



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin kaavan mukaiselle tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
- AO-2** Enintään kaksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Kullekin kaavan mukaiselle tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen.
- AL-2** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kullekin kaavan mukaiselle tontille saa rakentaa vain yhden asuin-, liike ja toimistorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-2** Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita elinympäristöjä. Aluetta hoidettaessa on huolehdittava täysikasvuisen puuston ja latvuspeitteisyyden säilymisestä sekä latvuspeitteisyyden lisääntymisestä vähäpuisilla ja puuttomilla alueilla.
- /k** Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 9** Kaupunginosan numero.
- PAL** Kaupunginosan nimi.
- 448** Korttelin numero.
- 21** Ohjeellisen tontin numero.
- KARPALOKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- et** Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- Katu.
- |||||** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- o o o o o** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- aj(448-12)** Ajoyhteys. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajon kytseisen alueen kautta on sallittu.
- (luo-3)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnustollisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee huomioida linnuston kannalta merkittävät luontoarvot.
- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusoikeus:
Asuinrakennusoikeuden enimmäismäärä on kullakin kaavan mukaisella tontilla 350 kerrosneliometriä ja kokonaisrakennusoikeuden enimmäismäärä 600 kerrosneliometriä.

Rakentamistapa:
Kaikkien uudisrakennusten tulee olla pääosiltaan puurakenteisia, ja niiden julkisivujen tulee olla puuverhottuja ja peittomaalattuja. Julkisivuissa tulee ensisijaisesti käyttää maanläheisiä tai murrettuja värisävyjä, pääasiallinen julkisivuväri ei saa olla puhtaan valkoinen, harmaa tai musta. Rakennusten kattomuodon on

oltava pääosiltaan tasalappeinen satulakatto. Talousrakennusten on oltava asuinrakennuksia matalampia, ja niiden ulkoasu on sopeutettava ympäristön muihin rakennuksiin ja kaupunkikuvaan. Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei asemakaavassa ole erikseen osoitettu suurempaa etäisyyttä. Talous- tai autosuojarakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 2 metriä, ellei asemakaavassa ole erikseen osoitettu suurempaa etäisyyttä. Kuitenkin, mikäli talous- tai autosuojarakennus rakennetaan alle 4 metrin päähän naapuritontin rajasta, tulee rakennuksessa huomioida rakenteellinen paloturvallisuus.

Autopaikat:

Tontille on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti rakennettaessa yksiasuntoisia rakennuksia ja vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti rakennettaessa kaksiasuntoisia rakennuksia. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueilla tontille on lisäksi varattava tarvittava määrä autopaikkoja asiakkaille. Tontille saa varata pysäköinti- ja säilytyspaikkoja ainoastaan henkilö- ja pakettiautoille.

Piha-alueet ja istutukset:

Tontin pinta-ala vähintään 50 % tulee olla istutettua. Uusilla tontilla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Mikäli olemassa olevilla tontilla kaadetaan puita, on kutankin kaadettua täysikasvuista puuta kohti istutettava vähintään yksi uusi lehtipuu, jonka tulee antaa kasvaa täysikasviseksi ja jonka tulee olla lajittaan ja lajikkeeltaan sellainen, että se on täysikasvuinen vähintään 3 metriä korkea. Mitä edellä määrätään tonttien istutuksista, ei koske asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita.

Hulevedet:

Pihojen päälylystämistä vettäläpääsemättömillä materiaaleilla tulee mahdollisuuksien mukaan välttää. Vettäläpääsemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla tai niitä tulee viivytettävä tontilla viivytysrakentein. Mitä edellä määrätään tonttien hulevesien käsittelystä, ei koske asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueita.

<p>Kaupunkikehitys</p>	
<p>PALOVAINION, RANTALAN JA HORMISTON ASEMAKAAVA JA PALOVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS</p> <p>Asemakaava koskee: Asemakaavan selostuksen sivuilla 15-16 luettuja kiinteistöjä eli lähivirkistysaluetta sekä asemakaavoittamattomia pientalo-, tie- ja metsäalueita ja liikerakennusten alueita.</p> <p>Asemakaavalla muodostuu: Korttelit 448-454, 715-721 ja osa korttelista 713 sekä katu- ja virkistysalueita.</p>	
<p>NÄHTÄVILLÄ Luonnos: 25.9.-27.10.2025 Ehdotus: 19.3.-20.4.2026 Diaarinumero: 285/10.02.03/2024 (109/10.02.03/2016)</p>	<p>Luonnos päivätty 17.9.2025 Ehdotus päivätty 12.3.2026 Ehdotus korjattu xx.xx.xxxx</p>
<p>Asemakaavan pohjakartta täyttää AKL:n 54 a §:n vaatimukset ja on 11.4.2014 hyväksyty julkisen hallinnon suosituksen (JHS) 185 mukainen.</p>	<p>8.11.2024 Marina Viiri, maankäyttöinsinööri</p>
<p>Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000 Mittakaava 1:2000</p>	<p>Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx § xx Kaupunginvaltuusto xx.xx.xxxx § xx Voimaantulo xx.xx.xxxx</p>
<p>0 100 m</p>	

Juha Niemi
Juha Niemi, kaupunginvaltuutettu