

Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 49

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus eli ”katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä”. Lain mukaan katsauksessa tulee selostaa ”lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen”. Ulvilan kaupungissa kaavoituskatsaus sisältää myös arvion kaupungin asuin- ja yritystoimintaan varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä ilmoitetaan kaupungin internet-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla ja *Uvilan Seutu — UutisLuotsi* -lehdessä. Katsaus ja sen hyväksymispäätös annetaan valtuustolle tiedoksi. Katsaus asetetaan nähtäville kaupungin internet-sivuille, kaupungin ilmoitustaululle, pääkirjastoon ja Kullaan kirjastoon, ja se pidetään nähtävillä seuraavan katsauksen hyväksymiseen asti.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 14 mukaan kaavoituskatsauksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki 7 §, Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 14.

Liitteenä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaus 2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026
- antaa Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026
- antaa Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 valtuustolle tiedoksi.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 17.42.

Kaupunginhallitus 16.03.2026 § 59
39/10.00.00/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777

Kaupunginhallitus hyväksyi Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 kokouksessaan 2.3.2026 § 49. Kokouksessa ja sen jälkeen on kuitenkin tehty sellaisia päätöksiä tai tullut ilmi sellaisia asioita, joiden johdosta katsausta on katsottu tarpeelliseksi päivittää.

Kaavoituskatsaukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Voimassa olevia yleiskaavoja käsittelevään lukuun 3.4 on lisätty tieto kaupunginhallituksen päätöksestä 2.3.2026 § 48 määrätä keskustaaajaman yleiskaava 2045 tulemaan voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osiltaan sekä tieto voimaantulosta 12.3.2026.
- Yleiskaavakohteisiin on lisätty muutoksenhaussa oleva Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava (A) ja 12.3.2026 vireille tullut energiaverkon vaiheyleiskaava 1 (B). Yleiskaavakohteiden kirjaintunnuksia on korjattu muutosten mukaisesti.
- Asemakaavakohteisiin on lisätty Ravanin (30.) eli Pirunkynnen suurteollisuusalueen asemakaavat (5). Lisäksi Leineperin asemakaavakohdetta on laajennettu käsittämään myös muut kuin vanhan koulun lähialueet, kohteen kuvaukseen on lisätty maininta alkavasta Leineperin ruukin kehittämissuunnitelmasta ja kohde on nostettu asemakaavakohteesta 20 kohteeksi 14. Asemakaavakohteiden numerointia on korjattu muutosten mukaisesti.
- Kirjoitus- ja lyöntivirheitä on korjattu ja tekstiä muotoiltu vähäisesti.
- Liitekarttojen laatua ja luettavuutta on parannettu.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä ilmoitetaan kaupungin internet-sivuilla, kaupungin ilmoitustaululla ja *Uvilan Seutu — UutisLuotsi* -lehdessä. Katsaus ja sen hyväksymispäätös annetaan valtuustolle tiedoksi. Katsaus asetetaan nähtäville kaupungin internet-sivuille, kaupungin ilmoitustaululle, pääkirjastoon ja Kullaan kirjastoon, ja se pidetään nähtävillä seuraavan katsauksen hyväksymiseen asti.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.3.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § kohdan 14 mukaan kaavoituskatsauksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Sovelletut säännökset: Alueidenkäyttölaki 7 §, Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § kohta 14.

Liitteenä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjattu painos. Oheismateriaalina vanha, korjaamaton Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaus 2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjatun painoksen
- antaa Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjatun painoksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjatun painoksen
- antaa Ulvilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2026 2. korjatun painoksen valtuustolle tiedoksi.