

Eräiden Ulvilan kaupungin omistamien asunto-osakeyhtiöiden vuokrien tason määrittäminen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.02.2026 § 4
40/02.05.00/2026

Valmistelija	Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863 Ulvilan kaupungin suorassa omistuksessa olevien asunto-osakeyhtiöiden vuokranmäärityspäätös on omakustannusperusteinen. Vuokria on tarkistettu viimeksi 1.3.2025 alkaen vastaamaan kaupungin yhtiölle maksamia vastikekustannuksia. Tuolloin As Oy Ulvilan Helmen sekä As Oy Ulvilan Nahkurinvainion vuokria korotettiin 0,35 €/m²/kk. Isännöitsijä Kennet Sederholm kertoo kokouksessa vuoden 2026 tilanteesta. Kaupunginhallituksen konsernijaosto käy evästyskeskustelun ja antaa konserniohjauksen asunto-osakeyhtiöiden vuokrien tasosta vuonna 2026. Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö 20 §
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää • käydä evästyskeskustelun • antaa konserniohjauksen kaupungin omistamien asunto-osakeyhtiöiden vuokrien tasosta vuonna 2026.
Päätös	Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti • käydä evästyskeskustelun • antaa konserniohjauksen kaupungin omistamien asunto-osakeyhtiöiden vuokrien tasosta vuonna 2026. Simo Aalto poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 16.51.