



Etunojassa aikojen alusta

# Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaus 2026

# Sisällysluettelo

1	Kaavoituskatsaus .....	3
2	Alueidenkäytön suunnittelu Ulvilassa.....	3
3	Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä .....	4
3.1	Alueidenkäytön suunnittelua koskeva lainsäädäntö .....	4
3.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet .....	4
3.3	Maakuntakaava.....	4
3.4	Yleiskaava .....	5
3.5	Asemakaava .....	5
3.6	Muut alueidenkäyttöä ohjaavat suunnitelmat ja päätökset .....	6
4	Kaavoituksen vaiheet ja vuorovaikutus .....	6
5	Ulvilan kaupungin tonttivaranto .....	7
6	Ulvilan kaupungin kaavoituskohteet.....	7
6.1	Kaavoituskohteiden tarkoitus ja sisältö .....	7
6.2	Yleiskaavakohteet.....	7
6.3	Asemakaavakohteet.....	8
	Liitteet.....	10

# 1 Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsaus on alueidenkäyttölain (132/1999) 7 §:n mukainen, kunnassa vähintään kerran vuodessa laadittava asiakirja, jossa kerrotaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa tulee lain mukaan selostaa lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Ulvilan kaupungin kaavoituskatsaus sisältää myös arvion kaupungin asuin- ja yritystoimintaan varattujen tonttien riittävydestä.

## 2 Alueidenkäytön suunnittelu Ulvilassa

Ulvilassa alueidenkäytön suunnittelua hoitaa kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva kaupunkikehitys, johon kuuluvat kaupunkisuunnittelun johtaja, kaavoitusarkkitehti, maankäyttöinsinööri ja paikkatietovalmistelija. Kaupunkisuunnittelun johtaja johtaa kaupunkikehitystä, vastaa kaupungin kehityksen kannalta merkittävistä kaavahankkeista ja toimii alueidenkäyttölain 20 §:n mukaisena kaavoittajana kaupungissa. Kaavoitusarkkitehti valmistelee asemakaavoja ja muita asemakaavatasoisia asioita. Maankäyttöinsinööri hoitaa kaupungin maapolitiikkaa ja maanhankintaa sekä toimii alueidenkäyttölain 54 b §:n mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana kaupungissa eli tarkistaa asemakaavojen taustakarttana käytettävän pohjakartan. Paikkatietovalmistelija ylläpitää pohjakarttaa ja avustaa kaupunkikehitystä muun muassa karttoihin, paikkatietoon, asianhallintaan ja arkistointiin liittyvissä asioissa.

Kiinteistörekisterinpidosta ja kiinteistötoimitusten tekemisestä Ulvilassa vastaa Maanmittauslaitos. Mikäli kaavan toteuttamiseksi on tehtävä kiinteistötoimituksia, hakee maankäyttöinsinööri niitä Maanmittauslaitokselta sen jälkeen, kun kaava on saanut lainvoiman. Kaavojen mukaisten yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, sekä niille sijoittuvan kunnallistekniikan toteuttamisesta vastaa kaupungin tekninen toimiala.

Ulvilan kaupungin kaavoitusta ja alueidenkäyttöä valvoo ja ohjaa alueidenkäyttölain 18 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto (LVV). Valtion liikenneverkkoon liittyvissä asioissa kaavoitusta ohjaa myös Lounais-Suomen elinvoimakeskus (EVK). Laissa mainitut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset (ELY-keskukset) lakkautettiin vuoden 2025 lopussa, ja niiden tehtävät siirtyivät 1.1.2026 toimintansa aloittaneille LVV:lle ja EVK:lle. Maakunnallisesti merkittävien asioiden osalta kaupungin alueidenkäyttöä ohjaa Satakuntaliitto. Rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön asiantuntijana Ulvilassa toimii museolain (314/2019) 7 §:n mukaisesti Satakunnan Museo. Kaupungin kaavoitukseen ja alueidenkäyttöön osallistuvat lisäksi muut valtion ja kunnan viranomaiset ja liikelaitokset toimialaansa koskevissa asioissa.

Ulvilassa kaupunkikehitys ja alueidenkäytön suunnittelu kytkeytyvät kiinteäsi elinkeinotoimeen. Kaupunkisuunnittelun johtaja kuuluu elinkeinotiimiin, jonka puheenjohtajana toimii kaupunginjohtaja. Muina elinkeinotiimin jäseninä ovat Ulvilan kaupungin sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Ulvilan Yrittäjät ry:n edustajat sekä kaupungin luottamushenkilöistä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Kaavoituksessa ja alueidenkäyttöön liittyvissä muissa suunnitelmissa ja päätöksissä arvioidaan myös aina niiden vaikutuksia yritys- ja elinkeinotoimintaan.

## 3 Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä

### 3.1 Alueidenkäytön suunnittelua koskeva lainsäädäntö

Alueidenkäytön suunnittelun järjestämistä Suomessa säätelee alueidenkäyttölaki. Lain 4 §:ssä säädetään nelitasoisesta alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä, johon kuuluvat valtakunnan tasolla valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntien tasolla maakuntakaavat ja kuntien tasolla yleis- ja asemakaavat. Rakentamista, rakentamisen luvanvaraisuutta ja rakennustyön suorittamista säätelee rakentamislaki (751/2023) ja alueidenkäyttölain ja rakentamislain toimeenpanoa maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999).

### 3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat yleispiirteisiä alueidenkäyttöä ja aluerakennetta koskevia valtakunnallisia tavoitteita. Tavoitteista säädetään alueidenkäyttölain 3 luvussa, ja lain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon kaikessa alueidenkäytön suunnittelussa. Tavoitteet valmistelee ympäristöministeriö, ja ne hyväksyy valtioneuvosto. Tällä hetkellä voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on hyväksytty 14.12.2017.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Ulvilan kaupungin alueidenkäytön suunnitteluun vaikuttavat erityisesti valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden huomioimista sekä valtakunnallisesti merkittävien voimajohtojen toteuttamismahdollisuuksien turvaamista koskevat tavoitteet. Valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista Ulvilan kaupungin alueella sijaitsee useamman kunnan alueelle sijoittuva Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemat -niminen alue, johon Ulvilan kaupungin alueella kuuluvat Kokemäenjoen varren viljelyalueet Harjunpäästä Ruskilankoskelle. Voimajohtojen toteuttamismahdollisuuksien turvaaminen on Ulvilassa tärkeää ensisijaisesti Ulvilan sähköaseman ja siihen liittyvien voimajohtojen takia.

### 3.3 Maakuntakaava

Maakuntakaava on maakunnan tai sen osa-alueen alueidenkäyttöä koskeva yleispiirteinen suunnitelma. Alueidenkäyttölain 25 §:n mukaan maakuntakaavassa esitetään maakunnan tai sen osa-alueen alueidenkäytön periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Lain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueidenkäytön järjestämiseksi. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto, ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Satakunnassa on tällä hetkellä voimassa kolme maakuntakaavaa: Satakunnan maakuntakaava (lainvoimainen 13.3.2013), Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 (lainvoimainen 6.5.2016) ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 (lainvoimainen 1.7.2019). Näistä ensimmäinen on koko maakuntaa ja kaikkia alueidenkäyttömuotoja koskeva kokonaismaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa 1 osoitetaan puolestaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimatuotannon alueet sekä niihin liittyvät energiahuollon järjestelyt. Vaihemaakuntakaava 2 käsittelee muun muassa aurinkoenergian ja turpeen tuotannolle varattuja alueita, terminaali-alueita, kaupan suuryksiköiden sijoittumista sekä arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja -maisemia. Vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat korvanneet kokonaismaakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset,

ja kokonaismaakuntakaava on voimassa enää väylä-, johto- ja kehittämisperiaattemerkintöjensä osalta.

Satakuntaliitto käynnisti vuoden 2021 lopussa uuden kokonaismaakuntakaavan laatimisen. Satakunnan maakuntakaavaksi 2050 nimetyn kaavan luonnos oli nähtävillä 4.11.–5.12.2024 välisenä aikana. Kaavan on tavoitteena edetä hyväksymisvaiheeseen viimeistään vuonna 2027. Voimaan tullessaan uusi maakuntakaava kumoaa ja korvaa kaikki tällä hetkellä Satakunnassa voimassa olevat maakuntakaavat.

### 3.4 Yleiskaava

Yleiskaavalla ohjataan yleispiirteisesti kunnan tai sen osan alueidenkäyttöä. Alueidenkäyttölain 35 §:n mukaan yleiskaavassa esitetään kunnan tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun alueidenkäytön järjestämisen perustaksi. Lain 44 §:n mukaan yleiskaavaa voidaan tarvittaessa käyttää myös suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena sellaisilla alueilla, joilla alueidenkäytön ohjaustarve ei edellytä tarkemman kaavan laatimista. Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy valtuusto.

Ulvilan kaupungissa on tällä hetkellä voimassa viisi yleiskaavaa. Näistä laaja-alaisin on Keskustaajaman yleiskaava 2045, jonka valtuusto hyväksyi 8.12.2025 § 101. Kaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen, mutta kaupunginhallitus päätti 2.3.2026 § 48 määrätä kaavan tulemaan voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osiltaan. 12.3.2026 voimaan tullut kaava ei ole voimassa kiinteistöjen 886-410-2-67 MÄKELÄ ja 886-410-3-49 UUSITALO alueella, jolla on vielä toistaiseksi voimassa vanha keskustaajaman yleiskaava (lainvoimainen 21.6.2007). Keskustaajaman yleiskaavojen lisäksi voimassa ovat Suosmeren (lainvoimainen 15.3.2007), Leineperin (lainvoimainen 31.5.2007) ja Kaasmarkun (lainvoimainen 8.1.2015) osayleiskaavat.

### 3.5 Asemakaava

Asemakaavalla ohjataan rakentamista ja muuta alueidenkäytön yksityiskohtaista järjestämistä ja kehittämistä. Alueidenkäyttölain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta alueidenkäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kaavan merkittävydestä riippuen joko valtuusto tai kunnanhallitus. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavan ranta-asemakaavan laadimisesta voi huolehtia myös maanomistaja, mutta tällöinkin kaavan hyväksyy valtuusto tai kunnanhallitus.

Ulvilan kaupungin asemakaavoissa osoitetut tonttijaot ovat ohjeellisia. Suurin osa kaupungin asemakaavoista on jo toteutunut, ja rakentamattomat tontit ovat pääosin joko myynnissä olevia kaupungin tontteja tai kaupungin omistamilla mailla sijaitsevia lohkomattomia kaavatontteja. Kaupungin ajantasaista asemakaavatilannetta voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa osoitteessa [ulvila.karttatiimi.fi](http://ulvila.karttatiimi.fi).

Ulvilan kaupunki laatii asemakaavoja ensisijaisesti omistamilleen maille. Maanomistajat ja muut kaupunkilaiset voivat kuitenkin tehdä aloitteita yksityisessä omistuksessa olevien maiden asemakaavoittamiseksi tai asemakaavojen muuttamiseksi. Mikäli asemakaava laaditaan yksityisen maanomistajan aloitteesta hänen omistamalleen maalle, perii kaupunki kaavoituksesta

koituneet kulut maanomistajalta. Maanomistajalla on lisäksi alueidenkäyttölain 91 a §:n nojalla velvollisuus osallistua yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamiseen kaupungille. Kustannusten korvaamisesta pyritään aina ensisijaisesti sopimaan alueidenkäyttölain 91 b §:n mukaisilla maankäyttösopimuksilla.

### **3.6 Muut alueidenkäyttöä ohjaavat suunnitelmat ja päätökset**

Muita Ulvilan kaupunkia koskevia suunnitelmia ja päätöksiä ovat muun muassa Satakunta-strategia (hyväksytty 22.11.2021), Satakunnan arkkitehtuuripolitiikka (hyväksytty 7.11.2012), Satakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelma (valmistunut 13.2.2022), Porin tie- ja katuverkkosuunnitelma (valmistunut 16.4.2021), Ulvilan kaupunkistrategia 2030 (hyväksytty 16.9.2024) ja Ulvilan kaupungin rakennusjärjestys (lainvoimainen 1.7.2018).

## **4 Kaavoituksen vaiheet ja vuorovaikutus**

Kaavan laatiminen tapahtuu karkeasti jaoteltuna viidessä eri vaiheessa, jotka ovat aloitusvaihe, luonnosvaihe, ehdotusvaihe, hyväksymisvaihe ja voimaantulovaihe. Kaupunkilaisten osallistuminen kaavoitukseen on mahdollista useassa eri vaiheessa. Paras ajankohta vaikuttaa kaavoitukseen on kuitenkin aivan kaavahankkeen alussa, jolloin monet suunnitteluratkaisut ovat vielä avoimia. Kaavaa muutetaan ja tarkennetaan aina tarvittaessa kaavoituksen eri vaiheissa saadun palautteen pohjalta. Suurten tai merkittävien kaavahankkeiden kohdalla kaupunki järjestää yleensä kaavahanketta koskevia yleisötilaisuuksia. Kaupunkilaisten kuulemisen lisäksi kaavan eri versioista pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvotteluja.

Aloitusvaiheessa ilmoitetaan kaavan vireilletulosta ja asetetaan nähtäville kaavahankkeeseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Luonnosvaiheessa kaavan luonnos asetetaan liiteaineistoinen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi mielipiteiden esittämistä varten. Asemakaavahankkeiden kohdalla aloitus- ja luonnosvaihe yhdistetään yleensä siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville samanaikaisesti kaavan vireilletulosta ilmoittamisen kanssa.

Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan liiteaineistoinen nähtäville niin ikään 30 vuorokauden ajaksi muistutusten tekemistä varten. Kaavaluonnosta koskevan mielipiteen voi esittää suullisesti suoraan kaavan laatijalle, mutta ehdotusvaiheen muistutukset tehdään aina kirjallisina. Mikäli ehdotusta muutetaan merkittävästi sen nähtävilläolon jälkeen, asetetaan se uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Hyväksymisvaiheessa kaupunginhallitus esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuten kaavan vireilletulostakin, minkä lisäksi siitä ilmoitetaan kirjeitse muistutuksen tekijöille sekä niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Kaavan hyväksymispäätökseen tyytymätön voi valittaa päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluttua päätöksen tiedoksisaannista. Mikäli valittaja on tyytymätön Turun hallinto-oikeuden päätökseen, voi hän tietyin rajoituksin hakea valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen ei voi hakea muutosta.

Voimaantulovaiheessa kaava saatetaan lainvoimaiseksi. Kaava voidaan saattaa voimaan, jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta tai jos hallinto-oikeus hylkää valitukset tai ratkaisee

valitusasian kaupungin eduksi. Jos kaavasta valitetaan, voi kaupunginhallitus kuitenkin valitusajan päätyttyä määrätä kaavan tulemaan voimaan niiltä osin, joihin kaavasta saatujen valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kaupunki saattaa kaavan virallisesti voimaan julkisella ilmoituksella. Kaavan viralliseksi voimaantulopäiväksi katsotaan ilmoituksen julkaisupäivä.

## 5 Ulvilan kaupungin tonttivaranto

Ulvilan kaupungilla on tarjolla runsaasti erilaisia tontteja kaupungin eri osissa niin asuin- kuin toimitilarakentamistakin varten. Kaupungin ajantasaista tonttitarjontaa ja tonttien varaustilannetta voi tarkastella kaupungin karttapalvelussa osoitteessa [ulvila.karttatiimi.fi](http://ulvila.karttatiimi.fi).

Vapaita omakotitalotontteja on Hormistossa (4 kpl), Mynsterissä (10 kpl), Harjunpäässä (10 kpl), Kaasmarkussa (2 kpl), Leineperissä (15 kpl), Molkkarinmäessä (6 kpl) ja Koskissa (6 kpl), rivitalotontteja Mynsterissä (3 kpl), Kaasmarkussa (1 kpl) ja Molkkarinmäessä (1 kpl) ja kerrostalotontteja Keskustassa (1 kpl) ja Palovainiossa (1 kpl). Lisäksi Mynsterissä on vapaana yksi asuin- ja liikerakennusten tontti. Vapaat teollisuus- ja yritystontit ovat Kettumetsän (6 kpl) ja Koskin (8 kpl) alueilla.

Voimassa olevissa asemakaavoissa kaupungin omistamalle maalle osoitettuja, mutta toistaiseksi lohkomattomia omakotitalotontteja on Hormistossa (12 kpl), Pitkärannassa (91 kpl), Kaasmarkussa (15 kpl) ja Molkkarinmäessä (17 kpl). Omakotitalotonttien lisäksi Pitkärannan asemakaavoissa on 12 rivitalotonttia, 8 pienkerrostalotonttia ja 4 palvelurakennusten tonttia. Palovainiossa on puolestaan asemakaavoitettuna 2 rivitalo- tai pienkerrostalotonttia.

## 6 Ulvilan kaupungin kaavoituskohteet

### 6.1 Kaavoituskohteiden tarkoitus ja sisältö

Kaavoituskohteissa esitetään kaupungissa vireillä olevat ja tulevaisuudessa vireille laitettaviksi arvioidut kaavahankkeet, vireille laitetut, mutta sittemmin syystä tai toisesta keskeytyneet kaavahankkeet sekä hyväksytyt, mutta kaikilta osiltaan muutoksenhaun alaisina olevat valmistuneet kaavat. Kohteet on numeroitu niiden arvioidun toteuttamistarpeen mukaan siten, että alle 2 vuoden aikajänteellä vireille laitettaviksi arvioitujen kohteiden järjestystä voidaan tarvittaessa joustavasti muuttaa. Kolmen vuoden päästä tai sitä pidemmällä aikajänteellä vireille laitettaviksi arvioidut kohteet ovat luonteeltaan ohjelmallisia, ja niiden toteutumisen todennäköisyys ja toteuttamisjärjestys riippuvat kaupungin yleisestä kehityksestä. Asemakaavakohteiden nimissä sulussa olevat numerot ovat kaupunginosien numeroita. Kohteiden sijainnit ja viitteelliset rajaukset on esitetty liitteissä.

### 6.2 Yleiskaavakohteet

**A Harjunpään aurinkovoimalan osayleiskaava (muutoksenhaussa):** Kaava hyväksyttiin valtuustossa 3.11.2025 § 92, mutta hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Hyväksymispäätöksen muutoksenhakumenettely on kesken.

**B Energiaverkon vaiheyleiskaava 1 (vireillä):** Kaavahanke tuli vireille 12.3.2026. Hankkeen tavoitteena on laatia koko Ulvilan kaupungin laajuinen energiaverkon sijoittumista ohjaava

vaiheleiskaava, jolla turvataan energiaverkkojen kehittämismahdollisuudet sekä energiaa tuottavien ja kuluttavien hankkeiden liityntämahdollisuudet energiaverkkoon ja Ulvilan sähköasemaan.

- C Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava (keskeytynyt):** Kaavahanke tuli vireille 15.3.2023 ja keskeytyi ehdotusvaiheessa syyskuussa 2025 hanketoimijan vetäytyttyä hankkeesta. Kaavan tavoitteena oli mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentaminen Kaasmarkkuun valtatie 11 pohjoispuolelle.
- D Harjunpään ja Sunniemen yleiskaava (varaus):** Ohjataan asemakaavoitusta Harjunpään keskustan mahdollisilla laajenemisalueilla ja rakentamista ja uusien rakennuspaikkojen muodostamista Harjunpään ja Sunniemen harvaan asutuilla alueilla.

### 6.3 Asemakaavakohteet

- 1 Palovainion (9.), Rantalán (10.) ja Hormiston (13.) asemakaava ja asemakaavan muutos (vireillä):** Saatetaan asemakaavan alaiseksi jo rakennettu pientaloalue ja mahdollistetaan maltillinen täydennysrakentaminen alueella.
- 2 Nahkurin (6.) asemakaavan muutos (vireillä):** Laajennetaan Oikaisuoja ympäröivää virkistysaluetta ja päivitetään kaavamerkintöjä.
- 3 Keskustan (1.), Suurpään (2.), Nahkurin (6.), Nummelan (7.) ja Sahamäen (8.) asemakaava ja asemakaavan muutos (vireillä):** Mahdollistetaan valtatie 2 Friitalan eritasoliittymän toteutuminen.
- 4 Sahamäen (8.) ja Palovainion (9.) asemakaava (1–2 vuotta):** Mahdollistetaan Automaatio Areenan ja Friitalan koulukeskuksen lähialueiden uusien liikennejärjestelyjen sekä uusien asumisen, palvelujen ja teollisuuden alueiden toteutuminen.
- 5 Ravanin (30.) asemakaavat (1–5 vuotta):** Mahdollistetaan keskustaajaman yleiskaavassa 2045 esitetyn Pirunkynnen suurteollisuusalueen toteutuminen asemakaavoittamalla alue vaiheittain.
- 6 Pitkärannan (14.) asemakaava (1–2 vuotta):** Mahdollistetaan Kettumetsän teollisuusalueen laajentuminen.
- 7 Suurpään (2.) asemakaavan muutos (3–5 vuotta):** Sovitetaan yhteen Lauttarannan alueen liikennejärjestelyt, virkistystarpeet ja kulttuuriympäristöarvot.
- 8 Rantalán (10.) ja Valtavainion (11.) asemakaava (3–5 vuotta):** Mahdollistetaan uusien asumisen, palvelujen ja teollisuuden alueiden toteutuminen.
- 9 Suurpään (2.) asemakaavan muutos (3–5 vuotta):** Tarkistetaan ja korjataan Suurpään pientaloalueen länsiosan katu- ja puistoalueiden rajoja.
- 10 Palonpään (19.) asemakaava (3–5 vuotta):** Saatetaan asemakaavan alaiseksi jo rakennettu pientaloalue.
- 11 Kellarimäen (20.) asemakaavan muutos (keskeytynyt):** Kaavahanke tuli vireille ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 17.4.2014, mutta hanke jäi

kesken. Kaavan tavoitteena oli mahdollistaa uusien, arvokkaaseen kulttuurimaisemaan soveltuvien kerrostalo-, rivitalo- ja palvelualueiden rakentuminen.

- 12 Harjunpään (25.) asemakaavan muutos (keskeytynyt):** Kaavahanke tuli vireille ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 12.9.2014, mutta hanke jäi kesken. Kaavan tavoitteena oli mahdollistaa laitteiden sijoittaminen kallioluolaston päälle.
- 13 Keskustan (1.) asemakaava (keskeytynyt):** Kaavahanke tuli vireille ja hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 29.10.2015, mutta hanke jäi kesken. Kaavan tavoitteena oli mahdollistaa keskustan kerrostalo- ja keskustapalvelualueiden laajentuminen.
- 14 Leineperin (34.) asemakaava (varaus):** Mahdollistetaan ruukkialueen kehittäminen ja hienovarainen täydennysrakentaminen Leineperin ruukin kehittämishankkeessa laadittavan kehittämissuunnitelman pohjalta.
- 15 Pappilanlammen (17.) asemakaavan muutos (varaus):** Mahdollistetaan uuden, arvokkaaseen kulttuurimaisemaan soveltuvan asuinalueen toteutuminen.
- 16 Keskustan (1.) asemakaavan muutos (varaus):** Mahdollistetaan Riipunraitin kerrostaloalueen laajentuminen.
- 17 Palonpään (19.) asemakaava (varaus):** Mahdollistetaan Palokulmantien ja Tutintien asuinalueen toteutuminen.
- 18 Sahamäen (8.) asemakaava (varaus):** Mahdollistetaan keskustatoimintojen ja palveluiden alueen laajentuminen ja täydentyminen.
- 19 Harjunpään (25.) asemakaavan muutos (varaus):** Päivitetään asemakaavamerkintöjä ja tarkistetaan katualueiden rajoja.
- 20 Pitkärannan (14.) asemakaava ja asemakaavan muutos (varaus):** Päivitetään asemakaavamerkintöjä ja mahdollistetaan uusien omakotitalo-, rivitalo- ja teollisuusalueiden toteutuminen.
- 21 Kaasmarkun (27.) asemakaavan muutos (varaus):** Muutetaan jokirannan rivitalotontit omakotitalotonteiksi.
- 22 Kirkkojuovan (22.) asemakaava (varaus):** Huomioidaan vanhan kirkon ympäristön kulttuurihistoriallinen maisema ja rakennusten asuinkäyttö asemakaavassa.
- 23 Harjunpään (25.) asemakaava (varaus):** Mahdollistetaan omakotitaloalueen laajentuminen.
- 24 Nummelan (7.) asemakaava (varaus):** Saatetaan asemakaavan alaiseksi jo rakennettu pientaloalue.
- 25 Kirkkojuovan (22.) asemakaava (varaus):** Saatetaan asemakaavan alaiseksi jo rakennettu pientaloalue.
- 26 Kirkkojuovan (22.) asemakaava (varaus):** Saatetaan asemakaavan alaiseksi jo rakennettu pientaloalue ja mahdollistetaan uusien liikennejärjestelyjen toteutuminen.

# Liite 1: Yleiskaavakohteet ja keskustaajaman ulkopuoliset asemakaavakohteet





