

Kaupungin viljelysmaiden vuokraaminen 2026-2030

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 9
12/10.03.01.05/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Tekninen toimiala ylläpitää luetteloa ja laskuttaa vuokralaisia vuosittain kaupungin viljelysmaiden vuokrasopimuksista (lisämateriaali). Tekninen toimiala ylläpitää viljelysmaiden vuokraamisen vuokrausehtoja (liitteenä). Kaupungilla on tilanteessa 31.12.2025 vuokrattuja peltöjä yhteensä 196,88 ha.

Vuoden 2025 lopussa päättyi yhteensä 14 peltolohkon vuokrasopimukset. Aiempi vuokralainen ilmoitti käyttävänsä etuoikeuttaan edelleenvuokraukseen yhdeksän (9) lohkon osalta siten, että seuraava sopimus on ehdotettu viiden vuoden vuokrasopimus. Yhden lohkon tapauksessa vuokrasopimusta esitetään jatkettavaksi sukupolvenvaihdon myötä eri vuokralaisen kanssa esitetyllä vakiosopimuksella.

Yhteensä neljän (4) peltolohkon vuokrasopimuksen osalta aiempi vuokralainen halusi käyttää etuoikeuttaan edelleenvuokraukseen lyhyemmälle vuokra-ajalle, joko kolmen tai yhden vuoden ajaksi. Näitä lohkoja esitetään uudelleen vuokrattavaksi lyhyemmin sopimuksin.

Yhtään peltolohkoa ei jäänyt vuoden 2025 lopussa kilpailutettavaksi tai pois viljelykäytöstä.

Kaupunki käyttää oikeuttaan muokata vuokrasopimuksia aluekehityksen vuoksi ja on esittänyt kaupungissa yhteensä kuuden (6) lohkon (886-01201-43, 886-01647-04, 886-02385-63, 886-00268-80, 886-01556-10 ja 886-02073-42) osalta, että lohkot vuokrataan kevennetyin ehdoin vain yhdeksi vuodeksi kerrallaan ilman automaattista jatko-optiota. Mikäli on mahdollista, niin kaupunki tarjoaa ensisijaisesti kulloisellekin vuokraajalle vuosittain uutta lyhytaikaista sopimusta mikäli kaupunkikehityksen kannalta se on mahdollista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Björninen Teemu

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt vuokrasopimukset aiemmin päätettyjen sopimusehtojen mukaisesti. Lautakunta hyväksyy vakiosopimusten esitetyt muutokset ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimusasiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.