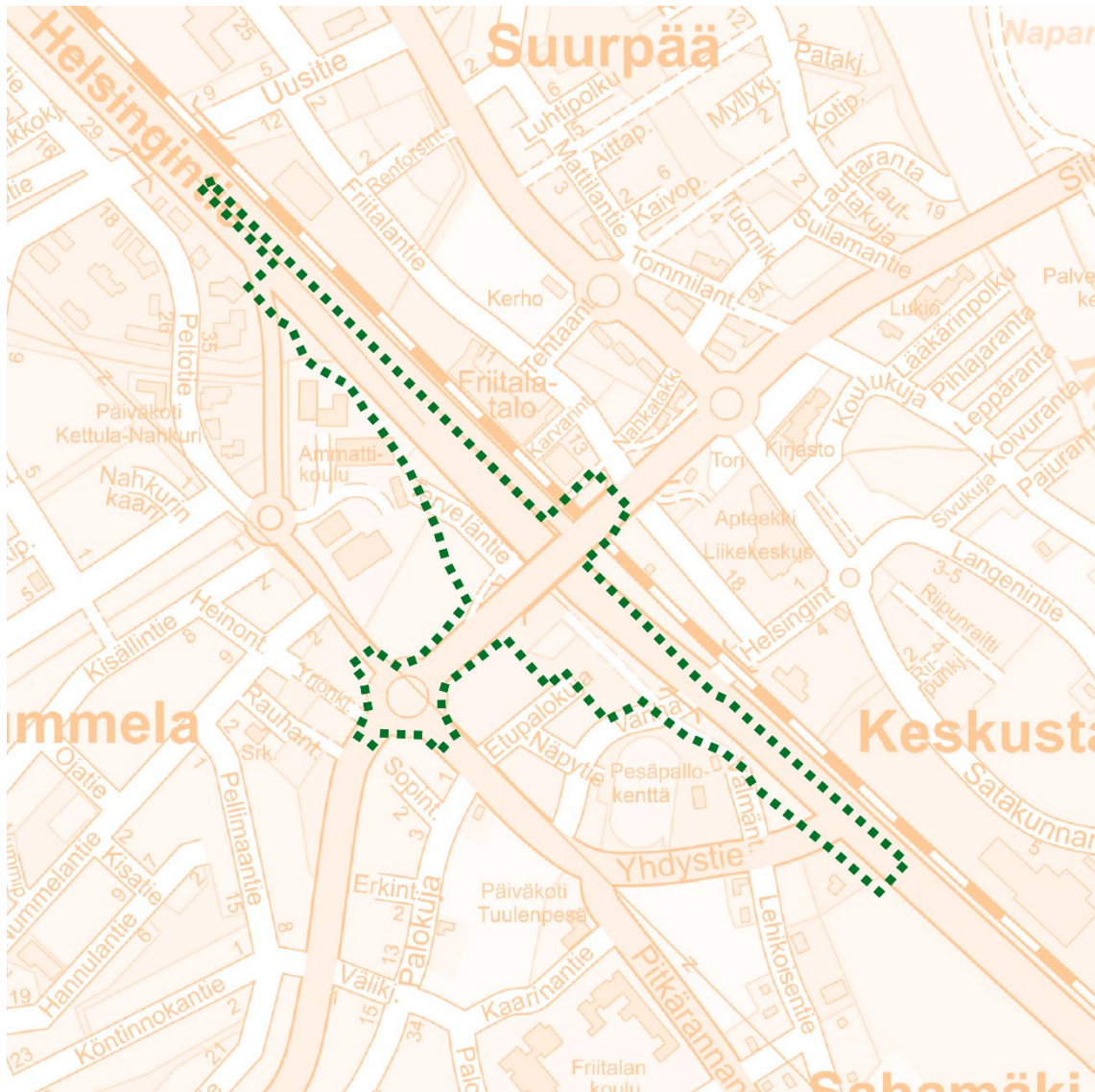


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Keskustan, Suurpään, Nummelan ja Sahamäen asemakaava ja asemakaavan muutos (Friitalan eritasoliittymä)

Koskee tie-, rautatie- ja virkistyspalveluiden alueita sekä asemakaavoittamattomia tie-, rautatie-, pientalo- ja metsäalueita

Diaarinumero 95/10.02.03/2025



1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tässä alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan vireillä olevan kaavahankkeen perustiedot sekä se, ketkä ovat hankkeen osallisia, miten hankkeeseen liittyvä osallistaminen ja vuorovaikutus järjestetään ja miten ja minkä seikkojen osalta kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa saatetaan muuttaa tai tarkentaa kaavoitustyön edetessä.

2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ulvilan kaupungissa Keskustan (1.), Suurpään (2.), Nummelan (7.) ja Sahamäen (8.) kaupunginosissa noin 400 m linnuntietä keskustasta lounaaseen Tampere—Pori-radon, Automaatio Areenan, Sahamäen S-Marketin, Nummelan pientaloalueen ja Sataedun Ulvilan toimipisteen rajaamalla alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,2 ha. Suunnittelualueen tarkempi rajausta on osoitettu kannessa olevassa kartassa. Rajausta saatetaan muuttaa tai tarkentaa kaavoitustyön edetessä.

Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai seuraavien kiinteistöjen osia (numerojärjestyksessä kiinteistötunnuksen mukaan):

886-401-12-2 Lisäalue (V)	886-401-5-277 Lintula (K)
886-401-1-46 Santanen	886-401-5-29 Jokela (V)
886-401-1-50 Salmi	886-401-5-329 Autere (K)
886-401-1-511 Ojaketola (K)	886-401-5-330 Amis
886-401-3-363 Lisäalue (V)	886-401-5-334 Halminen (K)
886-401-3-69 Lepola	886-401-97-5 Kuntakeskus (K)
886-401-3-875 Virola (K)	886-408-1-101 Lisäalue (V)
886-401-5-135 Toivola (V)	886-408-1-172 Huoltamo I
886-401-5-137 Nummi	886-408-1-93 Hietamaa (K)
886-401-5-139 Huhtala (K)	886-408-2-0 Kunnari (K)
886-401-5-141 Hakala (K)	886-8-9904-1 Pirtinkenttä (K)
886-401-5-145 Piiikkilä	886-871-2-1 Ulvilan rata 1 (V)
886-401-5-184 Koivula	886-895-0-2 Valtatie Hel... (T)
886-401-5-185 Tervelä (K)	886-895-0-2443 Friitala-E-Fr... (T)
886-401-5-226 Lintulanpuisto	886-895-0-2444 Friitala-Fr... (T)
886-401-5-252 Träskinpuisto (K)	886-895-1-2877 Friitalan-Lat... (T)

Kirjaimella K merkityt kiinteistöt ovat Ulvilan kaupungin ja kirjaimella V merkityt valtion omistuksessa. Kirjaimella T merkityt kiinteistöt ovat tiealueita. Muut kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa.

3 Suunnittelun tavoitteet

Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan vuonna 2023 valmistuneen valtatie 2 parantamisen aluevaraussuunnitelman pohjalta. Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa aluevaraussuunnitelmassa esitetyn uuden Friitalan eritasoliittymän toteuttaminen osoittamalla liittymän vaatimat tie- ja muut alueet. Tarkoituksena on ratkaista Ulvilan keskustan kohdan liittyminen valtatielle 2 ainoastaan Friitalan uuden eritasoliittymän kautta. Samalla luovutetaan voimassa olevassa maakuntakaavassa ja yleiskaavassa esitetyn Rantavainion eritasoliittymän toteuttamisesta. Kyseinen liittymävaraus on poistumassa sekä maakuntakaavoista että yleiskaavasta.

4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaavat

Väylä- ja kehittämisperiaatemarkintöjensä osalta voimassa olevassa Satakunnan maakuntakaavassa (lainvoimainen 13.3.2013) suunnittelualueella sijaitseva valtatie 2 osa on osoitettu pääosin kaksiajorataiseksi parannettavaksi päätieksi. Aivan suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitseva lyhyt, jo nykyisin kaksiajoraitainen valtatie 2 osuus on osoitettu kaksiajorataiseksi päätieksi. Valtatie 2 koillispuolinen Siltatie osa on puolestaan osoitettu tärkeäksi yhdystieksi/kokoojakaduksi. Valtatie 2 ja Siltatien risteyskohtaan on merkitty eritasoliittymä, minkä lisäksi valtatielle 2 suunnittelualueen kaakkoispuolelle Rantavainioon on merkitty varaus uudelle eritasoliittymälle. Suunnittelualueella sijaitseva Tampere—Pori-radan osa on merkitty pääradaksi. Pohjois—eteläsuunnassa alueen läpi likimain nykyisten Lehikoisentien, Värmäntien ja Satakunnantien linjauksia mukaillen on merkitty kulkemaan arvokas historiallinen tie. Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan mukaisille kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (Jokilaakso, kk1) ja matkailun kehittämisvyöhykkeelle (Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke, mv2).

Aluevaraus-, kohde- ja kulttuuriympäristömerkintöjen osalta Satakunnan maakuntakaavan korvanneessa ja kaavaa muilta osin täydentäneessä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (lainvoimainen 1.7.2019) suunnittelualue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueeksi (C). Aivan alueen luoteisosa on vaihemaakuntakaavan 2 mukaista työpaikka-aluetta (TP). Yhdystien lounaispuoliset osat sekä alueet aivan suunnittelualueen kaakkoiskärjen eteläpuolella on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

Satakuntaliiton maakuntahallitus käynnisti 20.12.2021 uuden kokonaismaakuntakaavan laatimisen. 4.11.—5.12.2024 nähtävillä olleen kaavaluonnoksen perusteella ainoa muutos suunnittelualueen nykyiseen maakuntakaavatilanteeseen tulee olemaan suojavyöhykemerkinnän (sv1) lisääminen suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitsevalle Sata-
tamaidon tuotantolaitokselle. Lisäksi suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitsevan uuden Rantavainion eritasoliittymän varaus tulee poistumaan.

Yleiskaavat

Uvilan keskustaajaman yleiskaavassa (lainvoimainen 21.6.2007) valtatie 2 on osoitettu kaksiajorataiseksi päätieksi, Tampere—Pori-rata pääradaksi ja Siltatie sekä valtatie 2 suunnittelualueen kaakkoisosassa alittava Vanha Helsingintie yhdystieksi/kokoojakaduksi. Siltatien reunoille on merkitty kevyen liikenteen reitit. Siltatien Yrjönympyrän ja valtatie 2 välisen osuuden ali sekä Vanhalle Helsingintielle valtatie 2 ali on merkitty alikulut. Suunnittelualueen valtatie 2 ympäröivät alueet on kaavassa osoitettu keskustatoimintojen alueiksi (C), julkisten palvelujen ja hallinnon alueiksi (PY) ja työpaikka-alueiksi (TP). Yhdystien lounaispuoliset osat on osoitettu pientalovaltaisiksi asuinalueiksi (AP) ja enintään kaksi- tai kolmikerroksisten asuinkerrostalojen alueiksi (AK-2 ja AK-3). Valtatielle 2 suunnittelualueen kaakkoispuolelle Rantavainioon on merkitty varaus uudelle rombiselle eritasoliittymälle, joka liittyy Palovainiontiehen, Pitkärannantiehen, Satakunnantiehen ja Ravanintiehen uusilla tieyhteyksillä.

Uvilan kaupunki käynnisti 7.3.2022 uuden keskustaajaman yleiskaavan laatimisen. Valtuustossa 8.12.2025 § 101 hyväksytyssä kaavassa suunnittelualueella sijaitseva valtatie 2 osa on osoitettu valtatieksi, Tampere—Pori-radan osa pääradaksi ja Siltatie kokonaisuudessaan seututieksi/pääkaduksi. Vanha Helsingintie on merkitty yhdystieksi/kokoojakaduksi, jota reunustaa ulkoilureitti ja joka alittaa valtatie 2 alikululla. Valtatie 2

ja Siltatien risteyskohtaan on merkitty uusi eritasoliittymä. Valtatietä 2 välittömästi ympäröivät alueet on osoitettu keskustatoimintojen alueiksi (C), julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) tai työpaikka-alueiksi (TP). Yhdystien lounaispuoliset alueet on osoitettu kerrostalovaltaisiksi asuinalueiksi (AK) tai pientalovaltaisiksi asuinalueiksi (AP). Suunnittelualueella sijaitsevat Nummi III, Tervelä (nyk. Koivula) ja Salmi on merkitty rakennuksiksi tai rakennusryhmiksi, joilla on rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja ja joiden suojelu tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.

Suunnittelualueen kaakkoispuolella sijaitsevan uuden Rantavainion eritasoliittymän vaaraus on poistunut kaavaluonnoksesta. Rantavainion eritasoliittymävarauksen poistamisen vaikutuksia ja Ulvilan keskustan kohdan liittymisen järjestämistä valtatielle 2 ainoastaan Friitalan uuden eritasoliittymän kautta on selvitetty muun muassa seuraavissa valtatie 2 parantamisen aluevaraussuunnitelmassa, Porin tie- ja katuverkkosuunnitelma 2040 sekä Ulvilan kaupungin keskustaajaman yleiskaavan 2045 liikenneselvityksessä.

Asemakaavat

Suunnittelualueesta suurin osa on asemakaavoittamatonta. Alue on kuitenkin reunoiltaan osittain päällekkäinen kolmen asemakaavan kanssa: Keskusta—Suurpään rakennuskaavan muutoksen (hyväksytty 30.9.1969), Keskustan ja Sahamäen asemakaavan (hyväksytty 24.11.2003) sekä Keskustan ja Rantavainion asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (hyväksytty 16.12.2016). Suunnittelualueen sisälle jäävät jo asemakaavoitetut alueet ovat pääasiassa tie-, katu- ja rautatiealueita, minkä lisäksi aluerajauksen sisälle jää pieni osa Automaatio Areenaa ympäröivästä, kaupungin tarpeisiin varatusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU/k).

5 Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Suunnittelualueelta aiemmin tehtyjä selvityksiä ja suunnitelmia ovat:

- Bäcklund, Timo, Antti Kärki, Juha Hjulgren, Juha Virola, Petteri Hulkko, Riina Väyrynen. 2023. *Valtatien 2 parantaminen Ulvilan keskustan kohdalla. Ulvila. Aluevaraussuunnitelma*. Varsinais-Suomen ELY-keskus.
- Turkulainen, Soile. 2022. *Valtatien 2 parantaminen Friitalan eritasoliittymän kohdalla Ulvilassa. Luontoselvitys*. AFRY Finland Oy.
- Joukio, Olli. 2021. *Ulvilan Friitalan Valtatie 2:n eritasoliittymän ympäristön rakennusinventointi*. Satakunnan Museo.

Suunnittelualuetta koskevia muita selvityksiä ja suunnitelmia ovat muun muassa:

- Väylävirasto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus 2024. *Valtatien parantaminen Ulvilan keskustan kohdalla, Ulvila. Hankekortti*. Väylävirasto.
- Assmuth, Eero ja Elina Teuho-Ojanen. 2024. *Hulevesiselvitys ja tulvaherkät alueet. Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045*. Sitowise Oy.
- Vihanti, Kaisuliina, Janne Fagerblom, Matti Romppanen, Arttu Rissanen, Venla Salomaa ja Janne tuominen. 2024. *Ulvilan kaupunki. Keskustaajaman yleiskaava 2045. Liikenneselvitys*. Sitowise Oy.
- Ahlman, Santtu ja Johanna Vesämäki. 2023. *Ulvilan keskustaajaman yleiskaava-alueen luontoselvitys 2023*. Ahlman Group Oy.
- Nurmi, Leena ja Emma Lottanen. 2024. *Ulvilan kaupunki. Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045. Maaperä- ja rakennettavuuskartoitus*. Sitowise Oy.
- Lohman, Elise. 2024. *Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045. Maisema- ja virkistysverkostoselvitys*. Sitowise Oy.

- Lohman, Elise ja Kimmo Koski. 2024. *Uvilan keskustaajaman yleiskaava 2045. Matkailuselvitys*. Sitowise Oy.
- Hiekka, Kirsi-Maarit. 2024. *Uvilan keskustaajaman yleiskaavan 2045 meluselvitys*. Sitowise Oy.
- Manninen, Maija. 2024. *Pilaantuneiden maa-alueiden ja kaatopaikkojen selvitys. Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045*. Sitowise Oy.
- Vähäkuopus, Vesa. 2024. *Uvilan keskustaajaman yleiskaava 2045. Liikennetä- rinäselvitys*. Sitowise Oy.
- Halonen, Minna, Ivelina Mechkarova ja Iina Hokkanen. 2024. *Uvilan keskustaajama. Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi*. Sitowise Oy.
- Ekman, Eeva-Maija. 2024. *Uvilan keskustaajaman osayleiskaava 2045. Yhdyskuntatalous selvitys*. Sitowise Oy.
- Salli, Riikka, Riku Jalkanen, Vesa Verronen, Venla Pesonen ja Aino Nissinen. 2021. *Porin tie- ja katuverkkosuunnitelma 2040*. Ramboll Finland Oy.
- Satakuntaliitto. 2021. *Satakunta-strategia*. Satakuntaliitto.
- Ulvilan kaupunki. 2024. *Uvilan kaupunkistrategia 2030*. Ulvilan kaupunki.

6 Osalliset

Kaavahankkeen *osallisia* ovat AkL 62 §:n mukaan suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää kaavasta mielipiteensä. Edellä mainitun mukaisesti tämän kaavahankkeen osallisia ovat:

- suunnittelualueen kiinteistöjen omistajat, asukkaat yritykset ja muut haltijat
- lähialueiden kiinteistöjen omistajat, asukkaat, yritykset ja muut haltijat
- Väylävirasto
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus (EVK)
- Satakuntaliitto
- Satakunnan Museo
- Satakunnan Pelastuslaitos
- Ulvilan kaupungin hallinto- ja lautakunnat
- Ulvilan kaupungin viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Lattomeren viljelysaukean kuivatusyhtiö
- Suomen luonnonsuojeluliitto Ulvila ry
- Caruna Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- muut ilmoituksensa mukaan

7 Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumis- ja vuoro- vaikutusmenettelyt

Kaupunginhallituksen 3.3.2025 § 64 hyväksymässä *Uvilan kaupungin kaavoituska- sauksessa 2025* hanke on asemakaavakohde numero 5 ja kirjattu aloitettavaksi 1—2 vuoden aikajänteellä. Ulvilan kaupunki käynnisti alueen asemakaavoituksen keväällä 2025.

Kaavan vireilletulosta ilmoitetaan *Ulvilan Seutu — UutisLuotsi* -lehdessä, Ulvilan kaupungin internet-sivuilla (www.ulvila.fi) ja Ulvilan kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa Loukkurantie 1, 28450 Vanha-Ulvila. Vireilletulon yhteydessä asetetaan nähtäville tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ja se on nähtävissä koko kaavoitustyön ajan kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkikehityksen ilmoitustaululla.

Kaavan vireilletulon jälkeen laaditaan asemakaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville kaupungin internet-sivuille ja kaupunkikehityksen ilmoitustaululle 30 vrk:n ajaksi. Luonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuten kaavan vireilletulostakin. Nähtävilläoloaikana kaupunkilaisilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti. Mielipiteet pyydetään kuitenkin esitettäväksi ensisijaisesti kirjallisesti, jotta ne tulisivat varmimmin päätöksentekijöiden tietoon.

Asemakaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, joka asetetaan AkL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi kaupungin internet-sivuille ja kaupunkikehityksen ilmoitustaululle. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kuten kaavan vireilletulostakin, minkä lisäksi siitä ilmoitetaan kirjeitse suoraan osallisille. Nähtävilläoloaikana kaupunkilaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä ehdotuksesta kirjallinen muistutus.

Luonnosvaiheen mielipiteet voi esittää vapaamuotoisesti suoraan kaavan laatijalle (ks. kohta 9 ”Lisätiedot ja palaute”). Ehdotusvaiheen muistutukset tehdään sen sijaan aina kirjallisina ja jätetään joko sähköisesti Ulvilan kaupungin kaupunkikehityksen sähköpostiosoitteeseen kaupunkikehitys@ulvila.fi tai postitse Ulvilan kaupungin postiosoitteeseen PL 77, 28401 Ulvila. Sekä mielipiteiden että muistutusten yhteydessä tulee mainita sen kaavahankkeen nimi tai diaarinumero, jota mielipide tai muistutus koskee. Pyydämme myös ilmaisemaan selkeästi sen, mitä asiakirjaa ja asiakirjan kohtaa mielipiteessä tai muistutuksessa kulloinkin kommentoidaan. Mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 5.2 §), ja ne sekä niihin annettavat vastineet koetaan asemakaavan selostuksen liitteeksi tulevaan palauteraporttiin. Yksityishenkilöiden nimiä, osoitteita, kiinteistötunnuksia tai muita henkilötietoja ei pääsääntöisesti julkaista palauteraportissa.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä neuvotellaan tarvittaessa eri viranomaisten sekä kaupungin hallinto- ja lautakuntien kanssa. Luonnoksesta ja ehdotuksesta pyydetään myös tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. MRA 93 §:n mukaisesti kaava tulee voimaan, kun sen hyväksymispäätöksestä on ilmoitettu. Kaavan hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kuten kaavan vireilletulostakin. AkL 67 §:n mukaisesti kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kaupunkilaisille ja muistutuksen tekijöille, jotka ehdotuksen nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

8 Vaikutusten arviointi

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti kaavan merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutuksia arvioivat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa myös muut asiantuntijat, viranomaiset ja kaavahankkeen osalliset. Vaikutusten arvioimiseksi laaditaan

tarvittavat selvitykset. Selvitysten tarpeellisuutta arvioitaessa otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

9 Lisätiedot ja palaute

Lisätietoja kaavahankkeesta antaa Ulvilan kaupungin kaavoitusarkkitehti Mikko Toivanen, puh. 0400 134 777, mikko.toivanen@ulvila.fi. Palautetta tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää edellä mainitulle henkilölle tai Ulvilan kaupungin kaupunkikehityksen sähköpostiosoitteeseen kaupunkikehitys@ulvila.fi.