

Takauksen uusiminen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien lainalle

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 64
50/02.05.07/2026

Valmistelija Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupunki on antanut 5.12.2007 erityistakaussitoumuksen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien luotolle, jonka Nordea on myöntänyt. Luoton 126920-6283329 alkuperäinen pääoma on ollut 650 400,00 euroa.

Erityistakaussitoumus on voimassa aina 10 vuotta kerrallaan. Voimassaoloajan loppupuolella takaaja joko allekirjoittaa vanhentumisen katkeamis -kirjeen tai takauksen päästyä vanhenemään uuden erityistakaussitoumuksen.

Alkuperäinen erityistakaussitoumus on ollut vanhentumassa vuonna 2017. Ilmeisesti vanhentumisen katkeamis -kirjettä ei ole allekirjoitettu tai ainakaan siitä ei löydy mainintaa Nordean eikä kaupungin arkistoista. Takaus katsotaan siis vanhentuneeksi ja lainan vakuudeksi tarvitaan uusi erityistakaussitoumus.

Luoton alkuperäinen numero oli 126920-6283329, josta se muuttui muotoon 132920-22762. Luoton nykyinen numero on 155520-9152 ja pääoma 477 393,30 euroa.

Erityistakaussitoumuksessa kaupunki sitoutui omavelkaiseen takaukseen Nordealle päävelan, korkojen, viivästyskorkojen, lisäkorkojen, palveluhinnaston mukaisten maksujen ja palkkioiden sekä pankin perimiskulujen ja -palkkioiden maksamisesta sekä muista päävelasta johtuvista maksuvelvoitteista. Takaus on voimassa kunnes päävelasta johtuvat maksuvelvoitteet on kokonaisuudessaan maksettu tai päävelkasuhde on muuten päättynyt.

Vanhentuneen erityistakaussitoumuksen uusimalla kaupunki sitoutuu vastaaviin ehtoihin tämänhetkiseen luottopääomaan liittyen.

Laillisuusperuste: Kuntalaki 14 § Valtuuston tehtävät

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää uusia vanhentuneen erityistakaussitoumuksen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien luotolle 155520-9152.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää uusia vanhentuneen erityistakaussitoumuksen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien luotolle 155520-9152.