

Teknisen lautakunnan lausunto Nahkurin asemakaavan muutoksen (dnro 298/10.02.03/2024) luonnoksesta

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 21
298/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Asemakaavan muutoksen kohteena oleva alue sijaitsee Ulvilan kaupungissa Nahkurin (6.) kaupunginosassa keskustasta länteen Nahkurintien, Peltotien, Finnepäkintien ja Kisällintien luoteispuolisten pientalokortteleiden rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,7 hehtaaria. Alueen tarkempi rajausta on osoitettu liitteenä olevassa kartassa. Rajausta saatetaan muuttaa tai tarkentaa kaavoitustyön edetessä. Asemakaavan muutos koskee pääosin yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä ja muutamia Ulvilan kaupungin omistuksessa olevia kiinteistöjä. Suunnittelualueella ei ole yhteisalueita.

Asemakaavahankkeen tavoitteena on varata suunnittelualueella sijaitsevan Oikaisuojan osan ympäriltä riittävästi yleistä, rakentamisesta vapaata aluetta, jotta oja voitaisiin jatkossa huoltaa ja ojan ruoppaamisessa syntyneitä maamassoja tilapäisesti läjittää rasittamatta ympäröiviä yksityisomistuksessa olevia korttelialueita ja vaarantamatta korttelialueilla sijaitsevia rakennuksia tai rakennelmia. Tavoitteena on myös turvata suunnittelualueen asuinkäytön kehittämisen mahdollisuudet tulevaisuudessa sekä mahdollistaa alueella sijaitsevien asuinrakennusten käyttö nykyistä joustavammin erilaisiin asumistarkoituksiin. Lisäksi kaavalla pyritään mahdollistamaan ojan varren virkistyskäyttö.

Tekninen toimiala toteaa omana lausuntonaan, että asemakaavahanke on ehdottoman tarpeellinen perusteluissa esitetyllä tavalla. Kaupungin läpi kulkevien suurten laskuojien merkitys on suuri niin maanviljelykselle ojistojen latvaosissa kuin kaupungin hulevesien käsittelylle erityisesti keskustaaajamassa. Lisäarvoa asemakaavoituksella voidaan Nahkurin asemakaavan muutoksen yhteydessä saada, mikäli kunnallistekniikkaa palvelevaa aluetta voidaan edes osittain käyttää myös virkistyskäyttöön. Myös vastuukysymyksien etukäteinen selkeytyminen kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien kanssa on alueen hoidon kannalta merkittävä parannus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan edellä mainitun Nahkurin alueen asemakaavan muuttamisesta.

Päätös

Tekninen lautakunta antoi lausuntonaan edellä mainitun Nahkurin alueen asemakaavan muuttamisesta.