

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 23.02.2026 klo 16:00 - 16:58

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit, tilannekatsaus	5
§ 4	Eräiden Ulvilan kaupungin omistamien asunto- osakeyhtiöiden vuokrien tason määrittäminen	6
§ 5	Ilmoitusasiat	7

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Koskela Matti	16:00 - 16:58	puheenjohtaja
	Mattila Johanna	16:00 - 16:58	varapuheenjohtaja
	Ahonen Tiina	16:00 - 16:58	jäsen
	Rostedt Mika	16:00 - 16:58	jäsen
	Syväkuru Petri	16:00 - 16:58	jäsen
Muu	Tenho Juha	16:00 - 16:58	valtuuston pj.
	Jokinen-Anttila Leena	16:00 - 16:58	kaupunginhallituksen pj.
	Löfbacka Mikko	16:00 - 16:58	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Koskinen Nora	16:00 - 16:58	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Björninen Teemu	16:00 - 16:58	tekninen johtaja
	Sederholm Kennet	16:00 - 16:58	isännöitsijä
	Aalto Simo	16:00 - 16:51	Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien hallituksen pj.

Allekirjoitukset

Matti Koskela
puheenjohtaja

Nora Koskinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 26.2.2026

Mika Rostedt
pöytäkirjantarkastaja

Petri Syväkuru
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 27.02.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.02.2026 § 1

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.02.2026 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Mika Rostedt ja Petri Syväkuru. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 26.2.2026.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenet Mika Rostedt ja Petri Syväkuru. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 26.2.2026.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit, tilannekatsaus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.02.2026 § 3
104/02.07.00/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien talouden tasapainottamisohjelmaan liittyviä toimenpiteitä ja yhtiön taloudellista tilannetta edellisen kerran kokouksessaan 15.12.2025 § 16. Silloin käsiteltiin alkuvuodelle 2026 suunniteltuja toimenpiteitä sekä yhtiön maksuvalmiutta.

Isännöitsijä Kennet Sederholm kertoo kokouksessa alkuvuoden 2026 toteumatietoja sekä tasapainotusohjelman toimenpiteiden tilanteesta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa konserniohjauksen tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutuksesta.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 20

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun
- antaa konserniohjauksen tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutuksesta.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti

- käydä evästyskeskustelun
- antaa konserniohjauksen tasapainotusohjelman toimenpiteiden toteutuksesta.

Eräiden Ulvilan kaupungin omistamien asunto-osakeyhtiöiden vuokrien tason määrittäminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.02.2026 § 4
40/02.05.00/2026

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupungin suorassa omistuksessa olevien asunto-osakeyhtiöiden vuokranmäärityspäätös on omakustannusperusteinen. Vuokria on tarkistettu viimeksi 1.3.2025 alkaen vastaamaan kaupungin yhtiölle maksamia vastikekustannuksia. Tuolloin As Oy Ulvilan Helmen sekä As Oy Ulvilan Nahkurinvainion vuokria korotettiin 0,35 €/m²/kk.

Isännöitsijä Kennet Sederholm kertoo kokouksessa vuoden 2026 tilanteesta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa konserniohjauksen asunto-osakeyhtiöiden vuokrien tasosta vuonna 2026.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö 20 §

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää

- käydä evästyskeskustelun
- antaa konserniohjauksen kaupungin omistamien asunto-osakeyhtiöiden vuokrien tasosta vuonna 2026.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti

- käydä evästyskeskustelun
- antaa konserniohjauksen kaupungin omistamien asunto-osakeyhtiöiden vuokrien tasosta vuonna 2026.

Simo Aalto poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 16.51.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.02.2026 § 5

Kaupunginhallituksen konsernijaoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)