteluja. Kuntakohtaisissa neuvotteluissa Ulvilan kaupunkia ovat edustaneet kaupunginjohtaja ja kaupunkisuunnittelun johtaja. Hankkeesta järjestettiin 16.6.2025 YVA-lain (252/2017) 8 §:n mukainen ennakkoneuvottelu, jossa Ulvilan kaupunkia edusti kaupunkisuunnittelun johtaja. Palavereissa ja neuvotteluissa on tuotu esille Ulvilan kaupungin näkemyksiä reittilinjauksesta.

Väylä-, johto- ja kehittämisperiaatemarkintöjensä osalta voimassa olevassa Satakunnan maakuntakaavassa (lainvoimainen 13.3.2013) vaikutusalue on pääosin niin sanottua valkoista aluetta eli aluetta, jolla ei ole kaavamerkintöjä. Aivan Ulvilan kaupungin pohjoisrajalla vaikutusalue sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle 1 (kk1). Leineperin ruukkialuetta etelässä sivuavalta osaltaan vaikutusalue sijoittuu kulttuuriympäristön ja -maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeelle 2 (mv2). Putkilinja risteää Ulvilan kaupungin alueella useiden maakuntakaavan mukaisten väylä-, johto- ja johtovarausmerkintöjen sekä Kaasmarkunjokea mukailevan ohjeellisen melontareittimerkinnän kanssa.

Aluevaraus-, kohde- ja kulttuuriympäristömerkintöjen osalta Satakunnan maakuntakaavan korvanneessa ja kaavaa muilta osin täydentäneessä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (lainvoimainen 1.7.2019) vaikutusalueelle ei ole osoitettu käyttötarkoituksialueita. Suurin osa putkilinjasta sijoittuu kuitenkin vaihemaakuntakaavan mukaiselle Harjunpäänjoen kulttuurimaisema -nimiselle maisemallisesti tärkeälle alueelle sekä Harjunpään kylä ja kulttuurimaisema ja Leineperin kylä -nimisille maakunnallisesti merkittävälle kulttuuriympäristöalueille. Likimain Kaasmarkun kylän kohdalla putkilinja sivuaa vaihemaakuntakaavan mukaista Suolisto -nimistä maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristökohdetta sekä kahta muinaismuistoaluetta.

Vaikutusalueella on voimassa kaksi yleiskaavaa: Kaasmarkun osayleiskaava (lainvoimainen 8.1.2015) ja Leineperin alueen osayleiskaava (lainvoimainen 31.5.2007). Kaasmarkun osayleiskaavan alueella putkilinja sijoittuu pääosin kaavan mukaiselle maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA). Vaikutusalueella on lisäksi kaavan mukaisia maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M), maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), erillispientalovaltaisia alueita (AO-1 ja AO-2), suojelualueita (SL-1), lähivirkistysalueita (VL) ja vesialueita (W). Leineperin alueen osayleiskaavasta vaikutusaluetta koskee ainoastaan pieni osa, joka on kokonaan maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA).

Ainoa vaikutusalueella voimassa oleva asemakaava on Kaasmarkun keskustan rakennuskaava (lainvoimainen 28.4.1993), joka sijoittuu välittömästi Kaasmarkun keskustan lounaispuolelle. Kaavassa

putkilinjan alue on osoitettu pääosin maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Putkilinjan kanssa risteävän Kaasmarkuntien alue on osoitettu yleiseksi tieksi vierialueineen (LYT). Kaavan mukaisella maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella kulkee kaavan mukainen sähkölinja vaara-alueineen. Vaikutusalueella on maisemallisesti arvokkaan peltoalueen lisäksi kaavan mukaisia yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueita (AO-1), kunnan tarpeisiin varattuja lähivirkistysalueita (VL-k), luonnonsuojelualueita (SL-1) ja vesialueita (W).

Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 (KH 16.3.2026) kaavakohteista vaikutusalueita koskee kolme yleiskaavakohdetta: Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava (yleiskaavakohde A, muutoksenhaussa), koko kaupungin alueen käsittävä Energiaverkon vaiheyleiskaava 1 (yleiskaavakohde B, vireillä), Harjunpään ja Sunniemen yleiskaava (yleiskaavakohde D, varaus).

Lausuntopyynnössään LVV on pyytänyt kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin:

- näkemykset hankkeen todennäköisistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin
- suunniteltujen selvitysten yhteensovittamisen mahdollisuudet muihin menettelyihin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja niihin rinnastettavat päätökset

## LAUSUNTO

Ulvilan kaupunki toteaa, että hankkeen todennäköiset ympäristövaikutukset on esitetty YVA-ohjelmassa pääosin kattavasti. Kaavojen osalta (luvat 7.1.5 ja 7.1.6) olisi hyvä harkita myös kaavoituskatsausten mukaisten lähiaikoina vireille tulevien kaavojen sisällyttämistä arviointiin, jotta voidaan arvioida putken rakentamisen vaikutuksia myös näiden kaavojen sisältöön ja toteutumiseen. Ulvilan sähköaseman ja sen kehittämistarpeiden kannalta olisi lisäksi hyvä harkita tarkempaa vaikutusten arviointia suhteessa muuhun energiaverkkoon ja sen kehittämistarpeisiin (vrt. luku 7.2). Energiaverkon kehittämistarpeisiin kohdistuvien vaikutusten lisäksi Ulvilan kaupungin kohdalla korostuvat maisemavaikutukset (luku 12.1.1), mutta nämä tulevat ohjelman perusteella arvioiduiksi riittävällä tarkkuudella.

Myös ympäristön nykytila on kuvattu ohjelmassa pääosin kattavasti, ja tehtäviksi esitetyt selvitykset vaikuttavat kohdentuvan todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin. Nykytilan kuvausta olisi hyvä harkita täydennettäväksi niin ikään lähiaikoina vireille tulevien kaavojen ja muun energiaverkon osalta. Ulvilan kaupungin

näkemyksen mukaan YVA-menettelyssä tehtäviä selvityksiä voitaisiin ainakin jossain määrin yhteensovittaa Ulvilan kaupungin alueella vireillä olevan energiaverkon vaiheyleiskaavan 1:n selvitysten ja suunnittelun kanssa. Vetyverkko on energiaa siirtävä verkko siinä kuin voimajohdotkin. Molemmat ovat tärkeitä myös 12.3.2026 voimaan tulleen Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045:n mukaisen uuden Pirunkynnen suurteollisuusalueen jatkosuunnittelun kannalta.

Suunnitelmien, lupien ja niihin rinnastettavien päätösten osalta (luku 1.6) Ulvilan kaupungilla ei ole ohjelmaan lisättävää. Hankkeeseen liittyvät maanpäälliset rakenteet edellyttävät rakentamislupaa ja mahdollisesti myös maisematyölupaa rakenteiden sijainneista ja maisemavaikutuksista riippuen. Mikäli rakenteet sijoittuvat muulle kuin asemakaava-alueelle, tarkastellaan rakenteiden sijoittamisen edellytykset rakentamislupamenettelyssä. Ulvilassa kaupunginhallitus antaa rakennusvalvonnalle lausunnon merkittävien rakennushankkeiden sijoittamisen edellytyksistä. Lisäksi putkilinjaus tullaan huomioimaan energiaverkon vaiheyleiskaavassa 1.

Ulvilan kaupunki katsoo, että YVA-ohjelman liitteessä 1 esitetty vetyputken reitti on linjattu Ulvilan kaupungin alueella tarkoituksenmukaisesti ja siten, että siitä olisi mahdollisimman vähän haittaa asutukselle ja muulle yhdyskuntarakentamiselle, elinkeinoille, luonnonympäristöille, kulttuuriympäristöille ja maisemalle sekä sähkönsiirtoverkolle. Linjauksessa on huomioitu myös Ulvilan kaupungin käynnissä olleet ja juuri valmistuneet yleiskaavahankkeet. Uutena kaavahankkeena on kuitenkin tullut vireille energiaverkon vaiheyleiskaava 1.

Vetyputken reitti on pyritty sijoittamaan pääsääntöisesti viljelysalueille aina kun se on ollut mahdollista. Tämä on järkevä ratkaisu, koska viljelysalueilla putken ympäristövaikutukset ja vaikutukset elinkeinoihin ovat vähäisemmät kuin metsäisille alueille sijoitettaessa. Vetyputken sijoittamisessa viljelysalueille tulee huomioida vaikutukset maatalouselinkeinolle ja pyrkiä teknisellä toteutuksella minimoimaan pitkäaikaiset haitat maanviljelylle. Viljelysalueilla tulee huomioida riittävä asennussyvyys, jotta maakaapelireitin yli pystytään ajamaan kaikkialla viljelysalueilla hyvinkin raskailla maatalouskoneilla, joita käytetään muun muassa monien juuresten viljelyssä.

Hankkeen rakentamisaikaisten kaivumaiden järjestelyissä tulee huomioida pintavaluntojen järjestäminen sekä hulevesien tarkkailu ja käsittely siten, ettei aiheuteta riskiä alapuolisten vesistöjen pilaantumiselle. Tarve tälle korostuu erityisesti siinä tapauksessa, että kaivujen yhteydessä löytyy vesistöille haitallia happamia sulfaattimaita. Harjunpäänjoki-Kaasmarkunjoki on kalataloudellisesti erittäin arvokas ja herkkä kokonaisuus. Kyseessä on Kokemäenjoen ainoa sivujoki, johon vaelluskalat nousevat. Joella on toteutettu

useita kalataloudellisia kunnostuksia, mikä vuoksi vesistöihin kohdistuvan kuormituksen estämiseen kaikissa olosuhteissa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Koska vetyputki sijoittuu pitkältä matkalta Harjunpäänjoen/Kaasmarkunjoen vesistön välittömään läheisyyteen, olisi jo YVA-menettelyn yhteydessä järkevää selvittää tarkemmin mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen riski. Joka tapauksessa ennen hankkeen maanrakennustöiden aloittamista on selvitettävä mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen hankealueella ja huolehdittava ennakoivin varotoimin siitä, ettei hankkeen rakentamisvaiheen aikaisista toimenpiteistä aiheudu haitallisia vesistövaikutuksia herkälle Harjunpäänjoen vesistölle.

Ulvilan kaupungilla ei ole Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon Lounais-Suomen osan (osa IV) YVA-ohjelmasta muuta lausuttavaa.

Oheismateriaaleina lausuntopyyntö, ote vetyputken reittikartasta Ulvilan kaupungin alueella sekä otteet putkilinjan vaikutusalueelle sijoittuvista yleis- ja asemakaavoista.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 7 mukaan toimivalta toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 7.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle selostusosan mukaisen lausunnon Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon Lounais-Suomen osan (osa IV) YVA-ohjelmasta.

Käsittely

Minna Koivunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 18.21.

Käsittelyn kuluessa kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle selostusosan mukaisen lausunnon Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon Lounais-Suomen osan (osa IV) YVA-ohjelmasta. Lausunnon viidennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi vetyputken ja sen mahdollisten maadoituskenttien vaikutukset tulee selvittää erityisesti muuntoaseman läheisyydessä olevilla viljelysalueilla.

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

5/2026

23

Kaupunginhallitus

§ 61

16.03.2026

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Lausunnon antaminen Metallinkylän Datakeskuksen 110 kV maakaapeleista**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 62

60/00.01.02.03/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Sitema Oy on 18.2.2026 päivätyssä lausuntopyynnössään pyytänyt Ulvilan kaupungin lausuntoa Metallinkylän Datakeskuksen 110 kV maakaapelihankkeesta 11.3.2026 mennessä. Ulvilan kaupunkikehitys on pyytänyt jatkoaikaa lausunnon antamiselle 20.3.2026 asti.

Lausuntopyynnön mukaan hankkeessa suunnitellaan Porin Kuparipuiston länsipuolelle suunnitellun datakeskuksen liittämistä kahdella 110 kV maakaapelilla jakeluverkkoon. Datakeskuksen sähkötehtarve on alkuvaiheessa noin 100 MW, ja toiminnan laajentuessa tehtarve kasvaa 250 MW tasolle. Noin 8,5 kilometrin pituinen kaapelireitti sijoittuu suurimmaksi osaksi Ulvilan kaupungin alueelle.

Lausuntopyynnön liitekartassa on esitetty vaihtoehtoiset 2x110 kV maakaapelireitit A ja B sekä 2x110 kV maakaapelireitti Ulvilan sähköasemalta Harjunpään aurinkovoimalan sähköasemalle. Liitekarttaa on 5.3.2026 täydennetty uusilla VEC- ja VEC.1-reittivaihtoehdoilla. Hankkeessa suunnitellaan myös 1x110 kV maakaapeliliityntää Pori Energia Sähköverkot Oy:n Impolan sähköasemalle. Ilmeisesti se ei kuitenkaan ole vaihtoehto 2x110 kV maakaapeliliitynnälle Ulvilan sähköasemalle. Maakaapelin tarvitsema maa-alue on noin 8–10 metriä leveä alue, joka muodostuu kaapelikaivannosta ja reunavyöhykkeestä.

Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § 7 kohdan mukaan toimivalta toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta on kaupunginhallituksella.

Liitteenä on Ulvilan kaupungin lausunto. Oheismateriaalina lausuntopyyntö, reittikartta ja karttaesitys maankäytön ja ympäristön kohteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Sitema Oy:lle liitteenä olevan Ulvilan kaupungin lausunnon Metallinkylän datakeskuksen 110 kV maakaapeleista.

#### Käsittely

Käsittelyn kuluessa Matti Koskela teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Lähetetään asia uudelleen valmisteluun.

Petri Syväkuru kannatti Matti Koskelan muutosehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian päättämistä kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaan, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta, äänestävät EI. Jos EI voittaa on, Matti Koskelan muutosehdotus tullut kaupunginhallituksen päätökseksi. Puheenjohtajan äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Ahonen, Jokinen-Anttila, Mattila, Rantala, Rostedt ja Viljanen) ja 3 EI-ääntä (Koskela, Syväkuru ja Tuori). Tyhjiä ääniä ei annettu.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti äänin 6-3 hyväksyä kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

#### Liitteet

13 Ulvilan kaupungin lausunto Metallinkylän datakeskuksen 110 kV maakaapeleista

**Lausunnon antaminen rakennusvalvontaviranomaiselle / sijoittamisen edellytykset  
Laakson aurinko Oy rakentamislupa-asiassa**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 63  
61/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Laakson aurinko Oy on 26.11.2025 jättänyt rakentamislupahakemuksen teholtaan n. 125 MW suuruisen akkuenergiavaraston rakentamiseksi Kaasmarkkuun Ulvilan sähköaseman lounaispuolelle kiinteistölle 886-403-1-134 METSÄLÄ. Hakemusta on täydennetty viranomaisen pyynnöstä 15.12.2025. Hakemus sijoittuu n. 6,62 hehtaarin suuruiselle vuokra-alueelle, josta varsinainen hanke vie n. 1,2 hehtaarin suuruisen alueen. Akkuenergiavarastolle kuljetaan Alamäentieltä. Hankkeessa on kyse suuren akkuenergiavaraston rakentamisesta Ulvilan sähköaseman viereen. 125 MW on suurin akkuenergiavaraston kapasiteetti, minkä sähkönsiirron kantaverkon haltija Fingrid sallii liitettäväksi kantaverkon sähköasemilleen. Laakson aurinko Oy:n hanke koostuu n. 235x50 m<sup>2</sup> suuruisesta tasaisesta kentästä, jolle sijoitetaan 51 kpl 5MWh akkukontteja, joiden koko on n. 8,83 x 2,44 m<sup>2</sup> ja 34 kpl muuntaja-/invertterikontteja, joiden koko on n. 6,06 x 2,44 m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennetaan n. 121 m<sup>2</sup> suuruinen sähköasemarakennus ja muuntoasemarakenteet sekä tarpeelliset pelastus-/huoltotiet. Alue aidataan verkkoaidalla ja länsisivultaan n. neljä metriä korkealla meluseinällä. Hankkeen hulevesien hallitsemiseksi hankealueen kaikille sivuille rakennetaan reunaojat. Näiden yhteyteen toteutetaan kaksi laskeutusallasta, joista suuremmasta hulevedet puretaan alueen pelto-ojaverkostoon lännen suuntaan. Pienemmän laskeutusaltaan on suunniteltu toimivan myös sammutusvesialtaana. Hanketoimija on liittänyt hakemukseensa asema-, pohja- ja julkisivupiirrosten lisäksi ympäristöselvityksen, maisemavaikutusten arvioinnin ja maisemointisuunnitelman, meluselvityksen, valumavesiselvityksen ja vesienhallintasuunnitelman, koira-avusteisen liito-oravakartoituksen raportin, riskiarvioinnin ja paloturvallisuussuunnitelman sekä rakentamisselostuksen. Hakija on myös arvioinut sijoittamisen edellytyksiä.

Hanketoimija on ollut yhteydessä Ulvilan kaupunkiin loppuvuodesta 2025. Ulvilan kaupunkikehitys on pyrkinyt ohjaamaan hanketta siten, ettei se häittäisi käynnissä olevaa Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavahanketta, eikä aiheuttaisi kyseisen hankkeen kanssa sellaisia yhteisvaikutuksia, joista voisi koitua merkittävää haittaa ympäristölle. Lisäksi on pyritty varmistamaan, ettei hankkeella vaaranneta Ulvilan sähköaseman toimintaedellytyksiä ja kehittämismahdollisuuksia tai vaikeuteta lausunnoissa tai YVA-

menettelyissä ilmaistujen mahdollisten uusien voimajohtojen sijoittamista sähköasemalle johtavien voimajohtokäytävien viereen tai niiden liittämistä sähköasemalle.

Ulvilan kaupunki on pyytänyt hankkeen sijoittamisen edellytyksistä lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta (LVV), Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta (EVK), Satakunnan museolta, Satakuntaliitolta, Caruna Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Tahkoluoto Offshore Oy:ltä ja Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin kaupungilta, Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Ulvilan kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta. Kaikki muut paitsi Porin kaupunki antoivat lausunnon. Lisäksi tässä lausunnossa huomioidaan Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan, Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavan ja keskustajaman yleiskaava 2045:n laadinnan yhteydessä saadut Ulvilan sähköasemaan ja uusiin voimajohtotarpeisiin liittyvät lausunnot sekä käynnissä olevat uusiin voimajohtoihin liittyvät YVA-menettelyt, Pori Grid 2035 selvitystyö sekä muut tietoon tulleet uusien voimajohtojen sijoittamistarpeet. Rakennusvalvonta on kuullut pelastusviranomaisista ja suorittanut naapurikuulemisen, jonka yhteydessä on saatu kolme muistutusta. Winda Energy Oy on antanut Laakson Aurinko Oy:n puolesta vastineita saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin.

#### LAUSUNTOJEN JA MUISTUTUSTEN KESKEINEN SISÄLTÖ

Lupa- ja valvontavirasto (LVV): LVV katsoo lausunnossaan, että maisemallisesti tärkeät alueet ja kulttuurimaisema oli huomioitu riittävästi. Maisemoinnissa istutettavan alueen osalta on hyvä määrätä, että istutettava kasvillisuus on alueelle luontaista, tiheää ja monikerroksista. LVV:n mukaan hanke huomioi riittäväällä tavalla liito-oravan. LVV ei kuitenkaan ottanut kantaa siihen, miten hankkeen yhteydessä tehdyssä liito-oravakartoituksessa esiin tulleisiin liito-oravahavaintoihin tulisi suhtautua hankealueen läheisyyteen mahdollisesti tulevien uusien voimajohtojen tapauksessa. LVV katsoo, että hankesuunnitelmassa tunnistettu kaikki oleellinen tieto hankkeen rakentamisen vesistövaikutuksista ja niiden mahdollisesta kohdistumisesta Harjunpäänjoen vesimuodostumaan ja että valumavesiselvitys on kokonaisuudessaan toteutettu asiantuntevasti ja kiitettävällä tarkkuudella. Laskeutus- ja sammutusvesialtaisiin kertyneen lietteen poisto tulisi sisällyttää säännöllisiin ylläpitotoimiin. Vaikka on epätodennäköistä, että rakentamisen yhteydessä kaivetaan happamiin sulfidikerroksiin, tulisi rakentajalla olla valmius niiden tunnistamiseen ja oikeaoppiseen käsittelyyn.

Hakijan vastine: Esitetty tarkennus istutettavasta kasvillisuudesta huomioidaan jatkosuunnittelussa ja hankkeen toteutuksessa. Hulevesialtaisiin kertyvä liete poistetaan kiinteistön hoitajan toimesta säännöllisin väliajoin. Koska kiinteistöä huolletaan säännöllisesti, on

myös hulevesialtaiden tilan tarkastus mahdollista tehdä vuosittain ja tilata lietteen tyhjennys tarvittaessa.

Lounais-Suomen elinvoimakeskus (EVK): EVK katsoo, että hankkeen sijoittamisessa suhteessa maantien 2554 suoja-alueeseen ei ole ongelmaa. Hankealueelle on osoitettu kulkuyhteys kahdesta paikasta: hankealueelle kulkuun käytettävälle olemassa olevalle maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettulle (eteläisemälle) liittymälle tulee hakea liittymän käyttötarkoituksen muutosta liittymälupahakemuksella. Esitetylle uudelle (pohjoisemmalle) liittymälle tulee hakea liittymälupa EVK:n verkkosivuilta. Asemapiirroksessa esitetyn maakaapelireitin on suunniteltu alittavan maantien 2554. Kaapeleiden sijoittamiseen tiealueelle tarvitaan EVK:n lupa, jonka voi hakea verkkosivuilta. EVK:n vesitalousosasto katsoo, että hulevesijärjestelmiä suunniteltaessa tulee huomioida ilmastonmuutoksen vaikutuksen perusteella 40 % lisäkapasiteetti uuden suosituksen ja varmuusperiaatteen mukaisesti. Vesienhallintarakenteiden toteuttaminen ennen rakentamisen alkua on tärkeää, jotta rakennusaikana ei aiheudu kuormitusta vesistöön.

Satakunnan museo: Museon lausunnon mukaan hankkeen itäpuolella suojapuuston alueella on tunnistettu havaintokohde, Metsola-niminen hiilimiilu, joka tulisi merkitä maisemointisuunnitelmaan sekä muihin hankkeen rakentamissuunnitelmiin. Museo pitää hyvänä, että suunnittelualueelta on laadittu maisemavaikutusten arviointi, maisemaselvitys ja ympäristön nykytilan selvitys. Museo katsoo aiemman hanketoimijalle antamansa kannanoton mukaisesti, että maisemavaikutusten takia hankkeen parempi sijaintipaikka olisi Alamäentien pohjoispuolella. Museo katsoo kuitenkin, että maisemaa ajatellen hanke voidaan toteuttaa, edellyttäen että laadittua maisemointisuunnitelmaa noudatetaan. Tällöin hankkeella ei voida katsoa olevan merkittäviä vaikutuksia Harjunpäänjoen kulttuurimaiseman ydinalueelle. Suunnitelmassa esitetty 25 metrin maisemasuojavyöhyke (länteen) on riittävä.

Hakijan vastine: hanke tulee ottamaan huomioon muinaisjäännöksen sijoittumisen maisemointi- ja rakentamissuunnitelmissa. Muinaisjäännöksiä lisätään suunnitelma-aineistoon ennen rakennustöiden aloitusta.

Satakuntaliitto: Hanketta varten tehdyt selvitykset on Satakuntaliiton mielestä riittävän kattavasti laadittu. Satakunnan voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnät ja merkintöihin liittyvät määräykset tulee ottaa akkuvaraston rakennuslupaa käsiteltäessä huomioon. Satakunnan maakuntakaavan näkökulmasta keskeisintä on sijainti Ulvilan sähköaseman läheisyydessä ja liityntä Ulvilan sähköasemalle sekä akkuvaraston sijoittaminen maisemallisesti tärkeän alueen reunaan. Ulvilan muuntoasemaan kohdistuu runsaasti liityntätarpeita uusiutuvan energian ja sähkövarastoinnin hankkeista. Akkuvaraston

suunnittelussa tulee huomioida sähköaseman kehittämistarpeet myös tulevaisuudessa. Koska suunniteltu akkuvarasto sijaitsee aivan Fingridin Ulvilan sähköaseman läheisyydessä ja myös laajan aurinkoenergia-alueen vieressä, on tärkeää kiinnittää huomiota eri hankkeista mahdollisesti aiheutuviin yhteisvaikutuksiin ja pyrkiä tarvittaessa lieventämään niitä. Myös lähialueen asukkaiden näkökulmasta riittävä vuorovaikutus ja yhteisvaikutusten hallinta on ensiarvoisen tärkeää. Harjunpäänjoki - Kaasmarkunjoki - Joutsijoki on kalataloudellisesti erittäin arvokas kokonaisuus vaelluskalojen lisääntymis- ja elinympäristönä. Joella on toteutettu useita kalataloudellisia kunnostuksia, mikä vuoksi vesistöihin kohdistuvan kuormituksen estämiseen kaikissa olosuhteissa ja yhteisvaikutusten näkökulmasta on kiinnitettävä erityistä huomiota. Vesiensuojelun näkökulmat tulee ottaa huomioon myös akkuvaraston sijoittamisessa. Akkuvaraston lähialueelle sijoittuu useita vakituisia asuinrakennuksia, joten suunnittelussa tulee huomioida asutukseen kohdistuvat vaikutukset ja mahdolliset lieventämistoimenpiteet. Akkuvarasto sijoittuu myös Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitetun maisemallisesti tärkeän alueen ja maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön läheisyyteen, joten suunnittelussa tulee ottaa huomioon maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset. Maisemointisuunnitelma tulee ottaa huomioon myös rakentamisluvan asemapiirroksessa.

Hakijan vastine: Hanke järjestää alueella tiedotustilaisuuden ennen rakentamisen aloittamista. Tilaisuudessa käydään läpi rakennustoimenpiteet ja niiden vaikutukset. Myös hankkeen käytön aikaiset vaikutukset käydään naapureiden kanssa läpi. Tarvittaessa mahdollisille vaikutuksille sovitaan lieventämistoimenpiteet.

Caruna Oy: Lausunnossa esitettiin Caruna Oy:n sähköjakeluverkon sijainti suhteessa hankealueeseen. Ilmajohdot ja maakaapelit oli esitetty kartalla. Hankkeen ja sen liittymisjohdon suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida alueella sijaitseva sähköverkko. Hankkeen rakennuttajan tulee pyytää Caruna Oy:ltä hankkeen ja sen liittymisjohdon alle mahdollisesti jäävien johtojen ja laitteiden siirtämistä hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista. Ennen kaivuutöiden aloittamista Caruna Oy:n maakaapeleiden läheisyydessä, tulee kaapeleiden tarkka sijainti selvittää. Akkuenergiavaraston liittymisjohdon tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee pyytää risteämäläusunto Caruna Oy:ltä, mikäli liittymisjohdon reittiä suunnitellaan Carunan nykyisten 110 kV voimajohtojen läheisyyteen tai suunniteltu liittymisjohto risteää Carunan nykyisen 110 kV:n suurjännitteisen jakeluverkon kanssa. Risteämäläusunto tulee pyytää lähtökohtaisesti aina kaivettaessa tai rakennettaessa rakenteita tai rakennelmia johtoalueella. Mikäli Carunan sähköverkkoon kohdistuu siirto- tai muutostarpeita, vastaa muutosta haluava taho muutuskustannuksista kokonaisuudessaan. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Tarvittavat muutokset tai siirrot Carunan sähköverkossa toteuttaa

Caruna. Lisäksi lausunnossa pyydettiin huomioimaan kaksi vaihtoehtoista reittivaihtoehtoa Carunan uudelle voimajohtolle 110 kV: toinen etelän suunnasta ja toinen lounaan suunnasta tulevien voimajohtokäytävien yhteyteen.

Fingrid Oyj: Fingridin risteämälausunnoista vastaava taho lausui, että akkuenergiavarasto ja sen liityntäkaapeli voidaan rakentaa alueelle kun otetaan voimajohtojen ja sähköaseman osalta huomioon lausunnossa mainitut seikat. Maakaapeli voidaan asentaa Alamäentien eteläpuolelle huomioiden voimajohtopylväiden pylväsalat ja vaarajännitealue. Lausunnossa esitettiin karttatarkasteluna Ulvilan sähköasemaan liittyvien voimajohtojen sijoittuminen ja Fingridin suositus hankkeen liityntäjohtoon sijoittamiseksi Alamäentien ajoradan eteläpuolelle. Fingridin voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeus. Lausunto koskee vain Fingridin voimajohtoja ja sähköasemaa. Tämä lausunto koskee vain energiavarastoa ja liityntäjohtoa. Mahdollisesta liittymisestä kantaverkkoon on sovittava erikseen Fingridin asiakaspäällikön kanssa. Suunniteltu energiavarasto sijaitsee kiinteistöllä 886-403-1-134 yli 100 metrin etäisyydellä Ulvilan sähköaseman aidasta. Energiavaraston sijoittelussa tulee ottaa huomioon Ulvilan sähköaseman vaarajännitealue. Ulvilan sähköasemalla vaarajännitealue on noin 90 metriä. Vaarajännitealue mitataan etäisyytenä Fingridin Ulvilan sähköaseman aidasta. Maakaapelin rakentaminen tulee tehdä niin, että kulkuyhteys ajoneuvoilla Ulvilan sähköasemalle säilyy koko ajan. Kaapelinreitti risteää muuntajankuljetusreitillä kanssa. Muuntajankuljetusreitti tulee palauttaa entiseen kuntoonsa kaapelin asentamisen jälkeen. Sähköasemakiinteistöllä 886-403-33-1, Alamäentien eteläpuolella oleva peltoalue on vuokrattu. Maakaapelin asentaminen ei saa aiheuttaa haittaa pellon käytölle. Peltoalueen vuokraajaan on oltava yhteydessä ennen maakaapelin asentamista. Lausunnossa on lisäksi runsaasti muuta teknistä ohjeistusta mm. työskentelystä johtoalueella ja maakaapelin lisäeristämisestä sekä piirroksia mm. voimajohtopylväiden pylväsmadoituksista. Fingrid:n kaavalausunnoista vastaava lausui lisäksi, että hankkeesta ei ole haittaa Fingrid:n omien suunnitelmien kannalta, koska sähköaseman ei ole mahdollista laajentua kyseiseen suuntaan, eikä Fingrid:n omat alustavasti suunnitellut johtoreitit sijoitu alueelle. Hankkeen sijoittumisen lisäksi myös potentiaalinen liito-oravaesiintymä ja asutus vaikuttavat rajoittavasti muiden toimijoiden liityntäreittimahdollisuuksiin kyseisellä alueella.

Tahkoluoto Offshore Oy: Tahkoluoto Offshore Oy suunnittelee Tahkoluodon merituulipuiston laajennuksen verkkoliityntää varten 400+110 kV voimajohtoa Tahkoluodosta Ulvilaan Fingridin sähköasemalle. Tahkoluoto Offshoren käsityksen mukaan sen suunnittelema voimajohto ja rakentamislupahakemuksen kohde eivät ole tämänhetkisten sijoitussuunnitelmien perusteella ristiriidassa, eikä hankkeista yhdessäkään aiheudu liito-oravalle

sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka estäisivät hankkeiden toteutuksen kokonaan. Yksityiskohtaisen voimajohdon sijoittamisohjeistuksen ja luonnonsuojeluviranomaisen lausunnon puuttuessa asiaan liittyy kuitenkin vielä suurta epävarmuutta. Yhtiö on pyytänyt kesäkuussa 2025 Fingridiltä risteämäläusuntoa yksityiskohtaisen ohjauksen saamiseksi, mutta lausunto ei ole vielä valmistunut. Näin ollen Tahkoluoto Offshore toteaa, että rakentamislupien myöntämistä sähköaseman läheisyydessä olisi perusteltua välttää ennen kuin Fingrid on ilmaissut uusien voimajohtojen mahdolliset reitit aseman läheisyydessä. Muussa tapauksessa on mahdollista, että sähköasemalle liittymiseen ei löydy uusia kelvollisia voimajohtokäytäviä tai että lunastus joudutaan ulottamaan myös voimajohdon alle jääviin rakennuksiin. Tärkeää on huomioida eri hankkeiden yhteisvaikutukset liito-oravaan, joka on Kaasmarmunmäen Natura-alueen suojeluperusteena ja joka kartoituksen mukaan esiintyy rakentamislupahakemuksen osoittaman alueen välittömässä läheisyydessä. Varsinais-Suomen ELY-keskus on edellyttänyt Tahkoluoto Offshorea täydentämään syksyllä 2025 kuultavana ollutta Kaasmarmunmäen Natura-arviointia yhteisvaikutusten arvioinnin ja lieventämistoimena toteutettavien liito-oravan viheryhteyksien yksityiskohtaisemman suunnittelun osalta. Lupa- ja valvontavirasto on todennut, että se ei ota suunnitelmiin tässä vaiheessa kantaa, vaan antaa täydennetystä Natura-arvioinnista lausuntonsa vasta YVA-selostuksen uuden kuulemisen yhteydessä. Lausuntoa voidaan odottaa saapuvaksi aikaisintaan huhti-toukokuun aikana.

Pori Energia Sähköverkot Oy: Pori Energia Sähköverkot Oy on antanut lausunnon akkuvaraston 110 kV maakaapelireitistä Winda Energylle 21.11.2025. Edellisen lausunnon jälkeen akkuvaraston sijoitus on muuttunut enemmän länteen, jolloin akkuvaraston ja Fingridin Ulvilan sähköaseman väliin on tullut enemmän tilaa mahdollisia uusia voimajohtoyhteyksiä varten. Lisäksi Winda Energy on teettänyt alueella liito-orava selvityksen, jonka löydökset taas voivat vaikuttaa tulevaisuuden voimajohtoyhteyksien suunnitteluun. Pori Energia Sähköverkot Oy:llä saattaa tulevaisuudessa olla tarve rakentaa uusi voimajohtoyhteys (110 kV) Ulvilan sähköasemalta luoteeseen. Reitien tarkempaa sijaintia ei ole vielä suunniteltu, mutta alustavasti voimajohto on tarkoitus sijoittaa myötällemään uuden Tahkoluoto Offshore 400+110 kV:n reittiä. Mahdollinen liito-oravaesiintymä voi rajoittaa tilankäyttöä alueella. Tällä alueella olisikin suositeltavaa niputtaa eri osapuolien hankkeita ja käyttää voimajohtorakenteina yhteiskäyttöpylväitä. Pori Energia Sähköverkot ei vastusta Winda Energy Oy:n suunnitelmaa rakentaa akkuvarasto. Pyydämme suunnittelun edetessä olemaan yhteydessä Pori Energia Sähköverkot Oy:n yhteyshenkilöön.

Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen: Vesienhallinnan osalta on tärkeää, että suunnitellut vesienhallintarakenteet toteutetaan ennen rakentamistöiden aloittamista. Rakenteiden

toimivuutta, liettymistä ja kuntoa tulee seurata säännöllisesti, ja tarvittavista huoltotoimenpiteistä on huolehdittava. Onnettomuus- ja palotilanteisiin on varauduttava ennakolta. Toiminnanharjoittajan tulee tarkistaa pelastusviranomaiselta, että sammutusvesien hallinta ja pidättäminen ovat riittävällä tasolla. Onnettomuustilanteissa ei saa aiheutua maaperän tai vesistöjen pilaantumisen vaaraa. Melun osalta todetaan, että vaikka ohjearvot eivät mallinnuksen perusteella ylity, voi toiminnasta aiheutua ympäristön asukkaille räsitystä erityisesti melun kapeakaistaisuuden, matalataajuisuuden sekä toiminnan ympärivuorokautisuuden vuoksi. Hiljaisella alueella melu voi korostua ja olla koettuna häiritsevää myös ohjearvon alapuolisilla tasoilla. Tämän vuoksi meluvaikutukset sekä tarvittavat meluntorjuntatoimenpiteet tulee huomioida jo suunnitteluvaiheessa. Ympäristönsuojelun näkökulmasta akkuenergiavaraston sijoittaminen on mahdollista, edellyttäen että edellä esitetyt seikat otetaan toteutuksessa asianmukaisesti huomioon.

Hakijan vastine: Hankkeen vesiensuojelurakenteet toteutetaan rakennustöiden ensimmäisenä työvaiheena. Meluselvityksessä on huomioitu kapeakaistaisuus.

Ulvilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen: Ulvilan Kaasmarkkuun suunnitellun akkuvaraston lähin asutus sijaitsee vain noin 200–250 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta. Hankkeen aiheuttamaa melua on mallinnettu ympäristömelun mallinnusohjelmistolla. Mallinnuksen mukaan ulkomelutaso lähimmillä asuinkiinteistöillä on 45-50 dB valtioneuvoston päätöksen (993/1992) yöaikaisen ohjearvon ollessa 50 dB. Sään vaihteluista riippuen ohjearvojen ylittyminen voi olla mahdollista. Sisämelulle on asetettu toimenpiderajat, joista säädetään asumisterveysasetuksessa (545/2015). Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa silloin, kun ulkomelutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen mukaisia ohjearvoja. Meluntorjuntaa suunniteltaessa on huomioitava sään vaikutus melutasoihin, jotta sisämelun toimenpiderajat eivät ylity. Rakennusvaiheessa on huomioitava, että toiminta ei saa aiheuttaa melu-, pöly- ja tärinähaittaa toiminnan vaikutuspiirissä oleville. Öljy ja muut käytössä olevat haitalliset kemikaalit ja jätteet tulee säilyttää ja varastoida niin, että mahdolliset päästöt maaperään voidaan estää.

Hakijan vastine: Ennen rakennustöiden aloitusta, mahdollisten suunnitelmien tarkentumisen myötä hankkeesta laaditaan päivitetty meluselvitys, jolla varmistetaan, ettei naapureihin kohdistu ohjearvoja ylittävää melua. Öljyä sisältävät rakennelmat kaukaloidaan. Vesienhallintasuunnitelmassa on huomioitu mahdollisen onnettomuuden sattuessa haitallisten aineiden ympäristöön leviämisen estäminen.

Pelastusviranomainen: Alueelle suunnitellaan 51 energiavaraston kokonaisuutta, jokaisen energiavaraston koko on 5MWh,

yhteistehona 250 MWh. Alue tulee olemaan etävalvonnassa. Paloturvallisuussuunnitelman mukaisesti, energiavarastot on varustettu kaasusammutusjärjestelmällä, sekä kuivasprinklauksella. Alueen layout on hieman muuttunut ennakkopalaverin jälkeen, mutta muutoksilla ei ole suurta merkitystä pelastustoimintaan alueella. Alue on mahdollista tavoittaa kahdesta eri suunnasta. Kohteesta on laadittu kohdekortti, toimintaohjeeksi onnettomuustilanteissa. Kohdekortti tullaan päivittämään hankeen edetessä. Päivitetty kohdekortti tulee toimittaa pelastuslaitokselle. Kohteesta on pidetty ennakkopalaveri. Kohteen rakentamiselle ei nähdä estettä, kun kohde rakennetaan.

Muistutuksen tekijä 1: Kolme henkilöä kahdesta eri asuinkiinteistöstä hankealueen naapurustosta jätti muistutuksen. Muistuttajien kiinteistökokonaisuuteen kuuluvalla kiinteistöllä 886-403-6-112 sijaitsevalle vuokra-alueelle on 29.10.2025 myönnetty NTRN Energy Park 04 Oy:lle rakentamislupa akkuenergiavarastohankkeelle. NTRN Energy Park 04 Oy:n hankkeen sähköasemaan liittävän liityntäkaapelin reitti on suunniteltu kulkevan halki saman kiinteistön 886-403-1-134, jolle nyt lupakäsittelyssä oleva akkuenergiavarasto sijoittuu. NTRN Energy Park 04 Oy ja kiinteistön 886-403-1-134 omistaja eivät ole päässeet sopimukseen liityntäkaapelin sijoittamisesta. Muistuttajien mielestä kyseinen maanomistaja on viivyttänyt sopimuksen solmimista ja tämän jälkeen käynnistänyt omalle kiinteistölleen kilpailevan akkuenergiavarastohankkeen lupaprosessin. Muistuttajat katsovat, että muun muassa Laakson aurinko Oy:n akkuenergiavarastohankkeen sijainti Harjunpään kulttuurimaisemassa, sen koko ja ympäristövaikutukset sekä useiden hankkeiden yhteismeluvaikutukset läheiselle asutukselle tulee ottaa huomioon. Hanke ei saisi aiheuttaa haittaa NTRN Energy Park 04 Oy:n hankkeen toteutumiselle.

Hakijan vastine: Emme ota kantaa maanomistajan ja toisen hankkeen välisiin sopimusneuvotteluihin. Hanke ei itsessään estä NTRN:n mahdollista rakentamista rakentamisluvan mukaisena laajuutena. Maankäyttö on ratkaistu monesta eri näkökulmasta, joihin on pyydetty asiantuntijalausunnot rakentamisluvituksen yhteydessä.

Muistutuksen tekijä 2: Kiinteistöjen 886-403-2-191 ja 886-403-2-192 omistaja vastustaa muistutuksessaan hanketta. Muistuttajan mielestä hankkeelle on parempi paikka Alamäen metsässä. Hanke pilaa maisema-arvoja, oman kiinteistön arvo alenee, riski myöhemmästä pakkolunastuksesta arveluttaa, akkupalo voi aiheuttaa palovaaran omalla kiinteistöllä, poikkeusoloissa tällaisen hankkeen läheinen sijainti vaarantaa oman kiinteistön, akkuvauriot voivat aiheuttaa ympäristöriskejä jokilaakson vesistöille.

Muistutuksen tekijä 3: Kiinteistöjen 886-403-2-191 ja 886-403-2-192 omistaja vastustaa muistutuksessaan hanketta, koska se aiheuttaa maisemahaitan ja laskisi todennäköisesti oman kiinteistön arvoa.

Hakijan vastine (muistutuksiin 2 ja 3): Hankkeen maisemointiin on kiinnitetty erityistä huomiota - akkuvarastoalueen ympärille jätetään ja/tai istutetaan puustoa. Mikäli laajennustarpeita ilmenee tulevaisuudessa, sovittaisiin näistä erikseen maanomistajien kanssa – lunastaminen ei ole tarpeellista tai mahdollista. Hankkeesta on laadittu paloturvallisuussuunnitelma ja käyty keskustelut pelastusviranomaisen kanssa. Pelastusviranomaiset eivät nähneet lausunnossa estettä rakentamiselle. Hankkeesta on laadittu vesienhallintasuunnitelma, jonka perusteella estetään haittavaikutukset vesistöihin. Mahdollisiin onnettomuustilanteisiin varaudutaan ennakolta.

#### SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET RAKENTAMISLAISSA JA TOIMIVALTA LUPA-ASIASSA

Laakson aurinko Oy on hakenut rakentamislain (RakL) mukaista rakentamislupaa, jonka yhteydessä rakennusvalvontaviranomainen tarkastelee olennaisten teknisten vaatimusten lisäksi myös sijoittamisen edellytykset (RakL 43 §). Ulvilan sähköaseman lähialueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavoja. Sähköasemaa ympäröivät alueet ovat suunnittelutarvealuetta. Tämän johdosta sijoittamisen edellytysten tarkastelussa tulee noudattaa RakL 45 § ja 46 § määräyksiä. Rakentamisluvan ratkaisee Ulvilan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen, joka on delegoinut toimivallan rakennustarkastajalle, joka voi kuitenkin tarvittaessa viedä asian ratkaistavaksi lupalautakunnalle (Ulvilan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen). Rakennustarkastaja on pyytänyt kaupunkikehitykseltä lausuntoa sijoittamisen edellytysten täyttymisestä. Kaupunkikehitys on valmistellut lausunnon.

Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § kohdan 18 mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle rakentamisluvan sijoittamisen edellytyksiä koskevalta osalta hankkeissa, joiden vaikutusten merkittävyys ei ole vähäinen.

#### SIJOITTAMISEN EDELLYTYSTEN TÄYTTYMINEN HANKKEESSA

Tässä lausunnossa tarkastellaan rakentamislain pykälissä 45 § ja 46 § lueteltujen sijoittamisen edellytysten täyttymistä hankkeessa.

#### RakL 45 § SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA

RakL 45 § 1. mom kohdat 1-3 ja 7: ”Rakennuspaikka on kooltaan vähintään yli 1000 m<sup>2</sup> eikä sillä ole tulvan, sortuman tai vyörymän

vaaraa. Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.”

Varsinaista rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa hankkeessa kertyy vain n. 121 m<sup>2</sup> suuruisesta asemarakennuksesta muiden rakenteiden ollessa käytännössä teknisiä laitekontteja ja muuntoaseman suojaseiniä. Ulvilan kaupungin 1.7.2018 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3 000 m<sup>2</sup> ja suurin sallittu rakentamisen määrä on enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

RakL 45 § 1. mom kohta 4: ”Rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.”

Rakennuskohde sijoittuu Ulvilan sähköaseman läheisyyteen, jossa on runsaasti energiahuollon hyvin teknisluonteisia rakenteita, kuten sähköaseman rakennuksia, muuntajia, kytkentäkiskoja, voimajohtopylväitä lukuisine voimajohtoineen ja voimajohtouukeineen. Aidatun akkuenergiavarastoalueen reunasta lähimpään asuinrakennukseen jää riittävä n. 250 metrin etäisyys. Maiseman ja kulttuuriympäristön arvoalueiden ja hankkeen väliin on osoitettu jätettäväksi vähintään 50 metriä leveä puustoinen suojavyöhyke etelässä ja idässä sekä n. 25 metriä leveä suojavyöhyke lännessä. Maisemointisuunnitelman mukaan läntistä suojavyöhykettä vahvistetaan istutuksin niissä kohdissa, missä ei tällä hetkellä ole luontaista suojapuustoa. Satakunnan museo katsoo lausunnossaan, että maisemaa ajatellen hanke voidaan toteuttaa, edellyttäen että laadittua maisemointisuunnitelmaa noudatetaan. Sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

RakL 45 § 1. mom kohta 5: ”Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen.”

Akkuenergiavarastolle kuljetaan pohjoisesta Alamäntieltä uudesta liittymästä ja etelämpää toisesta liittymästä hyödyntäen nykyistä metsätalouskäytössä olevaa tiepohjaa. Hanketoimijan tulee huomioida EVK:n lausunnossaan mainitsemat liittymälupahakemukset ja liittymän käyttötarkoituksen muuttaminen. Sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

RakL 45 § 1. mom kohta 6: ”Hankkeen vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.”

Hankkeelle ei tule vesijohtoliittymää eikä sille synny tarvetta liittyä viemäriverkostoon tai viemäroinnin järjestämiseen. Hankkeen pintavaluntojen järjestäminen ja hulevesien käsittely järjestetään vesienhallintasuunnitelman mukaisesti rakentamalla hankealueen kaikille sivuille reunaojat. Näiden yhteyteen toteutetaan kaksi laskeutusallasta, joista suuremmasta hulevedet puretaan alueen pelto-øjaverkostoon lännen suuntaan. Pienemmän laskeutusaltaan on suunniteltu toimivan myös sammutusvesialtaana. EVK:n vesitalousosasto katsoo, että hulevesijärjestelmiä suunniteltaessa tulee huomioida ilmastonmuutoksen vaikutuksen perusteella 40 %

lisäkapasiteetti uuden suosituksen ja varmuusperiaatteen mukaisesti. Akkuenergiavaraston ollessa toiminnassa sen hulevesivaikutusten voidaan arvioida jäävän vähäisiksi. Pintavalunnoista voi tulla vesistövaikutuksia hankkeen rakentamisen alkuvaiheessa erityisesti kun rakennuspaikan maanrakennustöiden yhteydessä kajotaan metsämaan pintakerrokseen ja syvemmällä oleviin maakerrokseen, joissa voi esiintyä vesistöille haitallia happamia sulfaattimaita. Harjunpäänjoki-Kaasmakunajoki-Joutsijoki on kalataloudellisesti erittäin arvokas ja herkkä kokonaisuus. Kyseessä on Kokemäenjoen ainoa sivujoki, johon vaelluskalat nousevat. Joella on toteutettu useita kalataloudellisia kunnostuksia, mikä vuoksi vesistöihin kohdistuvan kuormituksen estämiseen kaikissa olosuhteissa on kiinnitettävä erityistä huomiota. Vesien suojelun riittäväksi turvaamiseksi rakentamislupa on syytä asettaa lupaehdoksi vaatimus siitä, että ennen hankkeen maanrakennustöiden aloittamista on selvitettävä mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen hankealueella ja huolehdittava siitä, ettei hankkeen rakentamisvaiheen aikaisista toimenpiteistä ja hankkeen elinkaaren aikaisesta toiminnasta aiheudu haitallisia vesistövaikutuksia herkälle Harjunpäänjoen vesistölle. Sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

RakL 45 § 1. mom kohta 8: ”Rakennushanke ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.” Akkuenergiavarastolle kuljetaan Alamäentieltä hankealueen omista liittymistä, jolloin hankkeesta ei sen elinkaaren aikana aiheudu naapureille liikenteellistä haittaa. Akkuenergiavarastoalueen reunasta lähimpään asuinrakennukseen jää riittävä n. 250 metrin etäisyys. Akkuenergiavarastohankkeen pitkälle länsisivulle rakennetaan n. 4 metriä korkea meluseinä lähimpään asutukseen kohdistuvan ympäristömelun vähentämiseksi. Tehdyn meluselvityksen (Meluselvitys, Ulvilan akkuvarasto, Winda Energy, 18.11.2026) mukaan akkuenergiavaraston toiminnan aiheuttama melu ei lähimmillä asuinalueilla ylitä Valtioneuvoston asetuksen 993/92 mukaisia arvoja. Ulvilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja Ulvilan kaupungin terveydensuojeluviranomainen ovat lausunnoissaan esittäneet huolensa mahdollisista meluhaitoista. Sään vaihteluista riippuen ohjearvojen ylittyminen voi olla mahdollista. Vaikka ohjearvot eivät mallinnuksen perusteella ylity, voi toiminnasta aiheutua ympäristön asukkaille rasitusta erityisesti melun kapeakaistaisuuden, matalataajuisuuden sekä toiminnan ympärivuorokautisuuden vuoksi. Rakentamislupa on syytä sisällyttää lupaehto, jonka mukaan akkuenergiavaraston toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää VNp 993/92 mukaisia arvoja, eli päiväajan ekvivalenttitasoa LAeq,7-22 55 dB ja yöajan ekvivalenttitasoa LAeq,22-7 50 dB olemassa olevilla asuinalueilla. Hankkeesta on laadittu onnettomuusriskiarviointi ja paloturvallisuussuunnitelma. Näiden perusteella hankkeesta ei aiheudu turvallisuuteen liittyvää haittaa naapureille ja tarpeelliset varotoimet tulevat huomioiduksi

hankkeessa. Rakentamisaikainen pölyäminen, melu ja liikenne ovat tilapäisiä ja melko lyhytkestoisia haittoja. Yhdessä muistutuksessa katsotaan hankkeen voivan haitata kiinteistöllä 886-403-6-112 sijaitsevalle vuokra-alueelle suunnitellun akkuenergiavaraston rakentamista. Kyseiselle NTRN Energy Park 04 Oy:n hankkeelle on 29.10.2025 myönnetty rakentamislupa. Hanketoimija ei ole saanut sovittua maanomistajan kanssa liityntäkaapelin sijoittamisesta tämän maalle. Kyseessä on sopimustekninen asia eikä Laakson aurinko Oy:n hanke vaikeuta kiinteistön 886-403-6-112 rakentamista sillä tavalla kuin rakentamislain 45 § kohdassa 8 on tarkoitettu. Sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

RakL 45 § 1. mom kohta 9: ”Rakennushanke on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.”

Ulvilan kaupungin kaupunkikehitys ei ole pitänyt rakennushanketta erityisen hyvin paikkaan sopivana, mutta on kuitenkin pyrkinyt ohjaamaan hanketoimijaa rakennushankkeessa erityisesti huomioon otettavien maankäytöllisten ja ympäristöllisten seikkojen osalta. Tällä on pyritty varmistamaan, että hankkeessa huomioidaan maakuntakaavojen keskeiset aluetta koskevat määräykset ja huomioidaan myös Ulvilan sähköaseman lähialueilla käynnissä olevat teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden osayleiskaavahankkeet ja niihin liittyvät jo päättyneet YVA-menettelyt. Hankkeen sijoittumista on ohjattu siten, että se sijaitisi riittävän etäällä hankkeen eteläpuolella olevista maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueista. Lisäksi ohjauksessa on painotettu vesienhallinnan tärkeyttä ja edellytetty riittävien vesienhallintarakenteiden esittämistä suunnitelmissa. Aiemmin hankkeen sijoittuminen ei kuitenkaan ollut mahdollinen kyseiseen sijaintiin, koska ehdotettu hanke sijaitisi Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavassa alueella, joka tulee säilyttää rakentamattomana mahdollisten uusien voimajohtojen sijoittamista varten. Varsinaisella hankealueella ei sijaitse arkeologisia muinaismuistokohteita, mutta Satakunnan museon lausunnon mukaan hankkeen itäpuolella suojapuuston alueella on tunnistettu havaintokohde, Metsolaniminen hiilimiilu, joka tulisi merkitä maisemointisuunnitelmaan sekä muihin hankkeen rakentamissuunnitelmiin.

Hanketta varten on 22.11.2025 tehty koira-avusteinen liito-oravakartoitus, jonka mukaan 1,2 hehtaarin suuruisen varsinaisen aidatun hankealueen itäpuolella on mahdollinen liito-oravan elinympäristö. Kartoituksessa löydettiin kolme kolopuuta rakennettavan akkuvaraston itäpuolelta vanhemman puuston ja taimikon rajalta. Lisäksi yksi kolopuu, risupesäpuu ja papanahavainto (yksi vanhahko hauras papana) haavan juurelta sijaitsevat kiinteistön metsäalueen eteläreunalla. Kolopuiden tai risupesäpuun tyviltä ei tehty papanahavaintoja. LVV:n lausunnon mukaan hanke huomioi riittävällä tavalla liito-oravan. Varsinaisella

hankealueella ei ole erityisiä luontoarvoja tai turvattavia virkistystarpeita.

Ulvilan sähköaseman läheisyydessä käynnissä olevien aurinkovoimalahankeprosessien yhteydessä on noussut keskeiseksi asiaksi Kaasmarkunmäen Natura-alueen suojeluperusteena olevan liito-oravan huomioiminen. Aurinkoenergiahankkeista on tehty Natura-arvioinnit, joissa esitetään hankkeista Natura-alueelle koituvien haitallisten vaikutusten lieventämiseksi erilaisia toimenpiteitä. Lieventämistoimenpiteet liittyvät erityisesti liito-oravan kulkuyhteyksien vahvistamiseen Ulvilan sähköaseman hyvin haasteellisessa ympäristössä. Natura-alueelta pohjoiseen ja luoteeseen suuntautuvia yhteyksiä tulisi vahvistaa. Harjunpään aurinkovoimalahankkeen Natura-arvioinnissa esitetään lieventämistoimenpiteitä yhteyksien vahvistamiseksi. Tämän lausunnon yhteydessä on tehty Natura-tarveharkintaa ja arvioitu vaikutuksia Natura-alueen suojeluperusteena olevaan lajiin liito-orava ja luontotyyppiin boreaaliset metsät. Jälkimmäiseen hankkeella ei ole vaikutuksia. Liito-oravan kulkuyhteyksiin hankkeella voi olla vaikutuksia yhteisvaikutusten kautta, erityisesti yhteisvaikutuksissa Harjunpään aurinkovoimalahankkeen kanssa. Hankkeessa tehty liito-oravakartoitus tukee lisäksi yhteisvaikutusten arviointia muiden merkittävien hankkeiden kanssa. Yhdessä Harjunpään ja Kaasmarkun aurinkovoimalahankkeiden osayleiskaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteydessä tehtyjen liito-oravaselvitysten ja luontoselvitysten kanssa kartoitus antaa riittävän tilannekuvan liito-oravan esiintymisestä lähialueella. Selvitysten perusteella tämän hankkeen toteutuminen ei siten vaaranna liito-oravan elinympäristöjä tai kulkureittejä hankealueella, nyt kartoitetulla alueella tai yhteisvaikutuksissa Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava-alueella. Hankkeella ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia Kaasmarkunmäen Natura-alueeseen. Sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

RakL 45 § 1. mom kohta 10: "Rakennushanke ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle."

Hankealueella ei ole voimassa olevia asema- tai yleiskaavoja.

Maakuntakaavojen (kokonaismaakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat 1 ja 2) määräykset on otettu huomioon hankkeen suunnittelussa. Satakuntaliiton mainitsee lausunnossaan kokonaismaakuntakaavan käynnissä olevasta päivityksestä. Hanke ei ole ristiriidassa voimassa olevien maakuntakaavojen kanssa. Sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

**RakL 46 § SJOITTAMISEN EDELLYTYKSET  
SUUNNITTELUTARVEALUEELLA**

RakL 46 § 1. mom kohta 1: "Rakennushanke ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista."

Tämän rakentamisluvan sijoittamisen edellytysten arvioinnin kannalta keskeisin kaavahanke on Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava, joka hyväksyttiin valtuustossa 3.11.2025 (§ 92). Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja kaavoitus on tämän johdosta vielä kesken. Yhden valituksista on tehnyt sama maanomistaja, jonka omistamalle kiinteistölle 886-403-1-134 Laakson aurinko Oy:n akkuenergiavarastohanke sijoittuu. Maanomistajalla on yhteensä neljä kiinteistöä, jotka sijoittuvat kaava-alueelle (kiinteistö 886-403-1-134 vain osittain). Maanomistaja on kaavasta tekemässään valituksessa vaatinut muun muassa, että välittömästi Ulvilan sähköaseman ja Alamäentien länsipuolelle sijoittuvan kiinteistön 886-403-1-134 alue pitää poistaa kaavasta. Ulvilan kaupungin näkemyksen mukaan tämä ei ole mahdollista. Tarve sisällyttää Ulvilan sähköasema ja sen lähialueet osayleiskaavaan tuli ilmeiseksi kaavaprosessin aikana. Viranomaiset olivat kiinnittäneet asiaan huomiota lausunnoissaan. Energiaverkon toimijoiden kaavan eri vaiheissa antamat lausunnot osoittivat myös asian tärkeyttä. Sähköasemaan oli kohdistunut vuodesta 2024 lähtien poikkeuksellisen paljon maankäytöllistä kiinnostusta. Aurinkoenergia-alan toimijoiden kiinnostus sähköaseman lähialueisiin oli herännyt jo vuoden 2021 keväällä. Tämän lisäksi Ulvilan sähköasemaan ja energiaverkkoon liittyvä tilannekuva on päivittynyt monella tavoin viimeisen puolen vuoden aikana.

Lisäksi idempänä on ollut käynnissä Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaavahanke, johon on liittynyt myös 8.10.2024 valmistunut YVA-menettely, jonka yhteydessä on tehty Kaasmarkunmäen Natura-aluetta koskeva Natura-arviointi. Kaavahanke on keskeytynyt elokuussa 2025.

Myös Ulvilan keskustaaajaman yleiskaava 2045:n laatimisella on ollut merkitystä tämän hankkeen arvioinnin kannalta. Valtuusto on hyväksynyt kaavan 8.12.2025 (§ 101). Kaavasta on tehty yksi valitus hallinto-oikeuteen. Kaavassa on osoitettu merkintöjä uusille voimajohdoille ja suuri aluevaraus seudullisesti merkittävälle uudelle suurteollisuusalueelle Pirunkynnessä. Yleiskaava on tullut voimaan 12.3.2026 lukuun ottamatta kiinteistöjä 86-410-2-67 ja 886-410-3-49.

Ulvilan kaupunki on 12.3.2026 laittanut vireille koko Ulvilan kaupungin alueelle kohdistuvan Energiaverkon vaiheyleiskaava 1:n laatimisen. Kaavoituksen tavoitteena on laatia energiaverkon sijoittumista ohjaava vaiheyleiskaava. Kaavoituksella turvataan Ulvilan kaupungin alueella energiaa siirtävien verkkojen kehittämistä ja energiaa tuottavien sekä kuluttavien hankkeiden liityntämahdollisuuksia energiaverkkoon ja Ulvilan sähköasemalle.

Hanketta on pyritty sijoittamaan karkeasti ottaen samaan paikkaan jo aiemmin, vuoden 2025 elokuun lopussa ja uudestaan lokakuun puolivälissä. Tällöin hankkeen sijoittuminen ei kuitenkaan ollut mahdollinen, koska ehdotettu hanke sijaitsi silloin hyväksymisvaiheeseen etenemässä olleen Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavan mukaisella alueella, joka tulee säilyttää rakentamattomana mahdollisten uusien voimajohtojen sijoittamista varten. Hanke vaikeutti tällöin olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, eikä sitä olisi ollut mahdollista puoltaa. Kaavan hyväksymisvaiheessa kaava-alueen rajausta muutettiin kaavan ehdotusvaiheessa saadun muistutuksen johdosta siten, että kiinteistöllä 886-403-1-134 sijaitseva maatalouskäytössä oleva rakennus jäi kaava-alueen ulkopuolelle. Muistutuksen tekijä oli sama maanomistaja, jonka omistamalle kiinteistölle 886-403-1-134 Laakson aurinko Oy:n akkuenergiavarastohanke sijoittuu. On huomattava, että kyseinen maanomistaja ei ole tämän rakentamisluvan hakija, mutta hän on hankealueen vuokrasopimuksen kautta sidoksissa rakentamislupaa hakeneeseen hanketoimijaan ja hänellä on siksi asiassa taloudellinen intressi. Tämä rakentamislupahakemus tuli vireille, kun kyseisen kaavan kaava-alueen rajausta oli muutettu ja kaava hyväksytty valtuustossa. Akkuenergiavarastohankkeen varsinainen hankealue sijoittuu hyväksytyyn kaavan kaava-alueen ulkopuolelle, sijaiten kuitenkin välittömästi kiinni kaavarajassa. Itäinen suojapuusto sijoittuu kaava-alueelle, mutta se ei ole rakentamattomana alueena kaavan vastainen.

Marraskuun alkupuolella, siis ennen kuin rakentamislupahakemus oli pantu vireille, Ulvilan kaupunki ilmoitti hanketoimijalle, että sijoittamisen edellytysten arvioimiseksi hankealueen kohdalta tulee tehdä liito-oravaselvitys. Hanketta varten on 22.11.2025 tehty koira-avusteinen liito-oravakartoitus, jonka mukaan 1,2 hehtaarin suuruisen varsinaisen aidatun hankealueen itäpuolella on mahdollinen liito-oravan elinympäristö. Kartoituksessa löydettiin kolme kolopuuta rakennettavan akkuvaraston itäpuolelta vanhemman puuston ja taimikon rajalta. Lisäksi yksi kolopuu, risupesäpuu ja papanahavainto (yksi vanhahko hauras papana) haavan juurelta sijaitsevat kiinteistön metsäalueen eteläreunalla. Kolopuiden tai risupesäpuun tyviltä ei tehty papanahavaintoja. LVV:n lausunnon mukaan hanke huomioi riittävällä tavalla liito-oravan. LVV ei kuitenkaan ottanut kantaa siihen, miten hankkeen yhteydessä tehdyssä liito-oravakartoituksessa esiin tulleisiin liito-oravahavaintoihin tulisi suhtautua esimerkiksi hankealueen läheisyyteen mahdollisesti tulevien uusien voimajohtojen tapauksessa. On hyvin todennäköistä, että liito-oravahavainto voi kaventaa merkittävästi tulevien uusien sähköasemaan liitettävien voimajohtojen reittimahdollisuuksia. Tätä kautta hanke, sen yhteydessä tehty liito-oravakartoitus ja energiaverkon sijoittumiseen liittyvä suunnittelutarve voivat olennaisesti haitata Harjunpään

aurinkovoimalan osayleiskaavoitusta, joka on muutoksenhaun takia vielä kesken. Tämänhetkisen energiaverkkoon liittyvän tiedon valossa voidaan arvioida, että jos hallinto-oikeuden ratkaisu kumoaa kaavan hyväksymispäätöksen ja kaavan valmistelua pitää jatkaa, joudutaan kaava-alueita ja sähköaseman etelä- ja lounaispuolella olevaa rakentamattomana säilytettävää M-1 aluetta laajentamaan muun muassa tämän hankkeen alueelle. Jos hankkeelle myönnettäisiin rakentamislupa haettuun sijaintiin, estäisi se viimeisiin selvityksiin ja esiin tulleisiin tietoihin perustuvan kaavaratkaisun toteuttamisen. Tällöin olisi vaarana, että kaavaa ei pystytäisi laatimaan sellaisena, että se täyttäisi alueidenkäyttölain 9 §:n vaatimuksen, jonka mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueidenkäyttölain 39 § 2. mom kohdan 4 mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla. Sijoittamisen edellytykset eivät täyty.

RakL 46 § 1. mom kohta 2: ”Rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.”

Rakentamisen merkittävyyttä ja mahdollisia merkittäviä haitallisia vaikutuksia arvioitaessa tulee ottaa huomioon itse hankkeen vaikutusten lisäksi myös yhteisvaikutukset lähialueen muiden merkittävien hankkeiden kanssa. Hankkeen sijainti energiahuollon merkittävän solmukohdan ja kantaverkon liityntäpisteen vieressä on tärkeä huomioita seikka. Hankkeen vaikutusten ja myös yhteisvaikutusten voidaan katsoa olevan varsin merkittäviä, mutta ei kuitenkaan sellaisia, jotka edellyttäisivät nimenomaan asemakaavan laatimista. Ulvilan sähköaseman läheisyys laukaisee kylläkin suunnittelutarpeen. Sijoittamisen edellytykset täyttyvät.

RakL 46 § 1. mom kohta 3: ”Rakennushanke on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.”

Arvioitaessa hankkeen sijoittumisen edellytyksiä yhdyskuntateknisten verkostojen toteuttamisen kannalta, tulee huomiota kiinnittää erityisesti Ulvilan sähköasemaan ja siihen liittyvään sähkösiirtoverkkoon. Ulvilan sähköasema on Fingrid:n hallinnoiman kantaverkon ns. kytkinlaitos, joka on kriittisen tärkeä kantaverkon liityntäpiste Porin kaupunkiseudulla, ainoa sellainen. Merkittävä osa sähköasemaan liitetyistä voimajohtoista on Fingrid:n kantaverkon voimajohtoja. Asemaan on liitetty myös suuren sähkönkulutuksen ja sähköntuotannon laitoksia sekä paikallisten sähköjakeluyhtiöiden jakeluverkon voimajohtoja. Liityntäpisteellä on hyvin suuri merkitys myös lähikuntien elinvoiman kannalta.

Paikallisten sähkönjakeluyhtiöiden jakeluverkon vahvistamiseksi tarvittavien uusien voimajohtojen lisäksi myös Porin kaupunkiseudulle sijoittuvat suuren sähkönkulutuksen ja suuren sähköntuotannon hankkeet tarvitsevat suuren kapasiteetin 400 kV tai 110 kV liityntäjohtot sähköasemalle. Ulvilan sähköasemaan ja energiaverkkoon liittyvä tilannekuva on päivittynyt viimeisen puolen vuoden aikana useamman uuden voimajohdon tarpeella. Ulvilan sähköasemaan kohdistuvista uusien voimajohtojen liityntätarpeista ja näiden mahdollisten uusien voimajohtojen sijoittamiseen liittyvistä vaatimuksista on tullut runsaasti uutta tietoa. Porin kaupungin toimeksiannosta Prizztech Oy laatii parhaillaan Pori Grid 2035-selvitystä, jonka yhteydessä kartoitetaan Ulvilan sähköasemaan ja sähkönsiirtoverkkoon kohdistuvia kehittämistarpeita Ulvilan kaupungin aluetta laajemmin. Tähän mennessä Ulvilan sähköasemaan liittyviä uusia voimajohtojen liityntätarpeita on tullut ilmi noin 20 kappaletta ja tilannekuva tarkentuu edelleen. Tähän liittyen Ulvilan kaupunki on 12.3.2026 laittanut vireille koko Ulvilan kaupungin alueelle kohdistuvan Energiaverkon vaiheyleiskaava 1:n laatimisen.

Yhdyskuntateknisten verkostojen toteuttamismahdollisuuksien kannalta Ulvilan sähköaseman toimintaedellytysten ja kehittämismahdollisuuksien turvaaminen on ensiarvoisen tärkeää. Samoin on uusien voimajohtojen sijoittamismahdollisuuksien ja niiden Ulvilan sähköasemalle liittämismahdollisuuksien turvaaminen.

Rakennushankkeen rakentamislupahakemuksesta on pyydetty sijoittamisen edellytyksistä lausunnot keskeisiltä viranomaisilta ja sähkönsiirtoverkon toimijoilta. Saaduista lausunnoista ja tässä lausunnossa aiemmin esiintuoduista energiaverkon tilannekuva koskevista viimeisimmistä tiedoista on tehtävissä johtopäätös, että haettuun sijaintiinsa rakentuessaan hanke tulee kaventamaan merkittävästi uusien voimajohtojen sijoittamisen reittivaihtoehtoja ja erityisesti vaikeuttamaan uusien voimajohtojen ja maakaapeleiden liittämistä Ulvilan sähköasemalle. Ulvilan sähköaseman periaateratkaisu on sellainen, että 400 kV voimajohdot liitetään sähköasemalle pohjoisen suunnasta ja 110 kV voimajohdot etelän suunnasta. Aseman itäpuolelle on Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaavassa osoitettu sähköaseman laajentumisalue. Lisäksi on osoitettu voimajohdoille varattuja alueita.

Laajemmassa maankäytön kokonaisuuden tarkastelussa hanke sijoittuu aivan liian lähelle sähköasemaa ja sellaiseen kohtaan, missä se muodostaa laajan estevaikutuksen uusien sähköasemaan liitettävien voimajohtojen mahdollisille reiteille. Pullonkaulamaista estevaikutusta vahvistaa hankealueen suurehko koko ja suunta sekä hankealueen länsipuolella olevan asutuksen läheisyys. Hankkeen yhteydessä 22.11.2025 tehdyn liito-oravakartoituksen havainnot voivat entisestään kaventaa reittivaihtoehtoja. Liito-oravakartoituksen mukaan 1,2 hehtaarin suuruisen varsinaisen

aidatun hankealueen itäpuolella on mahdollinen liito-oravan elinympäristö. LVV:n lausunnon mukaan hanke huomioi riittäväällä tavalla liito-oravan. LVV ei kuitenkaan pyynnöstä huolimatta ottanut kantaa siihen, miten hankkeen yhteydessä tehdyssä liito-oravakartoituksessa esiin tulleisiin liito-oravahavaintoihin tulisi suhtautua esimerkiksi hankealueen läheisyyteen mahdollisesti tulevien uusien voimajohtojen tapauksessa.

Hanke heikentää merkittävästi sähköaseman lähialueen maankäytön kokonaisuuden ennakoitavuutta ja vaikeuttaa uusien voimajohtojen liittämistä sähköasemalle. Erityisesti tämä koskee sellaisia voimajohtoja, joiden liittäminen sähköasemaan edellyttää niiden kierrättämistä sähköaseman länsipuolitse liityntään joko aseman pohjois- tai eteläpuolelle. Sähköaseman ja olemassa olevien voimajohtokäytävien kehittämis- ja toimintatarpeet on turvattava yhteiskunnan sähköistymisen jatkaessa kasvuaan ja merkittävien puhtaan siirtymän hankkeiden edellyttäessä sähkönsiirtoverkon kapasiteetin lisäämistä ja uusien voimajohtojen sijoittamista sähköaseman lähialueelle. Sijoittamisen edellytykset eivät täyty.

#### YHTEENVETO

Hankkeessa täyttyvät rakentamislain 45 § 1. mom kohdissa 1-10 ja 46 § 1. mom kohdassa 2 luetellut sijoittamisen edellytykset. Rakentamislupaa ei voida kuitenkaan myöntää, koska rakentamislain 46 § 1. mom kohtien 1 ja 3 mukaiset sijoittamisen edellytykset eivät täyty. Rakennushanke vaikeuttaa olennaisesti kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleiskaavan laatimista, eikä hanke ole sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen kannalta.

Oheismateriaalina asemapiirros, rakentamisselostus ja ympäristön nykytilan selvitys. Muut rakentamislupahakemukseen liittyvät asiakirjat ovat tarvittaessa saatavilla kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Ulvilan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle yllä olevan kielteisen lausunnon sijoittamisen edellytyksien täyttymisestä Laakson aurinko Oy:n akkuenergiavaraston rakentamislupa-asiassa

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 19.28.

Kaupunginhallitus piti tämän asian päätöksenteon jälkeen tauon kello 19.28-19.38.

**Takauksen uusiminen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien lainalle**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 64  
50/02.05.07/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupunki on antanut 5.12.2007 erityistakaussitoumuksen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien luotolle, jonka Nordea on myöntänyt. Luoton 126920-6283329 alkuperäinen pääoma on ollut 650 400,00 euroa.

Erityistakaussitoumus on voimassa aina 10 vuotta kerrallaan. Voimassaoloajan loppupuolella takaaja joko allekirjoittaa vanhentumisen katkeamis -kirjeen tai takauksen päästyä vanhenemään uuden erityistakaussitoumuksen.

Alkuperäinen erityistakaussitoumus on ollut vanhentumassa vuonna 2017. Ilmeisesti vanhentumisen katkeamis -kirjettä ei ole allekirjoitettu tai ainakaan siitä ei löydy mainintaa Nordean eikä kaupungin arkistoista. Takaus katsotaan siis vanhentuneeksi ja lainan vakuudeksi tarvitaan uusi erityistakaussitoumus.

Luoton alkuperäinen numero oli 126920-6283329, josta se muuttui muotoon 132920-22762. Luoton nykyinen numero on 155520-9152 ja pääoma 477 393,30 euroa.

Erityistakaussitoumuksessa kaupunki sitoutui omavelkaiseen takaukseen Nordealle päävelan, korkojen, viivästyskorkojen, lisäkorkojen, palveluhinnaston mukaisten maksujen ja palkkioiden sekä pankin perimiskulujen ja -palkkioiden maksamisesta sekä muista päävelasta johtuvista maksuvelvoitteista. Takaus on voimassa kunnes päävelasta johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai päävelkasuhde on muuten päättynyt.

Vanhentuneen erityistakaussitoumuksen uusimalla kaupunki sitoutuu vastaaviin ehtoihin tämänhetkiseen luottopääomaan liittyen.

Laillisuusperuste: Kuntalaki 14 § Valtuuston tehtävät

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää uusia vanhentuneen erityistakaussitoumuksen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien luotolle 155520-9152.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää uusia vanhentuneen erityistakaussitoumuksen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien luotolle 155520-9152.

## Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 65  
67/01.00.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Mikko Löfbacka, puh. 044 343 8250

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 22.09.2025 § 269 perustanut taloustyöryhmän talouden sopeuttamisohjelman laatimista varten. Taloustyöryhmän tehtävänä on ollut laatia kuluvan valtuustokauden loppuun asti ulottuva talousohjelma, joka hyväksytään valtuuston kokouksessa vuonna 2026.

Taloustyöryhmä on kokoontunut viisi (5) kertaa, ja todennut, että Ulvilan kaupungin talouden tasapainottaminen edellyttää toimenpiteitä, joita ei voida tehdä ilman yhteistoimintaneuvotteluja. Näin ollen yhteistoimintaneuvottelut tulee käynnistää taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla. Lähtökohtana on löytää tasapainotuskeinoja myös muilla tavoilla kuin henkilöstövähennyksillä. Lopputulema kokonaisuudesta saadaan kuitenkin luonnollisesti vasta neuvottelujen jälkeen.

Selvitysten mukaan Ulvilan kaupungin talouden sopeuttaminen edellyttää arviolta noin 3 miljoonan euron vuosittaisia kustannussäästöjä, joihin päästään tämän valtuustokauden aikana. Säästötoimenpiteistä arvioidaan kohdentuvan henkilöstöön enintään noin 20 henkilötyövuoden verran. Sopeutuksella tavoiteltava kustannussäästö huomioiden on tarkoituksenmukaista ulottaa yhteistoimintaneuvottelut koskemaan Ulvilan kaupungin koko henkilöstöä. Minimineuvottelu-aika yhteistoimintalain mukaan on tässä tilanteessa kuusi (6) viikkoa.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella määrittelee kunnassa toimeenpantavan yhteistoimintamenettelyn periaatteet ja neuvottelumallin. Yhteistoiminnan tavoitteena on antaa henkilöstölle mahdollisuus yhteisymmärryksessä työnantajan kanssa osallistua kunnan toiminnan kehittämiseen ja antaa henkilöstölle mahdollisuus vaikuttaa omaa työtään ja työyhteisöään koskevien päätösten valmisteluun sekä samalla edistää kunnan ja palvelutuotannon tuloksellisuutta ja henkilöstön työelämän laatua.

Laissa tarkoitetun yhteistoiminnan osapuolia ovat kunta työnantajana ja sen palveluksessa oleva henkilöstö. Yhteistoiminnassa ovat osallisina työntekijä, jota yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävä asia koskee, ja hänen esihenkilönsä taikka henkilöstöryhmän tai sen osan edustaja tai asianomaisten henkilöstöryhmien edustajat sekä työnantajan

edustaja. Henkilöstöä voi yhteistoimintaneuvotteluissa edustaa työ- tai virkaehtosopimuksen perusteella valittu luottamusmies, työsuojeluvaltuutettu tai muu henkilöstön nimeämä edustaja.

Lain 4 §:ssä määritellään yhteistoiminnassa käsiteltävät asiat.

"Työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat:

- 1) henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien tai hyvinvointialueiden tai näiden välisessä yhteistyössä
- 2) palvelujen uudelleen järjestämisen periaatteita, jos asialla voi olla ulkopuolisen työvoiman käytöstä tai liikkeen luovutuksesta johtuvia tai muita olennaisia henkilöstövaikutuksia
- 3) henkilöstöön, henkilöstön kehittämiseen ja tasa-arvoiseen kohteluun sekä työyhteisön sisäiseen tietojenvaihtoon liittyviä periaatteita ja suunnitelmia
- 4) taloudellisista tai tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osaaikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Lain 5 §:ssä todetaan "Ennen kuin työnantaja ratkaisee 4 tai 4 a §:ssä tarkoitetun asian, hänen on neuvoteltava yhteistoiminnan hengessä yksimielisyyden saavuttamiseksi valmisteilla olevan toimenpiteen perusteista, vaikutuksista ja vaihtoehdoista ainakin niiden työntekijöiden kanssa, joita asia koskee. Neuvottelut on aloitettava niin ajoissa kuin mahdollista. (20.12.2013/1138). Yksittäistä työntekijää koskeva asia käsitellään ensisijaisesti tämän ja työnantajan välillä. Työntekijän pyynnöstä asian käsittelyyn voi osallistua myös 3 §:ssä tarkoitettu henkilöstön edustaja. Jos asia koskee vain osaa henkilöstöstä, voidaan asia käsitellä asianomaisten henkilöiden kanssa tai henkilöstön osan edustajien kanssa. Laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asiat käsitellään 14 §:ssä tarkoitetussa yhteistoimintaelimessä."

Edellä kuvatun perusteella Ulvilan kaupunki on työnantajana velvollinen käynnistämään yhteistoiminnasta annetun lain mukaisen yhteistoimintamenettelyn.

Osana talouden sopeuttamista harkitaan palvelumuutosten lisäksi toteutettavaksi myös organisaatioon ja virka- tai tehtäväkohtaisiin vastuisiin liittyviä muutoksia, joilla on niin suoria kuin välillisiäkin vaikutuksia henkilöstön asemaan. Tässä yhteistoimintamenettelyssä läpikäytävien työnantajan harkitsemien toimenpiteiden toteutus olisi mahdollista vuosien 2026–2027 aikana.

Ulvilan kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunginhallitus johtaa ja vastaa yhteistoimintamenettelystä. 55 §:n mukaan, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kaupunginhallituksella. 56 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Toimen perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää alaisensa henkilöstön osalta kaupunginhallitus ja asianosainen lautakunta. Virka- ja toiminimikkeen muuttamisesta päättää kaupunginjohtaja.

Koska yhteistoimintamenettely on edellä kuvatusti tarpeen käydä osana talouden tasapainottamista ja se koskee kunnan koko henkilöstöä ja organisaatiota, asia kuuluu kaupunginhallituksen päätettäväksi. Yhteistoimintamenettelyn päätökseen saattamiseksi tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi talousohjelma, joka viedään koko valtuustokauden mittaisena ohjelmana edelleen valtuuston päätettäväksi. Tämän jälkeen mahdollisista toimenpiteistä päätetään hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla koko Ulvilan kaupungin henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukaisesti talouden tasapainottamiseksi ja palvelutuotannon kehittämiseksi
- todeta, että yhteistoimintaneuvottelujen tavoitteena on saavuttaa noin 3 miljoonan euron vuosittaiset kustannussäästöt, joista henkilöstöön kohdistuu enimmillään noin 20 henkilötyövuoden vähentäminen
- todeta, että yhteistoimintaneuvotteluissa voidaan käsitellä muun muassa
  - toiminnan muutoksia
  - tehtävien uudelleenjärjestelyjä
  - henkilöstövähennyksiä
  - muita talouden sopeuttamiseen liittyviä toimenpiteitä
- todeta, että yhteistoimintaneuvotteluissa ei käsitellä toimenpiteenä lomautuksia
- valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvottelujen aloittamiseksi
- valtuuttaa kaupunginjohtajan toimittamaan neuvottelukutsun/kutsut pääluottamusmiehille ja järjestäytymättömille työntekijöille

- valtuuttaa kaupunginjohtajan vastaamaan Työllistymistä edistävän toimintasuunnitelman valmistelusta
- nimetä kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sekä muut mahdolliset edustajat edustamaan työnantajaa käynnistyvissä neuvotteluissa sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään tarvittaessa muut asiantuntijat neuvotteluihin
- velvoittaa kaupunginjohtajan informoimaan kaupunginhallitusta ja henkilöstöä yhteistoimintaneuvottelujen etenemisestä prosessin aikana.

## Käsittely

Petri Syväkuru palasi tauon jälkeen kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 19.41.

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- käynnistää taloudellisiin, tuotannollisiin ja uudelleenjärjestelyihin liittyvillä perusteilla koko Ulvilan kaupungin henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukaisesti talouden tasapainottamiseksi ja palvelutuotannon kehittämiseksi
- todeta, että yhteistoimintaneuvottelujen tavoitteena on saavuttaa noin 3 miljoonan euron vuosittaiset kustannussäästöt, joista henkilöstöön kohdistuu enimmillään noin 20 henkilötyövuoden vähentäminen
- todeta, että yhteistoimintaneuvotteluissa voidaan käsitellä muun muassa
  - o toiminnan muutoksia
  - o tehtävien uudelleenjärjestelyjä
  - o henkilöstövähennyksiä
  - o muita talouden sopeuttamiseen liittyviä toimenpiteitä
- todeta, että yhteistoimintaneuvotteluissa ei käsitellä toimenpiteenä lomautuksia
- valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan neuvotteluesityksen yhteistoimintaneuvottelujen aloittamiseksi
- valtuuttaa kaupunginjohtajan toimittamaan neuvottelukutsun/kutsut pääluottamusmiehille ja järjestäytymättömille työntekijöille
- valtuuttaa kaupunginjohtajan vastaamaan Työllistymistä edistävän toimintasuunnitelman valmistelusta
- nimetä kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sekä muut mahdolliset edustajat edustamaan työnantajaa käynnistyvissä neuvotteluissa sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään tarvittaessa muut asiantuntijat neuvotteluihin

- velvoittaa kaupunginjohtajan informoimaan kaupunginhallitusta ja henkilöstöä yhteistoimintaneuvottelujen etenemisestä prosessin aikana.

**Viranhaltijapäätöksiä**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 66

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Yhteistoimintasopimus Ulvilan Pesä-Veikot ry:n kanssa vuodelle 2026, 6/2026
- Sitoutuminen varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmä eVakan käyttöönoton ja ohjelmiston ylläpidon seutukunnalliseen kilpailutukseen, 7/2026
- Toimialajohtajien sijaisten määrääminen, 8/2026
- Tuki Lions Club Ulvila ry:lle vuoden 2026 Hansamarkkinoiden järjestämiskustannuksiin, 9/2026

Talous- ja hallintojohtaja:

- Palkan takaisinperiminen, korjattu päätös /■■■■■, 6/2026
- Sote-kiinteistön vuokratason mallinnus ja yhtiön perustaminen, 7/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 67

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- KT yleiskirje 4/2026. Kutsu osallistua KT-työnantajapäiville 6.–7.5.2026 Helsingissä
- Keräämö Oy:n yhtiökokouksen 14.4.2026 esityslista liitteineen
- Satakunnan hyvinvointialueen tiedote 5.3.2026
- Satakunnan hyvinvointialueen aluehallituksen tiedote 10.3.2026
- Satakunnan hyvinvointialueen tiedote 11.3.2026
- Satakuntaliiton kaavoituskatsaus 2026
- Lupa- ja valvontaviraston kunniamerkkikirje 10.3.2026. Ehdotukset itsenäisyyspäivän kunniamerkeistä vuonna 2026
- Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokouksen 24.2.2026 pöytäkirja
- Potilas- ja sosiaaliasiavastaavien selvitys vuodelta 2025
- Maakuntahallituksen 16.3.2026 esityslista:  
<https://bit.ly/3OYXlc5>
- Ympäristöterveysjaoston 5.3.2026 pöytäkirja:  
<http://pori.cloudnc.fi/fi-FI>
- Pöytäkirjanote Ympäristöterveysjaosto 05.03.2026 § 11 Ympäri vuorokautisen pieneläinpäivystyksen hankinta 1.9.2024 alkaen, option soveltaminen 2026
- Kaupunginhallituksen talousarvioseminaari pidetään ke-pe 10.-12.6.2026.
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	5/2026	55
Kaupunginhallitus	§ 67	16.03.2026		
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko			
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.			
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.			

Ulvilan kaupunki

Pöytäkirja

5/2026

56

Kaupunginhallitus

§ 68

16.03.2026

### **Muut asiat**

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 68

Ei pöytäkirjaan kirjattavia muita asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68**

## **MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki  
kirjaamo  
PL 77  
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Lisätietoja**

**Vahingonkorvausasia.** *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60****VALITUSOSOITUS****Hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

- Turun hallinto-oikeus  
PL 32  
Sairashuoneenkatu 2-4  
20101 TURKU
- [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

### Lisätietoja

**Vahingonkorvausasia.** *Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan kärjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan kärjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).*