

Peltovuokrasopimusten siirto

Tekninen lautakunta 10.03.2026 § 20
308/10.03.01.05/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Björninen Teemu

Uvilan kaupungin hallintosäännön 38§:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kaupungin omistamien viljelysmaiden vuokraamisesta. Teknisen lautakunnan 9.12.2025 hyväksymien yleisten vuorausehtojen mukaisesti viljelysmaan vuokraoikeuden siirtäminen toiselle, pl. sukupolvenvaihdos, vaatii teknisen lautakunnan hyväksymisen.

Uvilan kaupungille on jätetty liitteenä oleva pyyntö vuokraoikeuden siirtämisestä maataloustoiminnan mahdollisesti päättyessä. Pyyntö on esitetty ehdollisena muun maatalousmaan keskinäiseen myyntiin liittyen. Kaupungin näkökulmasta vuokrasopimusten siirtäminen sellaisenaan esitetylle taholle on perusteltua ja vastaanottava taho on jo vuokraajana kaupungin viljelysmaiden osalta toisaalla.

Mikäli nyt voimassa olevia, vuoden 2029 loppuun asti ulottuvia vuokrasopimuksia alettaisiin irrottamaan kokonaisuudesta ja kilpailuttamaan erikseen, muuttaisi se olennaisesti maatalousliiketoiminnan harjoittamisen edellytyksiä eikä tukisi omistajanvaihdosta. Kaupungin näkökulmasta kyseessä olevien vuokrasopimusten jatko sopimuskauden loppuun uuden vuokralaisen toimesta tuo vakautta eikä vaaranna viljelysmaan vuokraajien tasapuolista kohtelua yleisellä tasolla.

Toimivalta Hallintosääntö 38§

Esittelijä Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ehdollisen peltovuokrasopimusten siirron esittelytekstin mukaisessa järjestyksessä ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan uudet vuokrasopimukset asiassa sekä tekemään niihin teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti.