

Kaupunginhallitus

Aika 09.02.2026 klo 17:00 - 19:43

Paikka Kaupunginhallituksen huone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 31	Muut asiat	5
§ 32	Vuoden 2025 tilinpäätökseen liittyvät asiat	6
§ 33	Kiinteistö Oy Uvilan Vuokrakotien tililimiitin muuttaminen	11
§ 34	Kaupunkikehityksen ja rakennusvalvonnan tarvitsemien kartoitus- ja mittauksien hankinta	14
§ 35	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa / 886-414-4-341 Juvonen / Uvila	16
§ 36	Lausunnon antaminen Nakkilan kunnalle Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta	21
§ 37	Sähkötoimittajan valinta vuodelle 2025 ja optiovuodelle 2026 ja 2027 sekä sähkönhinnan kiinnittäminen	27
§ 38	Muutokset Uvilan kaupungin hallintosääntöön	33
§ 39	Vuoden 2026 investointien työohjelma	36
§ 40	Viranhaltijapäätöksiä	38
§ 41	Lautakuntien pöytäkirjoja	39
§ 42	Ilmoitusasiat	40
§ 43	Perusopetuksen ja lukion tietokonehankinnat	41

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Jokinen-Anttila Leena	17:00 - 19:43	puheenjohtaja
	Ahonen Tiina	17:00 - 19:43	varapuheenjohtaja
	Koskela Matti	17:00 - 19:43	jäsen
	Mattila Johanna	17:00 - 19:43	jäsen
	Rantala Roope	17:00 - 19:43	jäsen
	Rostedt Mika	17:00 - 19:43	jäsen
	Stålnacke Mari-Anna	17:00 - 19:43	jäsen
	Tuori Pekka	17:00 - 19:43	jäsen
	Viljanen Jarkko	17:00 - 19:43	jäsen
Muu	Tenho Juha	17:00 - 19:43	valtuuston pj.
	Holmlund Anne	17:00 - 19:43	valtuuston 1. vpj.
	Rantamäki Manu	17:00 - 19:43	valtuuston 2. vpj.
	Koivunen Minna	17:00 - 19:43	valtuuston 3. vpj.
	Löfbacka Mikko	17:00 - 19:43	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Sainio-Lehtimäki Kirsi	17:00 - 19:43	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
	Koskinen Nora	17:00 - 18:39	talous- ja hallintojohtaja
	Virola Juha	18:40 - 19:17	kaupunkisuunnittelun johtaja
	Björninen Teemu	17:00 - 18:26	tekninen johtaja
	Nevala Markku	17:00 - 18:26	liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö
	Särkipaju Harri	17:00 - 18:03	talonrakennusinsinööri
	Vepsä Kimmo	17:00 - 18:26	sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Allekirjoitukset

Leena Jokinen-Anttila
puheenjohtaja

Kirsi Sainio-Lehtimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 29 - 43

Pöytäkirjan tarkastus Ulvilassa 12.2.2026

Mika Rostedt
pöytäkirjantarkastaja

Roope Rantala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.02.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 29

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä, että lisälistan asia käsitellään kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 30

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen jäsenet Mika Rostedt ja Roope Rantala. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 12.2.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi yksimielisesti pöytäkirjantarkastajiksi kaupunginhallituksen jäsenet Mika Rostedt ja Roope Rantala. Tarkastus suoritetaan sähköisesti 12.2.2026.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 31

Talonrakennusinsinööri Harri Särkipaju, tekninen johtaja Teemu Björninen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä sekä liikunta- ja nuorisopalveluiden päällikkö Markku Nevala esittelivät Kaskelotin kunto- ja kustannusarvioita. Harri Särkipaju poistui kokouksesta esittelyn aikana kello 18.03. Teemu Björninen, Kimmo Vepsä ja Markku Nevala poistuivat kokouksesta esittelyn jälkeen kello 18.26.

Kaupunginhallitus piti tauon kello 18.26-18.33.

Kokouksen päätyttyä kaupunginhallitus käy puheenjohtajan johdolla kaupunginjohtajan kanssa kaupunginjohtajan vuosittaista tavoite- ja arviointikeskustelua koskevan keskustelun.

Vuoden 2025 tilinpäätökseen liittyvät asiat

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 32
256/02.06.01/2025

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Ulvilan kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on valmistumassa. Tilinpäätös on toteutumassa 0,8 miljoonaa euroa alijäämäisenä. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 0,8 miljoonaa euroa.

Talousarvion toteumatarkastelua on tehty tilikauden aikana jatkuvana tarkasteluna ja siitä on raportoitu neljännesvuosittain sekä laajemmassa osavuositarkastuksessa. Arvioituja talousarviomuutoksia on tuotu päätöksentekoon tilikauden aikana. Talousarviovuoden lopullinen toteuma poikkeaa tietyiltä osin muutetusta talousarviosta, jonka takia päätöksentekoon tuodaan talousarvion tuloarvioiden ja menomäärärahojen ylitys/alitusosoikeuspyyntöjä tilikauden päättymisen jälkeen. Ylitys/alitusosoikeuspyynnöt on koottu valmistelussa yhteen pykälään.

Kaupunginhallituksen alaisessa toiminnassa talouden toteuman ylitys/alitusosoikeuksia haetaan tulosalueittain seuraavasti:

KH hallinto:

Toimintakulut ylittävät talousarvion 8,5 %, 72 298 euroa.

Ylitys johtuu asiantuntijapalveluiden ostoista.

Henkilöstöhallinto:

Toimintatuotot alittavat talousarvion 15,7 %, 27 348 euroa.

Alitus aiheutuu työterveyshuollosta saatavan korvauksen toteuman tasosta.

Työllistämispalvelut:

Toimintakulut alittavat talousarvion 4,4 %, 91 969 euroa.

Alitus aiheutuu Satakunnan työllisyysalueen yhteistoimintaosuuden palautuksesta.

Tietohallinto:

Toimintakulut alittavat talousarvion 17,6 %, 98 946 euroa.

Laitehankintoja siirtyi vuodelle 2026, tästä johtuen myös sisäinen laskutus toteutui ennustettua pienempänä.

Kaupunginhallituksen alainen toiminta yhteensä:

Toimintatuotot alittavat talousarvion 53 677 eurolla.

Toimintakulut alittavat talousarvion 117 219 eurolla.

Sivistyslautakunta on käsitellyt alaisensa toiminnan talouden toteuman sekä tilikauden 2025 toimintakertomuksen kokouksessaan 3.2.2026. Ylitys/alitusoikeuksia haetaan tulosalueittain seuraavasti:

Koulutuspalvelut, hallinto:

Toimintatuottoihin ei ollut varauduttu talousarviossa, toteuma 15 201 euroa.

Tuotot ovat työ- ja elinkeinoministeriön maksamaa tilapäisen suojelun lisätukea.

Toimintakulut ylittävät talousarvion 9,9 %, 45 827 euroa.

Ylitys johtuu kumppanuus- ja palveluneuvontaan liittyvistä sopimuksista.

Peruskoulutus:

Toimintatuotot ylittävät talousarvion 39,8 %, 548 655 euroa.

Suurimmat ylitykset aiheuttavat kotikuntakorvaukset sekä hankerahoitus.

Toimintakulut ylittävät talousarvion 1,5 %, 248 927 euroa.

Suurimmat ylitykset aiheuttavat henkilöstökulut, kotikuntakorvaukset sekä leasingvuokrat.

Lukio:

Toimintatuotot ylittävät talousarvion 435,8 %, 37 041 euroa.

Ylityksen aiheuttaa hanketulot.

Varhaiskasvatus:

Toimintakulut alittavat talousarvion 5,0 %, 482 711 euroa.

Suurimmat alitukset ovat henkilöstökuluissa sekä vuokra- ja leasingkuluissa.

Liikuntapalvelut:

Toimintatuotot alittavat talousarvion 12,7 %, 37 281 euroa.

Alituksen syynä on sisäisten myyntituottojen vieminen talousarvioon kahteen kertaan.

Sivistyslautakunnan alainen toiminta yhteensä:

Toimintatuotot ylittävät talousarvion 621 584 eurolla.

Toimintakulut alittavat talousarvion 296 211 eurolla.

Tekninen lautakunta on käsitellyt alaisensa toiminnan talouden toteuman sekä tilikauden 2025 toimintakertomuksen kokouksessaan 27.1.2026. Ylitys/alitusoikeuksia haetaan käyttötalouteen tulosalueittain seuraavasti:

Puistot ja yleiset alueet:

Toimintatuotot ylittävät talousarvion 208,0 %, 26 998 euroa.

Ylitys aiheutuu ELY-keskuksen maksamasta avustuksesta SUP-jätteiden keräysvastuuseen liittyen.

Toimintakulut ylittävät talousarvion 3,8 %, 16 560 euroa.

Ylitys aiheutuu työvarusteiden sekä ruohonleikkurin uusimisesta.

Maa- ja metsätilat:

Toimintatuotot alittavat talousarvion 21,6 %, 35 717 euroa.

Alitus johtuu talousarvion tuloarviossa olleesta virheestä.

Kiinteistöt:

Toimintatuotot ylittävät talousarvion 14,2 %, 249 068 euroa.

Ylitys johtuu pääosin ennakoitua suuremmista ulkoisista vuokratuloista.

Toimintakulut ylittävät talousarvion 16,5 %, 287 266 euroa.

Ylitykset aiheutuvat ennakoitua suuremmista kunnossapidon kustannuksista sekä rakennusten purkutöiden kustannuksista.

Ateriat- ja puhtauspalvelut:

Toimintatuotot alittavat talousarvion 6,8 %, 235 222 euroa.

Alitus johtuu sisäisen laskutuksen laskentatavasta ja sitä korjataan seuraavan talousarviovuoden aikana.

Rakennusvalvonta:

Toimintakulut ylittävät talousarvion 60,1 %, 161 443 euroa.

Ylitys johtuu pääosin kiinteistörekisteri- ja veroselvityksen ennakoitua nopeammasta etenemisestä.

Vesilaitos:

Toimintatuotot ylittävät talousarvion 1,0 %, 31 519 euroa.

Ylitys aiheutuu kasvaneesta vedenkulutuksesta.

Toimintakulut ylittävät talousarvion 3,5 %, 95 300 euroa.

Ylitys aiheutuu veden oston lisääntymisestä.

Varasto:

Toimintatuotot ylittävät talousarvion 93,0 %, 2 325 euroa.

Toimintakulut ylittävät talousarvion 57,5 %, 62 993 euroa.

Ylitykset aiheutuvat varaston turvallisuuden parantamisesta ja inventaariossa olleista poikkeamista.

Teknisen lautakunnan alainen toiminta yhteensä:

Toimintatuotot ylittävät talousarvion 71 614 eurolla.

Toimintakulut ylittävät talousarvion 589 114 eurolla.

Rahoitusosaan haetaan ylitysoikeutta verotuloihin seuraavasti:

Kunnallisveron tuotto alittaa talousarvion 1,3 %, 324 723 euroa.

Kiinteistöveron tuotto ylittää talousarvion 1,0 %, 2 751 euroa.

Osuus yhteisöveron tuotosta ylittää talousarvion 2,1 %, 31 509 euroa.

Verotulot yhteensä tilikaudelta olivat 30,3 miljoonaa euroa, talousarviossa 30,6 miljoonaa euroa.

Investointiosaan haetaan ylitys/alitusoikeuksia seuraavasti:

Muut pitkävaikutteiset menot Kaupunginhallitus: hankkeen Verkkosivu-uudistus varsinainen toteutus siirtyi vuoden 2026 puolelle ja määrärahavaraus 50 000 euroa on siirretty talousarvioon 2026.

Rakennukset Tekninen lautakunta: hankkeesta Ulvilan uuden sote-keskuksen suunnittelu ja yhtiöittäminen toteutui 9 %, 18 021 euroa, tilaohjelman mentyä HVA:n toiveesta uusiksi. Hanke jatkuu vuonna 2026.

Rakennukset Tekninen lautakunta: hanke Friitalan koulun keittiön muutostyöt, joka liittyy osin päiväkodin myötä muuttuneeseen palveluntarpeeseen ja osin huoltovarmuuden parantamiseen toteutuu vuonna 2026 uusin määrärahoihin. Vuoden 2025 investointimääräraha, 200 000 euroa, jäi käyttämättä.

Rakennukset Tekninen lautakunta: hankkeesta Friitalan päiväkodin rakentaminen toteutui 39 %, 313 270 euroa. Hanke jatkuu vuoden 2026 aikana uusin määrärahoihin, jotka käytetään päiväkodin piha-

alueen ja infran rakentamiseen varsinaisen rakennusurakan ulkopuolelle jäävin osin.

Rakennukset Tekninen lautakunta: hankkeesta Hiilineutraalit energiaratkaisut (öljylämmityksestä luopuminen) eli Harjunpään koulun lämmitysjärjestelmän uudistaminen toteutui 12 %, 23 911 euroa. Tavoiteltuun tulokseen päästiin pienemmällä investoinnilla vaihtamalla käytettävä polttoaine hiilineutraaliksi ja parantamalla olemassa olevaa järjestelmää ja sen automatiikkaa, eikä vaihtamalla koko lämmitysjärjestelmää.

Kiinteät rakenteet ja laitteet Tekninen lautakunta Vesilaitos: hankkeen Veden valmistuksen (Ravani) kehittäminen sekä prosessi- ja automaatiotekniikan saneeraus ja uusi alavesisäiliö (vesilaitoksen saneeraus) suunnittelusta toteutui vuonna 2025 73 %, 366 768 euroa. Hanke jatkuu vuonna 2026.

Kiinteät rakenteet ja laitteet Tekninen lautakunta: hankkeesta Leineperi-Kullaan runkovesijohdon uusiminen toteutui vuonna 2025 73 %, 399 847 euroa. Hanke jatkuu loppuun vuonna 2026. Työt viivästyivät sääolosuhteiden vuoksi.

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö § 22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää talousarvion 2025 tuloarvioiden ja menoennusteiden ylitys- ja alitusoikeudet esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien tililimiitin muuttaminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 33
424/02.05.03/2023

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Nora Koskinen, puh. 0400 134 863

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeilla on käytettävissä jatkuva 2 200 000 euron tililimiitti 28.2.2025 alkaen (Valt 24.2.2025 § 7). Tilinpäätöshetkellä 31.12.2025 limiitti oli kokonaan käytössä. Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodit on kaupungin kokonaan omistama tytäryhteisö ja sen toimintakykyisenä säilyttäminen on kaupungin intressissä.

Kaupungilla on käytössä konsernitili, joka mahdollistaa limiitin myöntämisen konsernitiliin liitetyle tytäryhteisölle konsernin kassavarojen puitteissa. Limiitti näkyy nostovarana tilin saldossa ja on käytettävissä heti, kun se on lisätty kassanhallintajärjestelmään.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto kuuli kokouksessaan 15.12.2025 Ulvilan Isännöintipalvelu Oy:n toimitusjohtajan katsauksen Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien vuoden 2025 talouden toteumaennusteesta, vuoden 2026 talousarviosta sekä talouden tasapainottamisohjelman mukaisista toimenpiteistä alkuvuonna 2026. Yhtiön maksuvalmius on kuluneen vuoden aikana edelleen heikentynyt sekä vuokra-asuntojen käyttöasteen laskun että yhtiössä toteutettujen talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteiden vaatiman rahoituksen vuoksi. Yhtiön arvioitu kassavirta vuodelle 2026 yhdessä nykyisen limiitin kanssa ei riitä kattamaan vuotuisia lainanlyhennyksiä lisättynä vuoden 2026 toimenpiteiden vaatimilla lainojen takaisinmaksuilla ja muilla lisäkustannuksilla. Konsernijaosto ohjasi yhtiötä jatkamaan suunnitelman mukaisilla toimenpiteillä ja totesi, että tililimiittiä tulee nostaa tämän mahdollistamiseksi.

Yhtiölle on tarpeen myöntää jatkuva 3 200 000 euron tililimiitti 28.2.2026 alkaen. Tililimiitin korko on 3 kk Euribor 360 -korko lisättynä 1,0 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle.

Aiempien tililimiittien myöntämisen yhteydessä limiitin myöntämisen mahdollisuuksia tarkasteltiin Kuntalain, Euroopan Unionin valtioneuvoston päätöksen sekä kaupungin oman riskienhallinnan kautta. Tarkastelu on päivitetty vastaamaan kaupungin talouden tilannetta 31.12.2025 (arvio).

Kuntalain säännökset lainan antamisesta:

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kuntalain mukaisten lainan edellytysten täyttyminen:

Laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Ulvilan kaupungilla on tytäryhtiöille myönnettyjä pitkäaikaisia lainoja yhteensä 4 798 euroa. Kaupungin pitkäaikaisen lainan määrä on 13,1 miljoonaa euroa. Tulorahoituksen väheneminen ja vahvistetun investointiohjelman toteuttaminen aiheuttaa talousarviovuoden 2026 aikana lainannostotarpeen kaupungille. Nyt käsittelyssä oleva tililimiitin lisäys tulee nostamaan kaupungin kokonaisvastuita ja voi vaikuttaa tilikauden aikana nostettavan vieraan pääoman kokonaismäärään, mutta limiitin myöntämisen ei katsota vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Tililimiitin myöntäminen kaupungin kokonaan omistamalle tytäryhteisölle maksuvalmiuden varmistamiseksi ei muodosta merkittävää taloudellista riskiä kaupungille. Kaupungin omasta maksuvalmiudesta ja rahoitustarpeista pystytään edelleen huolehtimaan. Jos konserniin kuuluvan yhtiön maksuvalmiudesta ei huolehdita, tilanteen kehittyminen voisi aiheuttaa merkittävän taloudellisen riskin kaupungille.

Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien panttikirjoja on siirretty Ulvilan kaupungille 1 971 100 euron edestä. Valtiokonttorin hallussa olevia panttikirjoja voidaan vapauttaa lainojen lyhentymisen myötä ja siirtää Ulvilan kaupungille. arvittaessa panttikirjojen määrää voidaan myös lisätä perustamalla uusia panttikirjoja kaupungille.

Euroopan Unionin valtiontukisääntelyn tarkastelu ei realisoitu tililimiitin myöntämisen yhteydessä, sillä tililimiitti on markkinaehtoinen (korko ja vakuus).

Kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeessa (kaupunginhallitus 7.12.2015 § 214) todetaan, että riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa, jonka tavoitteena on varmistaa asetettujen tavoitteiden saavuttaminen ja että tavoitteena on kohtuullinen varmuus organisaation tavoitteiden saavuttamisessa. Ohje on yleisluontoinen eikä sisällä yksityiskohtaisia toimintaohjeita erityisiin tilanteisiin.

Laillisuusperuste: Kuntalaki 14 § Valtuuston tehtävät.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakodeille jatkuvan 3 200 000 euron tililimiitin 28.2.2026 alkaen. Limiitin korko on 3 kk Euribor 360 - korko lisättynä 1,0 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle. Limiitin vakuutena Ulvilan kaupungilla on Kiinteistö Oy Ulvilan Vuokrakotien panttikirjoja.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Nora Koskinen poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 18.39.

Kaupunkikehityksen ja rakennusvalvonnan tarvitsemien kartoitus- ja mittaustöiden hankinta

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 34
363/02.08.00/2022

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola, puh. 0400 134 718

Uvilan kaupungilla ei ole ollut kesästä 2021 lähtien omaa mittaushenkilöstöä. Kaupunkikehityksen ja rakennusvalvonnan viranomaistehtävissään tarvitsemat mittaustehtävät on hankittu vuoden 2023 alusta lähtien puitesopimuksella, joka oli voimassa vuosille 2023-2024 sekä optiovuodelle 2025. Puitesopimuksessa ensisijaisena puitesopimuskumppanina oli Vitomittaus Oy ja toissijaisena puitesopimuskumppanina Taratest Oy. Järjestely on havaittu toimivaksi ja kustannustehokkaaksi.

Palveluhankintojen sujuvoittamiseksi ja kustannusten säästämiseksi, on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa uudelleen mittaustöitä tarjoavat konsulttifirmat ja solmia kilpailutuksen pohjalta samanlainen puitesopimus vuosille 2026-2027 (+ optiovuosi). Kilpailutuksen perusteella valitaan kaksi puitesopimuskumppania. Valinta tehdään halvimman hinnan perusteella. Työtehtävät osoitetaan aina ensimmäiseksi ensisijaiselle puitesopimuskumppanille. Jos ensisijainen puitesopimuskumppani ei työkiireidensä vuoksi ehdi hoitamaan toimeksiantoa, annetaan tehtävä toissijaiselle puitesopimuskumppanille.

Uvilan kaupunkikehitys on yhdessä Porin kaupungin hankintapalveluiden kanssa laatinut tarjouspyynnön Uvilan kaupungin alueella tehtävien kartoitus- ja mittaustöiden hankinnasta puitesopimuksella. Porin kaupungin hankintapalvelut on 18.12.2025 asettanut tarjouspyynnön Cludia-järjestelmällä julkiseen hankintakanavaan Hilmaan. Puitesopimuksen keston (2 vuotta + 1 optiovuosi) johdosta hankinnan arvo todennäköisesti ylittää kansallisen kynnyksarvon ja siksi tarjouskilpailu on pidetty julkisten hankintojen Hilma-järjestelmässä. Edellisen puitesopimuksen mukaisen hankinnan toteutunut arvo oli vuosina 2023-2024 noin 74 000 euroa ja optiovuoden 2025 aikana noin 9 000 euroa eli kolmen vuoden sopimusjaksolla yhteensä noin 83 000 euroa.

Tarjouskilpailuun saapui 30.1.2026 klo 12:00 mennessä neljä tarjousta, jotka kaikki täyttivät tarjouspyynnön ehdot. Tarjouksen jättivät Field Finland Oy, Insplan Oy, Taratest Oy ja Vitomittaus Oy. Tarjousvertailu tehtiin 30.1.2026. Kaikilla tarjoajilla oli tilattavien tehtävien suorittamiseen riittävät resurssit ja referenssit. Halvimman tuntihinnan 62 €/h/henkilö tarjosi Vitomittaus Oy ja toiseksi

halvimman tuntihinnan 80 €/h/henkilö tarjosi Taratest Oy. Vitomittaus Oy:llä vasteaika oli yksi päivä ja Taratest Oy:llä viisi päivää. Myös kahden muun tarjoajan vasteaika oli viisi päivää. Lyhyellä vasteajalla on merkitystä kaupungin tarvitsemien mittaustehtävien sujuvalle hoitamiselle.

Ulvilan kaupungin 2026 talousarvioon on sisällytetty tarvittavat määrärahat kartoitus- ja mittaustehtävien hankkimiseen palveluostoina.

Liitteenä on tarjousten vertailutaulukko ilman liikesalaisuuksia. Tarjouspyyntö on oheismateriaalina.

Tarjousvertailu ilman liikesalaisuuksia tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus.

Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön liitteenä 1 olevan hankintojen päätösvaltarajoja koskevan taulukon mukaan lautakunta (kaupunkikehityksen tapauksessa kaupunginhallitus) päättää palveluiden ja tarvikkeiden hankinnasta enintään 200 000 euron arvoon saakka. Kaupunginhallitus päättää myös yli 200 000 euron arvoisista hankinnoista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita tehdyn tarjouskilpailun perusteella ensisijaiseksi puitesopimuskumppaniksi halvimman hinnan tarjonneen Vitomittaus Oy:n ja toissijaiseksi puitesopimuskumppaniksi toiseksi halvimman hinnan tarjonneen Taratest Oy:n.

Sopimuskausi on 2026-2027 ja sisältää mahdollisen yhden optiovuoden.

Käsittely

Juha Virola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa kello 18.40.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistökaupassa / 886-414-4-341 Juvonen / Ulvila

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 35
274/10.00.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Juha Virola puh. 0400 134718

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta on käytettävä kolmen kuukauden kuluessa kaupantekopäivästä lukien. Etuosto tarkoittaa sitä, että kunta tulee kiinteistökaupassa alkuperäisen ostajan sijaan kaupassa sovituilla ehdoilla.

Etuostolain 9 §:ssä säädetään, että jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee ilmoittaa kirjallisesti tästä ostajalle, myyjälle ja kirjaamisviranomaiselle. Päätos on tehtävä ja siitä on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen (3) kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätos on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten, kuin hallintolaissa säädetään. Etuosto-oikeus katsotaan loppuun saatetuksi, kun kunnan päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on saanut lainvoiman. Tällöin kunnan on korvattava ostajalle kaupan takia syntyneet kustannukset etuostolain 15 §:n mukaisesti. Tällöin myös ostajan tulee etuostolain 13 § mukaisesti toimittaa kunnalle luovutuskirja ja haltuun saamaansa kiinteistöä koskevat asiakirjat, joilla on merkitystä kunnalle kiinteistön omistajana.

Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä.

27.11.2025 on tehty kiinteistökauppa Ulvilan kaupungissa sijaitsevasta noin 6,663 ha suuruisesta tilasta 886-414-4-341 Juvonen. Kauppahinta oli 70 000 euroa. Kauppahinnasta 10 500 euroa kohdistuu salaojiin. Tila on peltomaata, eikä sillä sijaitse rakennuksia.

Kiinteistön alue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamaton. Kiinteistön länsiosasta noin 0,55 ha alue sijoittuu 11.12.1975 voimaan tulleen Mynsterin rakennuskaavan alueelle. Tästä pinta-alasta noin 0,15 ha sijoittuu asemakaavaan merkityn maatilojen talouskeskusten korttelialueelle (AT), 0,39 ha maatalousalueelle (M) ja vähäinen määrä Sikatorintien katualueelle. Pohjoisosastaan kiinteistö rajoittuu Mynsterin asemakaavan (KV 10.8.2004)

mukaiseen lähivirkistysalueeseen, joka on varattu kaupungin tarpeisiin (VL/k).

Koko kiinteistön alueella on voimassa Keskustaaajaman yleiskaava (KV 10.10.2005). Kiinteistöstä noin 1,25 ha suuruinen alue sijoittuu yleiskaavan AP ja AP/s alueelle ja loput noin 5,4 ha maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle (MA). AP-alue on tämän kiinteistön kohdalla Mynsterin eteläosan yhdyskuntarakenteen laajentumisaluetta, joka ei ole vielä rakentunut yleiskaavan mukaisesti.

Keskustaaajaman yleiskaava 2045 on hyväksytty valtuustossa 8.12.2025 (§ 101). Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen, eikä se ole vielä voimassa. Kaavassa noin 1,3 ha suuruinen osa kiinteistöstä sijoittuu AP-alueelle ja loput MA-alueelle. Etuoston käyttämisen kannalta kiinteistön asema pysyy siis käytännössä samana nykytilanteeseen nähden, mikäli uusi yleiskaava tulee voimaan valtuustossa hyväksytyn mukaisena.

Alueidenkäyttölain 42 § 1. momentin mukaan ”yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi”. Yhdyskuntarakentamista ja erityisesti sen suunnitelmallista kehittämistä ajatellen alueella voimassa oleva yleiskaava on merkitykseltään tärkeämpi kuin vain osalla kiinteistöä voimassa oleva hyvin vanha asemakaava. Kiinteistön alueesta noin 1,25 ha suuruinen alue sijoittuu voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP ja AP/s). Muilta osin kiinteistöön ei kohdistu yleiskaavan rakentamiseen tarkoitettuja aluevarauksia eli kiinteistön alueella on yhdyskuntarakentamiseen soveltuvaksi raakamaaksi luokiteltavaa aluetta noin 1,25 ha ja loput noin 5,4 ha on rakentamattomana säilytettävää peltomaata.

Tila 886-414-4-341 Juvonen sijaitsee alueella, jolla on selkeä strateginen merkitys Ulvilan kaupungin yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta. Aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen eli tarkemmin sanottuna yleiskaavan mukaista, Mynsterin alueen nykyistä yhdyskuntarakennetta täydentävää asuntorakentamista varten.

Ulvilan kaupunki laatii asemakaavoja ensisijaisesti kaupungin omistamille maille ja tämän varmistamiseksi sillä on oltava riittävästi raakamaavarantoja kaavoituksen kannalta tarkoituksenmukaisilla alueilla. Kaupungin tavoitteena on hallita ja tarpeen vaatiessa lisätä maanomistustaan suunnitelmallisesti, ennakoivasti ja pitkäjänteisesti siten, että asuntotuotanto, kunnallistekniikka ja muu yhdyskuntarakentaminen voidaan toteuttaa taloudellisesti ja kaupunkirakenteen kannalta kestävällä tavalla. Nyt kyseessä olevan tilan hankkiminen kaupungin omistukseen mahdollistaa alueen kehittämisen kokonaisuutena ja ehkäisee pirstoutunutta

maanomistusta, joka vaikeuttaisi kaavoitusta ja infrastruktuurin toteuttamista. Kaupungilla ei ole yleiskaavan aluevarausta pidemmälle vietyjä valmiita suunnitelmia tilan alueelle, mutta tilan hankkiminen kaupungin omistukseen mahdollistaa asemakaavatasoisen suunnittelun käynnistämisen. Yleiskaavan ja ympäröivän asemakaavoitetun alueen maankäytön perusteella alue sopii hyvin täydentävään asuntorakentamiseen. Etuosto-oikeuden käyttäminen tukee siten kaupungin maapoliittisia linjauksia ja pitkän aikavälin kehittämistavoitteita.

27.11.2025 toteutetussa kaupassa tilan yksikköhinta on 1,05 euroa/m² ja se vastaa hyvin alueen maanviljelysmaan hintatasoa. Ulvilan kaupungin alueella tehtyjen vertailukauppojen ja Maanmittauslaitoksen kauppahintatilastojen perusteella peltomaiden hintataso on +/- 10 000 €/ha eli kiinteistöjen painotettu keskiarvo vastaa noin 1 €/m² tasoa. Edellä mainitut seikat huomioon ottaen noin 1 €/m² kuvastaa luotettavasti alueen maa- ja metsätalousmaan keskimääräistä markkinahintaa viljelysmaiden osalta. Ulvilan kaupunki on vuosina 2016-2023 ostanut asemakaava-alueen vierestä asuinalueiden laajentumistarpeita ja yhdyskuntarakenteen kehittämistä varten raakamaata hintaan 1,09 – 1,67 €/m², keskimääräisen neliöhinnan ollessa noin 1,42 €/m². Kyseiset hankitut maat ovat olleet pääasiassa samanlaista peltomaata kuin tila 886-414-4-341 Juvonen, jonka nyt toteutunut yksikköhinta on edullinen jos sitä verrataan toteutuneisiin raakamaan kauppoihin.

Etuosto-oikeuden käyttöä harkittaessa otetaan huomioon yleiskaavan mukaiset aluevaraukset ja kasvusuunnat. Myös kaupungin jo olemassa oleva maanomistus huomioidaan. Etuosto-oikeutta käytetään, jos kaupan kohteen hankkiminen kaupungille on maapoliittisten tavoitteiden kannalta tarpeellista ja jos kauppahinta on hyväksyttävissä.

Rasitustodistuksen perusteella kiinteistöön ei kohdistu rasituksia. Tilalla on osuuksia yhteisiin vesi- ja maa-alueisiin. Etuostolain 2 §:n mukaisesti myyjältä on erikseen tiedusteltu, onko kauppaan liittynyt sellaisia ehtoja, sopimuksia tai sitoumuksia, jotka eivät ilmene 27.11.2025 allekirjoitetusta kauppakirjasta. Myyjä on 26.1.2026 käydyssä puhelinkeskustelussa vahvistanut, että kaikki kaupan ehdot ja tiedot ilmenevät kauppakirjasta eikä osapuolten välillä ole tehty muita sopimuksia tai järjestelyjä. Näin ollen etuosto-oikeuden käyttäminen ei muuta tai heikennä myyjän asemaa, vaan kunta tulee kauppaan täsmälleen samoilla ehdoilla kuin alkuperäinen ostaja.

Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1 §). Perusteet etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat tältä osin olemassa yhdyskuntarakentamisen tavoitteiden täyttämiseksi, kuten edellä on kuvattu. Todetaan, että tilan pinta-ala on yli 5 000 m², joten etuostolain 5 § mukainen pinta-alavaatimus täyttyy.

Selvityksen mukaan myyjä ja ostaja eivät ole keskenään sellaista sukua, joka estäisi etuosto-oikeuden käytön (etuostolaki 5 § 1 mom). Lisäksi ei ole ilmennyt mitään sellaista, että myyjän ja ostajien välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet huomioon ottaen etuosto-oikeuden käyttämisestä olisi pidettävä ilmeisen kohtuuttomana (etuostolaki 6 §). Kyseessä ei ole ollut myöskään ulosottolaitoksen toteuttama julkinen pakkohuutokauppa, vaan myyjänä on ollut yksityinen henkilö, joka on myynyt tilan vapaalla kaupalla.

Edellä esitetyin perustein tila 886-414-4-341 Juvonen on tarpeellinen Ulvilan kaupungin yhdyskuntarakentamista ja tulevaa maankäyttöä varten. Etuosto-oikeuden käyttämiselle on olemassa etuostolain mukaiset edellytykset, ja sen käyttäminen on kaupungin maapoliittisten tavoitteiden sekä suunnitelmallisen aluekehityksen kannalta perusteltua.

Tämän vuoksi esitetään, että Ulvilan kaupunki käyttää etuosto-oikeutta kyseisessä kiinteistökaupassa ja tulee ostajan sijaan kauppaan 27.11.2025 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

Ulvilan kaupungin talousarviossa 2026 on osoitettu riittävät maanhankintaan varatut määrärahat tämän etuoston käyttämiseksi.

Kiinteistön 886-414-4-341 kauppakirja liitteenä. Otteet yleiskaavasta, ajantasa-asemakaavasta ja kaupungin maanomistuskartasta oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ulvilan kaupunki käyttää etuostolaissa (608/1977) tarkoitettua etuosto-oikeutta tilaa 886-414-4-341 Juvonen koskevassa kiinteistökaupassa (kauppakirja 27.11.2025).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Anne Holmlund poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 18.45 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hänen ja asianosaisen välillä on ystävyyssuhde. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 7 (yleislausekejäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Ulvilan kaupunki käyttää etuostolaissa (608/1977) tarkoitettua etuosto-oikeutta tilaa 886-414-4-341 Juvonen koskevassa kiinteistökaupassa (kauppakirja 27.11.2025).

Lisäksi kaupunginhallitus päätti yksimielisesti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Anne Holmlund saapui takaisin kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 19.03.

Liitteet

2 Kauppakirja 886-414-4-341 Juvonen

Lausunnon antaminen Nakkilan kunnalle Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 36
24/10.02.02/2026

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelun johtaja Virola Juha, puh. 0400 134 718,
kaavoitusarkkitehti Toivanen Mikko, puh. 0400 134 777

Nakkilan kunta on pyytänyt 26.1.2026 Ulvilan kaupungin lausuntoa Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta, jonka kunta on asettanut liiteaineistoinen nähtäville 23.1.–22.2.2026 väliseksi ajaksi kunnanhallituksen päätöksellä 19.1.2026 § 8. Kaavahanke koskee Skarta Energy Pakkalan Sampo Oy:n hanketta aurinkovoimalan rakentamiseksi Nakkilan Pakkalankallioon aivan Ulvilan kaupungin rajalle osoitteeseen Metsästäjäntie 49. Kaava-alue on laajuudeltaan yhteensä n. 63 ha ja käsittää neljä nykyisin metsätalouskäytössä olevaa kiinteistöä (531-412-5-71 Kotipelto, 531-410-3-32 Sampsala, 531-412-1-61 Perämetsä ja 531-412-1-134 Laurinhaka). Kaava-alueella on Ulvilan kaupungin kanssa yhteistä rajaa n. 1,3 km. Alue rajautuu pohjoisreunastaan Massin ulkoilualueeseen ja Massinmäen luonnonsuojelualueeseen.

Kaavaluonnoksessa lähes koko kaava-alue on merkitty aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin varatuksi energiahuollon alueeksi (EN/au), jolle "saa rakentaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä, teknisiä laitteita ja verkostoja sekä akkuvarastoja". Määräyksen mukaan "[a]lueen rakentamisessa on huomioitava sähkölinjoja koskevat etäisyys- ja suojausvaatimukset", minkä lisäksi "[a]lueen ulkorajoille tulee jättää ja tarvittaessa istuttaa riittävästi suojapuustoa peittämään aurinkovoima-alueelta alueen ulkopuolella avautuvia näkymiä sekä ehkäisemään mahdollisia heijastusvaikutuksia". Kaava-alueen pohjoisreunaan on jätetty n. 20 m leveä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Kyseisen alueen läpi on merkitty kulkemaan ohjeellinen ulkoilureitti, joka yhdistää Massin ulkoilualueen itäisen ulkoilureitistön kaava-alueen itäpuolella kulkevaan Metsästäjäntiehen. Luonnokseen on lisäksi merkitty kolme luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää kalliometsäaluetta (luo-1), joilla ei määräyksen mukaan "saa suorittaa alueen luontoarvoja heikentäviä toimenpiteitä" sekä kaksi säilytettävää arkeologista kohdetta, joita koskevista suunnitelmista on määräyksen mukaan "kuultava museoviranomaista". Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä kalliometsäalueista yksi sijaitsee kokonaan kaavaluonnoksen mukaisella EN/au-alueella, yksi osittain EN/au-

alueella ja osittain MU-alueella, ja yksi kokonaan MU-alueella. Molemmat säilytettävät arkeologiset kohteet sijaitsevat Ulvilan ja Nakkilan rajalla, ja ovat arkeologisen inventoinnin ja kaavaselostusluonnoksen mukaan vanhoja rajakiviä.

Ulvilan kaupunki on lausunut aiemmin (KH 26.1.2026 § 21) nyt kyseessä olevaa aurinkovoimalahanketta koskevasta suunnittelutarve- ja poikkeamishakemuksesta, jonka hanketoimija jätti Nakkilan kunnan rakennusvalvontaan 13.12.2024 ja josta rakennusvalvonta pyysi Ulvilan kaupungin lausuntoa 10.12.2025. Hanketoimija on siis hakenut suunnittelutarveratkaisua hankkeen toteuttamiseksi ja poikkeamista nykyisestä yleiskaavasta ennen kuin hanketta koskeva osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä. Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamishakemusta koskevan lausuntopyynnön liitteenä toimitettiin nyt nähtävillä olevan kaavaluonnoksen kanssa identtinen alustava päiväämätön kaavaluonnos. Alustavan kaavaluonnoksen mukaisia MU- tai erityisaluemerkintöjä ei kuitenkaan ollut huomioitu lausuntopyynnön liitteenä toimitetussa asemapiirroksessa.

Nakkilassa on meneillään myös toinen vastaavanlainen hanke (Alight Sampo Oy:n Rajamäen aurinkovoimala), joka on suunniteltu sijoitettavan niin ikään aivan Ulvilan kaupungin rajalle n. 2,5 km linnuntietä itään nyt kyseessä olevasta hankealueesta. Ulvilan kaupunki on antanut lausunnot hankkeeseen liittyvästä suunnittelutarve- ja poikkeamishakemuksesta (KH 2.12.2024 § 287) sekä osayleiskaavan muutosehdotuksesta (KH 27.10.2025 § 294).

Satakunnan maakuntakaavassa (lainvoimainen 13.3.2013) kaava-alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan "[a]lueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alueen ulkoilumahdollisuuksien turvaamiseen sekä ulkoilua palvelevien reittien toteuttamismahdollisuuksiin". Alue sijoittuu lisäksi Jokilaaksonimiselle kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk-1) ja aivan itäreunastaan Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisemavyöhyke - nimiselle matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv-2). Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeitä koskevista suunnittelumääräyksistä tämän kaavahankkeen kannalta oleellisena voidaan pitää erityisesti määräystä "[a]lueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina" ja matkailun kehittämisvyöhykkeitä koskevista suunnittelumääräyksistä määräystä "[v]yöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen".

Välittömästi kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva Massin ulkoilualue on osoitettu maakuntakaavassa virkistysalueeksi (V), jota koskevan määräyksen mukaan "[a]lueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen". Eteläkulmasta kaava-alue rajautuu maakuntakaavan mukaiseen Leistilänjärven kulttuurimaisema -nimiseen maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöalueeseen (kh2). Tämä kulttuuriympäristöjä koskeva merkintä ei ole enää voimassa, sillä se on korvautunut Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:n maisemallisesti tärkeän alueen merkinnällä.

Maakuntakaavaa täydentäneessä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (lainvoimainen 1.7.2019) kaava-alue on merkitty pääosin Leistilänjärven kulttuurimaisema -nimiseksi maisemallisesti tärkeäksi alueeksi. Maisemallisesti tärkeiden alueiden suunnittelumääräyksen mukaan "[a]lueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä". Vaihemaakuntakaavan aurinkoenergiaa koskevan yleismääräyksen mukaan "[s]uunniteltaessa aurinkoenergian tuotantoalueita tulee alueet ensisijaisesti pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sähköverkon liityntäpisteiden läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen". Lisäksi "[a]urinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee huolehtia, että luonnonarvojen, virkistyskäytön ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään".

4.11.–5.12.2024 nähtävillä olleen Satakunnan uuden kokonaismaakuntakaavan luonnoksen mukainen maakuntakaavatilanne vastaa nyt kyseessä olevan kaava-alueen osalta likimain nykyistä maakuntakaavatilannetta. Merkintöjä on kuitenkin täydennetty laajentamalla MU-aluemerkintää käsittämään myös Leistilänjärven koillispuolisia metsäalueita, osoittamalla kaava-alueen pohjoispuolella sijaitseva Massinmäen luonnonsuojelualue suojelualueeksi (SL) sekä osoittamalla ekologinen yhteystarve kaava-alueen pohjoispuolelle MU-alueen läpi. Ekologiseen yhteystarpeeseen liittyvän määräyksen mukaan "[m]aankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee selvittää alueen ekologisten yhteyksien sijainti, laajuus ja yhteyden erityispiirteet sekä kehittämistarpeet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ekologisten yhteyksien jatkuvuuteen, säilymiseen ja toteutumiseen osana laajempaa viherverkkoa turvaten eliölajiston liikkumis- ja levittäytymismahdollisuudet. Suunnittelussa ja kehittämisessä tulee lisäksi huomioida, että se

sisältää useita eri maankäyttömuotoja ja merkintä sallii mm. maa- ja metsätalouden harjoittamisen sekä puolustusvoimien toiminnan ja sen kehittämisen.” Lisäksi maakuntakaavan aurinkoenergiaa koskevaa suunnittelumääräystä on tarkennettu. Uuden määräyksen mukaan ”[I]aajoja aurinkoenergian tuotantoalueita ja niihin liittyviä energiavarastoja suunniteltaessa tulee alueet sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin läheisyyteen. Suunnittelussa on otettava huomioon olemassa oleva vakituinen ja vapaa-ajan asuminen sekä elinkeinot. Aurinkoenergian tuotantoalueiden sijoittumista metsäalueille, luonnontilaisen kaltaisille soille ja viherrakenteen kannalta merkittävillä alueilla tulee välttää”. Lisäksi ”[a]urinkoenergian tuotantoalueiden suunnittelussa tulee arvioida eri hankkeiden yhteisvaikutuksia ja huolehtia, että luonnonarvojen, virkistys- ja kulttuuriympäristön ja maiseman sekä viherverkon vaalimisen kannalta tärkeiden alueiden arvot säilyvät ja merkittävien haitallisten vaikutusten syntyminen ehkäistään. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesistöihin kohdistuviin vaikutuksiin ja pyrittävä ehkäisemään ja lieventämään niitä”.

Kaava-alueen itäosassa n. 37 ha laajuisella alueella on tällä hetkellä voimassa Nakkilan taajamaosayleiskaava ja osayleiskaavan tarkistus (KV 15.6.2015). Kaava-alueelle jäävä voimassa olevan yleiskaavan osuus on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Merkintää koskevan määräyksen mukaan ”[a]lueella on maa-ainesten ottaminen kielletty luonnonympäristön arvojen ja maisema-arvojen takia. Alueella on merkittäviä kallioalueita, maisemallista arvoa Leistikjärven kulttuurimaisemaa rajaavana selänteinä ja alue on virkistyskäytön kannalta merkittävä. Alueen virkistyskäyttöä tulisi kehittää kokonaisuutena Ulvilan Massin ulkoilualueen kanssa”. Kaava-alueen pohjoisreunassa sijaitseva Pakkalankallion kallioalue on osoitettu arvokkaaksi harjualueeksi tai muuksi geologiseksi muodostumaksi (ge). Merkintää koskevan määräyksen mukaan ”[m]aa-ainesten otto tai muu maanpinnan muuttaminen, joka vaarantaa alueen luonnonarvojen ja/tai maisema-arvojen säilymisen on alueella kielletty”.

Kaava-alueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu Ulvilan kaupungin yleis- tai asemakaava-alueita. Ulvilan keskustaajaman yleiskaavan (KV 10.10.2005) kaava-alue ulottuu lähimmillään noin 500 metrin päähän lausuttavan kaavahankkeen alueesta. Samalle etäisyydelle sijoittuu myös kyseisen kaavan päivitys Ulvilan keskustaajaman yleiskaava 2045, jonka valtuusto hyväksyi 8.12.2025 (101 §). Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen, eikä se ole vielä voimassa. Molemmissa kaavoissa kunnanrajaan rajautuva alue on osoitettu MU-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta). Alueella on myös muinaismuistokohteita ja tunnistettuja luontoarvoja (luo-alueet, SL-alue) sekä ohjeellista ulkoilureittiä koskevia merkintöjä.

LAUSUNTO

Nähtävillä olevan kaavaluonnoksen mukaisen maankäyttöratkaisun myötä välittömästi Massin ulkoilualueen eteläpuolella sijaitseva n. 63 ha laajuinen nykyisin metsätalouskäytössä oleva metsäalue tulisi korvautumaan aidatulla ja kululta suljetulla aurinkovoimala-alueella. Kaavaluonnoksen mukaisen maankäyttöratkaisun voitaisiin siten toteutuessaan katsoa heikentävän merkittävästi Massin ulkoilualueen ja siihen liittyvien ulkoilua palvelevien reittien kehittämisedellytyksiä. Lisäksi aurinkovoimalan läheisyyden ja aurinkovoimala-alueen näkymisen ulkoilureiteiltä sekä voimalaan liittyvistä akku- ja muuntamolaitteista mahdollisesti aiheutuvan melun voitaisiin katsoa heikentävän Massin ulkoilualueen vetovoimaa ulkoilu- ja liikuntapaikkana. Näin ollen Ulvilan kaupunki katsoo, että kaavan vaikutukset Massin ulkoilualueeseen ja sitä kautta myös Ulvilan kaupungin maankäyttöön olisivat etupäässä haitallisia.

Ulvilan kaupunki esittää kaavaratkaisua kehitettäväksi siten, että aurinkovoimalan rakentamisen ulkoilualueelle aiheuttamia haittoja pystyttäisiin ehkäisemään nyt nähtävillä olevassa luonnoksessa esitettyä paremmin. Luonnoksessa Massin itäisen ulkoilureitin ja EN/au-alueen väliin merkittyä n. 20 m leveää MU-aluetta sekä EN/au-merkintään liittyvää määräystä näkymiä peittävän suojapuuston jättämisestä tai istuttamisesta ei voida pitää ulkoilualueeseen kohdistuvien haittojen ehkäisyn kannalta vielä riittävinä. Massin nykyisten ulkoilureittien ja EN/au-alueiden väliin tulisi kaavassa varata MU- tai muuta suoja-aluetta vähintään sen verran, että alueelle istutettavalla puustolla ja muulla kasvillisuudella on tosiasiaassa mahdollista peittää ulkoilureiteiltä aurinkovoimala-alueelle avautuvat näkymät. MU- tai muun suoja-alueen ja EN/au-alueen välinen raja voisi esim. kaava-alueen pohjoisnurkassa kulkea Pakkalankallion lounaisreunan kohdalla likimain taustakartan lounaisinta 60 m korkeuskäyrää mukaillen, jolloin alueen maastonmuodot peittäisivät näkymiä ulkoilureiteiltä aurinkovoimala-alueelle. Vastaavilla aluevarauksilla tulisi huomioida myös muut lähellä kaava-alueen rajoja sijaitsevat ulkoilureitit. MU- tai muun suoja-alueen määräykseen tulisi lisätä vaatimus siitä, että alueelle on jätettävä tai tarvittaessa istutettava riittävästi näkymiä peittävää puustoa tai muuta kasvillisuutta. Tällaisella kaavaratkaisulla voitaisiin samalla pienentää aurinkovoimalahankkeesta Massinmäen luonnonsuojelualueelle mahdollisesti koituvia haitallisia reunavaikutuksia ja turvata luonnonsuojelualueen suojeluarvojen säilymistä.

Ulvilan kaupungilla ei ole Nakkilan naapurikuntana Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta muuta huomautettavaa.

Toimivalta: Ulvilan kaupungin 1.8.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 22.3 § 7 kohdan mukaan toimivalta toimialaansa ja useaa toimialaa koskevien yhteistyötahojen pyytämien lausuntojen antamisesta on kaupunginhallituksella.

Sovelletut säännökset: Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22.3 § 7 kohta.

Oheismateriaaleina kaavaluonnos sekä kaavaselostusluonnos liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Nakkilan kunnalle selostusosan mukaisen lausunnon Pakkalankallion taajamaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta.

Käsittely

Juha Tenho poistui esteellisenä kokoushuoneesta ennen asian käsittelyn alkua kello 19.03 ja oli poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, koska hänen läheisensä omistavat maata hankealueelta. Esteellisyyden peruste hallintolain 28.1 § kohta 3 (intressijäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juha Virola poistui kokouksesta tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 19.17.

Juha Tenho saapui takaisin kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen kello 19.17.

Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 37	09.02.2026

Sähkötoimittajan valinta vuodelle 2025 ja optiovuodelle 2026 ja 2027 sekä sähkönhinnan kiinnittäminen

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 12

Valmistelija Tekninen johtaja Björninen Teemu

Ulvilan kaupunki -ryhmä eli Ulvilan kaupunki tytäryhtiöineen (AsOy Ulvilan Helmi, AsOy Ulvilan Nahkurinvainio, KOy Friitalan Toimistokeskus, KOy Kaasmarkun paloasema, KOy Kiltatie, KOy Loukkuran Palvelutalo, KOy Mukulatori (osakkuusyhtiö), KOy Nahkurinlehti, KOy Ulvilan Työkeskus ja KOy Ulvilan Vuokrakodit) ja Ulvilan seurakunta on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta vuodelle 2025 sekä erillisistä optiovuosista 2026 ja 2027, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hankintapäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti Ulvilan kaupunginhallitus teknisen lautakunnan esityksestä.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Lumme Energia Oy
2. Vaasan Sähkö Oy
3. Turku Energia Energiaratkaisut

Kaikki tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan.

Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 37	09.02.2026

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali $(M, Q, YR) * 1,5 + \text{Tuntispot-marginaali}$. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR) .

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä. Oheismateriaalina on vertailutaulukko ja -raportti.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähköntoimittajaksi on Lumme Energia Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Esittelijä Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää, että Ulvilan kaupunginhallitus hyväksyy VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki-ryhmän sähköntoimittajaksi vuodelle 2025. Edelleen tekninen lautakunta esittää, että optiovuosien 2026 ja 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2025 ja 2026 aikana aina vuodeksi kerrallaan. Tekninen lautakunta esittää, että Ulvilan kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Päätös Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 37	09.02.2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 31.01.2024 § 12 päättänyt esittää, että Ulvilan kaupunginhallitus hyväksyy VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki-ryhmän sähköntoimittajaksi vuodelle 2025. Edelleen tekninen lautakunta on esittänyt, että optiovuosien 2026 ja 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2025 ja 2026 aikana aina vuodeksi kerrallaan. Tekninen lautakunta on myös esittänyt, että Ulvilan kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Saapuneiden tarjousten vertailutaulukko ja -raportti on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki-ryhmän sähköntoimittajaksi vuodelle 2025

- että optiovuosien 2026 ja 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2025 ja 2026 aikana aina vuodeksi kerrallaan

- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki-ryhmän sähköntoimittajaksi vuodelle 2025

- että optiovuosien 2026 ja 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2025 ja 2026 aikana aina vuodeksi kerrallaan

- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Ulvilan kaupunki		Pöytäkirja	3/2026	30
Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024		
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024		
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025		
Kaupunginhallitus	§ 37	09.02.2026		

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 88

Valmistelija Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Kaupunginhallitus on 05.02.2024 § 38 päättänyt, että sähköntoimittajan kanssa tehdyn sopimuksen mahdolliset optiovuodet lunastetaan vuosittain erikseen. Kaupungin konsulttikumppanina toimiva VENI Energia on suositellut Ulvilan kaupunkia lunastamaan optiovuodet mahdollisimman pitkälle sähkön hinnan kiinnittämiseksi sillä johdannaismarkkinoilla sähkön vuosituotteiden hinnat vuosille 2026 ja 2027 ovat alhaisella tasolla, noin 43 euroa/MWh.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki -ryhmän sähköntoimittajaksi optiovuodelle 2026
- että optiovuoden 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2026 aikana
- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki -ryhmän sähköntoimittajaksi optiovuodelle 2026
- että optiovuoden 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2026 aikana
- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 37	09.02.2026

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 37
4/02.08.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Björninen, puh. 0400 134 988

Kaupunginhallitus on 05.02.2024 § 38 päättänyt, että sähköntoimittajan kanssa tehdyn sopimuksen mahdolliset optiovuodet lunastetaan vuosittain erikseen. Kaupungin konsulttikumppanina toimiva VENI Energia on suositellut Ulvilan kaupunkia lunastamaan optiovuodet mahdollisimman pitkälle sähkön hinnan kiinnittämiseksi sillä johdannaismarkkinoilla sähkön vuosituotteiden hinnat vuosille 2026 ja 2027 ovat alhaisella tasolla, noin 43 euroa/MWh.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.03.2025 § 88 päättänyt hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki -ryhmän sähköntoimittajaksi optiovuodelle 2026, ja että optiovuoden 2027 käyttöönotosta päätetään Ulvilan kaupunginhallituksen toimesta erikseen vuoden 2026 aikana sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

VENI Energia on 15.1.2026 suosittanut sähköntoimittajan kanssa olevan nykysopimuksen jatkamista, sillä se on tämän hetken markkinatilanteeseen ja viimekausien kilpailutustilanteisiin katsottuna lähellä nähtyjä marginaalitasoja, jopa hieman niiden alle. Siten ei ole perusteltua lähteä kilpailuttamaan uutta sähkönmyyjää nykysopimuksen mahdollistaessa sähkönmyyntisopimuksen jatkamisen vuoden 2027 loppuun saakka.

Erikseen kysyttäessä VENI Energia on todennut nykyisen sähköntoimittajan Lumme Energian fuusiosta Oomi energian kanssa, ettei yhdistyminen vaikuta Lumme Energian (tai Oomin) asiakkaiden sopimuksiin, niiden ehtoihin, voimassaoloaikoihin tai hintoihin, eikä vaadi asiakkailta toimenpiteitä.

Eli käytännössä Ulvilan kaupungin sähkönmyyntiyhtiö vaihtuu 2026 vuoden aikana Oomi brändin alle, mutta nykyinen sopimus jatkuu kaikkine ehtoinensa sopimuskauden loppuun. Samoin edelleen hintasuojaukset tehdään Lumme energialle, kunnes Oomi ottaa suojaustoiminnot Lumpeelta.

Tekninen lautakunta	§ 12	31.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 38	05.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 88	17.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 37	09.02.2026

Toimivalta Ulvilan kaupungin hallintosääntö 22 §.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki -ryhmän sähköntoimittajaksi optiovuodelle 2027
- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

- hyväksyä VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Lumme Energia Oy:n Ulvilan kaupunki -ryhmän sähköntoimittajaksi optiovuodelle 2027
- oikeuttaa kaupunginjohtajan teknisen johtajan esittelystä päättämään sähköenergian hinnan kiinnitysajankohdan ja tavan (M, Q YR) hankintasopimuksen aikana.

Muutokset Ulvilan kaupungin hallintosäätöön

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 38
101/00.01.01.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Kuntalain 90 §:n mukaisesti jokaisessa kunnassa on oltava hallintosäätö, johon kootaan kaikki kunnan toimintaa ohjaavat säännöt. Ulvilan kaupunginhallitus on 8.2.2021 asettanut poliittisen ohjausryhmän hallintosäännön päivittämistä varten. Kevään 2021 aikana hallintosäätöä on päivitetty poliittisen ohjausryhmän ja kaupungin viranhaltijoiden toimesta. Valtuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön kokouksessaan 14.6.2021 § 36. Valtuusto on edelleen tehnyt muutoksia hallintosäätöön kokouksessaan 20.9.2021 § 73, 15.11.2021 § 82, 19.9.2022 § 34, 12.6.2023 § 33, 15.4.2024 § 13, 24.2.2025 § 8, 7.4.2025 § 29 ja 9.6.2025 § 71. Viimeinen muutos astui voimaan 1.8.2025.

Toiminnan uudelleen järjestämisen (Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 341 Liikkeen luovutussopimus Ulvilan Isännöintipalvelu Oy ja Ulvilan kaupunki) sekä Porin kaupungin kanssa tehdyn Ulvilan kaupungin ICT- ja tietohallintopalveluiden järjestämistä koskevan yhteistoimintasopimuksen (Valtuusto 15.09.2025 § 82 ja Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 335 Ulvilan kaupungin ICT- ja tietohallintopalveluiden järjestäminen) johdosta Ulvilan kaupungin hallintosäätöön esitetään seuraavat muutokset:

- 15.1 §:ään Keskushallinnon toimiala kohtaan tietohallintopalveluiden järjestäminen seuraava lisäys: yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.
- 27 §:ään Talous- ja hallintojohtajan tehtävät ja toimivalta lisätään kohdaksi 15. seuraava: tietohallintopalveluiden järjestämistä yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.
- 15.3 §:ään Tekninen toimiala lisätään toiseen kappaleeseen yleisten alueiden seuraavasti: Teknisen toimialan tehtävänä on huolehtia kaupungin toimesta tapahtuvasta rakennuttamisesta, rakentamisesta sekä kunnossapito- ja käyttötehtävistä yleisten alueiden, talonrakennuksen, kunnallistekniikan ja vesihuollon osalta. Sama lisäys tehdään 38 §:än Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta ensimmäiseen kappaleeseen.
- 15.3 §:ään Tekninen toimiala lisätään teknisen toimialan vastuualueisiin kohdaksi 4. Isännöintipalvelut, jonka toimintaa johtaa isännöitsijä. Lisäys vaikuttaa pykälien juoksevaan numerointiin. Sama lisäys tehdään myös liitteeseen 2 Ulvilan kaupungin organisaatio.

- 15.3 §:än Tekninen toimiala, teknisen toimialan vastualueet kohtaan 2. muutetaan suunnittelu- ja maanrakennusinsinöörin sijaan kaupungininsinööri.
- 41 § Suunnittelu- ja maanrakennusinsinöörin tehtävät ja toimivalta muutetaan muotoon Kaupungininsinöörin tehtävät ja toimivalta. Kaupungininsinööri ratkaisee asiat...
- 28 §:n Hallintopäällikön tehtävät ja toimivalta kohdat 1.-3. eli 1. henkilöstön palvelusvuosimuistamista, 2. henkilöstön työkokemus- ja ammattialalisiä koskien KVTES-, OVTES- (osio G), TS- ja TTES-sopimusten piiriin kuuluvia viranhaltijoita ja työntekijöitä ja 3. henkilöstön henkilökohtaisia lisiä koskien KVTES-, OVTES- (osio G), TS- ja TTES-sopimusten piiriin kuuluvia viranhaltijoita ja työntekijöitä siirretään 27 §:n Talous- ja hallintojohtajan tehtävät ja toimivalta kohdiksi 16.-18. Nämä siirrot on perusteltua tehdä, koska henkilöstöhallinto on jo muilta osin siirretty talous- ja hallintojohtajan alaisuuteen.

Tulevan arkistointilain (HE 169/2025) ja tiedonhallintalain (906/2019) johdosta Ulvilan kaupungin hallintosäätöön esitetään seuraavat muutokset:

- Luvun 8 Tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestäminen otsikkoon lisätään termi henkilötietojen käsittelyn, jolloin se tulee muotoon Tiedonhallinnan, asiakirjahallinnon ja henkilötietojen käsittelyn järjestäminen.
- 74 §:ssä kaupunginhallituksen asiakirjahallinnon tehtävien osalta täydennetään tulevan arkistointilain (HE 169/2025) ja tiedonhallintalain (906/2019) mukaisia tehtäviä ja päivitetään arkistoinnin ja arkistoitavien asiakirjojen ja tietoaineistojen käsitteet vastaamaan lainsäädäntöä Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti.
- 74 §:ssä poistetaan kaupunginhallituksen tulee huolehtia arkistolain 7–9 §:n mukaisista velvoitteista korvaamalla se kaupunginhallitus päättää kansallisen arkistotietovarannon käyttönotosta ja asiakirjojen säilyttämisestä Kansallisarkistossa (14 § ja 21 § uudessa arkistointilaissa HE 169/2025).
- 75 § :ssä asiakirjahallintoa ja arkistointia johtavan viranhaltijan tehtävien osalta tarkennetaan terminologiaa tulevan arkistointilain ja Kuntaliiton mallin mukaisesti. Poistetaan maininta pysyvästi säilytettävistä asiakirjatiedoista korvaamalla se arkistoitavista asiakirjoista ja tietoaineistoista.
- Lukuun 8 lisätään kokonaan uusi pykälä, 77 §, koskien kaupungin tehtäviä rekisterinpitäjänä. Lisäys vaikuttaa pykälien juoksevaan numerointiin.

Hyväksyttäväksi esitettävä hallintosäätö 1.3.2026 alkaen on liitteenä. 1.8.2025 voimaan astunut hallintosäätö on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön ja siihen esitetyt muutokset
- että hallintosäännön muutokset astuvat voimaan 1.3.2026
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään hallintosääntöön teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan hallintosäännön ja siihen esitetyt muutokset
- että hallintosäännön muutokset astuvat voimaan 1.3.2026
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään hallintosääntöön teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Liitteet

- 3 Ulvilan kaupungin hallintosääntö alkaen 1.3.2026

Tekninen lautakunta

§ 8

27.01.2026

Kaupunginhallitus

§ 39

09.02.2026

Vuoden 2026 investointien työohjelma

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Valtuusto on kokouksessaan 8.12.2025 hyväksynyt investointiohjelman ja investointisuunnitelman vuosille 2026 - 2028. Tekninen toimiala on em. valtuustopäätöksen ja kaupunginhallituksen 15.12.2025 antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen perusteella laatinut toimialansa investointien työohjelman ja aikataulutuksen vuodelle 2026 (liitteenä).

Toimivalta

Hallintosääntö 38 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy investointien työohjelman vuodelle 2026. Työohjelma annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Harri Mäenpää, Harri Särkipaju ja Jukka Valtonen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.11.

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 39

164/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintopäällikkö Kirsi Sainio-Lehtimäki, puh. 044 7373 373

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.01.2026 § 8 hyväksynyt investointien työohjelman vuodelle 2026 ja päättänyt antaa työohjelman tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta	§ 8	27.01.2026
Kaupunginhallitus	§ 39	09.02.2026

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan investointien työohjelman vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

4 Työohjelma 2026

Viranhaltijapäätöksiä

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 40

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

- Teknisen toimialan Suunnittelu- ja maanrakennus - vastuualueen työnjohtajan toiminimikkeen muuttaminen kunnossapitopäälliköksi, 2/2026
- Avustuksen myöntäminen Ukrainalle, 3/2026

Talous- ja hallintojohtaja:

- Kassalaina ajalle 30.1.-26.2.2026, 4/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöönpantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus ja merkitsee tiedoksi mahdolliset lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat viranhaltijapäätökset.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjoja

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 41

Valmistelija Asianhallinnan suunnittelija Timo Forsten, puh. 0400 135 328

Kaupunginhallitukselle esitetään tiedoksi ja mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten seuraavat lautakuntien pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä internetissä Ulvilan kaupungin kotisivuilla:

- Tekninen lautakunta 27.1.2026
- Sivistyslautakunta 3.2.2026
- Lupalautakunta 4.2.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 42

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusasiat:

- Ulvilan vanhusneuvoston pöytäkirja 1/2026
- Ulvilan vanhusneuvoston toimintakertomus vuodelta 2025 ja toimintasuunnitelma vuodelle 2026
- Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokouskutsu ja asialista 24.2.2026
- Satakunnan hyvinvointialueen tiedote 3.2.2026
- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset ilmoitusluontoiset asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Perusopetuksen ja lukion tietokonehankinnat

Kaupunginhallitus 09.02.2026 § 43
83/02.08.00/2024

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kimmo Vepsä, puh. 0400 134 849

Ulvilan alakoululle hankitaan kannettavia tietokoneita 6. luokille yhdelle ikäluokalle 160 kpl. Laitteiden leasingsopimus kattaa opiskelun 6. vuosiluokalta 9. vuosiluokkaan asti.

Porin tietohallinnon selvityksissä on valittu laitteeksi HP Fortis Flip G1i 11 N150 8GB/256GB 1Y. Koska N150-prosessorilla olevien koneiden saatavuutta ei pystytä takaamaan, korvaava kone on muuten samanlainen, mutta varustettu N250-prosessorilla. Hankinnan yhteishinta (sisältäen prosessorin vaihtumisen hinnan arvioitun vaikutuksen) on noin 73 035,20 euroa (alv 0 %).

Hankinta katetaan vuoden 2026 talousarvion perusopetuksen alakoulujen käyttömenoihin tätä varten varatusta rahasta ja hankinta liittyy 4.9.2017 / § 178 kaupunginhallituksessa hyväksyttyyn tietostrategiaohjelmaan Ulvilan perusopetuksessa.

Lukion syksyllä 2026 aloittaville oppivelvollisille opiskelijoille on hankittava kannettavat tietokoneet. Oppivelvollisille opiskelijoille koulutuksen järjestäjä hankkii opiskeluvälineet ja -materiaalit. Koneita tarvitaan 90 kappaletta.

Lukiolaisille hankittavan tietokoneen on täytettävä oheiset ehdot:

- * Intel wlan-kortti
- * keskusmuisti 16 GB
- * kovalevy 256 GB
- * prosessori nykyajan perushyvä prosessori esim. Intel i5-12 sarjaa
- * oltava virran syöttö erikseen (ei pelkkä USB-C lataus)
- * oltava USB-C
- * oltava USB-A (mielellään 2 kappaletta)
- * näytön koko 14 tuumaa tai 15 tuumaa (kumpi edullisempi)
- * 3,5 mm liitäntä kuulokkeita varten
- * leasing-aika olisi 3 vuotta ja vuoden lisäoptio
- * Ethernet -liitäntä on eduksi, muttei välttämätön

Selvityksessä on valittu laitteeksi HP K12 Probook G1iR 14 i5-1334U 14" 16GB/256GB 1Y laitteeseen 3 vuoden onsite takuulla hintaan 539,96 euroa (alv 0%). Hankinnan yhteishinta on 54 757,80 euroa (alv 0%).

Hankinta katetaan vuoden 2026 talousarvion lukion käyttörahoihin tätä varten varatusta rahasta.

Uvilan kaupunki on mukana puitesopimuksessa, jossa hankintapaikkana on Velora Oy. Laitteet hankitaan leasing-sopimuksella perusopetuksen tietokoneet 36 kuukaudeksi lisäoptiokaudella ja lukion 36 kuukaudeksi, joille olisi lisäoptiovuosi.

Uvilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitukselle määrätty hankintaraja palveluiden ja tarvikkeiden hankintaan on 200 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Löfbacka Mikko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä perusopetuksen ja lukion tietokonehankinnat selostusosan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 36, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42

MUUTOKSENHAKU- JA VALITUSKIELTO

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä (Hankintalaki 135 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50.2 §)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (Etuostolaki 22.3 §)
- vaaliviranomaisen tekemää päätöstä (Vaalilaki 45, 66, 66 h, 83 ja 100 §:t)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat. Asianosaiseksi katsotaan tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee eli se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

A. Hankintaoikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön asianosainen voi tehdä hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisuvaatimuksen.

Hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle hankintaoikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00–15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Hankintaoikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

B. Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| • Markkinaoikeus | • markkinaoikeus@oikeus.fi |
| Radanrakentajantie 5 | • 029 56 43300 (vaihe) |
| 00520 HELSINKI | • 029 56 43314 (faksi) |

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuinten>



Valitusaika ja sen alkaminen

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta:

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö ja muoto

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa A mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa perittävät oikeudenkäyntimaksut määräytyvät tuomioistuinmaksulain (1455/2015), tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkastamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) ja oikeusministeriön asetuksen eräistä tuomioistuinten hakemusmaksuista vuosina 2022-2024 (1123/2021) mukaan. Lisätietoa osoitteessa:
<https://www.markkinaoikeus.fi/fi/index/oikeudenkayntiohjeet/oikeudenkaynninkulut.html>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35**VALITUSOSOITUS****Hallintovalitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu *asianosaiselle* tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

- Turun hallinto-oikeus
PL 32
Sairashuoneenkatu 2-4
20101 TURKU
- turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan kärjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan kärjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 43**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Kaupunginhallitus** ja yhteystiedot:

- Ulvilan kaupunki
kirjaamo
PL 77
28401 Ulvila
- kirjaamo@ulvila.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin 8.00-15.00. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Lisätietoja

Vahingonkorvausasia. Kunnan toimivaltaisen viranomaisen vahingonkorvausvaatimukseen antama päätös on kannanotto kunnan korvausvelvollisuuteen. Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä kunnan vahingonkorvausvelvollisuudesta. Tämän päätöksen mahdolliset erimielisyydet yksityisoikeudellisessa korvausasiassa ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta Ulvilan kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee toimittaa yksityisoikeudellinen haastehakemus Satakunnan käräjäoikeuden käsiteltäväksi sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan (oikeudenkäymiskaari 4/1734, muutos 1052/1991).